



IRP.272.4.3.2021

Łęczna, dnia 28.04.2021 r.

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia
Nr sprawy: IRP.272.4.3.2021**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
„Utworzenie Dziennego Domu Seniora w Jaszczowie w formule zaprojektuj i wybuduj” –
wyjaśnienia treści SWZ**

Na podstawie art.284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.), Zamawiający poniżej zamieszcza pytania o wyjaśnienie treści SWZ, które zostały zadane w przedmiotowym postępowaniu oraz udzielone na nie odpowiedzi:

Pytanie 1

Zawarta w wytycznych informacja dotycząca pomieszczenia kuchennego lub aneksu sugeruje, że te pomieszczenia są dostępne dla seniorów – więcej nawet, że seniorzy sami się w nich obsługują. Tymczasem przepisy sanepidu dla pomieszczeń kuchennych zbiorowego żywienia wymagają, aby przygotowanie i wydawanie posiłków było wykonywane przez personel kuchenny posiadający wymagane uprawnienia do tych czynności, co oczywiście podnosi koszty utrzymania placówki. Przepisy wymagają też wyodrębnienia sali jadalnej, która w świetle przepisów nie powinna być wykorzystywana do innych celów. W związku z tym pomieszczenie wielofunkcyjne nie może pełnić równocześnie funkcji sali jadalnej, a przynajmniej nie powinno ono być w ten sposób użytkowane.

Odpowiedź :

Aneks kuchenny nie służy zbiorowemu żywnieniu. Pomieszczenie ogólnodostępne należy przewidzieć jako wielofunkcyjne zgodnie z opisem w PFU. Zastosowanie nazewnictwa zgodnego z przepisami oraz spełnienie wszystkich wymagań formalnych (w tym pozwoleń, decyzji i uzgodnień) leży po stronie Wykonawcy/Projektanta. Zamawiający dopuszcza zmiany i uzupełnienia wymagań podanych w PFU w zakresie i na warunkach określonych w SWZ.

Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2021–2025. Zgodnie z zapisami Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2021–2025 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 191 Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior+” na lata 2021–2025 Dział IV.2.:

- **ust. 2** Przewidywane minimalne standardy lokalowe i kadrowe ośrodków wsparcia „Senior+”
[...] 2. Minimalny standard warunków lokalowych dla ośrodka pozbawionego barier funkcjonalnych uwzględnia:
Dzienny Dom „Senior +”:
 - 1) 1 pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła (lub kanapy i fotele) pełniące funkcję sali spotkań, jadalni,
 - 2) 1 pomieszczenie albo pomieszczenia kuchenne lub aneks kuchenny, wyposażone w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowania i spożycia posiłku, [...]



- **ust. 5** „Działalność bieżąca Dziennego Domu „Senior+” polegać będzie na realizacji podstawowych usług mających na celu udzielanie pomocy w czynnościach dnia codziennego, na zapewnieniu minimum jednego posiłku, w szczególności gorącego, oraz innych usług wspomagających, dostosowanych do potrzeb seniorów.”

Zamawiający przewiduje posiłek dostarczany przez firmę zewnętrzną podawany w jednorazowych pojemnikach.

Pytanie 2:

Wymienione w PFU pomieszczenie o nazwie aneks kuchenny sugeruje możliwość dostępu do niego przez seniorów. Dzielne Domy Seniora są traktowane przez SANEPID jako jednostki zbiorowego żywienia i jako takie powinny spełniać odpowiednie przepisy i być obsługiwane przez personel kuchenny posiadający wymagane uprawnienia do tych czynności. Przepisy wymagają też wyodrębnienia sali jadalnej, która w świetle przepisów nie powinna być wykorzystywana do innych celów. Wpłyne to na konieczność zaprojektowania nowego układu pomieszczeń. W przypadku nie spełnienia tych wymagań, przez zrealizowany na postawie załączonego PFU, obiekt może nie uzyskać pozwolenia na użytkowanie w oczekiwanym przez Zamawiającego terminie. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest też przedmiotem zamówienia/umowy. Zwracamy się z prośbą o zajęcie stanowiska przez Zamawiającego w tej sprawie.

Odpowiedź:

Aneks kuchenny nie służy zbiorowemu żywnieniu. Pomieszczenie ogólnodostępne należy przewidzieć jako wielofunkcyjne zgodnie z opisem w PFU. Zastosowanie nazewnictwa zgodnego z przepisami oraz spełnienie wszystkich wymagań formalnych (w tym pozwoleń, decyzji i uzgodnień) leży po stronie Wykonawcy/Projektanta. Zamawiający dopuszcza zmiany i uzupełnienia wymagań podanych w PFU w zakresie i na warunkach określonych w SWZ.

Pytanie 3:

Przyjęte przez Zamawiającego w PFU założenie o możliwości korzystania przez 30 seniorów z Dziennego Domu Seniora powinno zapewniać im odpowiednie warunki w korzystaniu z tego obiektu. Dla tej ilości osób sala pobytu powinna mieć ok. 60m². Zwracamy się z prośbą o zajęcie stanowiska przez Zamawiającego w tej sprawie i ewentualne zrewidowanie powierzchni i funkcji przewidzianych w PFU pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje jednoczesnego przebywania 30 seniorów w jednym pomieszczeniu. Zgodnie z Działem IV.2. Programu wieloletniego „Senior+” na lata 2021–2025 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 191 Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior+” na lata 2021–2025:

ust. 4 „Standard warunków lokalowych w Dziennym Domu „Senior+” i w Klubie „Senior+” uważa się za spełniony, jeżeli powierzchnia użytkowa przypadająca na jedno miejsce w ośrodku wynosi nie mniej niż 5 m². Standard nie dotyczy ośrodków wsparcia utworzonych na podstawie umów dotacyjnych zawartych w latach 2015–2020”.

Przewiduje się udostępnienie Seniorom różnych pomieszczeń tj.: pomieszczenie klubowe z biblioteczką i prasą, pomieszczenie do odpoczynku z miejscami do leżenia, pomieszczenie do terapii




indywidualnej lub poradnictwa, pomieszczenie do zajęć rehabilitacyjno-ruchowych. Różnorodność planowanych działań oferowanych przez Dzienny Dom Seniorów i warunki lokalowe umożliwiają realizację zadań na rzecz Seniorów zamiennie (w różnych godzinach, przy uwzględnieniu podziału na mniejsze grupy).

Dzienny Dom Senior + powinien objąć wsparciem jednocześnie 30 osób, które mogą korzystać w tym samym czasie z różnych form wsparcia, w różnych pomieszczeniach zlokalizowanych w budynku.

Zamawiający informuje że pytania i odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

WICESTAROSTA

Michał Pelczarski

Przewodniczący
Zarządu Powiatu w Łęcznej

Krzysztof Niewiadomski

