

**Wzór umowy**  
**umowa nr.....**

**część nr.....pn.....**

Zawarta w dniu.....2022 roku, w Nowej Rudzie pomiędzy Gminą Miejską Nowa Ruda z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Rynek 1, w imieniu, której działa Noworudzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o., reprezentowane przez:

1) **Mariana Zdunka** – Prezesa zarządu (na podstawie pisemnego pełnomocnictwa) zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....reprezentowanym przez:

1)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowych – kapitalne remonty budynków** przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w wyniku, którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. **Wykonanie dokumentacji projektowych – kapitalne remonty budynków, część nr.....pn.....**,
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy opisane został w SWZ, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją, w granicach unormowanych w przepisach prawa budowlanego, wykonaną w oparciu o dokumentację wymienioną w § 1 ust. 1 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, w tym do uczestnictwa w maksymalnie 6 naradach koordynacyjnych na terenie budowy.
4. Wykonawca we własnym zakresie uzyska niezbędne i wymagane: mapy, opinie (w tym decyzje administracyjne), uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
5. Strony będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach, dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.
6. Projekt budowlany ma być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dokumentacja projektowa składająca się z projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Kosztorys inwestorski ma być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw

sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

7. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Pierwszy harmonogram Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy.
8. Harmonogram, o którym mowa w ust. 7 ma być sporządzony w rozbiciu tygodniowym.
9. Strony będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach, dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.

## § 2

1. Termin zakończenia zamówienia nastąpi **do .....** dni od dnia podpisania **umowy**. Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający rozumie przekazanie opracowań wymienionych w § 1 wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
2. Jeżeli złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych nie będzie spełniał wymagań ustalonych w przepisach prawa, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia braków w terminie wyznaczonym przez właściwy organ architektoniczno – budowlany.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowań stanowiących przedmiot umowy z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Opracowania powinny być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; dokumentacja ta będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych:
  - 1) Przedmiot zamówienia musi być zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja projektowa ani żaden inny dokument sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o niniejsze postępowanie nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, chyba, że nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do określenia minimalnych parametrów na podstawie, których oceniana będzie przedmiotowa równoważność. W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia itd., Wykonawca zobowiązany jest do wskazania równoważności względem opisywanych.
  - 2) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę § 3 ust. 2 pkt 1) umowy, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej z tego powodu szkody u Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.
4. Zamawiający uzgodni rozwiązania projektowe o których mowa w ust. 2 w terminie 7 dni.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu prac i zaawansowania prac z sankcjami zastrzeżonymi w art. 635 kodeksu cywilnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bez kosztowego dokonania maksymalnie dwóch aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminie do 10 dni od dnia pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.

#### §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto  
.....  
.....(słownie złotych: ) po potwierdzeniu protokołem zdawczo – odbiorczym prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury w terminie ... dni.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu, w zakresie dotyczącym niniejszej Umowy.
4. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje do 6 udziałów w naradach budowy na terenie inwestycji lub w innym wskazanym przez Inwestora miejscu w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
6. Z chwilą, przekazania dokumentacji oraz dokonania zgodnie z umową zapłaty przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do dokumentów stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie wykorzystywania w całości lub części oraz dokonywania zmian w dokumentach, będących przedmiotem umowy,
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentów, będących przedmiotem umowy, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałami lub pozostałymi egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy, w szczególności wprowadzania do obrotu, użyczenia,
  - 5) w zakresie rozpowszechniania dokumentów w inny sposób: poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz publiczne udostępnianie dokumentów w taki sposób, by każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie wybranym przez siebie.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskują autorskich praw majątkowych do dokumentów będących przedmiotem umowy oraz że dokumenty te nie naruszają praw osób trzecich.
8. Zamawiający nabywa również (bez odrębnego wynagrodzenia) prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest/nie jest rachunkiem dla którego

zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

10. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:

1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z § 3 ust. 1 umowy.

2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

#### § 5

Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego regulujących umowę o dzieło może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

#### § 7

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
  - 1) wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projekt jej zmiany,
  - 2) wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,
  - 3) zamawiający może w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca

jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Przed złożeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom z potwierdzeniem otrzymania należności przez podwykonawcę.

7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, Zamawiający zapłaci w terminie 14 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem o zapłatę przez podwykonawców, na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

8. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

11. Podwykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą. Uregulowania określone w § 9 dotyczące relacji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą mają zastosowanie w zakresie relacji między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.

## § 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za prace podlegające odrębnemu odbiorowi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 25% wynagrodzenia umownego
  - 2) za nieuzasadnioną zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy po terminach określonych w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.
  - 4) za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub jej zmianę.
3. Zapłata kary umownej nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania obciążenia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Kara umowna nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia brutto.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 9



1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza .
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się .
3. Nadzór autorski wykonywać będzie .

#### § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) z uwagi na przedłużające się uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów tj. opinii, decyzji administracyjnych, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych.
  - 2) w przypadkach określonych w pkt 1) przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
  3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania Przedmiotu umowy.

#### § 11

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
  - 1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
  - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub

ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.

4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.

5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.

6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).

7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

#### **§ 12**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **Integralną część umowy stanowią załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. SWZ - załącznik nr 2,

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**