

ZALAC2N1K VR 9 do SW2

Załącznik nr 1 do umowy - Część II - Zakres czynności - powierzchnia zewnętrzna - Murawa 33A, Murawa 33B, Murawa 35, Murawa 37ABC, Horena + ABC, Słowianka 53ABC, Słowianka 55ABC
Powierzchnia zewnętrzna + tereny zielone w m²: 7556m² + 6973 m² Razem: 14 529m²

[illegible]

ZAKRES POZOSTAŁYCH CZYNNOŚCI

1. Wykonawca będzie świadczył usługi pogotowia porządkowego w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego
2. Kluczowe przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych ustawkach technicznych, awariach oraz innych. Informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi
3. Dział nad stałym zminięciem wzajemnych wyjazd na dach
4. Dostarczanie najmcom lokalii plan, zawiadomień, informacji itp.
5. Wywieranie i zlepowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę oraz utrzymywanie ich w czystości
6. Wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkownika w porozumieniu z administratorem
7. Dział nad przestrzeganiem przez najmców regulaminu utrzymania porządku i czystości i powiadamianie administratora o różnych lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu
8. Usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nieprzeznaczonych
9. Współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa
10. Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacji zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy

zakres czynności	KLATKI SCHOOWE, KORYTARZE, CIĄGI KOMUNIKACYJNE, SCHODY (praca należy wykonywać w godz. 8 - 15)			WIATROLAPY I SKRZYŹNIKI POCZTOWE			WINDY			MYCIE OKIEN I INNE			HALA GARAZOWA			DERATYZACJA
	parter	piętro od -1 do najwyższego piętra w tym: schodów, podestów, korytarzy, ciągów komunikacyjnych wodzą ze środków czyszczącym	czyszczenie podestów, schodów, korytarzy, ciągów komunikacyjnych maszyną polerującą-czyszczącą	mycie skrynek pocztowych, balustrad, poręczy, cokołów, podestów, drzwi do hali garażowych, pomieszczeń niemieszkalnych	zamiatanie i mycie wodzą ze środkami czyszczącymi podług wiatrolapach oraz wywieszanie wylicasek/kratk przy dwóch wejściach (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)	mycie od wewnątrz oraz od wewnątrz drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z usuwaniem z nich ogłoszeń i naklejek	wyrzucanie ulotek/materiałów reklamowych znajdujących się przy skrzyżkach pocztowych na klatkach schodowych	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15	mechaniczne (odkurzac bezprzewodowy) usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych	mycie okien w częściach wspólnych (klatki schodowe, wózkarnie, rowernowne, piwnice, słychy itp.) z zewnątrz oraz wewnętrznie wraz z ramami okiennymi, mycie parapetów, grzejników, lampen, części okien jest nieoświetlana	sprzątanie wózkarni, korytarzy piwnicznych i słychych - zamiatanie, usunięcie pajęczyn, umycie lamp	mycie klasy i opraw oświetleniowych, kontaktów elektrycznych, gniazdek, wyłączników, szafek elektrycznych, szafek licznikowych, kratki wentylacyjnych, instalacji wod-kan, gablot, tablic informacyjnych na klatkach schodowych, korytarzach pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz usunięcie pajęczyn	zamiatanie hali garażowej	mycie bram wjazdowych do hali garażowych z zewnątrz oraz wewnątrz	
LISTOPAD 2023	codziennie (pn. - pt)	1 x raz w tygodniu	13,14,15,16,17	1 x raz w miesiącu	zamiatanie i mycie wodzą ze środkami czyszczącymi podług wiatrolapach oraz wywieszanie wylicasek/kratk przy dwóch wejściach (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)			codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15			13	13,14,15,16	20,21,22	raz w miesiącu	zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania, Wykonawca akceptuje środki do deratyzacji, umieszcza je w wyznaczonych miejscach, informuje o zagrożeniach poprzez wywieszanie oraz po zakończeniu kresle sprzętu wyłożone środki do deratyzacji	
GRUDZIEŃ 2023	codziennie (pn. - pt)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	1 x w tygodniu	1 x w tygodniu	11,12,13,14,15	11	1 x w miesiącu	1 x w miesiącu	11	-	-	raz w miesiącu	raz w miesiącu	
STYCZEŃ 2024	codziennie (pn. - pt)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	1 x w tygodniu	1 x w tygodniu	-	8	1 x w miesiącu	1 x w miesiącu	8	-	-	raz w miesiącu	raz w miesiącu	
LUTY 2024	codziennie (pn. - pt)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	1 x w tygodniu	1 x w tygodniu	-	5	1 x w miesiącu	1 x w miesiącu	5	12,13,14,15	-	raz w miesiącu	raz w miesiącu	
MARZEC 2024	codziennie (pn. - pt)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	1 x w tygodniu	1 x w tygodniu	18,19,20,21,22	11	1 x w miesiącu	1 x w miesiącu	11	-	18,19,20	raz w miesiącu	raz w miesiącu	
KWIECIEŃ 2024	codziennie (pn. - pt)	1 x raz w tygodniu	5,6,7,8,9	1 x raz w miesiącu	1 x w tygodniu	1 x w tygodniu	-	8	1 x w miesiącu	1 x w miesiącu	8	-	-	raz w miesiącu	raz w miesiącu	
MAJ 2024	codziennie (pn. - pt)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	1 x w tygodniu	1 x w tygodniu	-	13	1 x w miesiącu	1 x w miesiącu	13	-	-	raz w miesiącu	raz w miesiącu	

1. Znajdujące się na parapetach oraz posadzkach rośliny doniczkowe wykonawca każdorazowo winien przestawiać i umyć parapetów i posadzek

2. Wykonawca będzie świadczył usługę interwencyjnego sprzątania w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego

MURAWA | STOLJANŠKA | MERCENA

