

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu przeglądu pięcioletniego i rocznego w budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie przy ul. Jasnej 6 i rocznego w budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Boduena 3/5, zgodnie z art.62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz.88).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z przedstawioną ofertą będącą załącznikiem nr 1 do umowy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.

### § 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie ..... dni od dnia podpisania umowy.

### § 3

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wyniesie ..... zł netto plus podatek VAT 23%, tj. .... zł brutto (..... /100)
2. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego protokołów z okresowych kontroli i oceny stanu technicznego obiektów, o których mowa w § 1, w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym z rozszerzeniem plików w formacie PDF oraz wersji edytowalnej (word, excel). Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację fotograficzną, dokumentującą stan techniczny obiektu.
  - 2a) Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu Umowy jedynie pod względem formalnym, za jakość przedmiotu Umowy oraz za kompletność pod względem celu któremu ma służyć - odpowiada Wykonawca. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
  - 2b) W przypadku zastrzeżeń co do treści lub kompletności przekazanych protokołów, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin....dni na wprowadzenie odpowiednich poprawek.
  - 2c) Podstawą do zapłaty należności, o której mowa w ust.3, będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust.2c), Zamawiający przekaze po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, na konto nr .....
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury elektronicznej powinna być ona ustrukturyzowana i przekazana Zamawiającemu za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania, o której mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666).
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę OC na kwotę.....ważną do dnia....., która stanowi załącznik nr 3 do umowy.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się:

- a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, sztuką inżynierską, prawem budowlanym oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
- b) ponosić pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
- c) przedstawić harmonogram prac do akceptacji Zamawiającemu
- d) umożliwić upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego uczestnictwo w poszczególnych czynnościach w zakresie przedmiotu umowy

#### **§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac obejmujących umowę wszystkie pomieszczenia w budynku Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ulicy Gabriela Piotra Boduena 3/5 i Jasnej 6 w Warszawie w celu wykonywania prac przez Wykonawcę od poniedziałku do soboty. Wszystkie prace wykonywane będą w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

#### **§ 6**

1. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość naliczanych kar umownych lub jeżeli szkoda wyniknie z innego tytułu.

#### **§ 7**

1. Oprócz przyczyn uzasadniających odstąpienie od umowy przez Strony wymienionych w przepisach prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) nie rozpoczęcia kontroli budynków w terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, w szczególności polegającego na wykonaniu kontroli niezgodnie z treścią zapytania ofertowego i przedstawionej oferty.
2. Ilekroć umowa bądź przepisy prawa przewidują prawo odstąpienia od umowy, powinno ono nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie należy złożyć w terminie 5 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających.

#### **§ 8**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddać je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

