**UMOWA NR………..**

zawarta w dniu **……………….. 2023** roku w Złotnikach Kujawskich pomiędzy:

Gminą Złotniki Kujawskie, mającą siedzibę w Złotnikach Kujawskich przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Witolda Cybulskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Ewy Czyżewskiej - Skarbnika Gminy

a

………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy jako „*WYKONAWCA”,*

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr …….. poniżej progu 130 000,00 zł określonego w art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na sporządzeniu świadectwa charakterystyki energetycznej budynku użyteczności publicznej przy ul. Kasztanowej 7 w Złotnikach Kujawskich (Międzypokoleniowe Centrum Kultury).

2) Świadectwa charakterystyki energetycznej, należy wykonać zgodnie z:

a) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2021 r., poz. 497 ze zm.)

b) Ustawą z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. 2022 poz. 2206 ze zm.)

c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21.04.2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 607 ze zm.)

d) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.)

e) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w ciągu 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy

**§ 3**

**Obowiązki i oświadczenia stron umowy**

**1.** Wykonawca oświadcza, że osobiście sporządzi świadectwo charakterystyki energetycznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej nieruchomości w terminie ustalonym z Zamawiającym oraz uzgodni termin udostępnienia dokumentacji technicznej dla w/w nieruchomości, o ile będzie ona w posiadaniu Zamawiającego.

3. W przypadku gdy Zamawiający nie będzie dysponował dokumentacją techniczną, wszelkie prace niezbędne do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej leżą po stronie Wykonawcy.

4.Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności wskazanych w niniejszej umowie.

5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć świadectwa charakterystyki energetycznej wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności tej pracy, o wykonaniu jej zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami.

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.

b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

7. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) Zapłaty na rzecz Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

b) Umożliwienia Wykonawcy dokonania wizji lokalnej nieruchomości i przekazania dokumentacji technicznej jaką posiada dotycząca nieruchomości.

**§ 4**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji pisemnej w trzech egzemplarzach w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie i zgodnie z wymogami wskazanymi w art. 5 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz wersji elektronicznej na płycie CD w formacie docx i pdf.

2. Z czynności odbioru świadectwa charakterystyki energetycznej określonego w § 1 strony spiszą protokół odbioru po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że cena za wykonanie całości zamówienia ma charakter ryczałtowy i wyniesie………………………………zł brutto *(słownie:……………………………….),*

2. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru.

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy nr 33 1020 5558 0000 8002 3386 5743 w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Autorskie prawa majątkowe**

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 , Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania świadectwem charakterystyki energetycznej, określonym w § 1 w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

2. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać ze świadectwa charakterystyki energetycznej na następujących polach eksploatacji:

* 1. utrwalanie,
  2. publikowanie,
  3. umieszczanie w Internecie,
  4. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym,
  5. prawo obrotu w kraju i za granicą,
  6. wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej,
  7. wystawianie.

3. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego ze świadectwa charakterystyki energetycznej na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.

**§ 7**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
   1. opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki , licząc od upływu terminu określonego w § 2 umowy,
   2. zwłoka w usunięciu wad świadectwa charakterystyki energetycznej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad
   3. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20% wynagrodzenia określonego brutto w § 5 ust.1 umowy.
2. Wszystkie kary umowne mogą być ze sobą kumulowane. Dotyczy to również kary umownej za odstąpienie z innymi karami umownymi.
3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.
4. Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
5. Strony uzgadniają, że naliczone przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w § 5 ust.1 umowy nie pokrywa szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

**Rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres 24 miesięcy . Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem protokolarnego odbioru świadectwa charakterystyki energetycznej, będącej przedmiotem umowy.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwe świadectwo charakterystyki energetycznej ma prawo do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie Zamawiający uprawniony jest do powierzenia

usunięcia wad dokumentacji osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1. Z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia wyrządzonej szkody

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w preambule niniejszej Umowy.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki stronny poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

...................................................... .........................................................

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY