

**BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

ul. Kuźnicza 35
50-138 Wrocław
tel. +48 71 375 22 34 | +48 71 375 28 22 | +48 71 375 20 88

bzp@uwr.edu.pl | www.uwr.edu.pl

Wrocław, dnia 28.06.2024 r.

Nr postępowania: **BZP.2711.21.2024.DKP**

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie
internetowej prowadzonego
postępowania)

**INFORMACJA NR 2
wyjaśnienia i zmiany treści SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:
„Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien przy ul. Koszarowej 3 – z podziałem na zadania”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, możliwość zmiany treści umowy, zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) oraz 439 ust. 1 uPzp, została przewidziana w § 18 i § 19 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z art. 462 ust. 1 uPzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zatem niedopuszczalne jest powierzenie podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 3:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie: 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8% i 23%?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiając podaje informacje w podziale procentowym : 13,72 % stawka 8% VAT 86,28 % stawka 23% VAT Prośba o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23% nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

Pytanie nr 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie: 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę była brana pod uwagę przy szacowaniu. Ponadto Zamawiający informuje, że dokonał szacowania zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp (Dz.U. 2022 r., poz.1710 ze zm.), tzn. podstawą ustalenia wartości zamówień na usługi powtarzające się lub podlegające wznowieniu w określonym czasie, jest rzeczywista łączna wartość kolejnych zamówień tego samego rodzaju udzielonych w ciągu poprzednich 12 miesięcy lub w poprzednim roku budżetowym lub roku obrotowym, z uwzględnieniem zmian ilości lub wartości zamawianych usług, które mogły wystąpić w ciągu 12 miesięcy następujących od udzielenia zamówienia.

Pytanie nr 5:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątanii oraz sporządził harmonogram sprzątanii, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii i harmonogram sprzątanii wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dane podane w SWZ zostały opracowane w oparciu o wieloletnie umowy na sprzątanii powierzchni. Budynki oraz posesje są obiektami stałymi i ich powierzchnie nie ulegają zmianom. Potrzeby zweryfikowane są tylko zgodnie z aktualnymi potrzebami (np. doraźne remonty). Harmonogramy są podobne, ale nieznacznie zmieniono je pod kątem aktualnych potrzeb. Porównując te postępowania nie zauważa się znaczących zmian.

Pytanie nr 6:

Proszę o usunięcie z formularza ofertowego wieszka z obsługą szatni i utrzymania terenu zewnętrznego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający usuwa z formularza ofertowego zapisy: obsługa szatni oraz sprzątanii powierzchni zewnętrznej, dla obu zadań. Zamawiający informuje, że zamieszcza obowiązujący załącznik nr 1 do SWZ – formularz ofertowy do informacji nr 2 .

Pytanie nr 7:

Proszę o poprawienie w OPZ "mycie okien co najmniej dwukrotnie, maksymalnie trzykrotnie w ciągu roku" na "mycie okien co najmniej dwukrotnie, maksymalnie czterokrotnie"

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia OPZ dla zadania nr 1 i dla zadania nr 2 zgodnie z załącznikami nr 3a oraz nr 3b do SWZ dla informacji nr 2.

Pytanie nr 8:

Czy czas usługi 14 m-cy to tylko zamówienie podstawowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, 14 miesięcy to czas dla zamówienia podstawowego.

Pytanie nr 9:

Jaka jest szacunkowa ilość osób korzystających ze środków higienicznych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dla Zadania nr 1 - ze środków korzysta około 20-25 osób dziennie.

Dla Zadania nr 2 – ze środków korzysta około 10-12 osób dziennie.

Pytanie nr 10:

W formularzu cenowym oraz we wzorze umowy, w obu zadaniach pojawia się obsługa szatni oraz sprząatanie terenu zewnętrznego, jednak w opisie przedmiotu zamówienia nie ma mowy o tych czynnościach. Prosimy o wyjaśnienie, czy wspomniany zakres ma być realizowany.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający usuwa z formularza ofertowego zapisy: obsługa szatni oraz sprząatanie powierzchni zewnętrznej, dla obu zadań oraz w Załączniku nr 4 do SWZ – wzorze umowy, zmienia zapis z w § 7 ust. 2 na: „Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za sprząatanie pomieszczeń, wraz z podatkiem VAT wynosi zł brutto (słownie:) kwota netto wynosi zł (słownie:) podatek VAT (..... %) wynosizł (słownie:),”.

Pytanie nr 7:

Wnosimy o modyfikacje treści zapisów specyfikacji, ponieważ w punkcie XIV SWZ Zamawiający dokonał pomyłki przy opisie kryteriów oceny ofert. W ppkt.3.2 określono jako podlegające ocenie kryterium 2 dotyczące częstotliwości mycia okien, natomiast w dalszej części opisu tego samego kryterium Zamawiający wskazał, że punkty zostaną przyznane na podstawie czasu zapewnienia ochrony fizycznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia zapis w SWZ w punkcie XIV ppkt.3.2. na:

„Wartość punktowa M w Kryterium 2: Mycie okien.

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane na podstawie oferowanego przez

Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ)

Odpowiednią ilość punktów otrzyma Wykonawca, który zaoferuje:

Mycie okien	Ilość punktów
2 razy w czasie trwania umowy	0 pkt
3 razy w czasie trwania umowy	20 pkt
4 razy w czasie trwania umowy	40 pkt

Ponadto, Zamawiający informuje, że w załączniku nr 4 do SWZ – wzorze umowy, zmienia zapis w § 7 ust. 3 na „(...) stanowi nie więcej niż **7,17% (...).”**

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje i modyfikacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część SWZ i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

**Prof. dr hab. Robert Olkiewicz
Rektor Uniwersytetu Wrocławskiego**