

CZĘŚĆ A

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Dane ogólne

- 1.1 **Inwestor :** MIASTO I GMINA ŁASIN
ul. Radzyńska 2
886-320 Łasin
- 1.2 **Obiekt:** BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ w ZAWDZIE
- 1.3 **Temat:** TERMOMODERNIZACJA SZKÓŁY PODSTAWOWEJ w ZAWDZIE
- 1.4 Zakres opracowania:
- Izolacje termiczne ścian zewnętrznych ;
 - Izolacje termiczne stropodachów;
 - Wykonanie zewnętrznych prac wykończeniowych, w tym robót elewacyjnych i kolorystyki elewacji;
 - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
 - Wykonanie prac odtworzeniowych wynikających z prowadzenia inwestycji (przywrócenie elementów uszkodzonych w wyniku prowadzenia robót do stanu przed termomodernizacją).
 - Roboty towarzyszące termomodernizacji, jak np.: wymiany parapetów, rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i opierzeń.
- 1.5 Podstawa opracowania:
- Umowa z Inwestorem
 - Wizja lokalna
 - Pomiary inwentaryzacyjne budynku
 - Mapa do celów informacyjnych w skali 1 :1000

2. OPIS LOKALIZACJI – ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek Szkoły Podstawowej, którego dotyczy opracowanie, znajduje się na terenie Gminy Łasin, na działce nr 16 w miejscowości Zawda. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, o niewielkim nachyleniu.

3. OPIS ARCHITEKTURY

3.1 FUNKCJA

Budynek użyteczności publicznej pełni funkcję oświaty oraz mieszkalną. Obiekt dzieli się na część mieszkalną – pierwsze piętro, gdzie znajdują się lokale mieszkalne, oraz parter z piwnicą – pomieszczenia przeznaczone do edukacji, pomieszczenia socjalne dla pracowników placówki, pomieszczenia techniczne – kotłownia, pom. sanitarne oraz kuchnia.

3.2 BRYŁA

Istniejący budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej. Stanowi trzykondygnacyjną zabudowę wolnostojącą. Budynek ze względu na wysokość zalicza się do niskich. Rodzaj konstrukcji obiektu budowlanego: ławy fundamentowe -żelbetowe, wylwane z betonu żwirowego. Ściany piwnic betonowane, wylwane, alternatywnie murowane z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne warstwowe z cegły ceramicznej pełnej ocieplone warstwą styropianu. Stropy z płyt stropowych Spirol. Dach - konstrukcja drewniana. Budynek charakteryzuje się dużym zapotrzebowaniem na ciepło.

3.3. ESTETYKA

Układ elewacji prosty na planie prostokąta.

Kolor elewacji budynku odcienie bieli. Zachowanie kolorystyki jednolite bez większych uszkodzeń.

3.4. ISTNIEJĄCE PRZEGRODY

Wg. części rysunkowej inwentaryzacji.

3.5. Sieci

Istniejący budynek zasilany jest energią elektryczną zalicznikowo, w ramach przydzielonej mocy przez ENERGA Operator S.A. Woda dostarczana jest do budynków za pomocą przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej. Woda deszczowa z dachu odprowadzana jest na własny grunt i ścieki sanitarne odprowadzone są do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z lokalnej kotłowni zasilanej kotłem na węgiel.

3.6 DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



3.7. WARUNKI I WYMOGI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

- a) W trakcie wykonywania inwentaryzacji budynku, stanowiącej podstawę do sporządzenia dokumentacji termomodernizacji, **NIE STWIERDZONO** siedlisk gatunków ptaków chronionych na budynkach, na których zamierza się przeprowadzić termomodernizację.
- b) planowana inwestycja **NIE BĘDZIE W ŻADEN SPOSÓB OGRANICZAĆ** dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich.

3.8. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz inwentaryzacji obiektu **STWIERDZAM, ŻE** budynek, którego dotyczy niniejsze opracowanie jest w **DOBRYM STANIE TECHNICZNYM** i nadaje się, aby przeprowadzić jego termomodernizację. Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan techniczny budynku.

Opracował: