

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



ST PROJEKT Jacek Staniek
Kąty 53, 29-100 Włoszczowa
NIP 6090010369, tel. 600 319 265
e-mail: stprojektbiuro@gmail.com



Zleceniodawca:
Inwestor:

Burmistrz Przedborza
ul. Mostowa 29
97-570 Przedbórz



Nazwa
inwestycji:

**Rozbudowa ul. Stodolnianej w miejscowości Przedbórz w
ramach zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej ul.
Stodolniana w Przedborzu”.**



Adres
inwestycji:

dz. nr ewid. 157, 160, 197, 253, 282, 161 (161/1, 161/2), 159 (159/2, 159/1), 179 (179/1, 179/2), 182 (182/1, 182/2), 240 (240/2, 240/1), 241 (241/2, 241/1), 184 (184/1, 184/2), 185 (185/1, 185/2), 244/1 (244/5, 244/4), 244/2 (244/7, 244/6), 186 (186/1; 186/2), 187 (187/1, 187/2), 188 (188/1, 188/2), 189 (189/1, 189/2), 192 (192/1, 192/2), 193 (193/1, 193/2), 194/1 (194/2, 194/3), 195/2 (195/5, 195/6), 244/3 (244/9, 244/8), 249/2 (249/4, 249/3), 250 (250/2, 250/1), 251/1 (251/4, 251/3), 252 (252/4, 252/5, 252/3), 254 (254/1, 254/2), 274 (274/1, 274/2), 196/4 (196/6, 196/7), 178 obręb 0006 Przedbórz, gm. Przedbórz

Stadium: P B

TOM I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻY DROGOWEJ, SANITARNEJ,
ELEKTRYCZNEJ

Autor branży drogowej:	mgr inż. Weronika Skoczylas	
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Jacek Staniek SWK/0060PWBD/21	
Sprawdzający branży drogowej:	mgr inż. Kamil Ziółkowski LOD/2541/PWOD/14	
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Roman Księżnik LOD/1490/POOS/10	
Sprawdzający branży sanitarnej:	mgr inż. Katarzyna Sztangreciak LOD/3021/PWBS/16	
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Paweł Niewiński LOD/4979/PWBE/22	
Sprawdzający branży elektrycznej:	mgr inż. Jacek Strzelecki LOD/0883/PWOE/08	

Kategorie obiektów budowlanych:

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe

XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

Spis zawartości: Projekt zagospodarowania terenu, rysunki (wg spisu treści).

Kąty, wrzesień 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. TOM I

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻY DROGOWEJ, SANITARNEJ, ELEKTRYCZNEJ

2. TOM II

- INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
- IZBA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
- ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

3. TOM III

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻY DROGOWEJ

4. TOM IV

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻY SANITARNEJ

5. TOM V

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1.2 OPIS PROJEKTOWANYCH ZADAŃ	4
1.3 OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
1.4 WPŁYW NA ŚRODOWISKO	7
1.5 INWENTARYZACJA ZIELENI.....	7
1.6 WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH PO PRZEDMIOTOWĄ INWESTYCJĘ.....	8
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
2.1 RYS. 1 LOKALIZACJA.....	11
2.2 RYS. 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
2.3 Rys. Z-1 INWENTARYZACJA ZIELENI	13

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar, na którym planowana jest rozbudowa drogi gminnej położonej jest na dz. nr ewid. 157, 160, 197, 253, 282, 161, 159, 179, 182, 240, 241, 184, 185, 244/1, 244/2, 186, 187, 188, 189, 192, 193, 194/1, 195/2, 244/3, 249/2, 250, 251/1, 252, 254, 274, 196/4, 178 obręb 0006 Przedbórz, gm. Przedbórz.

Droga posiada jezdnię o nawierzchni gruntowej oraz żwirowej. Szerokość drogi wynosi około 2,5 – 4,1 m.b. Odwodnienie drogi odbywa się poprzez spływ powierzchniowy na istniejące tereny przydrożne.

Pas drogowy rozbudowywanej drogi przebiega wzdłuż zabudowy jednorodzinnej.

Na działkach zlokalizowanych wzdłuż projektowanej inwestycji znajduje się:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć telekomunikacyjna.

1.2 OPIS PROJEKTOWANYCH ZADAŃ

Projektuje się rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Przedbórz w zakresie wykonania nawierzchni mineralno-bitumicznej szerokości 3,5 m.b. wraz z mijankami o szerokości 5,0 m.b., obustronnymi poboczami ulepszonym kruszywem oraz chodnikiem. Długość projektowanej drogi ogółem wynosi 432,42 m.b. (350,32 m.b. + 82,10 m.b.). W ramach zadania projektuje się budowę skrzyżowania z drogą powiatową nr 3910 E.

Projektuje się również przebudowę sieci wodociągowej, przebudowę elektroenergetycznych linii kablowych nN i SN wł. PGE Dystrybucja S.A. – usunięcie kolizji oraz przebudowę elektroenergetycznych linii kablowych oświetlenia ulicznego – usunięcie kolizji.

1.2.1 Branża drogowa

W zakresie branży drogowej projektuje się:

- wykonanie jezdni o nawierzchni mineralno-bitumicznej wraz z pełną konstrukcją jezdni o szerokości 3,50 m.b.
- wykonanie mijanek o szerokości 5,0 m.b.
- wykonanie obustronnym poboczy ulepszonych kruszywem o szerokości 0,75 m.b.
- wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej szerokości 2,0 m.b.

Powierzchnia projektowanej jezdni mineralno-bitumicznej: 1780,00 m²

Długość rozbudowanej drogi: 432,42 m.b.

Powierzchnia chodników o nawierzchni z kostki betonowej: 42,00 m²

Powierzchnia zjazdów z kostki betonowej: 105,00 m²

Powierzchnia poboczy ulepszonych kruszywem: 580,00 m²

1.2.2 Branża sanitarna

W zakresie branży sanitarnej projektuje się:

- Budowę odcinka sieci wodociągowej z rur PEHD 100 SDR11 PN16 średnicy 110x10,0 mm o długości łącznej 137,17 m.
- Budowę odejść hydrantowych – 2 szt.
- Przebudowę odejścia hydrantowego – 1 szt.
- Likwidację odejścia hydrantowego – 1 szt.
- Przebudowę (przepięcie) przyłączy wodociągowych – 2 szt .
- Likwidację dwóch odcinków sieci wodociągowej - o długości łącznej 99,00 m.b.

1.2.3 Branża elektryczna

W zakresie branży elektrycznej projektuje:

- Przebudowa elektroenergetycznych linii kablowych nN i SN wł. PGE Dystrybucja S.A. - usunięcie kolizji
 - 1) Budowa linii kablowych nN YAKXS 4x120mm² o łącznej długości L(Lc) = 254 (272) m
 - 2) Budowa linii kablowych SN 3 x XRUHAKXS 120/50 mm² o łącznej długości L(Lc) = 425 (431) m
 - 3) Oślonienie linii kablowej SN rurą osłonową typu SRS Ø 160 mm o łącznej długości L=37 m
 - 4) Oślonienie linii kablowej SN rurą osłonową typu DVR Ø 160 mm o łącznej długości L=30 m
 - 5) Oślonienie linii kablowej nN rurą osłonową typu SRS Ø 110 mm o łącznej długości L=59 m
 - 6) Oślonienie linii kablowej nN rurą osłonową typu DVR Ø 110 mm o łącznej długości L=1 m
 - 7) Demontaż oraz ponowne ułożenie istniejących linii kablowych SN po zmienionej trasie, L=11 m,
 - 8) Demontaż oraz ponowne ułożenie istniejącego kabla nN typu YAKXS 4x120mm² po zmienionej trasie, L=16 m,
 - 9) Wykonanie mufy kablowej nN – 2 szt.
 - 10) Wykonanie mufy kablowej SN – 3 szt.
 - 11) Demontaż oraz ponowny montaż w zmienionej lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego – 1 szt.

- Przebudowa elektroenergetycznych linii kablowych oświetlenia ulicznego – usunięcie kolizji
 - 1) Demontaż oraz ponowne ułożenie istniejących linii kablowych nN typu YAKXS 4x25 mm² po zmienionej trasie, L=48 m, L=45 m, L=47 m, L=26 m
 - 2) Osłonięcie kabla rurą osłonową dwudzielną typu A110PS o łącznej długości L=8 m

Inwestycja zrealizowana zostanie w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Termin rozbiórki istniejących sieci przeznaczonych do przebudowy oraz ogrodzeń: 31.12.2030 r.

1.3 OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działek ewid. 157, 160, 197, 253, 282, 161, 159, 179, 182, 240, 241, 184, 185, 244/1, 244/2, 186, 187, 188, 189, 192, 193, 194/1, 195/2, 244/3, 249/2, 250, 251/1, 252, 254, 274, 196/4, 178 obręb 0006 Przedbórz, gm. Przedbórz. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Przepisami odrębnymi na podstawie, których określono obszar oddziaływania obiektu dla planowanej rozbudowy inwestycji jest:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2019.1643);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 162);

Dane informujące czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej, która podlega opiece i ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) – układ przestrzenny miasta, nr rej.: 403 z dnia 1989-06-02. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Łódzki Wojewódzki

Konserwator Zabytków.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Planowana rozbudowa nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywalnych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Brak przewidywanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników rozbudowywanego obiektu budowlanego.

Niezbędne warunki do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze:

Planowany obiekt budowlany – droga zapewnia niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Zaprojektowane elementy infrastruktury drogowej – jezdnia drogi gminnej o nawierzchni mineralno-bitumicznej oraz obustronne pobocza jezdni, chodnik, zjazdy zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tym samym zapewniając niezbędne warunki do korzystania z przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

1.4 WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie drogi gminnej w ramach zadania *Rozbudowa ul. Stodolnianej w miejscowości Przedbórz w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej ul. Stodolniana w Przedborzu”*, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

1.5 INWENTARYZACJA ZIELENI

Działki, przez które przebiega projektowany pas drogowy droga w istniejącym stanie porastają drzewa, które kolidują z planowanym przedsięwzięciem. Projektowana rozbudowa będzie prowadzona śladem istniejącej drogi, przewiduje się wycinkę drzew na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Wszystkie istniejące drzewa przeznaczone do wycinki są w dobrym stanie zdrowotnym. W trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono występowania gatunków chronionych (ptaków, nietoperzy, bezkręgowców, grzybów, porostów) oraz siedlisk gatunków chronionych takich jak dziuple, gniazda ptaków. Inwentaryzacja została przeprowadzona 07.09.2023 r.

W tabeli poniżej przedstawiono drzewa przeznaczone do wycinki.

Tab. 1.5.1. Drzewa przeznaczone do wycinki

L.p.	Gatunek drzewa lub krzewu	Obwód pnia drzewa (obwód kilku pni)	Obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm od powierzchni gruntu	Lokalizacja drzewa (dz. nr ewid. ... obręb 0006 Przedbórz, gm. Przedbórz)
		Na wysokości 130 cm		
D1	Śliwa domowa mirabelka	121	153	dz. nr ewid. 274
D2	Śliwa domowa mirabelka	62	75	dz. nr ewid. 274
D3	Jesion wyniosły	94	113	dz. nr ewid. 274
D4	Jesion wyniosły	66	80	dz. nr ewid. 274
D5	Jesion wyniosły	62	71	dz. nr ewid. 274
D6	Jesion wyniosły	83	96	dz. nr ewid. 274
D7	Klon zwyczajny	81	96	dz. nr ewid. 274
D8	Klon zwyczajny	71	85	dz. nr ewid. 274
D9	Klon zwyczajny	51	76	dz. nr ewid. 274
D10	Jesion wyniosły	124	146	dz. nr ewid. 274
D11	Klon zwyczajny	52	55	dz. nr ewid. 274
D12	Klon zwyczajny	93	105	dz. nr ewid. 274
D13	Klon zwyczajny	86	93	dz. nr ewid. 274
D14	Klon zwyczajny	111	123	dz. nr ewid. 274
D15	Klon zwyczajny	62	74	dz. nr ewid. 274
D16	Lipa drobnolistna	83	95	dz. nr ewid. 274
D17	Czeremcha amerykańska	82	105	dz. nr ewid. 274
D18	Modrzew pospolity	72	93	dz. nr ewid. 274
D19	Modrzew pospolity	73	95	dz. nr ewid. 274
D20	Wiśnia ptasia	51	62	dz. nr ewid. 252
D21	Wiśnia ptasia	42	53	dz. nr ewid. 252
D22	Wiśnia ptasia	51/45/32/28	125	dz. nr ewid. 252
D23	Śliwa domowa	82/74/63	113	dz. nr ewid. 251/1
D24	Klon zwyczajny	92/84/78	153	dz. nr ewid. 251/1
D25	Klon zwyczajny	72/74	125	dz. nr ewid. 251/1
D26	Śliwa domowa mirabelka	72	85	dz. nr ewid. 251/1
D27	Klon zwyczajny	74	86	dz. nr ewid. 251/1
D28	Klon zwyczajny	92/76	128	dz. nr ewid. 251/1

1.6 WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH PO PRZEDMIOTOWĄ INWESTYCJĘ

Tab. 1.6.1 Działki przeznaczone pod projektowany pas drogowy - nieulegające podziałowi:

L.p.	Obręb działek	Nr działki ewid.	Właściciel
1	0006 Przedbórz	157	Gmina Przedbórz
2	0006 Przedbórz	160	Gmina Przedbórz
3	0006 Przedbórz	197	Gmina Przedbórz
4	0006 Przedbórz	253	Gmina Przedbórz

Tab. 1.6.2 Działki przewidziane pod projektowany pas drogowy - ulegające podziałowi:

L.p.	Obręb działek	Nr działki ewid.	Nr ewidencyjne działek po podziale		Pow. o zajęcia pod pas drogowy ulicy (nr ulicy, której dotyczy) [ha]	Właściciel
			Nr ewidencyjne działek przeznaczonych po przedmiotową inwestycję	Nr ewidencyjne działek nieprzeznaczonych po przedmiotową inwestycję		
1	0006 Przedbórz	161	161/1	161/2	0,0013	Prywatny
2		159	159/2	159/1	0,0057	Prywatny
3		179	179/1	179/2	0,0013	Prywatny
4		182	182/1	182/2	0,0009	Prywatny
5		240	240/2	240/1	0,0005	Prywatny
6		241	241/2	241/1	0,0006	Prywatny
7		184	184/1	184/2	0,0008	Prywatny
8		185	185/1	185/2	0,0016	Prywatny
9		244/1	244/5	244/4	0,0009	Prywatny
10		244/2	244/7	244/6	0,0029	Prywatny
11		186	186/1	186/2	0,0026	Prywatny
12		187	187/1	187/2	0,0026	Prywatny
13		188	188/1	188/2	0,0023	Prywatny
14		189	189/1	189/2	0,0009	Prywatny
15		192	192/1	192/2	0,0019	Prywatny
16		193	193/1	193/2	0,0017	Prywatny
17		194/1	194/2	194/3	0,0023	Prywatny
18		195/2	195/5	195/6	0,0049	Prywatny
19		244/3	244/9	244/8	0,0036	Prywatny
20		249/2	249/4	249/3	0,0077	Prywatny
21		250	250/2	250/1	0,0051	Prywatny
22		251/1	251/4	251/3	0,0041	Prywatny
23		252	252/5	252/3	0,0021	Prywatny
			252/4		0,0012	Prywatny
24		254	254/1	254/2	0,0226	Prywatny
25		274	274/1	274/2	0,0124	Prywatny
26	196/4	196/6	196/7	0,0086	Prywatny	

Tab. 1.6.4 Działki niewchodzące w pas drogowy, dla których wnosi się o ustalenie ograniczenia w korzystaniu nieruchomości dla realizacji obowiązków wynikających z art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e, g. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 162):

L.p.	Obręb działek	Nr działki ewid. (nr działki po podziale)	Pow. do zajęcia [ha]	Właściciel	Uwagi	Charakter ograniczenia (Trwałe/czasowe)
1	0006 Przedbórz	178	0,0055	Prywatny	Likwidacja sieci wodociągowej	Czasowe
2		179 (179/2)	0,0008	Prywatny	Likwidacja sieci wodociągowej	Czasowe
3		282	0,0134	Powiat radomszczański	Usunięcie kolizji z siecią elektryczną	Czasowe
4		282	0,0298	Powiat radomszczański	Przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową	Czasowe