

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Awaryjna wymiana kotłów gazowych oraz wkładów kominowych w budynkach zarządzanych  
przez KZGM w Katowicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 241031620

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Michała Grażyńskiego 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-126

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32/4163160

**1.5.8.) Numer faksu:** 32 2582025

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kzgm.katowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kzgm.katowice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

jednostka organizacyjna administracji samorządowej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Awaryjna wymiana kotłów gazowych oraz wkładów kominowych w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e3a2fb67-a8b8-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00096694/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-06-28 12:25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00002618/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.29 Awaryjna wymiana kotłów gazowych w zasobach KZGM

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00043536/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** NZ.231.07.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące awaryjną wymianę około 10 sztuk kotłów gazowych w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach.

Wymiana kotła gazowego obejmować będzie: demontaż uszkodzonego kotła, dostarczenie nowego kotła do lokalu, podłączenie nowego kotła i uruchomienie, podłączenie istniejącego termostatu (sterownika) do nowego kotła, wymianę wkładu kominowego dostosowanego do danego typu kotła oraz roboty towarzyszące m.in. w zakresie robót budowlanych (przekucia, zamurowania itp.) i przeprowadzenie instruktażu obsługi kotła.

2. Zakres robót budowlanych będzie obejmował w szczególności:

- a) demontaż kotła gazowego,
- b) demontaż wkładu kominowego,
- c) montaż nowego wkładu kominowego dla danego typu kotła,
- d) montaż kotła gazowego,
- e) montaż i uruchomienie nowego kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego o mocy 20-24 kW z palnikiem modulowanym w zakresie 30 – 100 % i sprawności min. 107 % ,
- f) montaż bezprzewodowego sterownika kotła do pomiaru temperatury w lokalu,
- g) podłączenie nowego kotła gazowego do istniejącej instalacji C.O i CWU,
- h) wyregulowanie kotła gazowego,
- i) roboty towarzyszące przy wymianie kotła (przeróbka instalacji),
- j) roboty towarzyszące przy montażu wkładu kominowego (wykucie w ścianie kominowej, zamurowania itp.),

- k) próbę szczelności instalacji gazowej za gazomierzem do lokalu,
- l) próbę szczelności instalacji c.o. i cwu,
- ł) opinię kominiarską powykonawczą,
- m) wywiezienie i utylizację materiałów powstałych przy wykonywanych robotach (gruz, wkład, kocioł),
- n) drobne naprawy murarskie i malarskie.

3. Każdorazowe wykonanie robót budowlanych będzie realizowane w oparciu o oględziny nieruchomości i wystawione przez Zamawiającego zlecenie wykonania robót we wskazanym budynku, w którym określone zostanie miejsce wykonania, zakres robót, szacowana wartość oraz termin wykonania.

4. Zamawiający przewiduje wykonanie 10 awaryjnych wymian kotłów gazowych dwufunkcyjnych w okresie obowiązywania umowy, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Minimalny zakres zamówienia to 5 wymian, a zakres robót objęty poszczególnymi zleceniami może się każdorazowo różnić.

5. Zamawiający przewiduje udzielanie zleceń do końca okresu obowiązywania umowy lub do wyczerpania środków, jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. kwoty 121.284,28 zł brutto. Kwota ta stanowi maksymalną wartość umowy i została wpisana w § 5 ust. 2 projektowanych postanowień umowy.

6. Wyżej wymienione roboty będą wykonywane na podstawie STWiORB, stanowiącej załącznik do projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 4 do SWZ) oraz przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ. Ilości robót podane w przedmiarze robót są wartościami orientacyjnymi, które mogą ulec zmianie w trakcie realizacji. Jest to bowiem uzależnione od wielu czynników, m.in. od długości przewodu kominowego (budynki są różnej wysokości) i wykonanych modernizacji instalacji przy wymianie kotła. Zatem ilość robót dla poszczególnego zlecenia może ulec zmianie tzn. łączna ilość robót dla danej pozycji z przedmiaru może wzrosnąć lub ulec pomniejszeniu lub mogą w ogóle nie wystąpić. Będzie to każdorazowo uzależnione od bieżących potrzeb Zamawiającego. Zamawiający szacuje, że minimalna wartość robót w jednym zleceniu może wynosić ok. 70 % z maksymalnego zakresu.

7. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

8. UWAGA: Zamawiający zaleca wykonanie montażu kotłów przez osoby posiadające uprawnienia serwisowe danego producenta.

9. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w przedmiarze lub STWiORB, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z awaryjną wymianą kotłów gazowych wraz z pracami towarzyszącymi.

Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób sporządzających dokumentację techniczną, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

10. Parametry równoważności

1) Jeżeli STWiORB lub przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i

urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
- b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

2) Tam, gdzie w STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, ocen technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

11. Przedmiotowe środki dowodowe. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia), Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

12. Zamówienie nie jest podzielone na części. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części z uwagi na to, że zakres zamówienia jest niewielki, a jego podział prowadziłby do nadmiernego rozdrobnienia i nieuzasadnionego zwiększenia kosztów realizacji. Niedokonanie podziału zamówienia na części nie ogranicza konkurencji ani dostępu do zamówienia wykonawcom z kategorii MŚP.

13. Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne (przewidział wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy). Jednocześnie realizacja przedmiotu zamówienia uwzględnia aspekty środowiskowe, ponieważ przyczyni się do utrzymania zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło oraz zmniejszenia zanieczyszczenia środowiska.

14. UWAGA! Przedmiar w formacie ATH załączony jest pomocniczo.

W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarem zamieszczonym w formacie PDF a przedmiarem w formacie ATH wiążące są zapisy przedmiaru robót zamieszczonego w formacie PDF.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

44620000-2 - Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:**  
0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 80937,07 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 129499,59 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 80937,07 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** F.U.H. INSTALFLEX Adam Kucharzyk

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8731810321

**7.3.3) Ulica:** Chojnik 130

**7.3.4) Miejscowość:** Gromnik

**7.3.5) Kod pocztowy:** 33-180

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:**  
Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-06-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 121284,28 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2021-12-15

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy