

**PRACOWNIA PROJEKTÓW
BUDOWLANYCH
ZDZISŁAW ZALEWSKI**

ADRES: 87-134 CZARNE BŁOTO, UL. CICHA 7, TEL. 602 781 407, NIP 879-141-79-17

egz. nr **2**

PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA ZAMIERZENIA
INWESTYCYJNEGO:** Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej
na działce nr 419/1, 424 obr. 76 w ul. Pszczelnej,
do posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu

BRANŻA: Sanitarna

ADRES: 87-100 Toruń, ul. Pszczelna

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** XXVI - sieci w tym kanalizacyjne

**WSPÓLNY SŁOWNIK
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH:** CPV - 45231300-8 roboty sanitarne-rurociągi

**NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ:** 046301_1. Toruń

**NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO:** Obręb 0076

**DZIAŁKA NUMER
EWIDENCYJNY:** 419/1, 424

INWESTOR: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń

**SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty



DATA OPRACOWANIA: 15.11.2023r

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. Projekt zagospodarowania terenu.....	03
<u>Część opisowa</u>	
1. Przedmiot inwestycji	04
2. Położenie inwestycji	04
3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	04
4. Istniejący stan zagospodarowania obiektu.....	04-05
5. Projektowane zagospodarowanie działek.....	05
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych cz. działek	05
7. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej	05
8. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń dla środowiska	05
9. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	05
10. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie z Izby IB projektanta	06-07
11. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie z Izby IB sprawdzającego	08-09
<u>Część rysunkowa</u>	
Rys. S1. Projekt zagospodarowania terenu.....	10
II. Projekt architektoniczno-budowlany.....	11
<u>Część opisowa</u>	
1. Podstawa prawna	12
2. Rozwiązania techniczne	12-13
3. Rozwiązania materiałowe	13
4. Wytyczne budowy kanalizacji sanitarnej	13
4.1. Warunki gruntowo-wodne	13
4.2. Roboty ziemne	13-15
4.3. Odwodnienie wykopów	15
4.4. Umocnienie wykopów	15
4.5. Roboty montażowe	15-16
5. Odbiór robót	16
6. Oddziaływanie budowy na środowisko naturalne	16-17
7. Uwagi końcowe	17-19
8. Obliczenia, Wykaz współrzędnych x , y	19
9. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	20
<u>Część rysunkowa</u>	
Rys. S1. Mapa orientacyjna	21
Rys. S2. Plan orientacyjny	22
Rys. S3. Mapa ewidencyjna	23
Rys. S4. Wypis z rejestru gruntów	24
Rys. S5. Profil podłużny	25
III. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	26
1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	27-28
2. Warunki techniczne TT.401.13653.w.2023.KK z 03.10.2023r. wydane przez Toruńskie Wodociągi	29-30
3. Protokół z narady koordynacyjnej ZUD pismo Nr 6630.424.2023 z dnia 29.11.2023r. wraz z załącznikami	31-35
4. Decyzja MZD, Nr.EU.6630.515.2023 wydana przez Miejski Zarząd Dróg w Toruniu z dnia 09.11.2023r./SK	36-38
5. Klauzula uzgadniająca Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o., pismo Nr TT.401.13653.w.2023.KB z dnia 14.12.2023r	39-41
6. Uzgodnienie WGK Toruń, pismo Nr WGK.7012.137.2023.ŁŁ; WGK.6853.1.111.2023.MK z dnia 17.01.2024r	42-43
8. Umowa WGN Toruń, NR I/10/24, pismo Nr WGN.6853.1.111.2023.MK z dnia 26.01.2024r	44-47

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:	Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 419/1, 424 obr. 76 w ul. Pszczelnej, do posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu
BRANŻA:	Sanitarna
ADRES:	87-100 Toruń, ul. Pszczelna
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI - sieci w tym kanalizacyjne
WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH:	CPV - 45231300-8 roboty sanitarne-rurociągi
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	046301_1. Toruń
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	Obręb 0076
DZIAŁKA NUMER EWIDENCYJNY:	419/1, 424
INWESTOR:	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń

pełniona funkcja projektowa/ zakres opracowania	Imię i Nazwisko numer uprawnień/specjalność	Data opracowania/ Podpis i pieczęć
PROJEKTANT/ BRANŻA SANITARNA	Zdzisław Zalewski GT-8346/III/71/TO/78 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	15.11.2023r. 
SPRAWDZAJĄCY/ BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Monika Królikowska KUP/0151/POOS/09 w specjalności instalacyjna b.o. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej od istn. kanału - studni (S.istn.) do punktu włączenia ks.1 – kanały z rur PVC-U Ø160mm, Lc = 5,80mb. i jest związana z zagwarantowanie odbioru ścieków z posesji Nr 7A przy ul. Pszczelnej w Toruniu.

2. Położenie inwestycji

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na działkach Nr: 419/1, 424 obręb 76 Toruń, w pasie drogowym ulicy Pszczelnej.

3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Do ważniejszych aktów prawnych, które mogą wprowadzać związane z obiektem inne ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu zaliczyć można, według interpretacji GINB:

- 1). ustawę o drogach publicznych art. 39 i 40 (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 420),
- 2). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 245 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerniewice – Przy Torze” w Toruniu, Uchwała Nr 465/16 Rady Miasta Torunia z 24.11.2016r. Ogłoszony w Dz.U. poz. 4312 z dnia 02.12.2016r § 13.

W przypadku budowy fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej do posesji przy ulicy Pszczelnej nr 7A w Toruniu (dz. Nr 419/2), obszar oddziaływania to działki terenu pasa drogowego ul. Pszczelnej - działki niezabudowane.

Zakres budowy ogranicza się do działek geodezyjnych o nr: dz. nr: 419/1, 424 - jedn. ewid. 046301_1 m. Toruń, obręb 76.

Obszar oddziaływanie przy budowie fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej ogranicza się do terenu pasa drogowego dz. nr 419/1, 424 obr. 76 i uzyskano decyzję pozytywną, (Pismo Nr EU.6630.515.2023 z 09.10.2023r./SK od MZD w Toruniu), odnośnie lokalizacji, wejścia na teren i wykonanie przedmiotowego zakresu robót.

Należy stwierdzić, że inwestycja związana z budową odcinka kanalizacji sanitarnej nie będzie wywierała żadnego niekorzystnego wpływu w obszarze oddziaływania. Inwestycja będzie prowadzona z zachowaniem ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków sanitarnych.

Planowana inwestycja leży poza granicami parków krajobrazowych, obszarów sieci Natura 2000 – (Doliny Dolnej Wisły), obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów przyrody i innych form objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Realizacja zadania nie wpłynie w żaden sposób na cele ochrony oraz integralność obszaru.

4. Istniejący stan zagospodarowania obiektu-działki

Inwestycja jest zlokalizowana w pasie drogowym ul. Pszczelnej w Toruniu.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się sieci:

- kanalizacji sanitarnej
- wodociągowe
- gazowe
- energetyczne
- teletechniczne

Teren objęty opracowaniem jezdni o nawierzchni utwardzonej i pobocze o nawierzchni nieutwardzonej – gruntowej.

5. Projektowane zagospodarowanie działek

Projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej Dz 160mm z rur PVC-U w wykopie otwartym i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych cz. działek

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania.

7. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską.

8. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Projektowana budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej nie stanowi zagrożenia dla otoczenia i środowiska naturalnego.

Opracował:

projektant: Zdzisław Zalewski

9. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego**** OŚWIADCZENIE ****

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projekt zagospodarowania terenu - BUDOWA FRAGMENTU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZIAŁCE NR 419/1, 424, OBRĘB 76, W UL. PSZCZELNEJ DO POSESJI PRZY UL. PSZCZELNEJ 7A W TORUNIU

inwestor:

TORUŃSKIE WODOCIĄGI SP. Z O.O.
UL. RYBAKI 31-35
87-100 TORUŃ

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zdzisław Zalewski

(projektant)

zamieszkały w:

Czarne Błoto ul. Leśna 3

kod pocztowy:

87- 134 poczta Zławieś Wielka

Czytelny podpis

składającego oświadczenie

Monika Królikowska

(sprawdzający)

zamieszkała w:

Toruń, ul. Filomatów Pomorskich 1F/72

kod pocztowy:

87- 100 poczta Toruń

Czytelny podpis

składającego oświadczenie

Data złożenia oświadczenia

15.11.2023r

wymóg art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 18.02. 2020 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r poz.471)

nr 17-2346/III/78, 79, 80

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt 2, 15 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 9, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka)

ZDZISŁAW ZALEWSKI

(imię i nazwisko)

technik instalacji i urządzeń sanitarnych

(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia

10.07.

1948

r. w

Brodnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(nazwa, funkcja)

w specjalności

Instalacyjno - inżynierskiej

(zakres specjalności technicznej budowlanej)

w zakresie

sieci i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

MA RUA/14

CWI MA RUA 14 zam. 10000 KW WDA zam. 110-KI 50 000 plm. T1P

Obywatel (ka)

ZDZISŁAW ZALEWSKI

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzanie projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu a także w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymują:

1. Ob. Zdzisław Zalewski
ul. Słowackiego 93a/93
87-100 Toruń
2. a/a

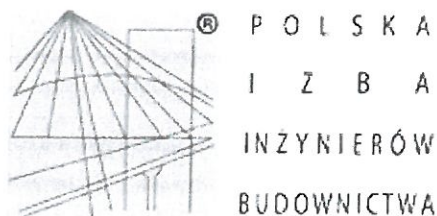
Potwierdzam zgodność
niniejszej kopii z oryginałem

Zdzisław Zalewski
Toruń, 20.....r.

Z upoważnienia Zarządy

mgr inż. arch. Róża
Główny Architekt i Dyrektor
Dyrektor Biura





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-EPD-H8D-Z49 *

Pan ZDZISŁAW ZALEWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2855/01
adres zamieszkania ul. CICHA 7, 87-134 ZŁAWIEŚ WIELKA, CZARNE BŁOTO
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Pctwierdzam zgodność
niniejszej kopii z oryginałem.

Zdzisław Zalewski
Toruń, 20.....

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nada
Pani Monice Lewandowskiej
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
urodzonej dnia 20 sierpnia 1978 r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0151/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K p a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

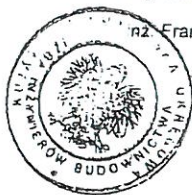
mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

m. inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pani Monika Lewandowska
ul. Filomatów Pomorskich 1F/72
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pani Monika Lewandowska jest uprawniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 - sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,
- bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 ust. 1 ww rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

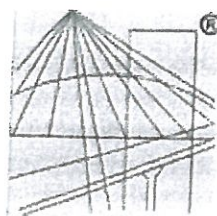
PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUPOIIB w BYDGOSZCZY

mgr inż. WITOLD PRZYBYLSKI

Potwierdzam zgodność
niniejszej kopii z oryginałem

Zdzisław Zakowski

Toruń, 2008 r.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-5S3-PDG-ANT *

Pani Monika Królikowska o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0031/10
adres zamieszkania ul. Filomatów Pomorskich 1f/72, 87-100 Toruń
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-08 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Potwierdzam zgodność
niniejszej kopii z oryginałem

Zdzisław Zakowski
Toruń, 20.....r.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 09.10.2023 r.

Nie przeprowadzono badania obciążeń
dotyczących słuszności gruntowych.Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.oznaczenie granic obszaru,
który jest przedmiotem aktualizacji**Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.**

87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35

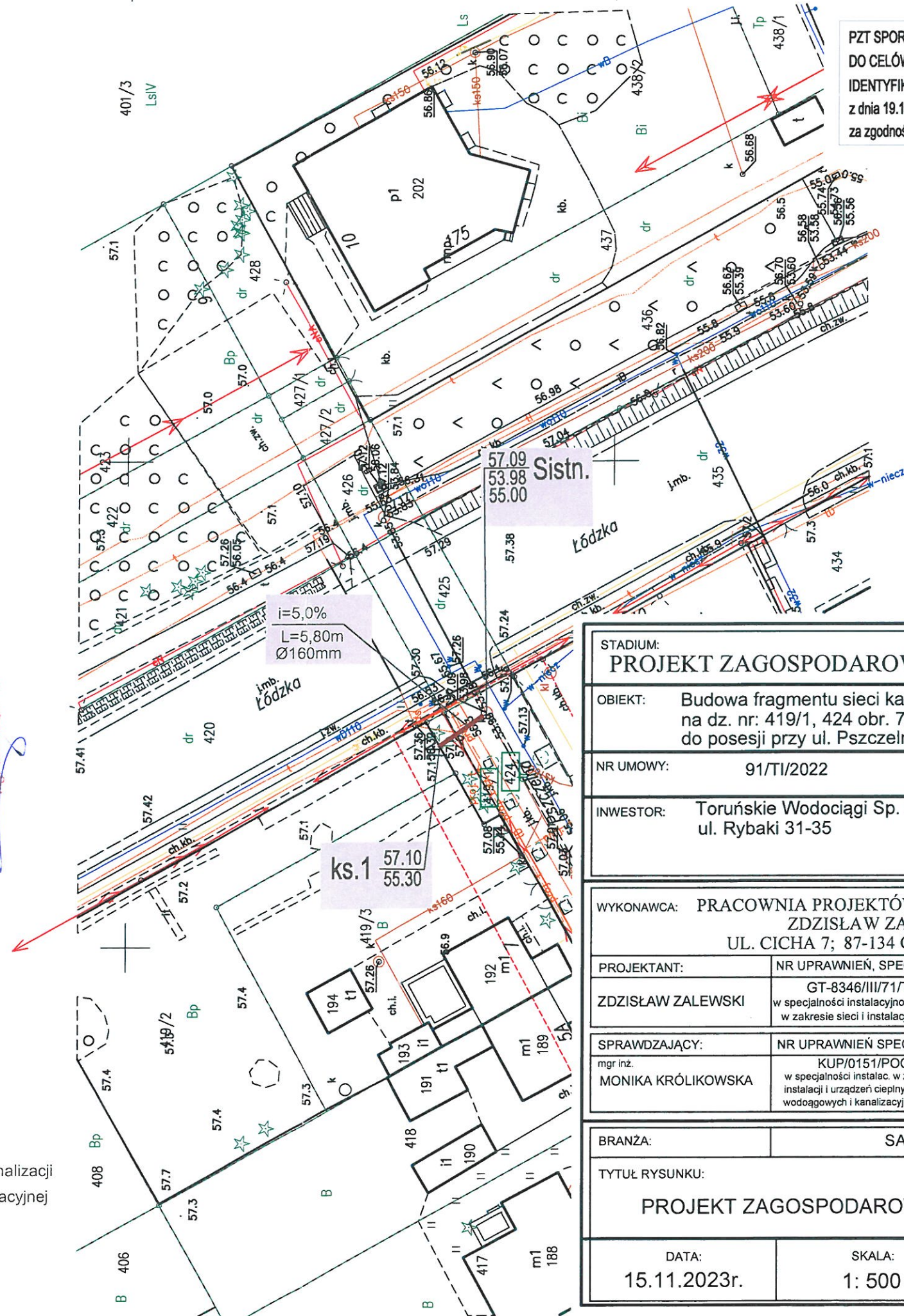
Niniejszą dokumentację uzgodniono na warunkach
podanych w piśmie-klauzuli uzgadniającej nr
..TT.401..13.653..H..2023..KB

z dnia 14.12.2023 K.T.B.-R.O.-W.N.I.K.

Kierownik Działu Technicznego

mgr inż. Krzysztof Dziamecki

LEGENDA:

Proj. fragment kanalizacji
sanitarnej grawitacyjnejPZT SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
IDENTYFIKATOR WGIK. 6640.1637.2023
z dnia 19.10.2023r.
za zgodność z oryginałem Zdzisław Zalewski

10.

STADIUM:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENUOBIEKT: Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej
na dz. nr: 419/1, 424 obr. 76 w ul. Pszczelnej
do posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu

NR UMOWY: 91/TI/2022

INWESTOR: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Rybaki 31-35WYKONAWCA: PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
ZDZISŁAW ZALEWSKI
UL. CICHĄ 7; 87-134 CZARNE BŁOTOPROJEKTANT: NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ: PODPIS:
ZDZISŁAW ZALEWSKI GT-8346/III/71/TO/78
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej,
w zakresie sieci i instalacji sanitarnychSPRAWDZAJĄCY: NR UPRAWNIEN SPECJALNOŚĆ: PODPIS:
mgr inż. MONIKA KRÓLIKOWSKA KUP/0151/POOS/09
w specjalności instalac. w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych,
wodoagowych i kanalizacyjnych (b.o.)

BRANŻA: SANITARNA

TYTUŁ RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA:
15.11.2023r.SKALA:
1: 500NR RYSUNKU:
S.2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:	Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 419/1, 424 obr. 76 w ul. Pszczelnej, do posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu	
BRANŻA:	Sanitarna	
ADRES:	87-100 Toruń, ul. Pszczelna	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI - sieci w tym kanalizacyjne	
WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH:	CPV - 45231300-8 roboty sanitarne-rurociągi	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	046301_1. Toruń	
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	Obręb 0076	
DZIAŁKA NUMER EWIDENCYJNY:	419/1, 424	
INWESTOR:	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń	
pełniona funkcja projektowa/ zakres opracowania	Imię i Nazwisko numer uprawnień/specjalność	Data opracowania/ Podpis i pieczęć
		15. 11. 2023r.
PROJEKTANT/ BRANŻA SANITARNA	Zdzisław Zalewski GT-8346/III/71/TO/78 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	
SPRAWDZAJĄCY/ BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Monika Królikowska KUP/0151/POOS/09 w specjalności instalacyjna b.o. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDOWY FRAGMENTU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Dz160 W UL. PSZCZELNEJ DO POSESJI PRZY UL. PSZCZELNEJ 7A W TORUNIU.

1. Podstawa prawna

- * Zlecenie Inwestora
- * Warunki techniczne TT.401.13653.w.2023.KK z 03.10.2023r wydane przez Toruńskie Wodociągi.
- * Wytyczne techniczne TW do projektowania
- * Mapa do celów projektowych, sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- * Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 245 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerniewice – Przy Torze” w Toruniu, Uchwała Nr 465/16 Rady Miasta Torunia z 24.11.2016r. Ogłoszony w Dz.U. poz. 4312 z dnia 02.12.2016r § 13.
- * Wizja lokalna i pomiary w terenie.
- * Wyniki badań geotechnicznych gruntu - archiwalne
- * Mapa ewidencyjna oraz wypis z rejestru gruntów.
- * Uzgodnienie lokalizacji z właścicielem posesji

2. Rozwiązania techniczne

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej z rur DN160x4,7mm kanalizacyjnych PVC-U Klasy SN8 (z rdzeniem litym), kielichowych z uszczelką gumową. Projektowany odcinek będzie włączony do istniejącej studni na kanale DN200 w ul. Pszczelnej.

Całkowita długość projektowanego kanału od Sistn. do ks.1 wynosi 5,80m.

Trasy przewodów, ich średnice i spadki podano w części graficznej opracowania. Kanalizacja podlega wykonaniu próby szczelności, którą należy przeprowadzić w sposób podany w pkt.5 niniejszego opisu technicznego. Prostopadle do projektowanego kanału przebiega instalacja teletechniczna, zachować ostrożność w trakcie realizacji.

Toruńskie Wodociągi realizują budowę kanału w pasie drogowym do granicy nieruchomości działka Nr 419/2.

Projektowany kanał na granicy posesji należy zakończyć korkiem PVC-U o średnicy Dz 160mm. Niniejszy projekt nie przewiduje budowy studni rewizyjnych.

Projektowaną kanalizację sanitarną wykonać należy zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym (rys. S2) oraz profilem podłużnym (rys. S5).

3. Rozwiązania materiałowe

Projektuje się zastosować dla kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej następujące materiały podstawowe:

- * kanały sanitarne z rur PVC-U SN8 klasy S z uszczelką wargową,
- * pozostałe materiały zgodnie ze specyfikacją jak niżej,

Wykaz podstawowych materiałów

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ	UWAGI
1	Rury kanalizacyjne PVC-U klasy SN8 (lite) łączone na uszczelki gumowe wargowe kanał-Ø160x4,7mm + kaskada	7,00m	
2	Wykonanie kaskady, łącznie h=0,90m z opaską betonową 0,5x0,5m z betonu klasy C35/40	1 kpl.	
3	Wyrobień kinety w istn. studni z betonu klasy C35/40	1 kpl.	
4	Korek – zaślepka dla rur DN160mm	1 kpl.	

4. Wytyczne dla budowy kanalizacji sanitarnej

4.1. Warunki gruntowo-wodne

W oparciu o odwierty archiwalne, uwzględnione na mapie hydroizohips dla miasta Torunia przyjęto:

0,0 – 0,6 – gleba, nasypy, zl.

0,6 – 1,1 – nasypy N+H

1,1 – 3,0 – piasek drobny, średni,

poniżej piasek średni

wody gruntowej przyjęto na głębokości do 4,80m poniżej terenu istniejącego.

Grunty proste, jednorodne, roboty układanie rurociągu. Przyjęta kategoria geotechniczna – druga. Realizacja inwestycji nie wymaga odwodnienia, wykop na głębokości max 3,00

4.2. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy powiadomić wszystkich właścicieli odpowiedniego uzbrojenia podziemnego znajdującego się w ulicy w strefie objętej zakresem opracowania. Następnie uprawniony geodeta powinien wytyczyć w terenie trasę projektowanego fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych umocnionych wykonywane mechanicznie i ręcznie.

Przy zbliżeniu z istniejącym zbrojeniem i formowaniu dna wykopu, prowadzić wykop ręcznie. Przewiduje się szerokość wykopu tak, aby odległość pomiędzy zewnętrznymi ściankami rur, a ścianką umocnionego wykopu wynosiła 40cm.

Szerokość minimalna wykopu powinna wynosić $s=0,96m$ dla rur $Dz=160mm$.

Odkład gruntu wzdłuż wykopu.

Mechaniczne wydobycie urobku z wykopu planuje się w 80%, a ręczne w 20%.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z PN-B-06050:1999 „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne” PN-B-10736:1999 i BN-83/8836-02 „

Przewody ziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badanie przy odbiorze” – stosownie do Rozporządzenia MBiPMB w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych. Cały wykop zabezpieczyć i oznakować właściwą informacją, o zmierzchu oświetloną.

Przy wykonywaniu wykopów mechanicznie zaleca się pozostawić warstwę około 15cm ponad projektowaną rzędną wykopu, warstwę tą usunąć ręcznie i następnie wykonać podsypkę. Grunt naruszony na dnie wykopu należy usunąć i uzupełnić piaskiem średnim odpowiednio zagęszczonym. Analogicznie należy postąpić w miejscu przegłębienia dna wykopu.

Dno wykopu powinno być suche, nie rozluźnione i nie zamrożone. Wzdłuż projektowanego odcinka występuje skrzyżowanie z istniejącymi rurociągami i innym uzbrojeniem w normatywnej odległości, w tych miejscach należy zachować szczególną ostrożność.

Ewentualne uszkodzenia istniejących przepustów kablowych, powstałe w czasie robót, należy naprawić używając w tym celu dwudzielnych osłon kablowych z PCV.

W obrębie wykopów uzupełnić taśmą ostrzegawczą układaną nad kablami.

Kable przechodzące przez wykop należy podwiesić do krawędziaka drewnianego 15x15cm ułożonego na poziomie terenu. Pod kable energetyczne jako wzmocnienie wykonać koryto zbite z desek. Podwieszenie koryta do krawędziaka wykonać drutem $\varnothing 4mm$. Wszystkie prace w rejonie istniejącego uzbrojenia terenu, szczególnie przy kablach energetycznych, prowadzić pod nadzorem gestora tegoż uzbrojenia.

Przy skrzyżowaniach z wodociągiem, kanalizacją deszczową nie przewiduje się dodatkowych zabezpieczeń. Pod przewody z tworzyw sztucznych wykonać podsypkę piaskową o uziarnieniu 0,1-1mm, grubości 10cm bez ubijania.

Zasypanie wykopów do wysokości 30cm nad górną krawędź rurociągu wykonać piaskiem o uziarnieniu j.w. ręcznie ze starannym ubiciem gruntu, szczególnie po obu stronach rurociągu. W gruncie używanym do zasypywania rurociągów nie może występować gruz, kamienie i inne ciężkie przedmioty, które mogą spowodować uszkodzenie rurociągu.

Pozostałą część wykopu zasypać mechanicznie warstwami z ubiciem gruntu na całej wysokości wykopu.

Wskaźnik zagęszczenia gruntu w wykopach powinien wynosić:

- przy prowadzeniu rurociągu pod drogami, placami, parkingami i dojazdami 1,00,
- przy prowadzeniu rurociągu pod terenami nieutwardzonymi 0,97 zgodnie z PN-ENV 1046:2002. Wykopy należy zabezpieczyć przed dostępem niepowołanych osób barierami ochronnymi i poprzez oznakowanie taśmą ostrzegawczą i deskami BHP oraz informacją „**WSTĘP WZBRONIONY - GŁĘBOKIE WYKOPY**”.

Wszelkie nie oznaczone na planie uzbrojenie podziemne, a napotkane na tracie projektowanego rurociągu, należy traktować jako czynne, ich występowanie zgłosić bezzwłocznie do odpowiednich służb eksploatacyjnych.

Rozbiórka i odtwarzanie nawierzchni.

Projektowane rurociągi zlokalizowano w pasie drogowym.

a/. jezdnia, nawierzchnia utwardzona – kostka betonowa, (L=3,00m).

b/. pobocze, nawierzchnia nieutwardzona - trawnik, (L=2,80m).

Rozbiórka nawierzchni wraz z podbudową:

a/. pas jezdni – powierzchnia = $3,0 \times 3,0 = 9,00 \text{ m}^2$.

b/. pobocze, powierzchnia, $2,80 \times 3,0 = 8,40 \text{ m}^2$.

Odtwarzanie podbudowy i nawierzchni:

a/. pas jezdni – podbudowa nowa, nawierzchnia materiał z odzysku, pow.=9,00m².

Materiał (kostka) uszkodzona lub niepełnowartościowa – należy wymienić na nową.

b/. pas pobocza – urobek z wykopu zagęścić do parametrów podanych w p-cie powyżej, a następnie obsiać trawą, pow.=8,40m².

Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe w pasie drogowym, należy wykonać zgodnie z wytycznymi MZD zawartymi w decyzji załączonej do projektu i pod nadzorem inspektora MZD.

Teren zajęty pod wykonanie n/n robót, należy przywrócić do stanu pierwotne.

4.3. Odwodnienie wykopów

Realizacja inwestycji nie wymaga odwodnienia wykopów pod realizację przedmiotowego zakresu.

4.4. Umocnienie wykopów

Przewiduje się, że wykopu do głębokości 1,0m nie będą umacniane. Wykopy o głębokości 1,01m do 1,50m projektuje się umocnić ażurowo przy pomocy wyprasek stalowych. Przy głębokości powyżej 1,50m przewiduje się zastosować do umocnień wykopów obudowy

szalunkowe typu SBH. Umożliwiają one umocnienie wykopów o głębokości od 1,50m do 6,90m i szerokości roboczej od 0,8m do 4,50m. Wytrzymałość szalunków na parcie jednostkowe gruntu wynosi od 16 do 55 kN/m².

4.5. Roboty montażowe

Użyte materiały oraz sposób wykonania grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U muszą odpowiadać przepisom i normom zawartym w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” zeszyt 9. COBRTI Instal., oraz zgodnie z „Wytocznymi Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

Rurociągi kanalizacji sanitarnej należy układać na odpowiednio przygotowanym podłożu. Dno wykopu należy wykonać ze spadkiem przewidzianym na profilu podłużnym (rys. S5). Ułożone rury muszą ściśle przylegać do podłoża na całej długości.

Dla realizacji robót objętych dokumentacją należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. „plan bioz” zgodnie z Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r na podstawie informacji załączonej do projektu. Roboty wykonać zgodnie z dokumentacją, normami i przepisami oraz zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Część II.

Należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP, szczególnie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót Budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.

Zmiany wprowadzone w czasie realizacji wymagają akceptacji autorów dokumentacji i muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Powyższe dotyczy również zmian materiałowych.

Montaż przewodów i uzbrojenia wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta wyrobów, a materiały zastosowane do budowy przedmiotowego zakresu robót muszą posiadać:

- atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny,
- aprobatę techniczną ITB lub COBRTI INSTAL,
- atesty i dopuszczenie do stosowania w Polsce,
- certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Aktualność atestów, aprobat technicznych, certyfikatów należy sprawdzić przed wbudowaniem lub zastosowaniem w obiekcie.

Dokumenty powyższe muszą zostać przekazane Inwestorowi razem z protokołem odbioru końcowego.

5. Odbiór robót

Odbiór techniczny wykonanych robót kanalizacji sanitarnej należy wykonać przy udziale przedstawicieli Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz inspektora nadzoru.

Rurociągi winny być poddane badaniom w zakresie szczelności. Próbę szczelności należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami PN-92/B-10735 oraz PN-EN-1610:2015.

Wyniki prób należy ująć w protokole podpisanym przez przedstawicieli wykonawcy, inspektora nadzoru i użytkownika.

6. Oddziaływanie budowy na środowisko naturalne

- * Kanalizacja sanitarna musi być wykonana w sposób zapewniający szczelność, uniemożliwiając przenikanie zanieczyszczeń do gruntu, a tym samym przed szkodliwym oddziaływaniem na środowisko;
- * zastosowane wyroby budowlane powinny posiadać aprobatę techniczną właściwej jednostki aprobowanej stwierdzającej o dopuszczeniu ich do obrotu i zastosowania w budownictwie;
- * istniejąca roślinność powinna zostać zabezpieczona przed uszkodzeniem przez pojazdy i maszyny użyte w trakcie budowy;
- * należy zachować normatywne odległości od przewodów wodociągowych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.;
- * należy zminimalizować uciążliwości w postaci: zanieczyszczenia powietrza, powodowanego spalinami pracującego sprzętu (użyte do budowy maszyny z silnikami spalinowymi winny być w 100% sprawne).
- * zwrócić uwagę na należyte zabezpieczenie akustyczne miejsca inwestycji, a w szczególności nie prowadzić prac uciążliwych akustycznie w godzinach traktowanych ogólnie jako „cisza nocna”, prowadzić roboty w porze dziennej.
- * w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt, należy powiadomić o tym Wojewodę lub Prezydenta Miasta.

Gospodarka odpadami

Zgodnie z Rozdziałem 2, art. 3.1 pkt 32 ustawy z dnia 04 stycznia 2018r o odpadach (Dz. U. z 2018r. Poz. 21) wytwórcy odpadów – rozumie się przez to każdego, którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów (pierwotny wytwórca odpadów), oraz każdego, kto przeprowadza wstępną obróbkę, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów; wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji

i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

7. Uwagi końcowe

1. Całość robót należy wykonać zgodnie, z WTWiORB-M acz II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów kanalizacyjnych, wymagania i badania przy odbiorze oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami BHP.
2. Z uwagi na możliwość występowania nie ujawnionych elementów infrastruktury podziemnej oraz odbiegającego od przedstawionego na mapach usytuowania uzbrojenia zinwentaryzowanego, przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać ręczne odkrywki odkrywki celem lokalizacji istniejącego uzbrojenia.
3. Przed rozpoczęciem robót sprawdzić rzeczywiste rzędne istniejących przewodów, zwłaszcza w miejscach włączeń projektowanego odcinka sieci.
4. Należy przestrzegać ustaleń i wytycznych tak projektu budowlanego jak i zawartych w nim uzgodnień projektowych.
5. Odslonięte w trakcie realizacji robót, a nie-uwidocznione na planie – urządzenia infrastruktury terenowej należy skutecznie zabezpieczyć przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem.
6. Teren robót w pasie ulicznym należy oznakować, wykopy zabezpieczyć, a o zmięczeniu oświetlić.
7. Przewody należy w stanie odkrytym zgłosić do inwentaryzacji służbie geodezyjnej.
8. Zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań w niniejszym projekcie należy uzgodnić z projektantem i inspektorem nadzoru prowadzonych prac.
9. Po wykonaniu przedmiotowego zakresu robót i uzyskaniu pozytywnych wyników prób, należy dokonać ich odbioru końcowego przez komisję przy udziale przedstawicieli wykonawcy, nadzoru inwestycyjnego i użytkownika. Komisja potwierdza odbiór robót - protokołem odbioru.
10. Zgodnie z Dz.U. Nr 126 poz. 839 projektowany fragment sieci kanalizacji sanitarnej należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

Przepisy związane z tematem opracowania

L.p.	Tytuł aktu prawnego
1	Ustawa Prawo Budowlane – tekst jednolity – Dz. U. z 2020r poz. 1333 z dnia 03 sierpnia 2020r.
2	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych - Dz. U. z 2013r, poz. 429.
3	Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 04.08.2011r w sprawie

	ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. z 2011r Nr 173 poz. 1034.
4	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. z 2003r Nr 47 poz. 401.
5	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. z 2003r Nr 120 poz. 1126.
6	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz. U. z 2020r poz. 1609.
7	Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych z 1994r

8. Obliczenia, wykaz współrzędnych x, y

OBLICZENIA

1 OBLICZENIE ZRZUTU ŚCIEKÓW OBLICZONO WG NORMY PN-EN 12056-2 2002 (wg pkt 6.3.1 oraz 6.3.3)
Obliczenia dla budynku

Nazwa przyboru	Ilość	DU	SUMA
	[szt]	[dm ³ /s]	[dm ³ /s]
umywalka	4	0,5	2
zlew	2	0,8	1,6
natrysk/wanna	2	0,8	1,6
pralka automatyczna	1	0,8	0,8
WC	2	2	4,0
zmywarka	1	0,8	0,8
RAZEM			10,8

Całkowite natężenie przepływu ścieków dla budynku

przyjęto wg wzoru

$$Q_{tot} = K \times \sqrt{\sum DU} \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_{tot} = 0,7 \times \sqrt{10,8} \text{ dm}^3/\text{s}$$

Q_{tot} ścieków wynosi

Dobrano kanał z rur PVC-U DN160 $i=2,0\%$, $n=12\%$

$$= 2,37 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$0,42 \text{ m}^3/\text{dob.}$$

Wykaz współrzędnych

Punkt S.istn. $x=5871463,8063$ i $y=6545524,0800$

Punkt ks.1 $x=5871467,7467$ i $y=6545520,6977$

projektant: Zdzisław Zalewski

9. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

*** OŚWIADCZENIE ***

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projekt architektoniczno - budowlany - BUDOWA FRAGMENTU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZIAŁCE NR 419/1, 424, OBRĘB 76, W UL. PSZCZELNEJ DO POSESJI PRZY UL. PSZCZELNEJ 7A W TORUNIU

inwestor:

TORUŃSKIE WODOCIĄGI SP. Z O.O.
UL. RYBAKI 31-35
87-100 TORUŃ

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zdzisław Zalewski

(projektant)

zamieszkały w:

Czarne Błoto ul. Leśna 3

kod pocztowy:

87- 134 poczta Zławieś Wielka

Czytelny podpis

składającego oświadczenie

.....


Monika Królikowska

(sprawdzający)

zamieszkała w:

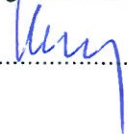
Toruń, ul. Filomatów Pomorskich 1F/72

kod pocztowy:

87- 100 poczta Toruń

Czytelny podpis

składającego oświadczenie

.....


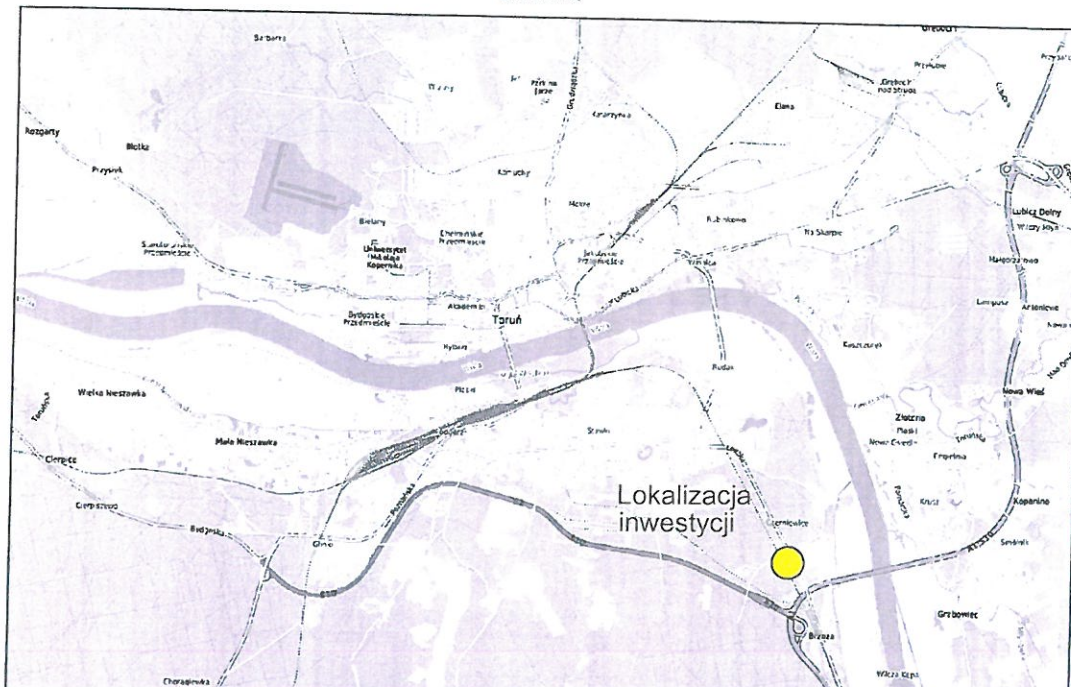
Data złożenia oświadczenia

15.11.2023r

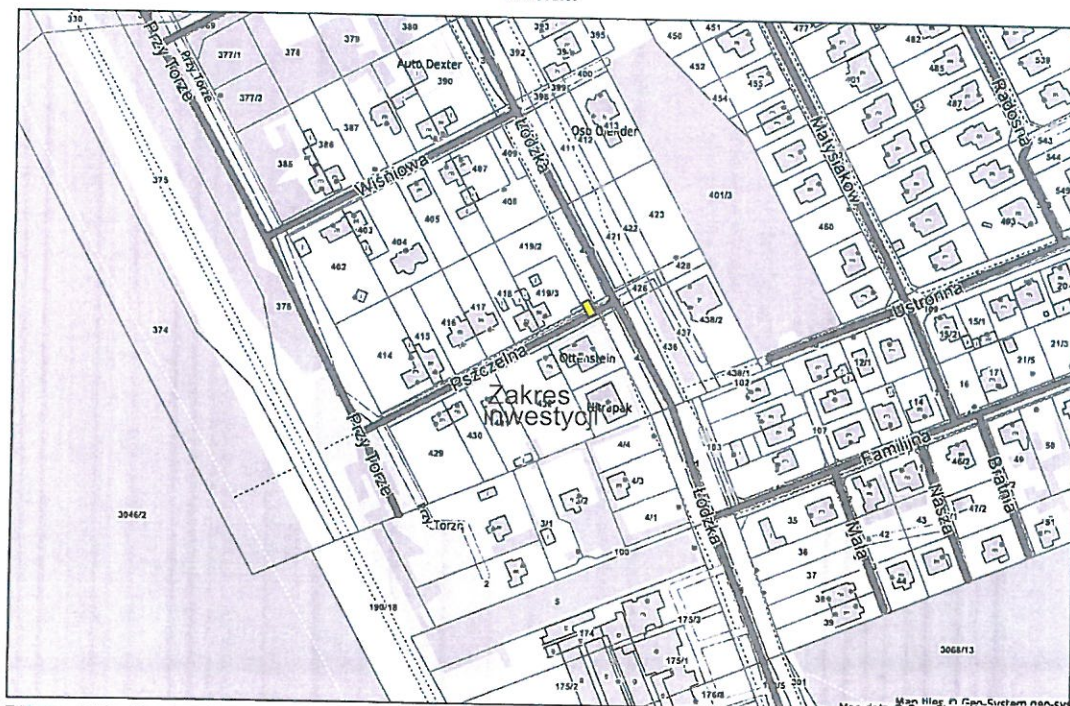
wymóg art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 18.02. 2020 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r poz.471)



Polska - Geoportal otwartych danych przestrzennych
skala 1 : 70000



Polska - Geoportal otwartych danych przestrzennych
skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie polska.e-map.net dnia 2023-12-08 17:30:58

strona 1

WYKONAWCA: PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZDZISŁAW ZAŁĘWSKI UL. CICHĄ 7: 87-134 CZARNE BŁOTO		TYTUŁ RYSUNKU: MAPA ORIENTACJA	
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		BRANŻA:	SANITARNA
NR UMOWY: 91/TI/2022		PROJEKTANT:	GT-8346/III/71/TO/78 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
INWESTOR: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35 87-100 Toruń		ZDZISŁAW ZAŁĘWSKI	NR UPRAWNIEN SPECJALNOŚĆ: KUP/0151/POOS/09 w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodoogrzewających i kanalizacyjnych (b o.)
OBIEKT: Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr: 419/1, 424, obr.76 w ul. Pszczelnej do posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. MONIKA KRÓLIKOWSKA	DATA: 15.11.2023r.
		SKALA:	NR RYSUNKU: S.1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 09.10.2023 r.

Nie przeprowadzono badania obciążeń
dotyczących służebności gruntowych.Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.oznaczenie granic obszaru,
który jest przedmiotem aktualizacji

GeoMakro

Barbara Płocharska


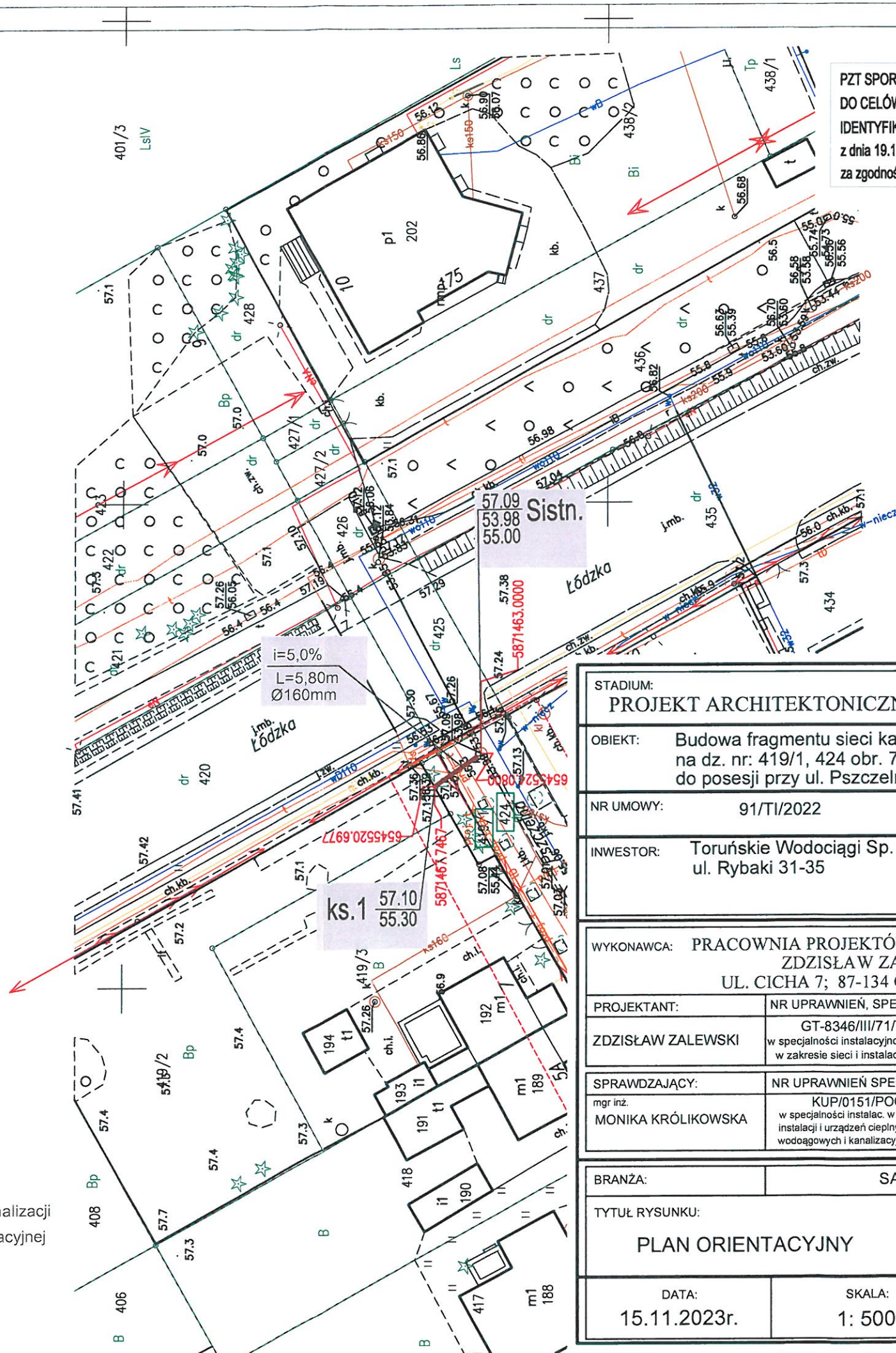
ul. Grunwaldzka 8, 87-152 Łubianka
NIP 826-206-66-42 REGON 341515349

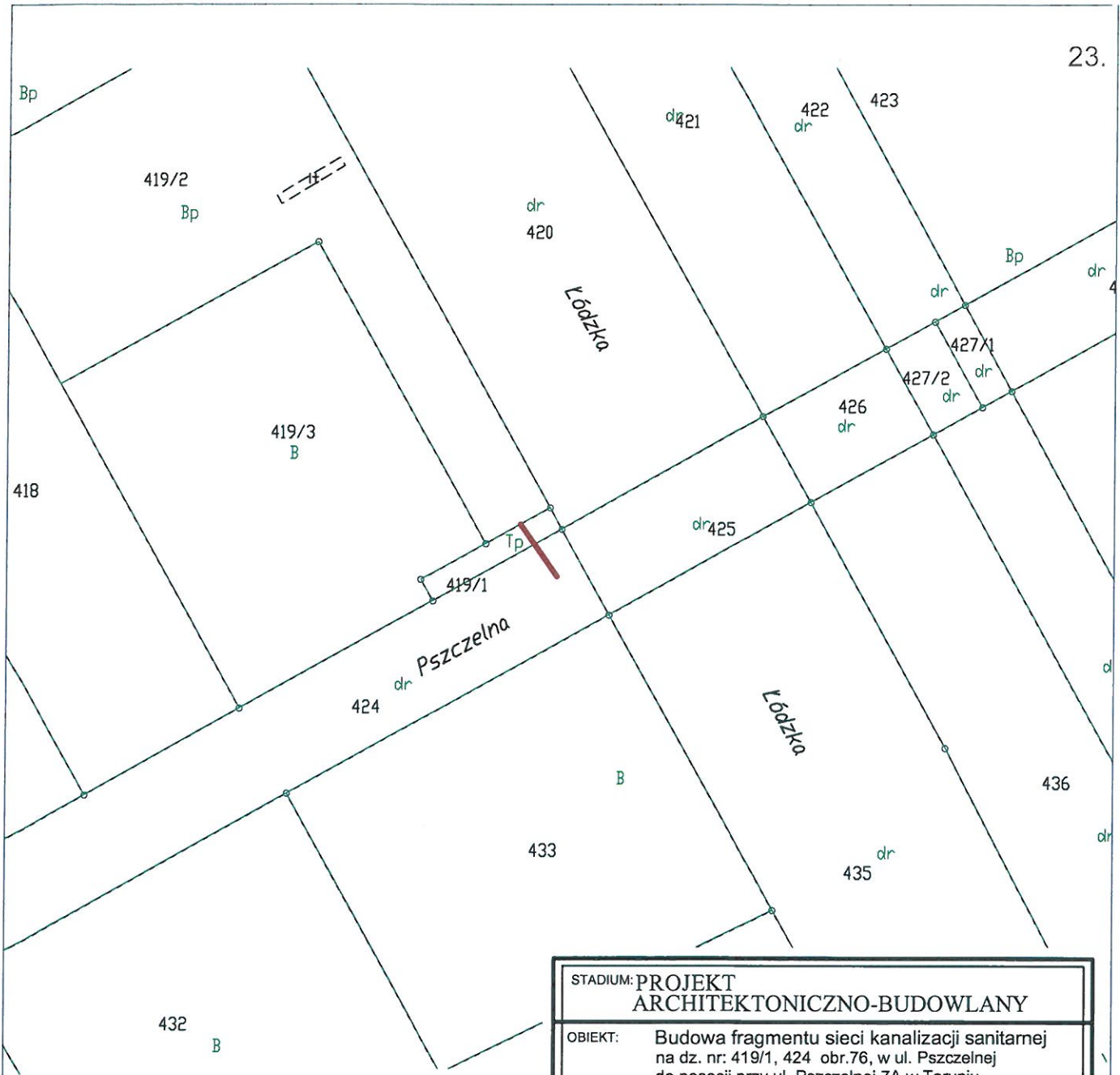
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGİK.6640.1637.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Torunia
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoMakro Barbara Płocharska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji z dn. 19.10.2023r.	WGİK.6640.1637.2023_17088
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Barbara Płocharska 22056

GEOGRAFIKA UPRAWNIENIONA

inż. Barbara Płocharska
upr. zawod. nr 22056
tel. 505 327 355

LEGENDA:

 Proj. fragment kanalizacji
sanitarnej grawitacyjnej



LEGENDA:

— Proj. kanalizacja sanitarna

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
OBIEKT: Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr: 419/1, 424 obr.76, w ul. Pszczelnej do posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu		
NR UMOWY: 91/TI/2022		
INWESTOR: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35 87-100 Toruń		
WYKONAWCA: PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZDZISŁAW ZALEWSKI UL. CICHĄ 7; 87-134 CZARNE BŁOTO		
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
ZDZISŁAW ZALEWSKI	GT-8346/III/71/TO/78 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	
SPRAWDZAJĄCY:	NR UPRAWNIEN SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
mgr inż. MONIKA KRÓLIKOWSKA	KUP/0151/POOS/09 w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodoogrzewowych i kanalizacyjnych (b.o.)	
BRANŻA:	SANITARNA	
TYTUŁ RYSUNKU: MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW		
DATA: 15.11.2023r.	SKALA: 1: 500	NR RYSUNKU: S.3

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: m. Toruń

Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń

Obręb ewidencyjny: 0076, Obręb 76

24.

Prezydent Miasta Torunia

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 09-11-2023 14:21:49

Nr jednostki rejestrowej: G296

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
1/1 trwały zarząd	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG siedziba: ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 31

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna Oznaczenie	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty
424 046301_1.0076.424	Toruń, ul. Pszczelna	0.0954	dr	0.0954	TO1T/00035223/3
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0954	ha		

Słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 3.2802 (trzy hektary dwa tysiące osiemset dwa metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: G334

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

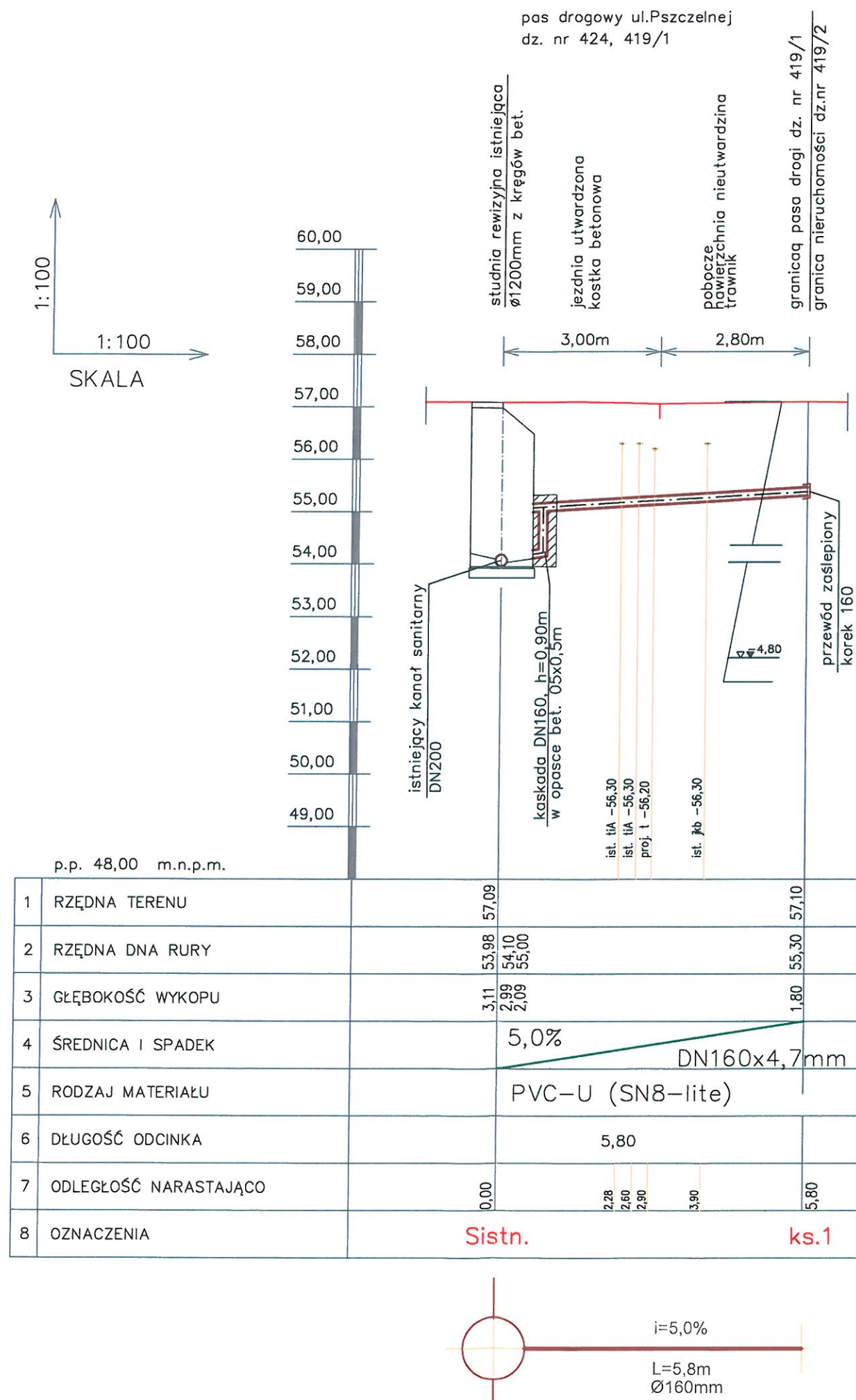
Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna Oznaczenie	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty
419/1 046301_1.0076.419/1	Toruń, ul. Pszczelna	0.0024	TP	0.0024	TO1T/00131387/3
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0024	ha		

Słownie: dwadzieścia cztery metry kwadratowe

Oznaczenia użytków i klas
TP - Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych

Sporządził(a): Jarosław Jabłoński

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
OBIEKT: Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr: 419/1, 424 obr.76, w ul. Pszczelnej do posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu		
NR UMOWY: 91/TI/2022		
INWESTOR: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35 87-100 Toruń		
WYKONAWCA: PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZDZIŚLAW ZALEWSKI UL. CICHĄ 7: 87-134 CZARNE BŁOTO		
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
ZDZIŚLAW ZALEWSKI	GT-8346/III/71/TO/78 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	
SPRAWDZAJĄCY:	NR UPRAWNIEN SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
mgr inż. MONIKA KRÓLIKOWSKA	KUP/0151/POOS/09 w specjalności instalac. w zakresie siec, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (b.o.)	
BRANŻA:	SANITARNA	
TYTUŁ RYSUNKU:		
WYPIS Z REJESTU GRUNTÓW		
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
15.11.2023r.	1: 500	S.4



Uwaga:

- Kanały wykonać z rur PVC-U, SN-8 z rdzeniem litym,
i uszczelnieniem uszczelką gumową, wargową.
- Włączenie do istniejącej studni wykonać jako kaskadę w opasce betonowej 0,5x0,5m
z betonu klasy C35/409 powyżej kinety, po wprowadzeniu proj. przewodu i jego uszczelnieniu,
wyrobioć kinetę dla wprowadzonego rurociągu.
- Poziom wód gruntowych przyjęto na podstawie odwiertów archiwalnych
uwzględnionych na mapie hydroizohips dla miasta Torunia
i zalegają na rzędnej 52,30 tj. 4,80m poniżej terenu.
Wykopy nie wymagają odwodnienia na czas budowy.

STADIUM:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej
na dz. nr: 419/1, 424 obr. 76 w ul. Pszczelnej
do posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu

INWESTOR: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Rybaki 31-35
87-100 Toruń

WYKONAWCA: PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
ZDZISŁAW ZALEWSKI
UL. CICHA 7; 87-134 CZARNE BŁOTO

PROJEKTANT:	NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
ZDZISŁAW ZALEWSKI	GT-8346/III/71/TO/78 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	

SPRAWDZAJĄCY:	NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
mgr inż. MONIKA KRÓLIKOWSKA	KUP/0151/POOS/09 w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodoagagowych i kanalizacyjnych (b.o.)	

BRANŻA: SANITARNA

TYTUŁ RYSUNKU:
PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ

DATA:
15.11.2023r.

SKALA:
1: 100

NR RYSUNKU:
S.5

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:	Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 419/1, 424 obr. 76 w ul. Pszczelnej, do posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu	
BRANŻA:	Sanitarna	
ADRES:	87-100 Toruń, ul. Pszczelna	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI - sieci w tym kanalizacyjne	
WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH:	CPV - 45231300-8 roboty sanitarne-rurociągi	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	046301_1. Toruń	
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	Obręb 0076	
DZIAŁKA NUMER EWIDENCYJNY:	419/1, 424	
INWESTOR:	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń	
pełniona funkcja projektowa/ zakres opracowania	Imię i Nazwisko numer uprawnień/specjalność	Data opracowania/ Podpis i pieczęć
		15.11.2023r.
PROJEKTANT/ BRANŻA SANITARNA	Zdzisław Zalewski GT-8346/III/71/TO/78 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	
SPRAWDZAJĄCY/ BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Monika Królikowska KUP/0151/POOS/09 w specjalności instalacyjna b.o. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt: BUDOWA FRAGMENTU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
w ul. Pszczelnej, na działce nr 419/1, 424 obr. 76
do posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu
Jednostka ewidencyjna 046301_1 m.Toruń, Obr.76, dz. nr: 419/1, 424

Branża: SANITARNA

Zlecniodawca: Toruńskie Wodociągi SP. Z O.O.
UL. Rybaki 31-35
87-100 TORUŃ

Biuro projektowe: Pracownia Projektów Budowlanych, ul. Cicha 7,
87-134 Czarne Błoto

Projektant: Zdzisław Zalewski Upr. nr GT-8346/III/71/TO/78; KUP/IS/2855/01
specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Spis zawartości

1. Podstawa opracowania

2. Inwestora

3. Informacja BIOZ

3.1. Zakres i kolejność robót

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

3.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

3.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

3.5. Instruktaż pracowników

3.6. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora

2. Warunki techniczne TT.401.13653.w.2023.KK z 03.10.2023.r wydane przez Toruńskie Wodociągi.

3. Wytyczne techniczne TW do projektowania

4. Aktualny plan zagospodarowania, sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500

5. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr245 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerniewice – Przy Torze” w Toruniu, Uchwała Nr 465/16 Rady Miasta Torunia z 24.11.2016r. Ogłoszony w Dz.U. poz. 4312 z dnia 02.12.2016r § 13.

6. Wizja lokalna i pomiary w terenie.

2. Inwestor

TORUŃSKIE WODOCIĄGI SP. Z O.O. UL. RYBAKI 31-35, 87-100 TORUŃ

3. Informacja BIOZ

3.1. Zakres i kolejność robót

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia – budowa odcinka kanalizacji sanitarnej (odgałęzienia bocznego) – obejmuje zadania w następującej kolejności:

a/. roboty przygotowawcze:

* roboty przygotowawcze i porządkowe

* zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi

* geodezyjne wytyczenie trasy rurociągu i obiektów na rurociągu

* wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania trasy projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

* dostawa materiałów

b/. roboty – wykopy pod rurociągi i obiekty na rurociągu

* roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni, na odkład

* wykonanie wykopu łącznie z umocnieniem

* zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia krzyżującego się z prowadzonym wykopem

* zabezpieczenie przejść i przejazdów dla mieszkańców

* profilowanie podłoża pod rurociągi i obiekty na rurociągu

c/. roboty montażowe:

* wykonanie obiektów na rurociągu (nie występuje)

* ułożenie rurociągu w wykopie zgodnie z załączonym do PBiW profilem podłużnym

- * kontrola rzędnych posadowienia i spadków rurociągu
 - * próba szczelności rurociągu
 - * inwentaryzacja powykonawcza
 - * po wykonaniu powyższych prac - zasypianie wykopów łącznie z sukcesywnym zagęszczaniem gruntu
- Wymienione wyżej roboty należy wykonać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane w zakresie prowadzonych robót.

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie prowadzonych robót znajdują się następujące obiekty budowlane – uzbrojenie podziemne:

- istniejąca kanalizacja sanitarna (w decyzji Toruńskich Wodociągów)
- istniejąca sieć wodociągowa (w decyzji Toruńskich Wodociągów)
- istniejąca sieć gazowa (w decyzji PSG Rejon Dystrybucji Gazu w Toruniu)
- istniejąca sieć energetyczna (w decyzji ENERGA-Operator SA Oddział Toruń)

3.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- budowa odcinka kanalizacji sanitarnej (odgałęzienia bocznego) oraz prowadzone roboty ziemne (głębokie wykopy) w obrębie pasa drogowego przy równocześnie występującym ruchu drogowym – wypadki i zdarzenia drogowe.
- **prowadzenie robót w pobliżu podziemnych przewodów linii elektroenergetycznych – możliwość porażeń**

3.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- roboty ziemne, wykopy liniowe i obiektowe głębokości od 1,80 do 3,00m.
- **transport technologiczny pionowy i poziomy materiałów i urządzeń**
- **składowanie materiałów i urządzeń**
- roboty szalunkowe

3.5. Instruktaż pracowników

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym przedmiotowej inwestycji, powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót związanych z przedmiotową inwestycją należy prowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- * określeniu sposobu bezpiecznego wykonania prac przygotowawczych, wykopowych i montażowych opisanych w punkcie 3.1,
- * szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 3.4,
- * przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

3.6. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

wygrodzić strefy bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego

ustawić tablice ostrzegawcze

wykonać barierki ochronne 1,10 m w odl. 1,0m od krawędzi wykopu

zakazuje się transportu materiałów nad stanowiskami roboczymi

obowiązuje sygnalizacja przemieszczania

obowiązuje ruch środków wyznaczonymi i oznaczonymi drogami

należy dbać o bezpieczny stan dróg i ich oczyszczenie

zakazuje się składowania materiałów na drogach

materiały składować na wyznaczonych odpowiednio przygotowanych placach

wykopy wykonywać zgodnie z instrukcją wykonywania wykopów głębokich umocnionych.

w trakcie wykonywania prac wszelki sprzęt i materiały związane z budową winny znajdować się tylko na placu budowy.

należy zapewnić szybkie i bezawaryjne środki łączności oraz środki transportu przez cały okres trwania budowy.

zaleca się aby pojazdy budowlane, w czasie jazdy do tyłu, automatycznie wysyłał sygnał dźwiękowy.

należy wyznaczyć osobę z załogi odpowiedzialną za organizację w wypadku zagrożenia wypadkiem, pożarem, awarią lub innych zagrożeń zastępującą kierownika budowy w momencie jego nieobecności.

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualnie inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym i wykonawczym opracowanym dla niniejszej inwestycji.

Toruń, dnia 03.10.2023

Warunki dla potrzeb projektowania i budowy fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej (odgałęzienia bocznego) dla potrzeb nieruchomości przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu.

Dział Techniczny poniżej podaje warunki techniczne dla potrzeb projektowania i wykonania fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej (odgałęzienia bocznego) dla potrzeb posesji przy ul. Pszczelnej 7A (dz. nr 419/2 ob.76) :

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z posesji przy ul. Pszczelnej 7A należy przewidzieć do istniejącego kanału sanitarnego DN 200 w ul. Pszczelnej zaznaczonego na dołączonym planie kolorem czerwonym poprzez istniejącą studnię S1.
2. Projektowany fragment sieci kanalizacji sanitarnej (odgałęzienie boczne) zaprojektować i wykonać z rur PVC SN8 z rdzeniem litym, gładkich lub z rur kamionkowych (obustronnie szklwionych, łączonych na uszczelki gumowe), o średnicy min. DN 160. Fragment sieci kanalizacji sanitarnej (odgałęzienie boczne) projektować na odcinku od istniejącej studni S1 do granicy nieruchomości (dz. nr 419/2 obręb 76).
3. Lokalizację fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej (odgałęzienia bocznego) należy uzgodnić pisemnie z właścicielem nieruchomości przy ul. Pszczelnej 7A. Powyższe uzgodnienie należy przekazać Zamawiającemu w celach archiwizacji.
4. Trasa projektowanego przewodu kanalizacyjnego powinna przebiegać po terenie będącym własnością Gminy Miasta Toruń.
5. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach do celów projektowych w skali 1:500, zawierających wypis i wyrys z rejestru gruntów, poprzez które będzie przebiegać trasa projektowanego przewodu kanalizacyjnego.
6. Trasę projektowanego przewodu kanalizacyjnego należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Kartografii przy UM w Toruniu ul. Grudziądzka 126b.
7. Projekt budowlany (wykonawczy) podlega uzgodnieniu w naszej Spółce.
8. Projekt opracować zgodnie z wytycznymi znajdującymi się na stronie internetowej Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

Stosowanie wymagań nie zwalnia projektanta z obowiązku przestrzegania przepisów, obowiązujących norm, instrukcji oraz właściwego wykorzystania wiedzy inżynierskiej.

9. Niniejsze warunki zachowują ważność przez 2 lata od daty wydania.

Załącznik:

1. Plan syt.-wys.

Otrzymują:

1. TI w/m
2. TT a/a

KIEROWNIK
Działu Technicznego

mgr inż. Krzysztof Dziemecki

Prezydent Miasta Torunia

Znak sprawy: WGIK.6630.424.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 29.11.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Pszczelna- budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 419/1, 424 obr.76
Lokalizacja:	Pszczelna, Obręb 76, dz.: 419/1, 424
Wnioskodawca:	PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWALNYCH ul. Cicha 7, 87-134 Czarne Błoto
Inwestor:	TORUŃSKIE WODOCIĄGI SP. Z O.O. ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń
Projektant:	ZDZISŁAW ZALEWSKI Inne upr.: budowlane: GT-8346/III/71/78
Przewodniczący:	Tomasz Zaranek- kierownik referatu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	15.11.2023 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek złożony przez firmę projektową

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Gazownia w Toruniu elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Marek Moryson
2	PGE Toruń S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Roman Janiszewski, Małgorzata Trzeciak, Hanna Ordon-Chabowska
3	Orange Polska	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	Janusz Skupień, Jacek Madajski
4	Netia S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Waldemar Wachowski
5	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono.	Krzysztof Dziemecki
6	Miejski Zarząd Dróg w Toruniu	Stanowisko pozytywne	Sebastian Kwiatkowski

Dokument wygenerował(a): Tomasz Zaranek, dn. 29-11-2023 13:44:59

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	elektroniczny	Uzgodniono zgodnie z decyzją EU.6630.515.2023 z dnia 09.11.2023 r.	32.
7	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Krzysztof Kujawski
8	Energa-Operator S.A. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu: Na planie naniesione są geodezyjnie: -elektroenergetyczne linie kablowe nn-0,4 kV, elektroenergetyczna linia napowietrzna nn-0,4 kV, elektroenergetyczna linia napowietrzna WN-110 kV Uzgodnienie nr 91MMD/1208/UZG/2023 z dnia 25.11.2023 r. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi nn 0,4 kV przy braku zachowania normatywnych odległości na wyżej wymienione kable należy nałożyć rury ochronne dwudzielne typu AROT dostosowane do przekroju kabla. Prace związane z rozwiązaniem kolizji należy zgłosić pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem oraz wykonać pod nadzorem pracowników Rejonu Dystrybucji w Toruniu. Rejon Dystrybucji w Toruniu przygotowuje miejsce pracy oraz wyłącza urządzenia spod napięcia, za co zostanie wystawiona faktura VAT zgodnie z obowiązującą Taryfą ENERGA-OPERATOR SA. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normami PN-76/E-05125 oraz N SEP-E004, w bezpośrednich miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne wykonywać ręcznie (łopatą) oraz zachować odległości zgodne z ww. normami. W przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości do istniejących urządzeń elektroenergetycznych, należy zwrócić się do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na rozwiązanie kolizji. Prowadzenie robót budowlanych w pobliżu czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 § 55 z dnia 06 lutego 2003 r). Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych, jakie mogłyby powstać w związku z prowadzeniem budowy. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Toruniu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. Nadzór przedstawiciela ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu nad ww. robotami oraz wyłączenia urządzeń elektroenergetycznych należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją RD w Toruniu ul. Plac Skarbka 7/9, 87-100 Toruń. Uzgodnienie ważne do 25.11.2025 r.</p>	Marek Nędzka
9	Węzeł Teleinformatyczny elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marek Borowik
10	Biuro Projektów Informatycznych UMT elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Sławomir Maciejewski
11	Multimedia Polska S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono bez uwag	Miłosz Kobusiński
12	Polskie Koleje Państwowe S.A. Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Oddział Gospodarowania	<p>Stanowisko pozytywne z uwagami</p> <p>W przypadku wykonywania robót ziemnych w odległości 20 metrów od granic obszaru konieczne jest uzyskanie uzgodnienia: PKP SA</p>	Bartłomiej Sroka

Dokument wygenerował(a): Tomasz Zaraneek, dn. 29-11-2023 13:44:59

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Nieruchomościami w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk elektroniczny	Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk - Wydział Zagospodarowania Przestrzennego (KNGd1) oraz do zarządcy infrastruktury kolejowej – PKP Polskie Linie Kolejowej SA, Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, ul. Zygmunta Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz.	33.
13	TVK MSM elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Zbigniew Skusa
14	Wydział Architektury i Budownictwa	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	Katarzyna Kalkowska
15	ZUDP elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami 1. W miejscach skrzyżowania z kanalizacją budowaną w ramach Toruńskiego Projektu Funduszu Spójności należy zachować szczególną ostrożność podczas prac budowlanych ze względu na umiejscowienie infrastruktury telekomunikacyjnej na głębokości ok. 1 m. nad kanalizacją. 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej. 3. Uwagi w załączniku.	przewodniczący narady koordynacyjnej

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Torunia
Tomasz Zaranek- kierownik referatu

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).

Z A Ł A C Z N I K

1. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ administracji architektoniczno - budowlanej, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych.
2. Uzgodnieniu lokalizacji podlegają projektowane sieci uzbrojenia terenu, znajdujące się w obszarze mapy, objętym aktualizacją.
3. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Za skutki uszkodzenia lub zniszczenia sieci wybudowanych niezgodnie z projektem Inwestor ponosi całkowitą odpowiedzialność.
4. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci infrastruktury technicznej.
5. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do ochrony znajdujących się na terenie inwestycji stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej i ponosi pełną odpowiedzialność za ich zniszczenie, usunięcie lub przemieszczenie.
6. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca powinien zgłosić z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, właściwemu gestorowi i dysponentowi terenu, celem uzyskania zezwolenia na wyjście na teren budowy.
7. W trakcie budowy należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane normy branżowe. W rejonie czynnych urządzeń inżynierskich i drzew prace ziemne należy prowadzić bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod nadzorem przedstawiciela gestora sieci uzbrojenia terenu.
8. Wszelkie uszkodzenia istniejących sieci z racji prowadzenia robót należy usunąć kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budowlanego.

Układ odniesienia: PL-ETRF89 , układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-ETRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 09.10.2023 r.

Nie przeprowadzono badania obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Nie wykluca się istnienia w terenie innych
innych nie wykazanych na niniejszej mapie urzędzeń p
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

oznaczenie granic obszaru,
który jest przedmiotem aktualizacji

GeoMakro
Barbara Plocharska

ul. Grunwaldzka 3, 57-100 Lubanka
NIP 826-256-66-42 REGON 141515349

Powiadam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

501871550	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK.6540.1637.2023
	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Torunia
	Wykonawca prac geodezyjnych	GeoMakro Barbara Plochorska
	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WGK.6540.1637.2023 - 17088 z dn. 19.10.2023r.
	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Barbara Plochorska 22056

LEGENDA:

Proj. fragment kanalizacji
sanitarnej grawitacyjnej

Toruń, dnia 29.11.2023

Podpis jest prawidłowy

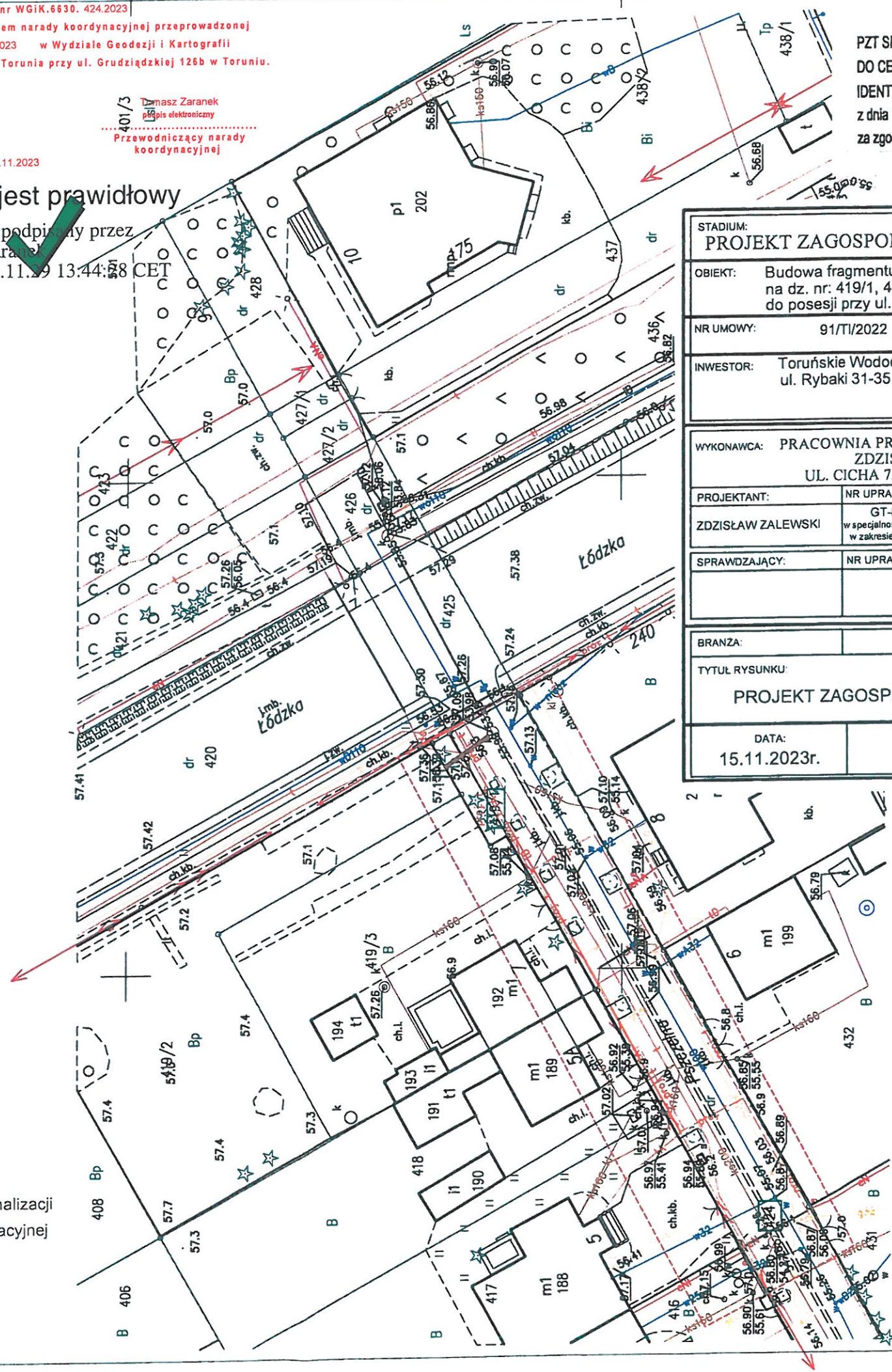
Dokument podpisany przez
Tomasz Zarankiewicz
Data: 2023.11.29 13:44:58 CET

Dokumentacja nr WGIK.6530. 424.2023
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
dnia 29.11.2023 w Wydziale Geodezji i Kartografii
Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu.



.....
ewodniczący na
koordynacyjnej

GEODETISCHES INSTITUT

inż. Barbara Plocharska
upr. zawod. nr 22056
tel. 509 22 33 33



PZT SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
IDENTYFIKATOR WGIK. 6640.1637.2023
z dnia 19.10.2023r.
za zgodność z oryginałem Zdzisław Zalewski

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OBIEKT:	Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr: 419/1, 424 obr. 76 w ul. Pszczelnej do posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu	
NR UMOWY:	91/TI/2022	
INWESTOR:	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35	
WYKONAWCA: PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZDZISŁAW ZALEWSKI UL. CICHĄ 7; 87-134 CZARNE BŁOTO		
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
ZDZISŁAW ZALEWSKI	GT-8346/III/71/TO/78 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	
SPRAWDZAJĄCY:	NR UPRAWNIENI SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
		
BRANŻA:	SANITARNA	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA: 15.11.2023r.	SKALA: 1: 500	NR RYSUNKU:

$$\begin{array}{r} 6545500 \\ + 5871400 \\ \hline \end{array}$$

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 w związku z art. 19 ust. 5 i art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) oraz upoważnienia BOU.0052.2022 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 01.08.2022 r. dotyczącego wydawania decyzji administracyjnych dla Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Zdzisława Zalewskiego z dnia 03.11.2023 r.** reprezentującego firmę: Pracownia Projektów Budowlanych Zdzisław Zalewski z siedzibą w miejscowości Czarne Błoto (87-134) przy ul. Cichej 7, działającego z pełnomocnictwa inwestora: **Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.** z siedzibą w Toruniu (87-100) przy ul. Rybaki 31-35, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację w pasie drogowym

ul. Pszczelnej w Toruniu (obr. 0076 dz. nr 424)

projektowanego fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej dla nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Pszczelnej 7A

z e z w a l a m

na lokalizację projektowanego fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Pszczelnej w Toruniu na niżej podanych warunkach:

1. Prace wykonać w okresie od kwietnia do października.
2. Zachować zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz. U. z 20 lipca 2022 r. poz. 1518).
3. W przypadku kolizji projektowanej infrastruktury z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej infrastruktury (art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).
4. Koszt realizacji przebudowy, odbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej zlokalizowanej w pasie drogowym jak również koszt przebudowy, odbudowy i modernizacji konstrukcji nawierzchni w pasie drogowym w związku z wykonywanym zadaniem ponosi inwestor.
5. Projektowany fragment kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Pszczelnej wybudować w technologii bezwykopowej lub w technologii wykopu otwartego.
6. Należy zachować wymagane odległości (rzędne i współrzędne) pomiędzy elementami projektowanej infrastruktury technicznej, a istniejącymi i zaprojektowanymi sieciami oraz drogowymi obiektami budowlanymi w pasie drogowym. Ponadto wszelkie zbliżenia do gazowych sieci przesyłowych „wysokiego ciśnienia” należy dodatkowo uzgodnić z operatorem w/w sieci.
7. Kolizje i zbliżenia z infrastrukturą techniczną zlokalizowaną w pasie drogowym należy rozwiązać uzgadniając technologię rozwiązania kolizji i zbliżeń z gestorami kolidującej infrastruktury. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizowanego zadania jak również w wyniku rozwiązywania kolizji z infrastrukturą techniczną zlokalizowaną w pasie drogowym.
8. Przed rozpoczęciem robót w technologii bezwykopowej (przewiert, przecisk) należy upewnić się czy na drodze wykonywanych prac nie występują kolizje z infrastrukturą techniczną, zlokalizowaną w pasie drogowym. W przypadku kolizji należy określić rzeczywiste położenie kolidującej infrastruktury wykonując w miarę możliwości przekopy kontrolne. W przypadku braku możliwości ustalenia rzeczywistego położenia kolidującej infrastruktury technicznej wnioskodawca lub wykonawca może wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu z wnioskiem o zmianę technologii wykonania robót z technologii bezwykopowej na technologię wykopu otwartego.
9. Decyzja obowiązuje do 09.11.2025 r.
10. Prowadzone roboty w pasie drogowym należy zabezpieczyć zgodnie z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu.
11. Wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłatach skarbowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm. – tabela cz. III poz. 44 pkt. 2 ppkt. 9 załącznika do ustawy).

12. Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
13. Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 2 przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy projekt budowy infrastruktury technicznej uzgodnić z zarządcą drogi. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu wydając decyzję lokalizacyjną zezwalającą na lokalizację projektowanego fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Pszczelnej w Toruniu uzgadnia jednocześnie projekt budowy w/w infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach zapisanych w decyzji. W związku z powyższym nie trzeba już powtórnie uzgadniać projektu budowy infrastruktury technicznej w Miejskim Zarządzie Dróg w Toruniu, chyba, że odrębne uzgodnienia lub warunki techniczne wydane w niniejszej sprawie stanowią inaczej. W sytuacji konieczności zmiany lokalizacji infrastruktury technicznej w pasie drogowym wnioskodawca obowiązany będzie do ponownego uzgodnienia jej lokalizacji w tut. Zarządzie. Wprowadzenie zmian w projekcie lokalizacji infrastruktury technicznej skutkować będzie także koniecznością zmiany wydanej wcześniej decyzji.
14. Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 3 przed przystąpieniem do robót należy uzyskać w tut. Zarządzie zgodę na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
15. W przypadku remontu, budowy lub przebudowy drogi wnioskodawca obowiązany będzie do ponownego uzgodnienia (lokalizacji) obiektu budowlanego w tutejszym Zarządzie. Wprowadzenie zmian w projekcie lokalizacji uzgadnianego obiektu budowlanego skutkować będzie także koniecznością zmiany wydanej wcześniej decyzji. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu informuje, że zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych może odmówić wydania zgody na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury technicznej jeśli ich umieszczenie miałyby doprowadzić do utraty gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.
16. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) informuję, że Miejski Zarząd Dróg w Toruniu jako władający pasem drogowym wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości oznaczonej w/w numerami działek na czas prowadzenia prac budowlanych przy realizacji w/w inwestycji.
17. Rozwiązanie ewentualnych kolizji jak również zbliżeń z drzewami, krzewami, kwiatami i inną nasadzoną roślinnością należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska i Ekologii w Toruniu. W przypadku rozwiązania kolizji i zbliżeń czego efektem będzie wprowadzenie zmian w lokalizacji infrastruktury technicznej w pasie drogowym, wnioskodawca obowiązany będzie do ponownego uzgodnienia jej nowej lokalizacji w tut. Zarządzie. Wprowadzenie zmian w projekcie lokalizacji infrastruktury technicznej skutkować będzie także koniecznością zmiany wydanej decyzji lokalizacyjnej.
18. Prowadzenie robót w pobliżu drzew i krzewów oraz na terenach zielonych w pasie drogowym należy zgłosić przed ich rozpoczęciem do Wydziału Środowiska i Ekologii w Toruniu.
19. Po wybudowaniu zaprojektowanej infrastruktury technicznej w pasie drogowym należy wykonać jej inwentaryzację geodezyjną tak by znalazła się ona na mapie zasadniczej

Uzasadnienie

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony. Zlokalizowanie projektowanego fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Pszczelnej nie powinno wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym wywołuje skutki prawne w postaci konieczności wniesienia jednorazowej oraz rocznej opłaty z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego.

Załącznik:

1) Mapa 1:500,

Otrzymują:

1) Wnioskodawca, 2) a/a MZD

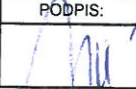
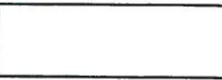
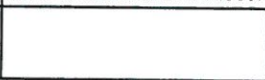

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

Ireneusz Makowski
Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu

8 11 00 2 12



Proj. kanalizacija sanitarna

STADIUM:			PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT:			Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr: 419/1, 424 obr. 76 w ul. Pszczelnej do posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu		
NR UMOWY:			91/TI/2022		
INWESTOR:			Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35		
WYKONAWCA: PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZDZISŁAW ZALEWSKI UL. CICHĄ 7; 87-134 CZARNE BŁOTO					
PROJEKTANT:		NR UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	
ZDZISŁAW ZALEWSKI		GT-8346/III/17/TO/78 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych			
SPRAWDZAJĄCY:		NR UPRAWNIENI SPECJALNOŚĆ:		PODPIS:	
					
BRANŻA:		SANITARNA			
TYTUŁ RYSUNKU:					
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
DATA:		SKALA:		NR RYSUNKU:	
30.10.2023r.		1: 500			

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35
DZIAŁ TECHNICZNY
tel. 56 658 64 19, fax 56 654 01 51

Toruń, dnia 14.12.2023

KLAUZULA UZGADNIAJĄCA TT.401.13653.w.2023.KB

Uzgodnienie dotyczy projektu budowlanego (data opracowania 15.11.2023) pn. „Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 419, 424 obręb 76 w ul. Pszczelnej, do posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu”, j. ewid. 046301_1. Toruń.

Stwierdza się, że przedłożony projekt jw. został uzgodniony z Toruńskimi Wodociągami Sp. z o. o. w zakresie budowy fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej pod warunkiem zastosowania się do następujących uwag:

1. Projektowany fragment sieci kanalizacji sanitarnej winien być wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
2. Należy uzyskać wszystkie zgody i pozwolenia wymagane prawem na realizację przedmiotowej inwestycji.
3. Prace może wykonać na koszt Inwestora wykonawca posiadający właściwe uprawnienia budowlane.
4. O zamiarze rozpoczęcia robót należy powiadomić pisemnie Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o. z 14-dniowym wyprzedzeniem.
5. Przed rozpoczęciem robót drogowych należy powiadomić Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o. celem dokonania sprawdzenia stanu ilościowego i technicznego urządzeń wod-kan, w obecności wykonawcy robót.
6. W przypadku wykonywania fragmentu sieci metodą bezwykopową, przewiert można wykonać po ustaleniu rzeczywistych rzędnych oraz współrzędnych istniejącego podziemnego uzbrojenia i uzyskaniu pewności że jego wykonanie nie spowoduje uszkodzenia tego uzbrojenia.
7. Roboty ziemne w pobliżu istniejących czynnych urządzeń wod-kan prowadzić ręcznie w sposób nie powodujący uszkodzeń.
8. Wszelkie niezbędne czynności i roboty do przeprowadzenia na czynnej infrastrukturze kanalizacyjnej w tym włączenia do sieci wykonać pod nadzorem służb eksploatacyjnych Spółki.
9. Budowę fragmentu sieci kanalizacyjnej należy prowadzić w sposób niepowodujący przerw w dostawie wody i odprowadzenia ścieków od odbiorców indywidualnych na terenie objętym opracowaniem oraz obniżenia jakości usług świadczonych przez Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o.
10. Wykonany fragment sieci kanalizacyjnej Wykonawca zobowiązany jest zgłosić po zinventaryzowaniu przez uprawnioną jednostkę geodezyjną, do odbioru w stanie odkrytym w Toruńskich Wodociągach Sp. z o. o.
11. Na odbiorze końcowym należy przekazać Toruńskim Wodociągom Sp. z o. o. 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego podłączenia.

12. Wszelka rozbudowa oraz wprowadzenie zmian do uzgodnionego projektu wymaga dodatkowego uzgodnienia z Toruńskimi Wodociągami Sp. z o. o.
13. W przypadku ujawnienia, podczas prowadzenia budowy, niezainwentaryzowanych urządzeń wod.-kan., należy powiadomić nadzór inwestorski celem ustalenia dalszego postępowania.
14. Niniejsza klauzula jest ważna 2 lata.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Krzysztof Dziemecki

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Adresat: Pracownia Projektów Budowlanych Zdzisław Zalewski, 87-134 Czarne Błoto, ul. Cicha 7
2. TT a/a

Sposób wysyłki (zaznaczyć właściwy)

- | | |
|------------------|---|
| 1. List zwykły | 3. List polecony za dowodem doręczenia |
| 2. List polecony | 4. <u>Bez wysyłki – odbiór osobisty</u> |

SKALA 1:500

Uktad odniesienia: PL-ETRF89 , uktad wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), uktad wys.: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 09.10.2023 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

oznaczenie granic obszaru,
który jest przedmiotem aktualizacji

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	587150 50
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK.5640.1637.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Torunia
Wykonawca prac geodezyjnych	GeolMakro Barbara Płocharska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WGK.5640.1637.2023.17088 z dn. 19.10.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Barbara Płocharska 22056

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35

Niniejszą dokumentację uzgodniono na warunkach podanych w ~~piśmie~~-klausuli uzgadniającej nr ..TT.401.13653.N. 2023.KB.....

TT.401.13653.N.2023.KB

z dnia 14.12.2023 K.T.F.R.O.W.N.I.K.

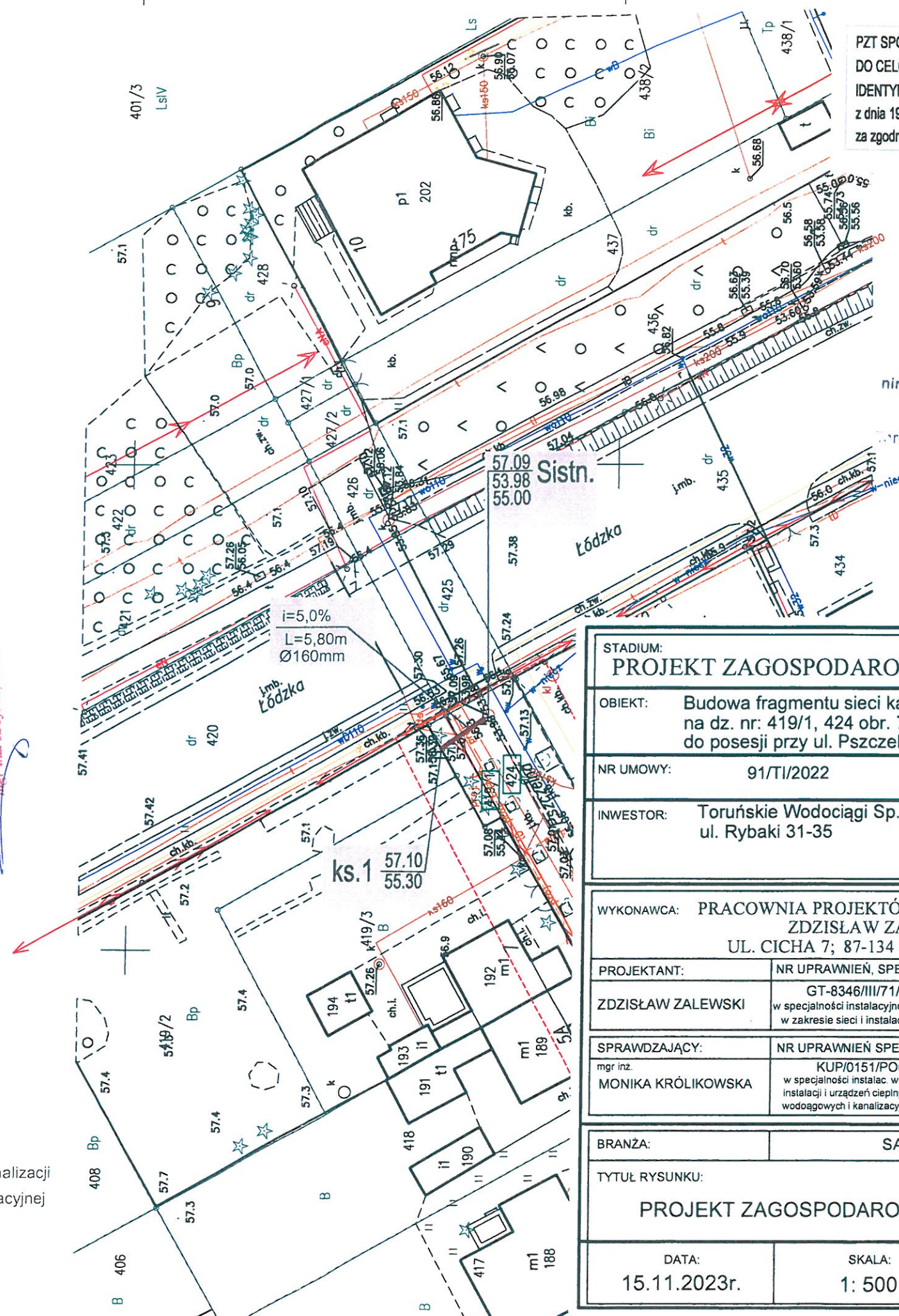
KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

Krzysztof Dziamecki

mor. m. Krewetof Dziemecki

LEGENDA:

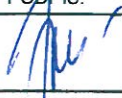
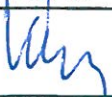
Proj. fragment kanalizacji
sanitarnej grawitacyjnej



PZT SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
IDENTYFIKATOR WGİK. 6640.1637.2023
z dnia 19.10.2023r.
za zgodność z oryginałem Zdzisław Zalewski

Potwierdzam zgodność niniejszej kopii z oryginałem

Zdzisław Zalewski
ruń, 20.....r.

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OBIEKT: Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr: 419/1, 424 obr. 76 w ul. Pszczelnej do posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu		
NR UMOWY: 91/TI/2022		
INWESTOR: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35		
WYKONAWCA: PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZDZISŁAW ZALEWSKI UL. CICHĄ 7; 87-134 CZARNE BŁOTO		
PROJEKTANT: ZDZISŁAW ZALEWSKI	NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ: GT-8346/III/71/TO/78 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	PODPIS: 
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. MONIKA KRÓLIKOWSKA	NR UPRAWNIEN SPECJALNOŚĆ: KUP/0151/POOS/09 w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodoagowych i kanalizacyjnych (b.o.)	PODPIS: 
BRANŻA:	SANITARNA	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA: 15.11.2023r.	SKALA: 1: 500	NR RYSUNKU: S.2

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Legionów 220
87-100 Toruń
WGK.7012.137.2023.IŁ
WGN.6853.1.111.2023.MK

Załącznik do um.
nr I/10/24 42
z dnia

Toruń, 17.01.2024 r.



Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Torunia

W odpowiedzi na pismo sygn. WGN.6853.1.111.2023.MK z dnia 28.12.2023r. Wydział Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje budowę odgałęzienia bocznego kanalizacji sanitarnej dla potrzeb posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu na gruncie gminnym oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 419/1 z obrębu 76 z uwzględnieniem poniższych warunków.

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne prawomocne pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót stosownie do realizowanego zamierzenia budowlanego.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną należy uzgodnić z gestorami tych sieci.
3. Z uwagi na lokalizację przedmiotowej infrastruktury, inwestor powinien powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników terenu o ewentualnych utrudnieniach w korzystaniu z terenu, oraz terminie realizacji prac.
4. Inwestor zobowiązany jest posiadać zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu dla robót prowadzonych w pasie drogowym ul. Pszczelnej oraz powiadomić tutaj Wydział o wprowadzeniu czasowej organizacji ruchu 7 dni przed rozpoczęciem robót.
5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu (po przywróceniu terenu do stanu poprzedniego) inwestor sporządzi i udostępni na żądanie przedstawiciela GMT czytelną dokumentację fotograficzną terenu objętego przedmiotową inwestycją.
6. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
7. Po wykonaniu prac budowlanych należy zaewidencjonować zmiany na mapie zasadniczej i zgłosić je do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia.
8. Teren po zakończeniu robót i inne obszary przyległe zniszczone na skutek przemieszczania pojazdów bądź sprzętu budowlanego należy przywrócić do stanu pierwotnego, w sposób gwarantujący jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

DYREKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Marcin Kowalik

Potwierdzam zgodność
nieruchomości z oryginałem

Zd. Isław Zalewski
Toruń, 20.....r.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie jest Prezydent Miasta Torunia, z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały Generała Sikorskiego 8.
 2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacji Pani/Pana praw może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych mailowo: iod@um.torun.pl, telefonicznie: 56 611 88 02 lub pisemnie na adres: ul. Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń.
 3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
 4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Miasta Torunia – Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) realizacji umów zawartych z podmiotami działającymi na rzecz Urzędu Miasta Torunia – Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
 5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miasta Torunia przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Torunia.
 6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
 7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) prawo do przenoszenia i aktualizacji danych;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 8. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
 9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miasta Torunia Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
 10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
 11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
 12. Szczegółowych informacji dotyczących złożenia żądania udziela Inspektor Ochrony Danych oraz znajdują się one na stronie internetowej tutejszego Urzędu pod adresem ww.bip.torun.pl.
- W celu złożenia żądania związanego z wykonaniem praw należy skierować wniosek na adres mailowy: iod@um.torun.pl lub udać się do naszej siedziby w Toruniu, ul. Wały Gen. Sikorskiego 8.
- Przed realizacją Pani/Pana uprawnień będziemy musieli potwierdzić Pani/Pana tożsamość (dokonać Pani/Pana identyfikacji)

Potwierdzam zgodność
nir.ejs... z oryginałem

Zd...
... 20...

Umowa Nr I/10/24
udostępnienia gruntu pod inwestycję

W dniu..... pomiędzy **Gminą Miasto Toruń**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Torunia, w imieniu którego działa Elżbieta Kowalska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia z dnia 02.11.2020r., znak BOU.077.431.2020, zwaną dalej "Gminą"

a
Spółką Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Rybaki 31-35, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000014934, NIP 956-20-18-145, o kapitale zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 390.986.500,00zł, Regon 871243538, reprezentowaną przez :

1. **Prezes Władysław Majewski**
2. **Pracownik Sławomir Waszczuk**

zwaną dalej „Inwestorem”,

na podstawie wniosku Pana Zdzisława Zalewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: „Pracownia Projektów Budowlanych Zdzisław Zalewski” z siedzibą przy ul. Cicha 7, 87-134 Czarne Błoto, występującego w imieniu *Inwestora* o udostępnienie gruntu z dnia 15.12.2023r., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, położonej na terenie miasta Torunia, oznaczonej jako:

– działka geod. nr 419/1 o powierzchni 0,0024 ha, położona w Toruniu przy ul. Pszczelnej w obrębie 54, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00131387/3.

§ 2

1. *Gmina*, udostępnia grunt, stanowiący część opisanej w § 1 nieruchomości, oznaczony na załączonym szkicu nr 1 szrafurą w kolorze czerwonym na okres 1 dnia o powierzchni 4 m² w celu budowy fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej DN 160 o długości 2 m w ramach inwestycji pn: „Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej do granicy posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu, dla potrzeb Spółki Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.” oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 w kolorze brązowym.

2. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia uiszczenia przez *Inwestora* opłaty za udostępnienie gruntu *Gminy* w wysokości wynikającej z § 3.
Niespełnienie tego warunku powoduje bezskuteczność wszystkich zapisów umowy i brak podstaw do składania przez *Inwestora* oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane przed jakimikolwiek osobami i organami administracji.

3. Przez wniesienie opłaty strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto *Gminy*, na rachunek Bank Millennium S.A. o/Toruń Przez wniesienie opłaty strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto *Gminy*, na rachunek Bank Millennium S.A. o/Toruń 05 1160 2215 1050 7001 0351 3206.

4. *Inwestor* zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania *Gminy* o dokonanej wpłacie na konto *Gminy* za udostępnienie gruntu.

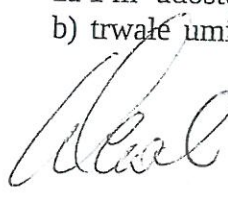

§ 3

1. Z tytułu udostępnienia gruntu opisanego w § 2 ust.1 *Inwestor* wniesie jednorazową opłatę w wysokości 136,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty za:

a) czasowe zajęcie gruntu na okres budowy w wysokości 16,00 zł (słownie: szesnaście złotych i 00/100) + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.

Opłata powyższa została wyliczona przy uwzględnieniu stawki netto w wysokości 4,00zł za 1 m² udostępnionego gruntu na dobę.

b) trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej w

Zdzisław Zalewski

.....

45,

wysokości 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych i 00/100) + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty

Opłata została wyliczona według stawki netto 60,00zł/mb za długość do 10m, 40,00zł/mb za odcinek od 10m do 30 m, 25,00zł/mb za odcinek powyżej 30m;

2. Opłata, o której mowa w ust.1 zostanie zwrócona *Inwestorowi*, na jego wniosek w terminie 14 dni od daty jego złożenia, jeżeli *Inwestor* odstąpi od realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1.

W dniu dokonania zwrotu opłaty przez *Gminę* niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli.

§ 4

Udostępnienie gruntu *Gminy* na wykonanie robót budowlanych wyrażone w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę, zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów oraz decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej i leśnej.

§ 5

Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) zgłoszenia w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu, Wydziale Gospodarki Komunalnej z siedzibą przy ul. Legionów 220 w Toruniu, terminu realizacji prac w terenie minimum z 14-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) prowadzenia prac zgodnie z odrębnymi przepisami w tym w szczególności: przepisami prawa budowlanego i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz na warunkach wydanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej z dnia 17.01.2024 r. znak WGK.7012.137.2023.ŁŁ (załącznik nr 2);
- 3) powiadomienia o terminie rozpoczęcia prac ewentualnych użytkowników oraz okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust.;
- 4) odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich; zachowania szczególnej ostrożności podczas prowadzenia robót budowlanych z uwagi na prowadzenie robót w sąsiedztwie pasa drogowego ulicy;
- 5) uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- 6) prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu i nawierzchni, prace na terenach zielonych i zadrzewionych należy przeprowadzić w oparciu o zapisy zał. nr 1 Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021-2024, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028, powołanego Uchwałą nr 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 roku (<https://bip.torun.pl/uchwala/51151/uchwala-nr-699-2021>);
- 7) odtworzenia zieleni oraz nawierzchni i likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót, w przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, rozścielenia warstwy urodzajnej około 10 cm, wysiania trawy, uwałowania, kontrolowania wzrostu trawy, ewentualnego uzupełnienia braków;
- 8) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów, pochodzących z wykopu oraz pasa montażowego, powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- 9) uporządkowania terenu, w stanie pozwalającym na dalsze, nieprzerwane z niego korzystanie;
- 10) sporządzenia czytelnej dokumentacji fotograficznej terenu objętego inwestycją przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu oraz jej udostępnienia na żądanie przedstawiciela *Gminy Miasta Toruń*;
- 11) przekazania terenu przedstawicielom Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w formie protokołu zdawczo – odbiorczego po wykonaniu robót określonych w § 2 ust.1 oraz po wywiązaniu się ze zobowiązań określonych w pkt od 1 do 9.

§ 6

1. Jeżeli w okresie 24-miesięcy od zakończenia prac, o których mowa w § 5 pkt 7, 8 i 9 zostanie ujawnione nienależyte ich wykonanie przez *Inwestora*, *Inwestor* zobowiązuje się do ich ponownego wykonania w sposób należyty w terminie 14-dniowym od dnia otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

Potwierdzam zgodność
nir. z oryginałem

Zdzisław Zalewski
Toruń, 20.....r.

46.

2. W przypadku niewykonania prac, o którym mowa w ust.1 Inwestor upoważnia Gminę do ich wykonania własnym staraniem, na koszt Inwestora.

§ 7

Jeżeli stan terenu budzi zastrzeżenia, przed przystąpieniem do wykonania prac, o których mowa w § 2 ust.1, Inwestor złoży stosowne oświadczenie, odnośnie stanu panującego na nieruchomości, objętej inwestycją w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia z siedzibą w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 126 B.

§ 8

Jeżeli zwiększeniu ulegnie czas trwania inwestycji lub powierzchnia terenu niezbędnego dla realizacji budowy, Inwestor zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia Gminie, zwiększenia parametrów inwestycji, podanych w § 2 ust.1, celem zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za skutki ewentualnych uszkodzeń innych sieci przebiegających na terenie objętym inwestycją.

§ 10

Inwestor zobowiązuje się naprawić w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, wszelkie szkody oraz pokryć wszelkie straty, jakie poniosła Gmina w związku z nienależytym wykonaniem przez Inwestora niniejszej umowy.

§ 11

W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w § 5, Gmina dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a kosztami obciąży Inwestora.

§ 12

Prace, o których mowa w § 2 ust.1, Inwestor może wykonać na podstawie zgody udzielonej w niniejszej umowie w terminie 12 miesięcy od dnia jej podpisania. Dalsze przedłużenie zgody Gminy nastąpić może w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Umowa udostępnienia gruntu pod inwestycję zostaje zawarta na warunkach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Torunia nr 392 z dnia 02.12.2009 r. w sprawie udostępniania gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla położenia nieruchomości.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 - jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 2 egzemplarze otrzymuje każda ze stron.

PODPISY

Inwestor
PROKURANT
[Podpis]
Władysław Majewski

Gmina
[Podpis]

Torunskie Wodociągi Sp. z o.o.

.....07-100-Toruń, ul. Rybaki 31/35
Uwaga! W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy zgłosić się
w Wydziale Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia
przy ul. Grudziądzkiej 126 B w Toruniu

INSPEKTOR
[Podpis]
20.12.2014
Magdalena Karasińska

Potwierdzam zgodność
niniejszego kopii z oryginałem

Zdzisław Zalewski
Toruń, 20.....r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień 09.10.2023

Nie przeprowadzono badania obciążeń
dotyczących służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

oznaczenie granic obszaru,
który jest przedmiotem aktualizacji

LEGENDA:

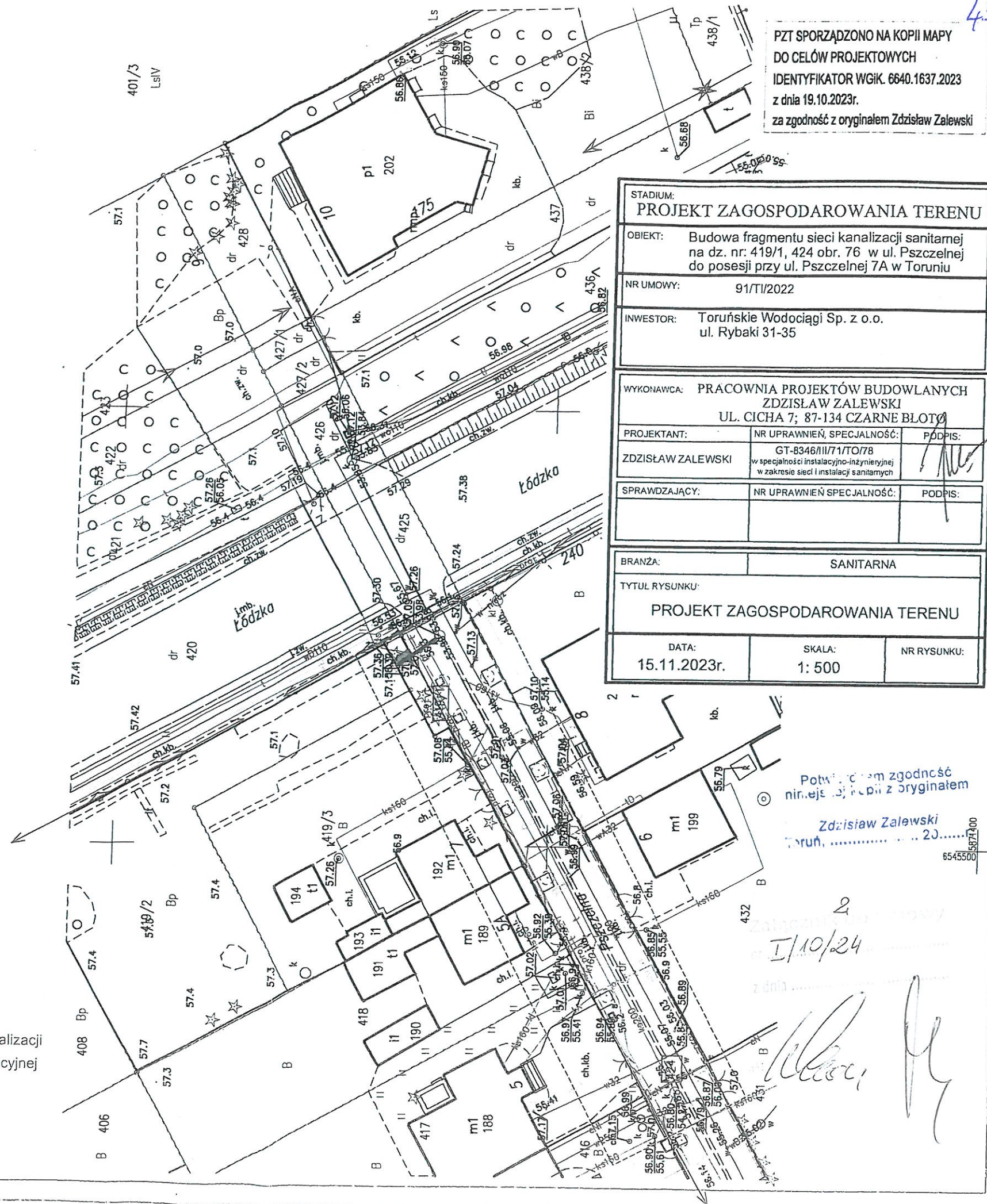


Proj. fragment kanalizacji
sanitarnej grawitacyjnej

<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p> <p>55.587.550</p>	<p>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</p> <p>WGK.6640.1637.2023</p>
<p>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</p> <p>Prezydent Miasta Torunia</p>	
<p>Wykonawca prac geodezyjnych</p> <p>GeolMakro Barbara Płocharska</p>	
<p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</p> <p>WGK.6640.1637.2023.17088 z dn. 19.10.2023r.</p>	
<p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</p> <p>Barbara Płocharska 22056</p>	

GEODEZJA I KARTOGRAFIA

inż. Barbara Płocharska
upr. zawod. nr 22056
tel. 505 327 355



PZT SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
IDENTYFIKATOR WGK. 6640.1637.2023
z dnia 19.10.2023r.
za zgodność z oryginałem Zdzisław Zalewski

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OBIEKT: Budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr: 419/1, 424 obr. 76 w ul. Pszczelnej do posesji przy ul. Pszczelnej 7A w Toruniu		
NR UMOWY: 91/TI/2022		
INWESTOR: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35		
WYKONAWCA: PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZDZISŁAW ZALEWSKI UL. CICHĄ 7; 87-134 CZARNE BŁOTO		
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
ZDZISŁAW ZALEWSKI	GT-8346/III/71/TO/78 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	
SPRAWDZAJĄCY:	NR UPRAWNIEN SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
BRANŻA: SANITARNA		
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA: 15.11.2023r.	SKALA: 1: 500	NR RYSUNKU:

Potwierdzam zgodność
niniejszej kopii z oryginałem

Zdzisław Zalewski
Toruń, 20.....
55.587.550

2
I/10/24