

częstość wykonania prac zakres czynności	KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, CIĄGI KOMUNIKACYJNE, SCHODY (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)					WIATROLAPY I SKRZYNKI POCZTOWE			WINDY			MYCIE OKIEN I INNE			HALA GARAŻOWA			DERATYZACJA
	piętra od -1 oraz parter	piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu	piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu	mycie skrzynek pocztowych, balustrad, poręczy, cokółów, podstopnic		drzwi do hali garażowych/do piwnic/pomieszczeń niemieszkalnych/pomieszczeń technicznych	zamiatanie i mycie wodą ze środkiem czyszczącym podłóg w wiatrolapach oraz wyczyszczenie wycieraczek/kratek przy drzwiach wejściowych (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)	mycie od zewnątrz oraz od wewnątrz drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z usuwaniem z nich ogłoszeń i naklejek	wyzucanie ulotek/materiałów reklamowych znajdujących się przy skrzyńkach pocztowych na klatkach schodowych	zamiatanie oraz mycie podłóg i lusterek w windach (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)	mycie drzwi wind od wewnątrz oraz od zewnątrz, mycie ścian w windach, usuwanie naklejek z drzwi, ścian, lusterek	mechaniczne (odkurzacz bezprzewodowy) usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych	mycie okien w częściach wspólnych (klatki schodowe, wózkarnie, rowerownie, piwnice, strychy itp.) z zewnątrz oraz wewnątrz wraz z ramami okiennymi, mycie parapetów, grzejników, lamperii	mycie lamp, kloszy i opraw oświetleniowych, kontaktów elektrycznych, gniazdek, wyłączników, szafek elektrycznych, szafek p-poz, szaf licznikowych, kratek wentylacyjnych, rur instalacji wod-kan, gablot, tablic informacyjnych na klatkach schodowych, korytarzach pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz usunięcie pajęczyn	zamiatanie hali garażowej	mycie bram wjazdowych do hal garażowych z zewnątrz oraz wewnątrz,	czyszczenie kratek odpływowych przy wejściu i wyjściu do hali garażowej oraz wewnątrz hali	
CZERWIEC 2023	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15	raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	-	-	-	-	raz w miesiącu	częstość zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania, na dzień podpisania umowy: w okresach 01.09.2023r - 30.09.2023r. oraz 01.04.2024r. - 30.04.2024r. wykonawca zakupuje środki do seratyacji, umieszcza je w wyznaczonych miejscach, informuje o zagrożeniach poprzez wywieszenie ostrzeżenia oraz po zakończonym okresie sprząta wyłożone środki do deratyzacji	
LIPIEC 2023	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	-	-	-	-	-		raz w miesiącu
SIERPIEŃ 2023	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	-	-	-	-	-		raz w miesiącu
WRZESIEŃ 2023	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	4,5,6,7	28,29	28,29	raz w miesiącu			
PAŹDZIERNIK 2023	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	23,24,24,25	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	-	-	-	raz w miesiącu			
LISTOPAD 2023	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	21,22	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	6,7,8,9	-	-	-	raz w miesiącu			
GRUDZIEŃ 2023	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	-	-	-	raz w miesiącu			
STYCZEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	-	-	-	raz w miesiącu			
LUTY 2024	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	5,6,7,8	-	-	raz w miesiącu			
MARZEC 2024	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	25,26,27,28	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	11,12,13,14	-	-	-	raz w miesiącu			
KWIECIEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	22,23	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	-	4,5	4,5	raz w miesiącu			
MAJ 2024	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	-	-	-	raz w miesiącu			

1. Znajdujące się na parapetach oraz posadzkach rośliny doniczkowe wykonawca każdorazowo winien przestawić celem pozamiatania i umycia parapetów i posadzek

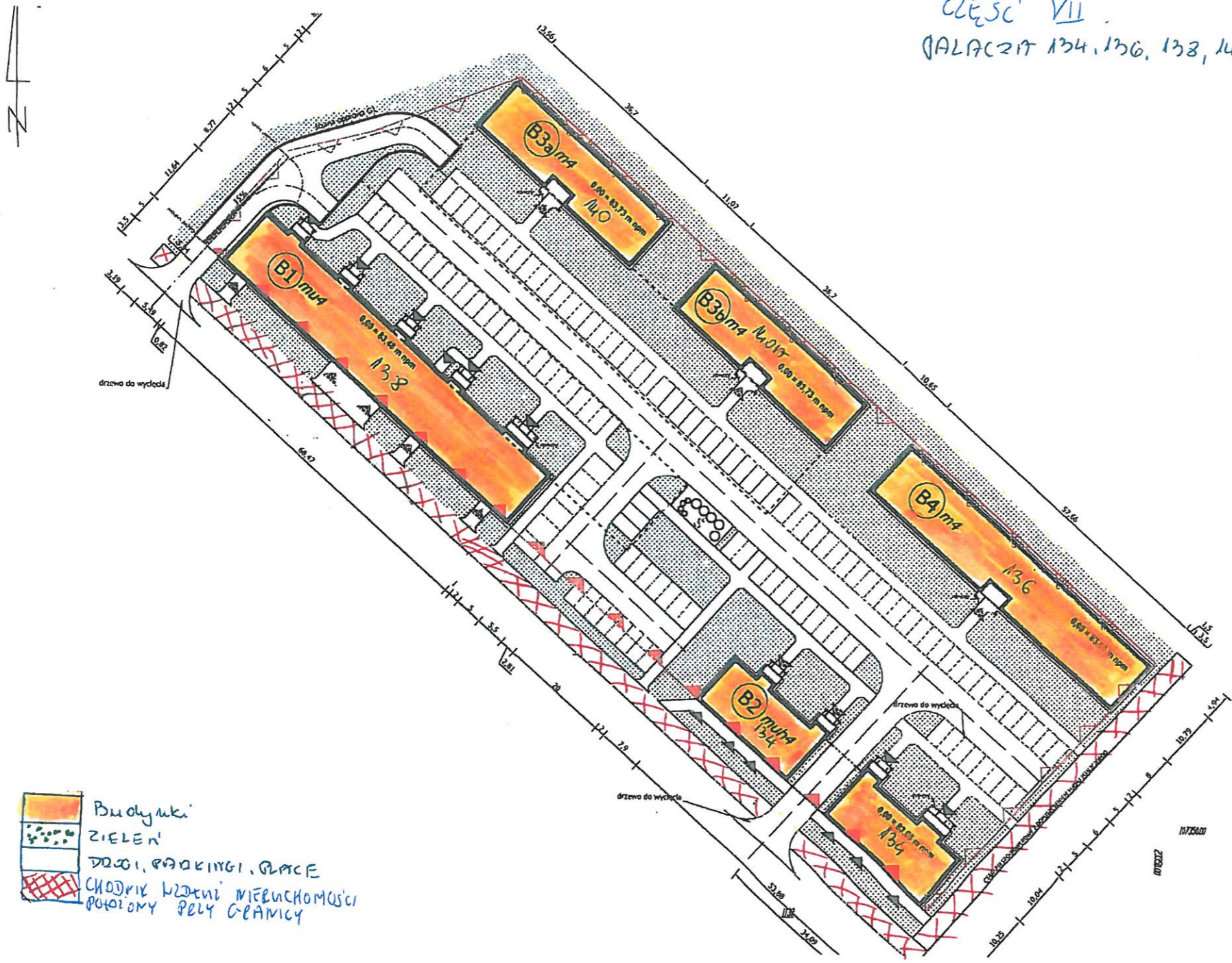
2. Wykonawca będzie świadczył usługę interwencyjnego sprzątnia w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego

częstość wykonywania prac	zakres czynności	zamiatanie chodników	zamiatanie jezdni, placów, parkingów, wjazdów i zjazdów do hal garażowych, opasek wokół budynków	sprzątanie placów zabaw	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, chodników, terenów zielonych, placów zabaw, wjazdów i zjazdów do hal garażowych	oprózniczenie koszy na śmieci wraz z zakładaniem worków na śmieci	mycie części nadziemnej podziemnych pojemników na odpady	sprzątanie miejsc gromadzenia odpadów oraz wokół pojemników stojących poza miejscem gromadzenia odpadów, w tym wokół pojemników podziemnych - prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	czyszczenie kratki przy drzwiach wejściowych do budynków	czyszczenie zewnętrznych oznakowania	ODŚNIEŻANIE		
											odśnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wjazdów z hal garażowej oraz usuwanie oblodzeń	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wjazdu z hal garażowej, zakazuje się stosowania soli drogowej przed odgarnięciem śniegu. Wykonawca winien usunąć pozostałości materiałów uszorstniających, takich jak piasek czy żwir, po ustaniu przyczyny ich zastosowania.	uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości (przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych)
CZERWIEC 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	16	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	raz w miesiącu	wszystkie chodniki, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, inne miejsca postojowe, place, schody, podesty, wjazdy i wjazdy z hal garażowych będą odśnieżane za każdym razem kiedy wystąpią opady śniegu / gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu. Czas reakcji od chwili wystąpienia opadów: 60minut. W przypadku wystąpienia opadów śniegu w nocy - odśnieżanie musi zostać rozpoczęte najpóźniej o 6 rano. Prace należy prowadzić na bieżąco do momentu ustania opadów, a całość prac związanych z odśnieżaniem i posypywaniem należy zakończyć najpóźniej do 3-ech godzin po ustaniu opadów śniegu. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni oraz niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów. Śnieg i błoto pośniegowe należy wywozić w miejsca wskazane przez jednostki miejskie.	raz w miesiącu	według potrzeb - gotowość do prac 7 dni tygodniu		
LIPIEC 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	17		raz w miesiącu		17			
SIERPIEŃ 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	17		raz w miesiącu					
WRZESIEŃ 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	15		raz w miesiącu					
PAŹDZIERNIK 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	17		raz w miesiącu					
LISTOPAD 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	17		raz w miesiącu					
GRUDZIEŃ 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	15		raz w miesiącu					
STYCZEŃ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	15		raz w miesiącu					
LUTY 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	15		raz w miesiącu					
MARZEC 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	15		raz w miesiącu					
KWIECIEŃ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	15		raz w miesiącu					
MAJ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie	codziennie	poniedziałek, środa, piątek	15		raz w miesiącu					

ZAKRES POZOSTAŁYCH CZYNNOŚCI:

- Wykonawca będzie świadczył usługę pogotowia porządkowego w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego
- Niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi
- Dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach
- Dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.
- Wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę oraz utrzymywanie ich w czystości
- Wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem
- Dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu
- Usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nieprzeznaczonych
- Współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa
- Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy

CZĘŚĆ VII
 (ALACZTA 134, 136, 138, 140, 140A)



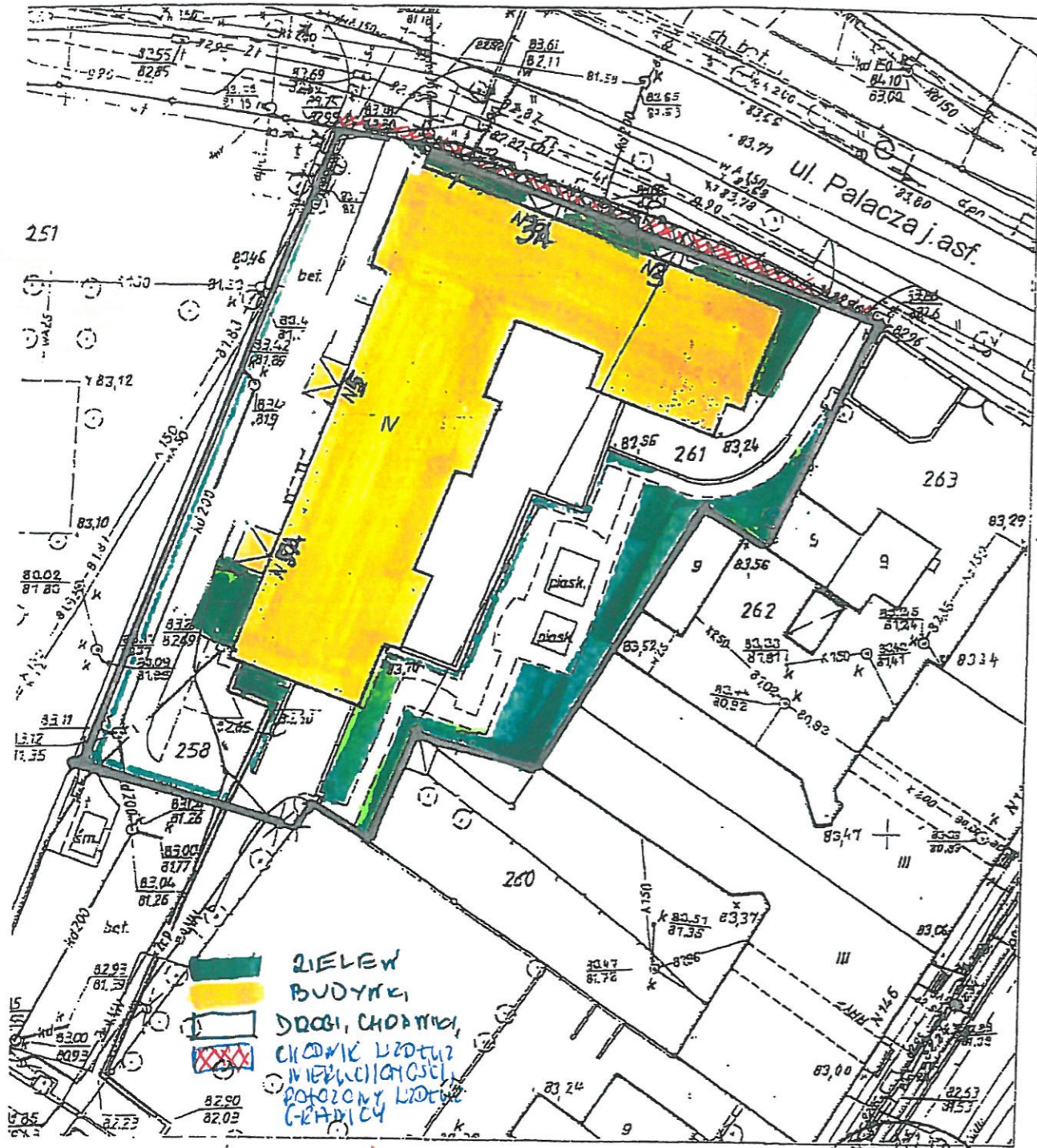
częstość wykonania prac zakres czynności	zamiatanie chodników	zamiatanie jezdni, placów, parkingów, wjazdów i zjazdów do hal garażowych, opasek wokół budynków, sprzątanie placów zabaw	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp. z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, chodników, terenów zielonych, placów zabaw, wjazdów i zjazdów do hal garażowych	opróżnianie zewnętrznych koszy na śmieci wraz z zakładaniem worków na śmieci	mycie części nadziemnej podziemnych pojemników na odpady	sprzątanie miejsc gromadzenia odpadów oraz wokół pojemników stojących poza miejscem gromadzenia odpadów, w tym wokół pojemników podziemnych - prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	czyszczenie kratek przy drzwiach wejściowych do budynków	czyszczenie zewnętrznych oznakowania	ODŚNIEŻANIE		
									odsnieżanie chodników, jezdní, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wjazdów z hali garażowej oraz usuwanie oblodzeń	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wyjazdu z hali garażowej. zakazuje się stosowania soli drogowej przed odgarnięciem śniegu. Wykonawca winien usunąć pozostałości materiałów uszorstniających, takich jak piasek czy żwir, po ustaniu przyczyny ich zastosowania.	uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości (przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych)
CZERWIEC 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	raz w miesiącu	-	wszystkie chodniki, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, inne miejsca postojowe, place, schody, podesty, wjazdy i wyjazdy z hal garażowych będą odsnieżane za każdym razem kiedy wystąpią opady śniegu / gotowość do odsnieżania 7 dni w tygodniu. Czas reakcji od chwili wystąpienia opadów: 60minut. W przypadku wystąpienia opadów śniegu w nocy - odsnieżanie musi zostać rozpoczęte najpóźniej o 6 rano. Prace należy prowadzić na bieżąco do momentu ustania opadów, a całość prac związanych z odsnieżaniem i posypywaniem należy zakończyć najpóźniej do 3-ech godzin po ustaniu opadów śniegu. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni oraz niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów. Śnieg i błoto pośniegowe należy wywozić w miejsca wskazane przez jednostki miejscie.	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu, mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca	według potrzeb - gotowość do prac 7 dni tygodniu
LIPIEC 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
SIERPIEŃ 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	10			
WRZESIEŃ 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
PAŹDZIERNIK 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
LISTOPAD 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
GRUDZIEŃ 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
STYCZEŃ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
LUTY 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
MARZEC 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
KWIECIEŃ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
MAJ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			

ZAKRES POZOSTAŁYCH CZYNNOŚCI:

- Wykonawca będzie świadczył usługę pogotowia porządkowego w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego
- Niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi
- Dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach
- Dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.
- Wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę oraz utrzymywanie ich w czystości
- Wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem
- Dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu
- Usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nieprzeznaczonych
- Współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa
- Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy

CZĘŚĆ VII

PALACZA 3-5A



ЧЕЅЦЬ VII

КОЅМІЕРБЕН 12-26



СУПЛЕК
ЗІФЛЕК
ДРОГІ, ПАРКІНГІ, ЧОДЖІКІ

częstotliwość wykonania prac zakres czynności	KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, CIĄGI KOMUNIKACYJNE, SCHODY (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)				WIATROŁĄPY I SKRZYNKI POCZTOWE			MYCIE OKIEN I INNE			DERATYZACJA	
	piętra od -1 oraz parter	piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu	piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu	mycie skrzynek pocztowych, balustrad, poręczy, cokół, podstopnic, drzwi do hall garażowych/do piwnic/pomieszczeń niemieszkalnych/pomieszczeń technicznych	zamiatanie i mycie wodą ze środkiem czyszczącym podłóg w wiatrołapach oraz wycieranie wycieraczek/kratek przy drzwiach wejściowych (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)	mycie od zewnątrz oraz od wewnątrz drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z usuwaniem z nich ogłoszeń i naklejek	wyrzucanie ulotek/materiałów reklamowych znajdujących się przy skrzyżkach pocztowych na klatkach schodowych	mycie okien w częściach wspólnych (klatki schodowe, wózkarnie, rowerownie, piwnice, strychy itp.) z zewnątrz oraz wewnątrz wraz z ramami okiennymi, mycie parapetów, grzejników, lamperii	sprzątanie wózkarni, rowerowni, korytarzy piwnicznych i strychowych - zamiatanie, usunięcie pajęczyn, umycie lamp	mycie kloszy i opraw oświetleniowych, kontaktów elektrycznych, gniazdek, wyłączników, szafek elektrycznych, szafek p-poz, szaf licznikowych, kratek wentylacyjnych, rur instalacji wod-kan, gablot, tablic informacyjnych na klatkach schodowych, korytarzach pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz usunięcie pajęczyn	wykładanie środków do deratyzacji	
												piętra od -1 oraz parter
	piętra od -1 oraz parter	piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu	piętra od -1 do najwyższego piętra/strychu	mycie skrzynek pocztowych, balustrad, poręczy, cokół, podstopnic, drzwi do hall garażowych/do piwnic/pomieszczeń niemieszkalnych/pomieszczeń technicznych	zamiatanie i mycie wodą ze środkiem czyszczącym podłóg w wiatrołapach oraz wycieranie wycieraczek/kratek przy drzwiach wejściowych (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)	mycie od zewnątrz oraz od wewnątrz drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z usuwaniem z nich ogłoszeń i naklejek	wyrzucanie ulotek/materiałów reklamowych znajdujących się przy skrzyżkach pocztowych na klatkach schodowych	mycie okien w częściach wspólnych (klatki schodowe, wózkarnie, rowerownie, piwnice, strychy itp.) z zewnątrz oraz wewnątrz wraz z ramami okiennymi, mycie parapetów, grzejników, lamperii	sprzątanie wózkarni, rowerowni, korytarzy piwnicznych i strychowych - zamiatanie, usunięcie pajęczyn, umycie lamp	mycie kloszy i opraw oświetleniowych, kontaktów elektrycznych, gniazdek, wyłączników, szafek elektrycznych, szafek p-poz, szaf licznikowych, kratek wentylacyjnych, rur instalacji wod-kan, gablot, tablic informacyjnych na klatkach schodowych, korytarzach pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz usunięcie pajęczyn	wykładanie środków do deratyzacji	
CZERWIEC 2023	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15	1 x w tygodniu	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt		12		częstotliwość zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania, na dzień podpisania umowy, w okresach 01.09.2023r - 30.09.2023r, oraz 01.04.2024r. - 30.04.2024r. wykonawca zakupuje środki do seratyacji, umieszcza je w wyznaczonych miejscach, informuje o zagrożeniach poprzez wywieszenie ostrzeżenia oraz po zakończonym okresie sprząta wyłożone środki do deratyzacji	
LIPIEC 2023	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu				1 x w tygodniu		10		
SIERPIEŃ 2023	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu				1 x w tygodniu		14		
WRZESIEŃ 2023	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	11,12,13,14,15	1 x raz w miesiącu				1 x w tygodniu		18		11,12,13,14
PAŹDZIERNIK 2023	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu				1 x w tygodniu	9,10,11,12,13	9		
LISTOPAD 2023	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu				1 x w tygodniu		13		
GRUDZIEŃ 2023	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu				1 x w tygodniu		11		
STYCZEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu				1 x w tygodniu		8		
LUTY 2024	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	5,6,7,8,9	1 x raz w miesiącu				1 x w tygodniu		5		12,13,14,15
MARZEC 2024	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu				1 x w tygodniu	18,19,20,21,22	11		
KWIECIEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu				1 x w tygodniu		8		
MAJ 2024	codziennie (pn. - pt.)	1 x raz w tygodniu	-	1 x raz w miesiącu				1 x w tygodniu		13		

1. Znajdujące się na parapetach oraz posadzkach rośliny doniczkowe wykonawca każdorazowo winien przestawić celem pozamiatania i umycia parapetów i posadzek

2. Wykonawca będzie świadczył usługę interwencyjnego sprzątania w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego

3. Okna w lokalizacji: Kosynierska 10AB - są nieotwieralne

częstość wykonywania prac	zakres czynności	zamiatanie chodników	zamiatanie jezdni, placów, parkingów, wjazdów i zjazdów do hal garażowych, opasek wokół budynków, sprzątanie placów zabaw	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp., z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, chodników, terenów zielonych, placów zabaw, wjazdów i zjazdów do hal garażowych	opróżnianie zewnętrznych koszy na śmieci wraz z zakładaniem worków na śmieci	mycie części nadziemnej podziemnych pojemników na odpady	sprzątanie miejsc gromadzenia odpadów oraz wokół pojemników stojących poza miejscem gromadzenia odpadów, w tym wokół pojemników podziemnych - prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	czyszczenie kratki przy drzwiach wejściowych do budynków	czyszczenie zewnętrznych oznakowania	ODŚNIEŻANIE	
										odsnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wjazdów z hall garażowej oraz usuwanie oblodzeń	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wjazdu z hali garażowej, zakazuje się stosowania soli drogowej przed odgarnięciem śniegu. Wykonawca winien usunąć pozostałości materiałów uszorstniających, takich jak piasek czy żwir, po ustaniu przyczyny ich zastosowania.
CZERWIEC 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	raz w miesiącu	-	wszystkie chodniki, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, inne miejsca postojowe, place, schody, podesty, wjazdy i wjazdy z hall garażowych będą odsnieżane za każdym razem kiedy wystąpią opady śniegu / gotowość do odsnieżania 7 dni w tygodniu. Czas reakcji od chwili wystąpienia opadów: 60minut. W przypadku wystąpienia opadów śniegu w nocy - odsnieżanie musi zostać rozpoczęte najpóźniej o 6 rano. Prace należy prowadzić na bieżąco do momentu ustania opadów, a całość prac związanych z odsnieżaniem i posypywaniem należy zakończyć najpóźniej do 3-ech godzin po ustaniu opadów śniegu. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni oraz niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów. Śnieg i błoto pośniegowe należy wywozić w miejsca wskazane przez jednostki miejskie.	raz w miesiącu	-
LIPIEC 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
SIERPIEŃ 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	10			
WRZESIEŃ 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
PAŹDZIERNIK 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
LISTOPAD 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
GRUDZIEŃ 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
STYCZEŃ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
LUTY 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
MARZEC 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
KWIECIEŃ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			
MAJ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	-		raz w miesiącu	-			





ZAKRES POZOSTAŁYCH CZYNNOŚCI:

- Wykonawca będzie świadczył usługę pogotowia porządkowego w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego
- Niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi
- Dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach
- Dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.
- Wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę oraz utrzymywanie ich w czystości
- Wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkowania w porozumieniu z administratorem
- Dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu
- Usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nieprzeznaczonych
- Współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa
- Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy

część VII

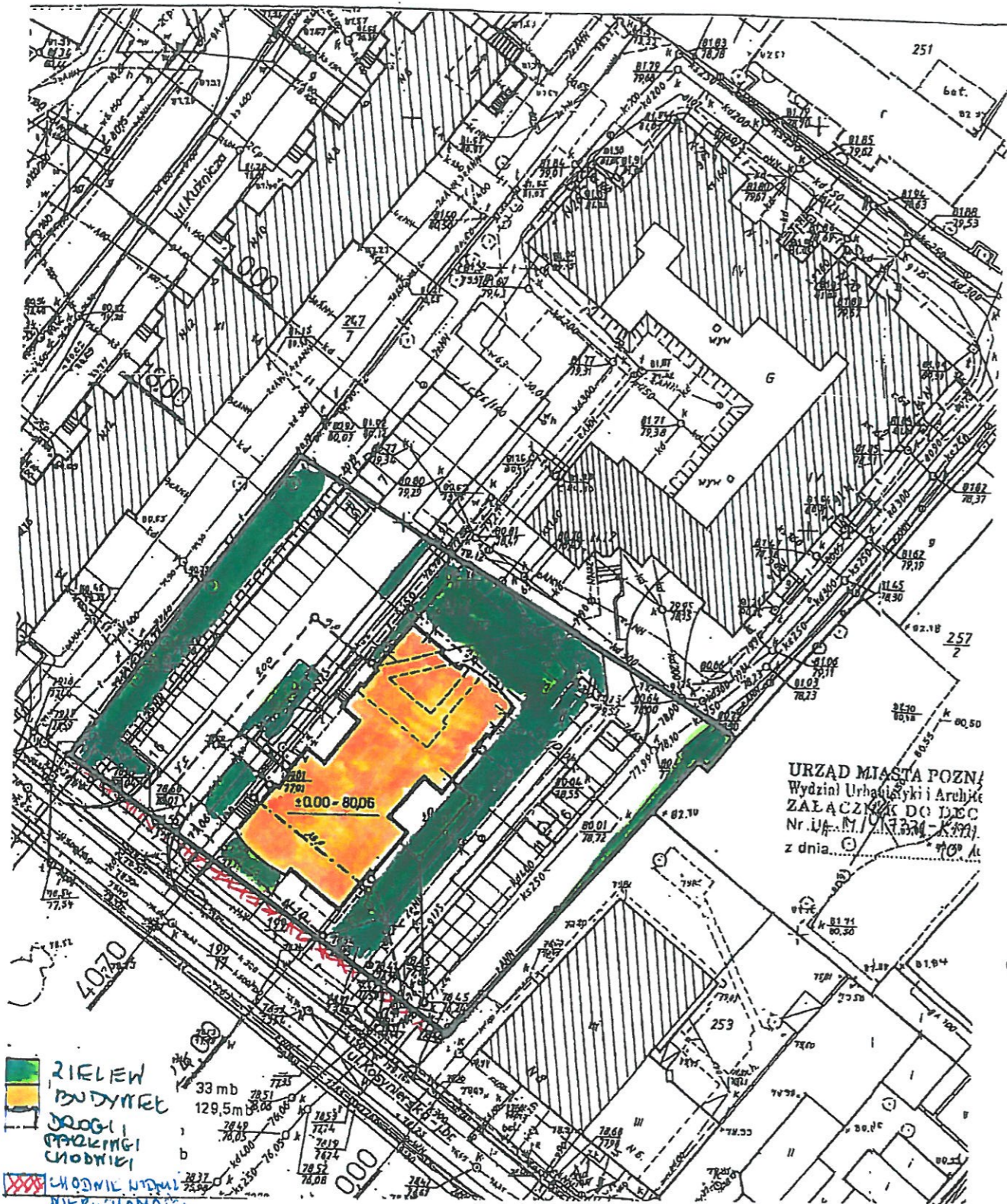
KOSZYKOWSKA 7A-7E
GÓRCZYŃSKA 8-12A



-  ASPHALT
-  TRAWA
-  DROGI, PARKINGI, CHODNIKI
-  CHODNIKI NIŻSZE, MIEJSCA ODPARCIA, POWIĄZANIA, REZY WYMIARY

CZĘŚĆ VII

KOSZYMIERSKA 10 170



URZĄD MIASTA POZNAŃ
Wydział Urbanistyki i Architektury
ZAŁĄCZNIK DO DEC
Nr. U.M. / 10334 / K.771
z dnia 17.09.2010 r.

ZIELEŃ
BUDYNKI
33 mb
129,5 mb
LOGI I
PARKINGI
CHODNIE
CHODNIE NIEMAL
NIEMALCZONOŚCI
ROZCZONY PĘTY GRANIŁY

częstość wykonania prac zakres czynności	KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE, CIĄGI KOMUNIKACYJNE, SCHODY (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)					WIATROŁĄPY I SKRZYNKI POCZTOWE		WINDY			MYCIE OKIEN I INNE			HALA GARAŻOWA			DERATYZACJA		
	parter	od parteru do najwyższego piętra/strychu	od parteru do najwyższego piętra/strychu	mycie skrzynek pocztowych, balustrad, poręczy, cokołów, podstopnic,	mycie drzwi do hall garażowych do piwnic/pomieszczeń niemieszkalnych/pomieszczeń technicznych	zamiatanie i mycie wodą ze środkiem czyszczącym podłóg w wiatrołapach oraz wyczyszczanie wycieraczek/kratek przy drzwiach wejściowych (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)	mycie od zewnętrznej oraz od wewnętrznej strony drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z usuwaniem z nich ogłoszeń i naklejek	wyrzucanie ulotek/materiałów reklamowych znajdujących się przy skrzyńkach pocztowych na klatkach schodowych	zamiatanie oraz mycie podłóg i lusterek w windach (prace należy wykonywać w godz. 8 - 15)	mycie drzwi wind od zewnętrznej oraz od wewnętrznej strony, mycie ścian w windach, usuwanie naklejek z drzwi, ścian, lusterek	mechaniczne (odkurzacze bezprzewodowe) usuwanie zanieczyszczeń z progów drzwi windowych	mycie okien w częściach wspólnych (klatki schodowe, wózkarnie, rowerownie, piwnice, strychy itp.) z zewnątrz oraz wewnętrznie wraz z ramami okiennymi, mycie parapetów, grzejników, lamperli.	sprzątanie wózkami, rowerowni, korytarzy piwnicznych i strychoch - zamiatanie, usunięcie pajęczyn,	mycie lamp, kloszy i opraw oświetleniowych, kontaktów elektrycznych, gniazdek, wyłączników, szafek elektrycznych, szafek p-poż, szaf licznikowych, kratek wentylacyjnych, rur instalacji wod-kan, gablot, tablic informacyjnych na klatkach schodowych, korytarzach pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz usunięcie pajęczyn	zamiatanie hali garażowej	mycie bram wjazdowych do hal garażowych z zewnątrz oraz wewnętrznie,	czyszczenie kratek odpływowych przy wejściu i wyjściu do hali garażowej oraz wewnętrznie	wykładanie środków do deratyzacji	
CZERWIEC 2023	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, w godzinach 8 - 15	raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	15	-	-	-	-	raz w miesiącu	częstość zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania, na dzień podpisania umowy: w okresach 01.09.2023r - 30.09.2023r. oraz 01.04.2024r. - 30.04.2024r. wykonawca zakupuje środki do deratyzacji, umieszcza je w wyznaczonych miejscach, informuje o zagrożeniach poprzez wywieszenie ostryżenia oraz po zakończonym okresie sprząta wyłożone środki do deratyzacji	
LIPIEC 2023	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	14	-	-	-	-	-		raz w miesiącu
SIERPIEŃ 2023	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	14	-	-	-	-	-		raz w miesiącu
WRZESIEŃ 2023	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	15	11,12,13,14	18,19,20	18,19,20	-	-		raz w miesiącu
PAŹDZIERNIK 2023	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	16,17,18,19,20	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	16	-	-	-	-	-		raz w miesiącu
LISTOPAD 2023	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	14,15	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	20,21,22,23,24	15	-	-	-	-	-		raz w miesiącu
GRUDZIEŃ 2023	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	15	-	-	-	-	-		raz w miesiącu
STYCZEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	15	-	-	-	-	-		raz w miesiącu
LUTY 2024	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	15	12,13,14,15	-	-	-	-		raz w miesiącu
MARZEC 2024	codziennie (pn. - pt.)	dwa razy w tygodniu	18,19,20,21,22	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	18,19,20,21,22	15	-	18,19,20	18,19,20	-	-		raz w miesiącu
KWIECIEŃ 2024	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	15,16	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	15	-	-	-	-	-		raz w miesiącu
MAJ 2024	codziennie (pn. - pt.)	raz w tygodniu	-	raz w miesiącu	-	dwa razy w tygodniu			raz w tygodniu	raz w tygodniu	-	15	-	-	-	-	-		raz w miesiącu

1. Znajdujące się na parapetach oraz posadzkach rośliny doniczkowe wykonawca każdorazowo winien przestawić celem pozamiatania i umycia parapetów i posadzek

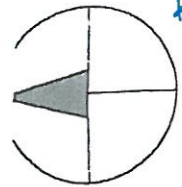
2. Wykonawca będzie świadczył usługę interwencyjnego sprzątnięcia w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego

częstość wykonywania prac - zakres czynności	zamiatanie chodników	zamiatanie jezdni, placów, parkingów, wjazdów i zjazdów do hal garażowych, opasek wokół budynków, sprzątanie placów zabaw	usuwanie śmieci, liści, odchodów zwierzęcych itp., z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych, chodników, terenów zielonych, placów zabaw, wjazdów i zjazdów do hal garażowych	opróżnianie zewnętrznych koszy na śmieci wraz z zakładaniem worków na śmieci	mycie części nadziemnej podziemnych pojemników na odpady	sprzątanie miejsc gromadzenia odpadów oraz wokół pojemników stojących poza miejscem gromadzenia odpadów, w tym wokół pojemników podziemnych - prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	czyszczenie kratki przy drzwiach wejściowych do budynków	czyszczenie zewnętrznych oznakowania	ODŚNIEŻANIE		
									odśnieżanie chodników, jezdni, placów, parkingów, schodów, podestów, wjazdów i wjazdów z hali garażowej oraz usuwanie oblodzeń	posypywanie w okresie zimowym mieszanką piaskowo solną placów, przejść pieszych, zatok postojowych oraz dróg, podestów i schodów na terenie posesji i chodników przyległych do posesji, wjazdu i wjazdu z hali garażowej. Zakazuje się stosowania soli drogowej przed odgarnięciem śniegu. Wykonawca winien usunąć pozostałości materiałów uszorstniających, takich jak piasek czy żwir, po ustaniu przyczyny ich zastosowania.	uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości (przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych)
CZERWIEC 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu	codziennie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt, prace należy wykonać najpóźniej do godz. 9 rano	raz w miesiącu	-	wszystkie chodniki, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, inne miejsca postojowe, place, schody, podesty, wjazdy i wjazdy z hal garażowych będą odśnieżane za każdym razem kiedy wystąpią opady śniegu / gotowość do odśnieżania 7 dni w tygodniu. Czas reakcji od chwili wystąpienia opadów: 60minut. W przypadku wystąpienia opadów śniegu w nocy - odśnieżanie musi zostać rozpoczęte najpóźniej o 6 rano. Prace należy prowadzić na bieżąco do momentu ustania opadów, a całość prac związanych z odśnieżaniem i posypywaniem należy zakończyć najpóźniej do 3-ech godzin po ustaniu opadów śniegu. Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z nieruchomości w następujący sposób: gromadzenie na skraju chodnika, od strony jezdni lub w przypadku jej braku na skraju drogi osiedlowej po stronie nie przylegającej do budynku - błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości do zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób nie zagrażający istniejącej zieleni oraz niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów. Śnieg i błoto pośniegowe należy wywozić w miejsca wskazane przez jednostki miejskie.	według potrzeb - gotowość do posypywania 7 dni tygodniu, mieszankę do posypywania i pojemniki dostarcza Wykonawca	według potrzeb - gotowość do prac 7 dni tygodniu
LIPIEC 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu		raz w miesiącu	-			
SIERPIEŃ 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu		raz w miesiącu	10			
WRZESIEŃ 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu		raz w miesiącu	-			
PAŹDZIERNIK 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu		raz w miesiącu	-			
LISTOPAD 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu		raz w miesiącu	-			
GRUDZIEŃ 2023	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu		raz w miesiącu	-			
STYCZEŃ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu		raz w miesiącu	-			
LUTY 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu		raz w miesiącu	-			
MARZEC 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu		raz w miesiącu	-			
KWIECIEŃ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu		raz w miesiącu	-			
MAJ 2024	raz w tygodniu	raz w tygodniu	codziennie (pn. - pt.)	codziennie (pn. - pt.)	3 razy w tygodniu		raz w miesiącu	-			

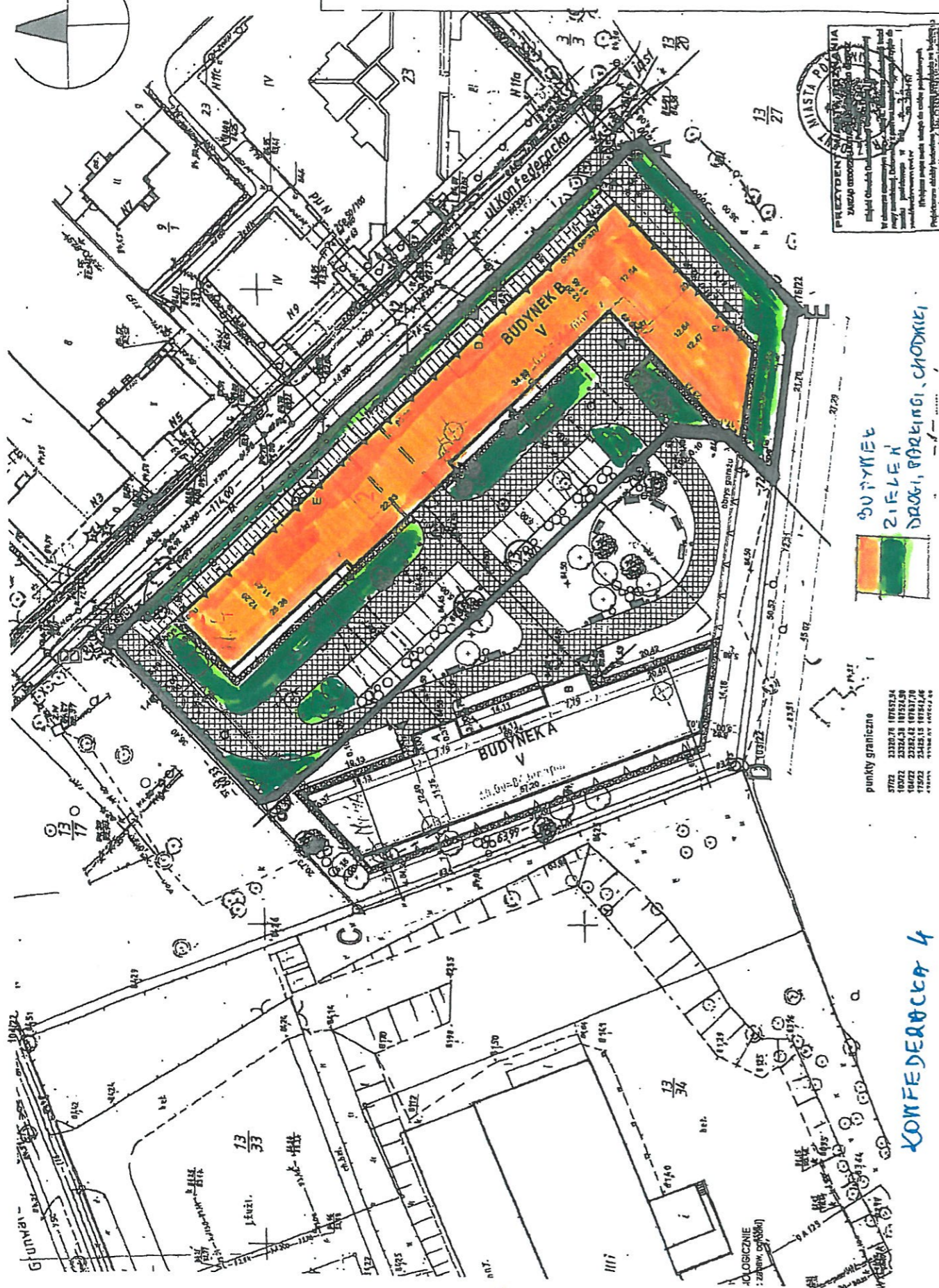
ZAKRES POZOSTAŁYCH CZYNNOŚCI:

- Wykonawca będzie świadczył usługę pogotowia porządkowego w ilości określonej w umowie, czas reakcji: 2 godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego
- Niezwłoczne przekazywanie do administracji osiedli PTBS informacji o powstałych usterkach technicznych, awariach oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi
- Dozór nad stałym zamknięciem wszelkich wyjść na dach
- Dostarczanie najemcom lokali pism, zawiadomień, informacji itp.
- Wywieszanie i zdejmowanie flag dostarczanych przez Wykonawcę oraz utrzymywanie ich w czystości
- Wydawanie kluczy do pomieszczeń wspólnego użytkownika w porozumieniu z administratorem
- Dozór na przestrzeganiem przez najemców regulaminu utrzymywania porządku i czystości i powiadamianie administratora o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania tego regulaminu
- Usuwanie plakatów i ogłoszeń z miejsc do tego nieprzeznaczonych
- Współdziałanie ze służbami porządkowymi i organami bezpieczeństwa
- Wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymywania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz realizacja zadań zleconych przez administrację osiedli, nie określonych w niniejszym zakresie obowiązków a związanych z wykonywaniem niniejszej umowy

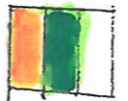
CZĘŚĆ VII
KONFEDERACKA 4



OBIEKTY ZE BRONĄ
PROG. ZE



BUDYNEK
ZIELEŃ
DROGI, BIEŻENIA, CHODNIKI



punkty graniczne
5702 333227 10752534
62022 333225 10752530
10722 333224 10752520
10721 333223 10752510

KONFEDERACKA 4

LOKALIZACJA
zadanie 00100001