

BZP.271.19.2024.PB

Dębica, dnia 23-04-2024 r.

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na: **Modernizację zaplecza szatniowo-sanitarnego hali i modernizacja Sali treningowej sportów walki przy ul. Sportowej w Dębicy oraz zaplecza krytej pływalni i lodowiska przy ul. Piłsudskiego w Dębicy**

Gmina Miasta Dębica działając w oparciu o art. 284 ust. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.). informuje, iż od Wykonawców wpłynęły zapytania do SWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami poniżej.

Wykonawca A

Pytanie 1:

W poz. 1.2.19; 1.2.23 ; 1.2.24 przewidziano wywóz gruzu w ilości 1,5 m3 z wskazanych pozycji wynika inna ilość :

- 1.1.1 – 0,10 m3
- 1.1.2 – 2,19 m3
- 1.1.4 – $1,98 \times 0,12 = 0,2376$ m3
- 1.1.5 – $1 \times 2 \times 0,05 \times 3 = 0,30$ m3
- 1.1.6 – 4,36 m3
- 1.1.7 – $30,62 \times 0,03 = 0,9186$ m3

Łączna ilość: 8,1062 m3

Jak wynika w wylczeniu gruzu jest zdecydowanie więcej dlatego proszę o skorygowanie obmiaru w w/w pozycji kosztorysu oraz uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje kosztorysowe wyniesienie gruzu z budynku oraz w poz. 1.2.24 dopisanie utylizacji, w poz. 1.2.23 podanie krotności do pozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza przedmiar z poprawionym obmiarem.

Pytanie 2:

W poz. 1.2.4; 2.23 wykonanie izolacji z płyt styropianowych jaka grubość należy przyjąć w pozycji.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć 5cm grubości warstwy styropianu.

Pytanie 3:

Dla wykonywanej wylewki poz. 1.2.6 -1.2.7; 2.2.5-2.2.6 brak zbrojenia proszę o uzupełnienie kosztorysu o brakująca pozycję.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony przedmiar.

Pytanie 4:

W poz. 1.2.8; 2.2.8; 5.2.2 przewidziano wykonanie izolacji z płynnej foli z obmiaru wynika że przyjęto tylko powierzchnię posadzki tak wykonana izolacja jest niewłaściwa żeby izolacja spełniła swoją funkcje

musi być wykonana również na ścianie minimum do wys. 10-15 cm i naroże łączące posadzkę ze ścianą musi być zabezpieczone taśmą uszczelniającą proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące pozycje przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony przedmiar.

Pytanie 5:

W pomieszczeniu 16 i 17 poz. 35 przedmiaru robót inst. sanitarna oraz 18 i 19 poz. 88 przedmiaru robót inst. sanitarna przewiduje się montaż 3 baterii natryskowych a w pomieszczeniu 223 poz. 141 przedmiaru robót inst. sanitarna przewiduje się montaż 2 baterii natryskowych w związku z tym konieczna jest również izolacja z płynnej folii ściany proszę o uzupełnienie przedmiaru robót

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania izolacji z folii płynnej.

Pytanie 6:

W poz. 1.2.10-1.2.12; 2.2.10-2.2.12, 5.2.7-5.2.9 przewiduje zakres licowanie ścian płytkami ceramicznymi w jaki sposób mają być wykończone naroża przez szlifowanie płytek czy listwy wykończeniowe proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wybrany sposób wykończenia.

Odpowiedź:

Naroża płytek należy wykończyć poprzez szlifowanie.

Pytanie 7:

W poz. 1.2.20; 2.2.7; 2.2.19; 5.2.5; 5.5.17 okładziny pojedyncze z płyt GK na ścianach na rusztach przyjęto katalog który nie zawiera rusztu proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje wykonanie rusztu pod okładziny z płyt G-K.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony przedmiar.

Pytanie 8:

Poz. 1.3.3; 2.3.3; 5.3.3 kabiny sanitarne (np: płyta HPL, tradycyjna kabina sanitarna z brodzikiem , czy brodzik z zasłonką) proszę o podanie z czego mają być wykonane , podanie wymiarów i rozmieszczenia (zamieścić rzut projektu) podanie informacji element nic niestety nie określa.

- w poz. 1.3.3 podano kabiny sanitarne 1 element a do montażu przewidziano 3 szt. baterii natryskowych to ile jest faktycznie tych kabin.

- w poz. 2.3.3 podano kabiny sanitarne 1 element a do montażu przewidziano 3 szt. baterii natryskowych to ile jest faktycznie tych kabin.

- w poz. 5.3.3 podano kabiny sanitarne 3 element a do montażu przewidziano 2 szt. baterii natryskowych to ile jest faktycznie tych kabin.

Odpowiedź:

Należy wycenić kabiny WC z płyt HPL- systemowych.

Pytanie 9:

Poz. 1.3.5; 2.3.5; 5.2.18 Wieszaki, regały, stoły, ławki struganie drewna, bukowego 420x2000 mm z oparciem i listwą na garderobę – dostawa – proszę o doprecyzowanie gdyż zawarty opis niestety jest niejasny z podaniem pełnej specyfikacji wyposażenia wymiary i ilość z jakiego materiału i co ma być ujęte w tej pozycji i dostarczone.

Odpowiedź:

Parametry techniczne są podane w opisie i na rysunkach dokumentacji projektowej. Zamawiający załącza dokumentację projektową.

Pytanie 10:

W poz. 2.2.20-2.2.22 przewidziano wywóz gruzu w ilości 1,5 m³ z wskazanych pozycji wynika inna ilość :

- 2.1.1 – 2,66 m³
- 2.1.2 – 0,09 m³
- 2.1.3 – $1*2*0,05*3= 0,3$ m³
- 2.1.4 –4,52 m³
- 2.1.5 – $44,58*0,03=1,3374$ m³

Łączna ilość: 8,9074 m³

Jak wynika w wyliczenia gruzu jest zdecydowanie więcej dlatego proszę o skorygowanie obmiaru w w/w pozycji kosztorysu oraz uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje kosztorysowe wyniesienie gruzu z budynku oraz w poz. 2.2.22 dopisanie utylizacji, w poz. 2.2.21 podanie krotności do pozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony przedmiar.

Pytanie 11:

W poz. 3.2.7; 3.2.9-3.2.10 przewidziano wywóz gruzu w ilości 1,5 m³ z wskazanych pozycji wynika inna ilość :

- 3.1.1 – $29,15*0,01= 0,2915$ m³
- 3.1.3 – $8,24*0,03= 0,2472$ m³
- 3.1.4 – 0,22 m³
- 3.1.5 – $1*2*0,05*2= 0,20$ m³
- 3.1.6 – $5,2*0,05=0,26$ m³
- 3.1.7 – schody niewiadoma brak projektu
- 3.1.8 – $8,24*0,03 =0,2472$ m³ , czy tu nie pomylono katalogu nie powinien być KNR 401 819 15 ?

Łączna ilość: 1,4659 m³+ schody

Jak wynika w wyliczenia gruzu jest zdecydowanie więcej dlatego proszę o skorygowanie obmiaru w w/w pozycji kosztorysu oraz uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje kosztorysowe wyniesienie gruzu z budynku oraz w poz. 3.2.10 dopisanie utylizacji, w poz.3.2.9 podanie krotności do pozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony przedmiar.

Pytanie 12:

Czy ostatnia pozycja Rozdziału 3 pom.219 - Element wyburzenia 3.1.8 nie powinna być w rozdziale Element tynki i okładziny bo rozdział zaczyna się od cokołu ale brak posadzki i czy posadzka istniejąca podlega rozbiórce bo nie została ujęta w rozdziale wyburzenia.

Odpowiedź:

Rozbiórka posadzki została ujęta w pozycji 3.1.3.

Pytanie 13:

Poz. 3.2.2 Drabiny wewnętrzne pionowe składane proszę o podanie czy chodzi o drabinę strychową montowana w stropie ? Proszę o podanie wymiarów, czy ma posiadać odporność ogniowa jeśli tak to jaką, czy ona będzie oddzielać pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych jaka jest wysokość pomieszczenia w którym przewiduje się jej montaż .

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że chodzi o schody strychowe składane, montowane w suficie podwieszanym na II piętrze w pom. nr 219. Rodzaj schodów strychowych ujęty został w opisie do projektu w pkt. 2.5 ust. 4 pkt. 4 5) jak również 2.6.4.

Schody strychowe

Projektuje się demontaż istniejących schodów strychowych w pom. Nr 219 oraz montaż nowych termoizolacyjnych schodów strychowych. Skrzynka z drewna sosnowego, kłapa termoizolacyjna, drabinka z

drewna sosnowego, stopnie antypoślizgowe, 160 kg dopuszczalne obciążenie, $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ współczynnik przenikania ciepła schodów, spełniające normy EN 14975.

Pytanie 14:

W poz. 4.2.11 -4.2.12 przewidziano wywóz gruzu w ilości 1,5 m³ z wskazanych pozycji wynika inna ilość :

- 4.1.1 – $2,6 * 0,05 = 0,13 \text{ m}^3$

- 4.1.2 – $0,07 \text{ m}^3$

- 4.1.3 – $175,463 * 0,01 = 1,7546 \text{ m}^3$

- 4.1.5 – $14,70 * 0,30 * 0,05 = 0,2205 \text{ m}^3$

- 4.2.4 – $166,57 * 0,01 = 1,6657 \text{ m}^3$

Łączna ilość: 3,8408 m³

Jak wynika w wyliczenia gruzu jest zdecydowanie więcej dlatego proszę o skorygowanie obmiaru w w/w pozycji kosztorysu oraz uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje kosztorysowe wyniesienie gruzu z budynku oraz w poz. 4.2.12 dopisanie utylizacji, w poz.4.2.11 podanie krotności do pozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony przedmiar.

Pytanie 15:

Czy w poz. 4.2.3 w ściankach działowych z płyt G-K przewiduje się wykonanie izolacji z wełny mineralnej bo zastosowany katalog nie zawiera płyt z wełny mineralnej jeśli tak to proszę o uzupełnienie o wykonanie izolacji w ściankach (w pozycji jest filc z wełny mineralnej o łącznej ilości 5,21 m² a ścianek do wykonania jest 153,05 m² więc podana ilość nie pokrywa ilości metrażowej ścianek)

Odpowiedź:

W ścianach z płyt G-K nie przewiduje się wykonania izolacji z wełny mineralnej.

Pytanie 16:

Poz. 4.2.7 zastosowany katalog dotyczy uzupełnienia parkietu w pom do 5 m² i układany z zastosowaniem gwoździ i na papie, technologia bieżąca to montaż na kleju i powinien być zastosowany katalog KNR uzup. 202-1135-1 proszę o zmianę.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar o pozycję dotyczącą zerwania parkietu.

Pytanie 17:

Jeśli jest przewidziane wykonanie nowej posadzki z parkietu w ilości 40,80 m² to obecne podłoże jest przygotowane do jej wykonanie rozebrane stare , oczyszczona powierzchnia , wyrównana powierzchnia jeśli posiadała ubytki bądź nierówności jeśli nie to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o niniejszy zakres.

Odpowiedź:

Roboty należy wykonać zgodnie z założeniami i opisem robót dla tej pozycji.

Pytanie 18:

Poz. 4.2.10 parapety mają być zamontowane z piaskowca lub wapienia czy mogą być z konglomeratu lub PCV ?

Odpowiedź:

Parapety należy wykonać z PCV (wzór – okleina imitująca marmur).

Pytanie 19:

Poz. 4.3.1 drzwi aluminiowe o odporności EI30 są zewnętrzne czy wewnętrzne czy mają być dymoszczelne – proszę o zamieszczenie zestawienia stolarki z opisem.

Odpowiedź:

Drzwi należy wykonać zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki- dokumentacja projektowa.

Pytanie 20:

W poz. 5.2.21;5.2.23 -5.2.24 przewidziano wywóz gruzu w ilości 1,5 m³ z wskazanych pozycji wynika inna ilość :

- 5.1.1 – $2*2*0,05= 0,20$ m³

- 5.1.2 – 0,26 m³

- 5.1.3 – $18,67*0,12= 2,2404$ m³

- 5.1.4 – $11,03*0,03= 0,3309$ m³

- 5.1.5 – $31,3 *0,03= 0,939$ m³

- 5.1.7 – $38*0,01=0,38$ m³

Łączna ilość: 4,3503 m³

Jak wynika w wyliczenia gruzu jest zdecydowanie więcej dlatego proszę o skorygowanie obmiaru w w/w pozycji kosztorysu oraz uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje kosztorysowe wyniesienie gruzu z budynku oraz w poz. 5.2.24 dopisanie utylizacji, w poz.5.2.23 podanie krotności do pozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony przedmiar.

Pytanie 21:

Poz. 4 przedmiaru robót instalacja elektryczna montaż tablicy elektrycznej – proszę o zamieszczenie opisu (tablica ilu polowa, podtynkowa, nadtynkowa , jakiej klasy ochronności itp.)

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania należy wykonać: Rozdzielnia IP55 W I klasie ochronności izolacji, 96 modułów, I_{max}=63A podtynkowa.

Pytanie 22:

Poz. 15 przedmiaru robót instalacja elektryczna wyłącznik różnicowo-prądowy – proszę o podanie parametrów wyłącznika.

Odpowiedź:

W zakresie postępowania należy zamontować wyłącznik różnicowo-prądowy 3P+N o prądzie znamionowym 40A oraz prądzie różnicowym 30mA, napięciu znamionowym łączeniowym 230/400V, znam. Prąd zwarcioowy 6kA, napięcie izolacji 500V.

Pytanie 23:

Dla wykonanych bruzd z poz. 23 brak zaprawy do zaprawienia bruzd proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zaprawianie bruzd jest w poz.24.

Pytanie 24:

Poz. 26-27, 79-80,119,133-134 przedmiar robót instalacja sanitarna jest wykonanie bruzd brak zaprawienia ich oraz uzupełnienia tynków proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zakres wraz z wypełnieniem bruzd.

Pytanie 25:

W poz. 34, 87,141 jest przewidziany montaż baterii umywalkowej dla każdej z nich przychodzi po 2 szt. zaworków do montażu baterii proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Należy przyjąć w poz. 34,87 i 141- montaż baterii o połączeniu elastycznym z zaworkami.

Pytanie 26:

W poz. 49,102,156 jest przewidziany montaż pisuaru brak 1 szt. zaworu do wody proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W poz. 49,102,156 - przewidziano montaż pisuaru wraz z zaworem.

Pytanie 27:

Poz. 50,103,157 montaż umywalki czy do niej jest przewidywany montaż półpostumentu jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W poz.50,103,157 - montaż umywalki bez postumentu.

Pytanie 28:

W przedmiarze instalacji sanitarnej poz. 1-2,16-25, 54-55, 69-78,108-109,123-132 rozbiórka elementów instalacji brak wyniesienia , wywiezienia i utylizacji proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawiony przedmiar.

Pytanie 29:

Poz.15, 68,122 usunięcie gruzu brak utylizacji proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W poz.15,68,122 - należy przyjąć usunięcie gruzu wraz z wywiezieniem i utylizacją.

Pytanie 30:

Proszę o uzupełnienie materiałów do postępowania o dokumentację projektową plik z opisem dokumentacja techniczna zawiera tylko specyfikację techniczną na tej podstawie nie ma możliwości wykonania poprawnie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza brakującą dokumentację projektową.

Wykonawca B

Pytanie 1:

Proszę o załączenie dokumentacji projektowej z rysunkami i opisem. W załącznikach jest tylko dokumentacja techniczna zawierająca specyfikacje techniczne wykonania i odbioru poszczególnych robót, ale to nie jest projekt. Same przedmiary to stanowczo za mało aby złożyć rzetelną ofertę.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza brakującą dokumentację projektową.

Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi nie prowadzą do zmian SWZ oraz „Ogłoszenia o zamówieniu”. Wskazane w dokumentach terminy nie ulegają zmianom.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania niosą za sobą konsekwencje wszelkich zmian w udostępnionej dokumentacji przetargowej.

Załączniki:

- zmieniony wzór umowy
- zmieniony przedmiar branży elektrycznej
- zmieniony przedmiar branży sanitarnej
- zmieniony przedmiar branży budowlanej
- brakująca dokumentacja projektowa.

Do zamieszczenia:

- strona internetowa prowadzonego postępowania

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU
Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

mgr inż. Marek Kurzawa

Osoba prowadząca sprawę: Paweł Broszewski , tel. 14 68 38 229; przetargi@umdebica.pl