

Poznań, 16.07.2021 r.

PTBS/NZ/...../14/07/2021

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-4/PP/2021 pod nazwą „Wykonanie przeglądów budowlanych, elektrycznych i wentylacyjnych w budynkach PTBS w latach 2021-2023 zgodnie z ustawą Prawo budowlane.”

Zamawiający informuje, że w dniu 15.07.2021 r. Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z zapytaniami dotyczącym postępowania ZP-4/PP/2021.

Działając na podstawie art. 284 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie 1:

Z czego wynika obowiązek wykonania przeglądu placu zabaw w maju danego roku skoro w SWZ w dziale VI – termin wykonania kontroli w zakresie przeglądu budowlanego 1-rocznego i 5-letniego został określony do 31.10.2021, 31.08.2022 i 31.08.2023? Są to dodatkowe czynności i czy będą dodatkowo płatne. Gdzie w tabeli załącznik nr 2 (formularz ofertowy) wycenić ten zakres.

Odpowiedź 1:

Do ceny przeglądu rocznego budowlanego należy wliczyć koszty przeglądów placów zabaw, które należy wykonywać w miesiącu maju każdego roku, a z przeglądów sporządzić indywidualne protokoły.

Pytanie 2:

Czy czyszczenie przewodów kominowych będzie zlecone osobno poza kontrolą przewodów kominowych, które wymagane jest przepisami prawa budowlanego?

Odpowiedź 2:

Czyszczenie przewodów kominowych wraz z usuwaniem wskazanych nieprawidłowości nie stanowi przedmiotu zamówienia i będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.

Pytanie 3:

Czy kontrolujący otrzyma od Zamawiającego na wszystkich lokalizacjach schematy poszczególnych grup kominowych. W przypadku braku czy opracować i wycenić?

Odpowiedź 3:

Wykonawca nie otrzyma od Zamawiającego schematów grup kominowych. Czynność należy wycenić i ująć w cenie ofertowej.

Pytanie 4:

W przypadku braku udostępnienia lokali przez najemców PTBS, czy zostanie naliczona kara za nieterminowe wykonanie usługi zgodnie z §10 ust. 2 pkt 1) wzoru umowy?

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że brak przeglądu w lokalu mieszkalnym wynikającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie skutkowało naliczeniem kar umownych. Jednocześnie informujemy, że Zamawiający nie dokona zapłaty za niewykonane przeglądy.

Pytanie 5:

Czego dotyczy załącznik nr 1 (szczegółowy zakres prac) do wzoru umowy? Brak załącznika pod wzorem umowy.

Odpowiedź 5:

Załącznik nr 2 do SWZ stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy.

Pytanie 6:

Zwracam się z zapytaniem czy sprawdzenie drożności przewodów kominowych należy przeprowadzić na podstawie wniosku o ilości przepływającego powietrza sprawdzonego anemometrem czy należy użyć np. kuli kominiarskiej wpuszczanej w przewody?

Odpowiedź 6:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona przeglądy przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.


Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny