

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych
we Wrocławu
ul. 3 Maja 17
87-800 Wrocław

**Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa budynku dydaktycznego przy ul. 3 Maja 17”

Odpowiedź na pytanie Wykonawcy

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z ze zm.) zwanej dalej: „Pzp” w odpowiedzi na wniosek wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Zamawiający w Rozdziale V SWZ określił ośmiomiesięczny termin na realizację przedmiotu zamówienia, jednocześnie Zamawiający zdecydował się na udzielenie zamówienia, zaprojektuj i wybuduj.

W ocenie Wykonawcy powyższy termin jest nierealny do zrealizowania, ze względu na specyfikę branży budowlanej, a w szczególności związane z zakresem realizacji umowy terminy administracyjne określone w ustawie Prawo Budowlane.

Zakładając, że Wykonawca już w momencie podpisania umowy o udzielenie zamówienia miałby przygotowaną uzgodnioną z rzeczoznawcami poszczególnych branż dokumentację projektową, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę zgodnie z terminem wskazanym w ustawie prawo budowlane może zająć do 79 dni (2,5 miesiąca) przy założeniu, że żadna ze stron postępowania nie wniesie w ustawowym terminie odwołania do wydanego przez odpowiedni organ pozwolenia na budowę. Specyfika prawa zamówień publicznych i prowadzenia działalności gospodarczej wskazuje jednak, iż realizacja części projektowej zadania będzie możliwa dopiero po podpisaniu umowy głównej, co jeszcze bardziej wydłuży termin uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę wskazany powyżej. W ocenie Wykonawcy, zamawiający nie wziął pod uwagę także procedur związanych z zakończeniem robót budowlanych. Odbiór dokonywany przez Sanepid, PSP oraz Inspekcją Nadzoru Budowlanego to minimum 35 dni.

Jak przytoczono powyżej, w związku z specyfiką obowiązków Wykonawcy opisanych w SWZ dot. Uzyskania pozwolenia na budowę oraz użytkowanie dla przedmiotu zadania, ustawowy czas na wykonanie tych formalności to minimum 114 dni (blisko 4 miesiące), a więc połowa całego czasu realizacji przedmiotu umowy w tym wykonania robót budowlanych.

Z tego względu w ocenie Wykonawcy termin wskazany przez Zamawiającego, na realizację zamówienia wręcz niemożliwy do dochowania. Krajowa Izba Odwoławcza w swojej linii orzeczniczej w sposób jednoznaczny podkreśla, iż Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia realnego terminu na wykonanie przedmiotu zamówienia, który będzie uwzględniał wszystkie okoliczności związane z jego realizacją (vide. Wyrok KIO z dnia 26 września 2018 r., sygn. akt 1826/18). Wykonawca jako podmiot publiczny powinien w sposób szczególny dbać o to, aby warunki realizacji umowy były ukształtowane w sposób pozwalający na ich faktyczną realizację. Nałożenie na wykonawcę niezwykle trudnych do spełnienia obowiązków, znacząco zwiększa ryzyko niepowodzenia inwestycji, za które Zamawiający będzie ponosił pełną odpowiedzialność.

Biorąc pod uwagę fakt, iż branża budowlana opiera się na systemie połączeń pomiędzy poszczególnymi wykonawcami i sprawowaniu nadzoru przez organy administracji, powoduje, iż charakteryzuje się ona

zwiększonym ryzykiem występowania opóźnień. Z tego względu Wykonawca szacuje, że realny czas wykonania przedmiotowych robót wynosi 16 miesięcy. Wykonawca wnosi więc o wyznaczenie 16-miesięcznego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, liczonego od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

Odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do wniosku i jednocześnie informuje, iż wydłuża termin realizacji zamówienia do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. W związku z powyższym zamawiający zmienia treść SWZ.

Zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia

Zamawiający działając w oparciu o art. 286 pkt 1 ustawy Pzp, zawiadamia o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w zakresie:

1. W rozdz. V SWZ pn. „Termin wykonania zamówienia”, w ust. 1:

Dotychczasowy zapis:

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Zmienia się na:

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2. W rozdz. XIII SWZ pn. „Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert” w ust. 1 i 5:

Dotychczasowy zapis:

1. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/puz_wloclawek do dnia **16.02.2024 r. do godziny 9:00.**

[...]

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.02.2024 r. o godzinie 9:15** za pomocą platformy zakupowej.

Zmienia się na:

1. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/puz_wloclawek do dnia **20.02.2024 r. do godziny 9:00.**

[...]

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.02.2024 r. o godzinie 9:15** za pomocą platformy zakupowej.

3. W rozdz. XV SWZ pn. „Termin związania ofertą”, w ust. 1:

Dotychczasowy zapis:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **16.03.2024 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Zmienia się na:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **20.03.2024 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

4. W par. 2 ust. 2 projektu umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ:

Dotychczasowy zapis:

2. Termin zakończenia robót (termin wykonania Przedmiotu Umowy): 8 miesięcy od dnia jej zawarcia.

Zmienia się na:

2. Termin zakończenia robót (termin wykonania Przedmiotu Umowy): 12 miesięcy od dnia jej zawarcia.

5. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.
6. Zamawiający informuje, że niniejsza zmiana stanowi integralną część SWZ i jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.
7. Zamawiający na zasadzie art. 286 pkt 9 ustawy Pzp zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.
8. Zgodnie z dyspozycją art. 286 pkt 7 ustawy Pzp niniejsza zmiana SWZ zostaje udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

REKTOR
dr Robert Musiałkiewicz