

Umowa nr .....

na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ..... w Stężycy pomiędzy:

Gminą Stężycą z siedzibą 83-322 Stężycą ul. Parkowa 1, NIP 589-15-95-806, Regon 191675037, reprezentowaną przez: Tomasza Brzoskowskiego – Wójta Gminy Stężycą, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM lub STRONĄ,

a

podmiotem:....., NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej WYKONAWCĄ lub STRONĄ.

Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z zm.) zwanej dalej „Pzp”.

## § 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: ..... opisane w Specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach, w tym programem funkcjonalno-użytkowym, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Zamówienie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane programem funkcjonalno-użytkowym roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, wraz z opracowaniem dokumentacji, na zasadach określonych w SWZ i załącznikach.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i warunki realizacji zamówienia są mu znane.

## § 2

[Terminy wykonania przedmiotu umowy]

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony. Terminem rozpoczęcia realizacji robót jest data protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
  - 2.1. wykonać dokumentację projektową i uzyskać wykonalne zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę (lub dokument równoważny) dla wszystkich zadań najpóźniej w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
  - 2.2. wykonać kompleksowo przedmiot umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (lub dokumentu równoważnego) w terminie 30 miesięcy od daty zawarcia umowy.

3. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy rozumiane jest jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego na następujących warunkach: Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego poprzez dostarczenie pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji robót, które składa w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia należy dołączyć:
- a. oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu zadania,
  - b. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji robót, z adnotacją, że materiał ten został wbudowany na obiekcie.
  - c. pozytywne protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - d. dzienniki budowy z wpisami „końcowymi” i oświadczeniami kierownika budowy wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz rysunkami powykonawczymi,
  - e. geodezyjny pomiar powykonawczy sporządzony przez uprawnionego geodetę,
  - f. instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i wyposażenie,
  - g. wyniki badań szczelności wykonanych sieci i instalacji, protokoły branżowe i odbiory branżowe, protokoły pomiarów instalacji elektrycznej i in., protokoły odbioru wykonanych przyłączy, odbiór gestora sieci, protokoły z rozruchu urządzeń,
  - h. zestawienie wykonanych dróg z podaniem szerokości, długości, powierzchni.
  - i. wyniki badań potwierdzające, że nawierzchnia spełnia wymogi określone w dokumentacji,
  - j. pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót przez organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku złożenia zawiadomienia gotowości do odbioru końcowego pomimo faktycznego prowadzenia prac lub złożenia niekompletnych dokumentów odbiorowych, Zamawiający ma prawo uznać złożenie zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę za nieprawdzie i tym samym za nieskuteczne, odmówić przystąpienia do odbioru końcowego oraz naliczyć kary umowne w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

#### [Wykonywanie robót przez Podwykonawców]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania zgłasza sprzeciw lub pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 4.1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 4.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
  - 4.3. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat

na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

19. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z należnościami z tytułu zawartych umów.
20. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego Podwykonawcy (Podwykonawców) o treści określonej w ust. 19.
21. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 10.
22. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

#### § 4

##### [Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) opiniowanie wniosków materiałowych w terminie do 14 dni od daty wpływu,
  - 3) dokonywanie zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, jednak w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę,
  - 4) odbiór prawidłowo wykonanych robót i terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonanie projektu zgodnie z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego, obowiązującymi przepisami, uzyskanie pozwolenia na budowę lub decyzji równoważnej, a następnie realizacja robót zgodnie z projektem,
  - 2) Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami,
  - 3) przejęcie terenu budowy oraz niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy jego zagospodarowanie w szczególności poprzez:

- a) zagospodarowanie oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, wykonanie i ustawienie tablicy informacyjnej, zapewnienie należytego ładu i porządku, w szczególności przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy, ponoszenie kosztów za media, zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności,
  - b) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - c) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy.
- 4) zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
- 5) składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
- 6) podjęcie na własną odpowiedzialność i na swój koszt środków zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 7) w przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w umowie Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
- 8) przed przystąpieniem do robót przedłożenie wniosku materiałowego zawierającego opis, parametry, właściwości materiału, urządzenia, wyrobu przewidzianego do wbudowania wraz z aktualnymi atestami, deklaracjami itp., przy planowaniu zamówień na dostawy należy przewidzieć okres weryfikacji wniosku.
- 9) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, stosując się do wymagań Zamawiającego, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zapewniając bezpieczne warunki pracy,

- 10) realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i muszą spełniać aktualnie obowiązujące polskie i europejskie normy jakościowe, posiadać atesty, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- 11) zapewnienie fachowych pracowników oraz sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiadającej zakresowi robót budowlanych, zapewniającej sprawne wykonanie robót i zakończenie ich w terminie umownym,
- 12) ustanowienie Kierownika budowy i kierowników robót branżowych. Kierownik budowy i kierownicy robót mają obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
- 13) udział w naradach budowy. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie, wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących zadania, postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach.
- 14) dysponowanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie określonym w SWZ i ofercie,
- 15) przedkładanie dokumentów wymienionych w umowie na każde żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia żądania oraz prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy,
- 16) przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP). Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz szkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP). Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich, przeszkolenie stanowiskowe, wyposażenie zatrudnionych w środki ochrony osobistej,
- 17) uzgodnienie z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem projektu organizacji ruchu-w zależności od potrzeb; Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
- 18) właściwe oznakowanie miejsca prowadzonych robót stosując odpowiednie tablice i znaki ostrzegawcze, zabezpieczenie powierzchni robót podatnych na uszkodzenie przed dostępem osób i pojazdów postronnych do czasu wykonania zakresu robót zapewniających

ich trwałość. Do czasu odbioru uszkodzenia robót likwidowane są przez Wykonawcę bez prawa występowania z roszczeniami wobec Zamawiającego,

- 19) utrzymania w należytej czystości terenu budowy, zbieranie i usuwanie na bieżąco wszelkich odpadów i zanieczyszczeń,
- 20) dostarczania materiałów zgodnych z postanowieniami Umowy, przemieszczanie i składowanie materiałów w sposób wykluczający spadek ich jakości, ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniedbania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany,
- 21) sporządzanie na polecenie Zamawiającego dodatkowych badań materiałów lub robót (co do których zachodzą wątpliwości dotyczące ich jakości) w celu wyeliminowania użycia materiałów niezgodnych z zapisami umowy, uszkodzonych lub nie posiadających wymaganych parametrów. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z umową, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 22) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
- 23) uporządkowanie terenu budowy, doprowadzenie go do stanu zgodnego z przeznaczeniem najpóźniej do dnia zakończenia realizacji robót, wywóz i utylizacja odpadów,
- 24) W związku z art. 95 PZP w zakresie wymagań dot. zatrudniania na podstawie umowy o pracę:
  - a. przez cały okres trwania umowy spełnianie przez Wykonawcę oraz podwykonawców wymagań dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności



- w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z zm.)
- b. dostarczenie wykazu pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy zatrudnionych na umowę pracę w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy. W wykazie należy wskazać: imię i nazwisko osób biorących udział w realizacji zamówienia, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać.
- c. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany informacji zawartych w wykazie nie później niż w terminie 14 dni od dokonania takiej zmiany.
- d. Wykonawca ma obowiązek udzielić Zamawiającemu wyjaśnień w zakresie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia - na każde wezwanie, a także na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć Zamawiającemu dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w szczególności:
- oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę,
  - innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tj. imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia i rodzaj umowy, zakres obowiązków. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- e. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia czy dane przedstawione przez Wykonawcę są zgodne ze stanem faktycznym.

- f. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1,
  - g. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
- 25) podanie przed przystąpieniem do wykonania zamówienia informacji o podwykonawcach zaangażowanych w realizację robót budowlanych (o ile są znane): nazwę podwykonawcy lub imię i nazwisko, dane kontaktowe i osoby do kontaktu. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  - 26) przekazywania Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 27) wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 28) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, spełniających wymagania techniczne postawione w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - 29) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 30) terminowego usuwania Wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
  - 31) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - 32) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy,

- 33) Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego mienia zniszczonego przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 34) Wykonawca przygotowuje operat kołaudacyjny zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, odzwierciedlający i dokumentujący stan faktyczny wykonania robót. Operat kołaudacyjny kompletowany będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem robót.
- 35) W terminie 7 dni od zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo - finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy, na następujących zasadach:
  - 1) Harmonogram musi być czytelny i musi zawierać w szczególności: podział na zadania, etapy i branże oraz szacowane przeroby w danym miesiącu w zł (brutto) w układzie miesięcznym. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie zadania Wykonawca uwzględni terminy sporządzenia projektów, oczekiwania na wydanie pozwoleń i uzgodnień, dostawy materiałów, w taki sposób, aby zagwarantować zakończenie zadania w terminie umownym.
  - 2) W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 3) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
  - 4) Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminów określonych w Harmonogramie lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót w celu wykonania zakończenia zadania w terminie umownym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
  - 5) Za niewykonanie w terminie do końca danego miesiąca kalendarzowego przerobu wykazanego w harmonogramie na ten miesiąc Zamawiający może naliczyć karę zgodnie z postanowieniami umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę harmonogramu.

## [Wynagrodzenie]

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
  - bez podatku VAT: ..... zł;
  - podatek VAT w wysokości ..... wg stawki: .....%;
  - łącznie z podatkiem VAT: ..... zł.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.
4. Z uwagi na możliwość zmiany potrzeb w trakcie realizacji niniejszej umowy, zakres robót może ulec zmianie. Wobec powyższego Zamawiający może zmniejszyć zakres umowy i wynagrodzenia maksymalnie o 20% lub zmienić ilości poszczególnych kategorii robót przy zastosowaniu cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4, w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % ceny, o której mowa w ust. 1.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa pomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
  - c) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w a) i b) oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia przed rozpoczęciem robót. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z umową, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone niniejszym ustępie.
7. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, wykonanie ich przez Wykonawcę jest możliwe tylko i wyłącznie na podstawie Protokołu konieczności

zaakceptowanego przez Zamawiającego. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, przedkładany Zamawiającemu. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót, spisany pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

8. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał nieistotne wady, które nie wpłyną na możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.

## § 6

### [Odbiory robót budowlanych]

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
  - 1.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 1.2. odbiór częściowy,
  - 1.3. odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawiadamiając o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. O gotowości do odbioru częściowego Wykonawca powiadamia Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Dokonanie Odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego. Kierownik budowy zobowiązany jest przedstawić propozycję protokołu odbioru częściowego określającą wykaz wykonanych prac, wartość, stopień zaawansowania w stosunku do całości zamówienia oraz na żądanie Zamawiającego ewentualne wyjaśnienia lub

dotatkowe załączniki. Wykaz prac jest sprawdzany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego pod względem ilościowym i jakościowym.

7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia oświadczenia o gotowości do odbioru końcowego operat kolaudacyjny.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia o gotowości do odbioru końcowego. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający powiadamiając o tym Wykonawcę. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie oceny wizualnej oraz przedłożonych dokumentów. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia związane z wykonanymi robotami, ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia.
10. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego. Zamawiający ma prawo uznać złożenie zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę za nieprawdziwe i tym samym za nieskuteczne, odmówić przystąpienia do odbioru końcowego oraz naliczyć kary umowne za nieterminową realizację przedmiotu umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku opóźnienia usunięcia wad

w stosunku do wyznaczonego terminu, może żądać kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać obniżenia wynagrodzenia,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt lub może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
12. W przypadku, gdy Strona Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych nie będzie reprezentowana przez Kierownika budowy, nie dojdzie do czynności odbiorowych z winy Wykonawcy, co skutkuje tym, że Wykonawca musi ponownie zgłosić przedmiot umowy do odbioru.
  13. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
  14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  15. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
  16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w okresie obowiązywania gwarancji przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego z co najmniej 5- dniowym wyprzedzeniem.
  17. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności bez jego obecności ze skutkiem wiążącym. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  18. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy na każdym etapie robót wykazu wykonanych prac przedstawiającego stopień zaangażowania robót. Przedłożony wykaz nie stanowi podstawy do wystawienia faktury, lecz stanowi jedynie element kontroli zakresu, postępu robót i zaawansowania.

## § 7

### [Zasady rozliczeń i płatności za wykonane roboty]

1. Strony ustalają, że rozliczenie finansowe przeprowadza się etapami. Warunkiem odbioru i rozliczenia etapu jest kompleksowe wykonanie odcinka (zadania) wraz z operatem kolaudacyjnym oraz pozwoleniem na użytkowanie lub dokumentem równoważnym. Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Strony ustalają płatności w następujący sposób:
  - 1.1. W 2024 r. do kwoty 750.000 zł
  - 1.2. W 2025 r. do kwoty 400.000 zł.
  - 1.3. W 2026 r. pozostała płatność tj. do kwoty .....
2. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku wraz wymaganymi dokumentami. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w w/w terminie.
5. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT przedstawione Zamawiającemu wraz:
  - a) z protokołem obioru zadania przez Zamawiającego.
  - b) W przypadku Podwykonawstwa należy załączyć protokoły odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - b) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę



wymagań, o których mowa w ust. 5, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.

7. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 7 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
9. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

## § 8

### [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości ..... zł.
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujący sposób:
  - 1) Kwotę ..... zł (70% wniesionego ZNWU) gwarantującą należyte wykonanie umowy Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) Kwotę ..... zł (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

## § 9

## [Rękojmia oraz gwarancja jakości]

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w umowie.
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usunięcia wad i powiadomić Zamawiającego o jej usunięciu. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
8. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.
9. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

## § 10

## [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  1. za nieprzedstawienie Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w umowie, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  2. za niewykonanie w terminie przerobu wskazanego w harmonogramie za dany miesiąc w wysokości 0,5% wartości robót wynikających z harmonogramu na dany miesiąc, jeśli niewykonanie nastąpiło z winy Wykonawcy, a Zamawiający nie wyraził zgody na zmianę harmonogramu,
  3. za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki

upływie pomiędzy umownym terminem zakończenia, a faktycznym dniem zakończenia robót,

4. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie udzielonej gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, a w przypadku zwłoki dłuższej niż 5 dni roboczych Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
5. w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia zapisów § 4 ust. 3 pkt 19 tj. w przypadku stwierdzenia realizowania przedmiotu umowy za pomocą osób, które nie zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
6. w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie, o której mowa § 4 ust. 3 pkt 19
7. w wysokości 1.000 zł za nie przedstawienie lub przedstawienie niekompletnych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 19, co uniemożliwi lub w sposób znaczny utrudni Zamawiającemu kontrolę obowiązków wynikających z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. za zwłokę w przedłożeniu wymaganego umową dokumentu, zestawienia, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu uzupełnienia dokumentu, w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w wezwaniu do faktycznego złożenia dokumentu,
9. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
10. podwykonawstwa z tytułu:
  - a. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - b. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie 7 dni od zawarcia

umowy lub jej zmiany w wysokości 5000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

- c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub jej zmiany w wysokości 5000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł.
  - e. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa powyżej, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  5. Kara umowna jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 11

### [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1.1. W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

1.2. W przypadkach określonych ustawą PZP, w szczególności art. 456 ust. 1 pkt 2)

1.3. gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,

1.4. gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,

1.5. Występuje opóźnienie w przerobach w stosunku do ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowego powyżej 15%,

1.6. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:

a) Wykonawca nie przystąpił do faktycznej realizacji zadania przez okres 14 dni od daty zawarcia umowy lub przerwał ich realizację na okres co najmniej 14 dni lub jeżeli faktyczny postęp prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

b) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem dokumentacji i uzyskaniem wymaganych pozwoleń co najmniej 7 dni w stosunku do wyznaczonego terminu, określonego w § 2 ust. 2 pkt 2.1.

c) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem zadania co najmniej 7 dni w stosunku do wyznaczonego terminu, określonego w § 2 ust. 2 pkt 2.2.

d) doszło do okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 18 umowy tj. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,

e) Wykonawca nie spełnia wymogów zatrudniania osób na umowę o pracę,

f) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z zapisami niniejszej umowy lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne lub w przypadku złej jakości prac, które, pomimo wcześniejszego wezwania wskazującego nieprawidłowości, nie zostały zaniechane lub naprawione.

g) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez powiadomienia Zamawiającego,

2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy.

3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, a także urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - c) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy usunie z Terenu budowy sprzęt, urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone, wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - e) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
8. Warunkiem żądania wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy jest sporządzenie przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie oraz dokonanie przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót w

roku i robót zabezpieczających. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia.

## § 12

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
- 3) Oferta Wykonawcy.

## § 13

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w okolicznościach wprost wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie. Strony dopuszczają dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy poprzez zmiany:
  - 1.1.terminu realizacji przedmiotu umowy, który może ulec przedłużeniu w uzasadnionych przypadkach takich jak:
    - a) wystąpienie w trakcie realizacji robót warunków atmosferycznych o charakterze szczególnym nie występującym w danej porze roku w naszej strefie klimatycznej, które uniemożliwią wykonanie robót zgodnie z wymaganymi procedurami technologicznymi,

- b) z powodu okoliczności będących działaniem siły wyższej,
  - c) wystąpienie nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, obiektów,
  - d) wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego zmian projektowych, robót zamiennych, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
  - e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a Wykonawca dokonał należytej staranności przy wykonywaniu tych czynności,
  - f) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub inne podmioty i osoby, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a Wykonawca dokonał należytej staranności przy wykonywaniu tych czynności,
  - g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a Wykonawca dokonał należytej staranności przy wykonywaniu tych czynności,
  - h) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 1.2. postanowień umowy w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 1.3. personelu Wykonawcy lub Zamawiającego,
- 1.4. w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:



- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie,
- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- h) jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania robót lub uzyskania założonego efektu, w tym zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności poprzez: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w SWZ; pojawienie się na rynku technologii, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji; konieczność zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, nieterminowym wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

#### 1.5. wynagrodzenia w przypadku:

- c) zmiany w trakcie obowiązywania umowy ustawowej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego w kwocie wynikającej ze zmiany stawki oraz w zakresie płatności

wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT. Wartość netto nie ulegnie zmianie.

- d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- g) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu, materiałów lub technologii robót w wyniku wprowadzenia zmian lub innych sytuacji opisanych w umowie mających wpływ na wynagrodzenie, w szczególności w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub zmniejszenia/zwiększenia zakresu robót. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie rozliczone zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w

przypadku wystąpienia w/w okoliczności, w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % ceny, o której mowa w § 5 ust. 1.

- 1.6. warunków płatności w celu dostosowania do wytycznych instytucji udzielających dofinansowania zadania lub sytuacji finansowej Zamawiającego.
- 1.7. innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
- 1.8. z powodu okoliczności będących następstwem siły wyższej,
- 1.9. w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub mało prawdopodobne oraz niemożliwe do zapobieżenia w zakresie jego następstw, np. katastrofalne działania przyrody (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżycy), zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, działania wojenne, terroryzm)
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót Kierownik budowy sporządza i przedstawia Zamawiającemu protokół konieczności. Protokół konieczności powinien określać zakres rzeczowo-finansowy zmian wraz z uzasadnieniem.
4. W związku z art. 439 ustawy Pzp, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się następujące zasady zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w części dotyczącej materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 4.1. pierwszy wniosek Strona może złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, o ile nie zachodzą przesłanki opisane w art. 439 ust. 3 Pzp;
  - 4.2. każdy kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia z tego tytułu, jednak nie później niż dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy rozumiany jako dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę lub zakładanego terminu zakończenia zadania na dzień zawarcia umowy, jeśli Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru po tym terminie, chyba, że doszło do zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4.3. podstawą zmiany wynagrodzenia będzie zmiana (wzrost/spadek) cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszana w komunikatach Prezesa GUS publikowanych na

stronie: [stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/](http://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/), zakładka ceny, za miesiąc bazowy przyjmuje się miesiąc, w którym odbyło się otwarcie ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia,

- 4.4. uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez Stronę umowy powstanie w sytuacji, gdy ceny produkcji budowlano-montażowej na dzień złożenia wniosku opublikowane w komunikacie, o którym mowa w pkt 4.3 w stosunku do miesiąca, w którym odbyło się otwarcie ofert uległy zmianie (wzrost/zmniejszenie) o min. 5%,
- 4.5. wynagrodzenie zmieniane będzie odpowiednio o wzrost/spadek procentowy cen robót budowlano-montażowych, o którym mowa w pkt 4.4, ostatnio opublikowany na dzień złożenia wniosku, przeliczony przez współczynnik 0,5,
- 4.6. waloryzacji podlegać będzie tylko zakres, który na dzień złożenia wniosku nie został rozliczony przez Zamawiającego,
- 4.7. ceny materiałów lub kosztów ujęty w robotach dodatkowych podlega waloryzacji w sposób określony w niniejszym ustępie, jeśli zostały wyliczone na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym,
- 4.8. roboty wyliczone według zasad określonych w §5 ust. 9 lit b umowy podlegać będą waloryzacji w sposób określony w niniejszym ustępie, tylko w przypadku gdy od dnia ich zatwierdzenia upłynie co najmniej okres 6 miesięcy,
- 4.9. maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający ograniczona jest wielkością wzrostu/spadku cen robót budowlano-montażowych, o którym mowa w pkt 4.4 oraz wartością robót budowlanych pozostałych do zrealizowania - przyjętymi zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie, jednak nie więcej niż 5% ceny oferty,
- 4.10. wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, spełniający warunki opisane w niniejszym ustępie,
- 4.11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy podlega takim samym zasadom, jakie zastosowano przy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni

od dnia zawarcia aneksu zmieniającego jego wynagrodzenie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wskazujące listę podwykonawców, z którymi zobowiązany jest zawrzeć aneks do umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu projekty oraz kopie

5. Zmiana umowy może być dokonana na pisemny wniosek Strony, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. W przypadku wniosku dotyczącego zmiany wynagrodzenia należy zawrzeć we wniosku wyczerpujące i dokładne wyliczenie zmiany kwoty wynagrodzenia oraz załączyć dokumenty potwierdzające założenia do wyliczeń. W przypadku waloryzacji we wniosku należy wyszczególnić kwoty materiałów oraz kosztów związanych z realizacją zamówienia podlegających waloryzacji, wynikających ze złożonego kosztorysu. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
7. Wykonawca może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie później niż przed zgłoszeniem zamówienia do odbioru końcowego, jeśli zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1.5 lit b, c i d została wprowadzona po upływie 12 miesięcy licząc od terminu składania ofert.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być zgodne z zapisami ustawy PZP, w szczególności art. 454 i 455, wymagają zgody obu Stron i dokonywane są przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 14

##### [Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów]

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i

przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

#### § 15

##### [Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

#### § 16

##### [Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy chyba, że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

#### § 17

##### [Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
- 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z zm.),
  - 3) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 18

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA: