

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Przebudowa boiska w Zespole Szkół w Oleśnie, ul. Sądowa 2**

Adres:

46-300 Olesno, ul. Sądowa 2

## NAZWY I KODY ROBÓT:

Usługi projektowe:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

Roboty budowlane:

45212200-8 roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45342000-6 wznoszenie ogrodzeń (montaż piłkochwytów)

45233221-4 malowanie nawierzchni

Zamawiający:

**POWIAT OLESKI**

**ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno**

Zawartość opracowania:

## 1. Część opisowa

### 1.1. Ogólny przedmiot zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

### 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

## 2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Opracowała:

Lidia Zientek

## **1. Część opisowa**

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021, poz. 2454 ze zm.).

### **1.1. Ogólny przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień/zatwierdzeń/pozwoleń, a następnie wykonanie określonych w nim robót budowlanych, związanych z przebudową boiska szkolnego.

#### **1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;**

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zm.)

Składa się z dwóch części:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych i wymaganych uzgodnień),
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.

#### **1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Planowane boisko zostanie wykonane na terenie Zespołu Szkół w Oleśnie ul. Sądowa 2, działka nr 1839/2. Na w/w nieruchomości znajduje się budynek szkoły, hala sportowa oddana do użytku w 2010r., druga „stara” sala gimnastyczna, boisko asfaltowe, teren rekreacyjny oraz skate park. Istniejące boisko asfaltowe ma miejscowo spękaną nawierzchnię i posiada niewielkie ubytki.

Nieruchomość objęta programem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Sądowej. Teren przeznaczony pod inwestycję jest ogrodzony.

#### **1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Przebudowa boiska Zespołu Szkół w Oleśnie stanowiąca przedmiot zamówienia powinno zostać wykonane przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie prowadzonych robót na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów). Prace budowlane należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów prawa. W szczególności realizowane prace i wykorzystane materiały towarzyszące rozbiórce muszą spełniać warunki dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

#### 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

W miejscu istniejącej nawierzchni asfaltowej planuje się budowę wielofunkcyjnego boiska o nawierzchni panelowo-elastycznej z polipropylenu, montowanej z gotowych elementów, w skład którego będzie wchodzić boisko do piłki ręcznej, dwa boiska do streetball, boisko do piłki siatkowej oraz kort tenisowy. Cały teren zostanie także wyposażony w niezbędny sprzęt sportowy, taki jak bramki, siatki, słupki. Powierzchnia boiska 27,0m x 43,0m. Nawierzchnia panelowo-elastyczna z polipropylenu, montowana z gotowych elementów - modułów, przystosowanych do montażu na boiskach zewnętrznych. Powierzchnia modułów powinna tworzyć otwartą, ażurową romboidalną siatkę o gładkiej matowej powierzchni, bez ostrych i niebezpiecznych uszorstnień czy karbowania mogących powodować otarcia skóry.

Nawierzchnia boiska powinna posiadać następujące właściwości techniczne:

- tarcie w stanie suchym – w zakresie 100-105 PTV
- amortyzacja – w zakresie 16% - 17%
- odbicie piłki w zakresie – 100 - 105%
- przepuszczalność dla wody w zakresie – 1800 – 2000mm/h
- ugięcie pionowe 0,5-0,7mm
- HIC (krytyczna wysokość upadku) 0,6 - 0,8m
- gwarancja 10 lat – odporność na UV, trwałość kolorów

Wymiar płyt jednego modułu:

- długość minimalna – 300 mm
- szerokość minimalna – 300 mm
- wysokość/grubość minimalna – 17 mm

Zakres robót:

1. Oczyszczenie i naprawa pęknięć dylatacji w nawierzchni asfaltowej żywicą poliuretanową.
2. Dostawa i montaż nawierzchni sportowej polipropylenowej modułowej wraz z malowaniem linii boisk: (koszykówka x 2 , siatkówka, piłka ręczna, tenis), wymiary boiska 27,0m x 43,0m
3. Malowanie linii boisk farbą żywiczną poliuretanową
4. Bramka do piłki ręcznej aluminiowa (3x2 m) z certyfikatem bezpieczeństwa B, typ 1 (tulejowana), biało-niebieska, tył stalowy o głębokości 80/100 cm cynkowany ogniowo. Elementy mocujące siatkę (zapinki i zaczepy) w komplecie, siatka na bramki pp4mm białe, tuleje.
5. Siatkówka – słupki profesjonalne, aluminiowe, 80x80 mm, z wewnętrznym naciąganiem siatki, lakierowane proszkowo na kolor czerwony (RAL 3020). Możliwość zastosowania do tenisa oraz badmintona. Siatka do siatkówki PP 3 mm przedłużona , linka górna stalowa, kolor czarny, antenki z kieszeniami w komplecie. Oczko 10x10cm + tuleje

6. Koszykówka 1 słupowa z tablicą laminowaną 180x105 cm i regulacją wysokości tablicy (wysięg 165 cm), obręcz do koszykówki wzmocniona, siatka do obręczy łańcuchowa, tuleja stalowa ocynkowana do koszykówki jednosłupowej
7. Tenis ziemny – słupki do tenisa aluminiowe 80x80cm z wewnętrznym naciąganiem siatki, lakierowane proszkowo na kolor zielony, siatka do tenisa PP3mm, kolor czarny oczko 5x5cm
8. Piłkochwyty z siatki PP wys.4,0m dł. 140mb, słup stalowy 60x60x3mm, dł. 5,0m w rozstawie co 5,0m, zastrzały w polach skrajnych, siatka pp o oczku100x100x5mm, furtka 1,1x2,0m - 1kpl, ocynk + malowanie proszkowe, kolor zielony , fundamenty punktowe, Ø300x1000mm
9. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować, dokonać wywózki i utylizacji odpadów oraz ziemi, odbudować zniszczone nawierzchnie i tereny zielone oraz odtworzyć inne nawierzchnie zniszczone podczas robót

## 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przed podpisaniem umowy i wyceną przedmiotu zamówienia proponuje się dokonanie wizji w terenie celem szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

Po podpisaniu umowy Wykonawca wykona Projekt Budowlany oraz uzyska wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i wymagane uzgodnienia, które umożliwią realizację przedmiotu zamówienia oraz wystąpi z upoważnienia zamawiającego i w jego imieniu do właściwego organu administracji budowlano-architektonicznej z wnioskiem o wydanie decyzji -pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Opracowana dokumentacja budowlana powinna obejmować wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji składając się na kompletną dokumentację projektową. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonanie projektu, robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opracowany projekt budowlany musi uzyskać akceptację zamawiającego.

Roboty budowlane będą wykonywane pod nadzorem zamawiającego, reprezentowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.

Wykonawca powinien zapewnić minimum trzyletnią gwarancję (36 m-cy) liczoną od daty odbioru końcowego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- odbiór robót zanikających,
- odbiór końcowy,

- przeglądy gwarancyjne,
- odbiór pogwarancyjny.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

1. Przedstawienia zamawiającemu wszelkich deklaracji zgodności, atestów, aprobat technicznych na nowe materiały (niepochodzące z rozbiórki), które zamierza wbudować, w szczególności:
  - a) atest PZH
  - b) posiadać badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02
  - c) posiadać certyfikat CE
  - d) aktualny certyfikat jednego z międzynarodowych związków sportowych:
    - certyfikat Międzynarodowej Federacji Koszykówki FIBA
    - certyfikat Międzynarodowej Federacji Piłki Ręcznej IHF
    - certyfikat Międzynarodowej Federacji Piłki Siatkowej FIVB
    - certyfikat Międzynarodowej Federacji Tenisa ITF

Wbudowanie materiałów może nastąpić dopiero po uzyskaniu pisemnej aprobaty wydanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.

2. Przygotowania rozliczenia końcowego robót wraz z opracowaniem operatu kołaudacyjnego.

## **2. Część informacyjna**

### **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### **2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Powiat Oleski oświadcza, że jest właścicielem działki nr 1839/2 w obrębie ewidencyjnym 0068 Olesno w jednostce ewidencyjnej 160803\_4 Olesno.

### **2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454).

3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679 ze zm.)
4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022, poz. 699 ze zm.)
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, nr 120, poz. 1126 )
7. Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022, poz 2556 ze zm.)

#### **2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

1. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
2. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące budynku.
3. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.
4. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.
5. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.