

## UMOWA NR ...../ZDP/2021 (wzór)

W dniu .....2021 r. w Lesznie, została zawarta umowa pomiędzy Powiatem Leszczyńskim, Pl. Kościuszki 4B, 64-100 Leszno, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego występuje:

p. Marian Kaczmarek – Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – p. Marcina Wydmucha,

a, p. ....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

p. .... - .....

### § 1

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 zł netto, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 2019), zawiera się umowę o następującej treści:

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca wykona budowę chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 4801P w miejscowości Maruszewo.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane.
3. Zakres prac określa kosztorys ofertowy i przedmiar robót załączony do zapytania ofertowego.
4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego podać Zamawiającemu nazwę albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców oraz wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

### § 3

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi z dniem podpisania umowy. W dniu podpisania umowy i przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
2. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy powinno nastąpić w terminie **do 30.06.2021 roku.**
3. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania robót w następujących przypadkach:
  - a) wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych mających wpływ na zakres i termin realizacji,
  - b) występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających utrzymanie reżymów technologicznych oraz prowadzenie prac z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, oraz przepisów prawa, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,

- c) wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, w skutek decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót,
  - d) działania siły wyższej, przy czym jako siła wyższą nie będą traktowane: strajk osób lub firm zatrudnianych przez Wykonawcę, bez względu na sposób ich zatrudnienia (bezpośredni czy pośredni) oraz wzrost cen, który może mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
4. Termin przedłużenia musi być uzgodniony przez obie strony i zawarty w formie pisemnej jako aneks do umowy.
  5. W przypadku opóźnienia lub zagrożenia opóźnieniem w wykonywaniu prac ze strony Wykonawcy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia rytmu prac. W przypadku braku odpowiedniej reakcji Wykonawcy Zamawiający ma prawo do:
    - zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi w celu odrobienia spóźnienia,
    - przejęcia materiałów i urządzeń oraz wszelkiego sprzętu Wykonawcy znajdującego się na placu budowy w celu zakończenia realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
  6. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej umowie i przepisach obowiązującego prawa, przysługujących mu w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy.
  7. Przekazanie terenu budowy będzie potwierdzone protokołem przekazania terenu budowy.
  8. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
  9. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań.
  10. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy:
  - na kwotę netto ..... zł,
  - (słownie złotych: .....00/100),
  - Plus 23 % podatek VAT: ..... zł
  - (słownie złotych: .....00/100),
  - co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł
  - (słownie złotych: .....00/100).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie

terenu robót, wynikające z przeprowadzenia prób i odbiorów technicznych, koszty utrzymania zaplecza robót, ubezpieczenia budowy, itp.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
4. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu całości robót objętych przedmiotem zamówienia określonym w § 1 umowy.

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa §4, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez obie strony bez uwag.
2. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całości należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wymaganych dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
3. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Powiat Leszczyński, Plac Kościuszki 4B, 64-100 Leszno NIP: 697-229-47-65. Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych, Pl. Kościuszki 4, 64-100 Leszno
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 3 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment)
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we fakturze, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z

Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2017, 1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

9. Zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>) z wyłączeniem Oferentów, którzy nie są zobligowani do płacenia podatku VAT
- 10. Jeżeli żadne konto Wykonawcy nie widnieje na białej liście podatników VAT, to Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktur do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że jego konto jest już w wykazie podatników VAT prowadzonym na ww. stronie internetowej Ministerstwa Finansów.**
11. Zgodnie z postawieniami zawartymi w §5 ust. 11 umowy, wstrzymanie płatności faktury nie skutkuje naliczaniem odsetek.

#### § 6

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Nadzór inwestorski pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

#### § 9

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: p. ....
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wskazanej w ust. 1 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego
3. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie rękojmi- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 11 na usunięcie wad,

- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy,
  - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego– w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy.
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom– w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
    - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
    - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.

#### § 11

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi) zostaną dokonane w ciągu 10 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru.
2. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca, w okresie gwarancji jest zobowiązany usunąć wady objęte gwarancją w terminie 14 dni lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę

wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.

6. W przypadku niewywiązania się z terminów usunięcia wad/usterek , o których mowa w ust. 4 lub 5 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad.
7. W przypadku niewywiązania się z terminów usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 5 lub 6 o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

#### § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egz.: po 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy

#### § 15

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Druk oferty,
2. Zapytanie ofertowe
3. Kosztorys ofertowy
4. Przedmiar robót.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**