Znak sprawy: SOZ.383.37.2022 Załącznik nr 1 do zaproszenia

**Opis przedmiotu zamówienia**

*wykonywanie* ***konserwacji i przeglądów instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji typu Split/ VRF***

**W ramach umowy przewiduje się:**

1. **Przegląd central 1 x rok**
2. **Przegląd klimatyzatorów typu Split 1 x rok**
3. **Wymianę filtrów w centralach 1 - 2 x rok**
4. W okresie umownym Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt realizować na rzecz Zamawiającego pogotowie techniczne. Czas reakcji pogotowia na zgłoszenie awarii maksymalnie wynosi do 6 godz.
5. W skład napraw i usuwania awarii urządzeń klimatyzacji i wentylacji wchodzi:
6. Diagnoza i usuwanie usterek.
7. Sporządzenie wyceny usunięcia usterki i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego maksymalnie do 3 dni roboczych od zgłoszenia awarii. Materiały i części niezbędne do usunięcia awarii/wykonania naprawy, które nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia, będą zakupione od Wykonawcy i rozliczane na podstawie przedstawionej faktury.
8. Usunięcie usterki do 2 dni od otrzymania zlecenia. Uruchomienie i sprawdzenie prawidłowego działania, sporządzenie protokołu z wykonanej naprawy.
9. W przypadku awarii mogącej spowodować szkody w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego, w czasie nie dłuższym niż 6 godz., przybycia na miejsce awarii bez względu na dzień tygodnia (również w dni wolne od pracy i święta) w celu naprawy uszkodzenia bądź doraźnego zabezpieczenia.
10. Wykonawca w trakcie przeglądów zweryfikuje, na własny koszt, typ i ilość filtrów, ew. dane i stan techniczny urządzeń.
11. Przeglądy serwisowe i czynności konserwacyjne będą przeprowadzone zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Kierownika DOS.
12. Koszt usługi obejmuje także koszt pracy i dojazd serwisanta.
13. Po wykonaniu okresowej konserwacji lub naprawy Wykonawca sporządzi protokół powykonawczy, potwierdzony przez pracownika Działu Obsługi Szpitala.
14. Wykonawca wyposaża swoich pracowników wykonujących prace na obiekcie szpitalnym   
    w identyfikatory imienne.
15. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją umowy stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania i utylizacji na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
16. Od dnia wprowadzenia Wykonawcy do obiektu, Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.

**Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie przeglądów systemów wentylacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie umowy zrealizować usługę przeglądu i konserwacji systemów central wentylacyjnych
2. Zakres rocznych przeglądów serwisowych i konserwacji systemów wentylacji mechanicznej, obejmuje w szczególności:

1) Sprawdzenie central wentylacyjnych – sprawdzenie pod względem mechanicznym elementów stałych i ruchomych, w tym m.in.:

- połączenia kołnierzowe i śrubowe, w razie konieczności poprawa połączeń

- szczelność i ciągłość obudowy, w tym zabezpieczeń antykorozyjnych

- szczelność instalacji wodnej i chłodniczej

- stan nagrzewnicy i chłodnicy w centrali, w tym ręczne kilkukrotne zamknięcie i otwarcie wszystkich zaworów odcinających z oczyszczeniem i przepłukaniem filtrów

- drożność syfonów i instalacji odprowadzenia skroplin, w razie konieczności czyszczenie instalacji w celu poprawy drożności

- ustawienia i zamocowania silników wentylatorów w centralach, działanie wirników wentylatorów poprzez ręczne uruchomienie, w razie konieczności poprawa ustawień i zamocowań

- ustawienia i zamocowania silników wentylatorów dachowych, stan ich oznakowania oraz poprawność współpracy z centralą, w razie konieczności poprawa zamocowań i odnowienie oznakowania wentylatorów

2) Sprawdzenie stanu i naciąg pasków klinowych, w razie konieczności poprawienie mocowania i wymiana paska klinowego

3) Sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów nawiewnych i wywiewnych

4) Sprawdzenie stanu wymienników krzyżowych do odzysku ciepła (uszkodzenie lamel, zanieczyszczenia)

5) Sprawdzenie stanu i ustawienie różnicy ciśnień presostatów, w razie konieczności poprawienie ustawień

6) Sprawdzenie działania siłowników zaworów

7) Sprawdzenie działania termostatu przeciwzamrożeniowego

8) Sprawdzenie czystości i stanu filtrów powietrza

9) Sprawdzenie czystości i stanu czerpni powietrza

10) Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych, w tym poprawność działania sterowników przy sterowaniu miejscowym

11) Sprawdzenie instalacji elektrycznych w zakresie: oględzin instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach.

12) Pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów nawiewu i wywiewu, porównanie z danymi znamionowymi.

13) Wymiana filtrów min. 1x rok (max. 2 x rok wg stanu zabrudzenia).

14) Raz na pół roku:

- sprzątanie, czyszczenie, odkurzanie i mycie czerpni powietrza wraz z kratkami wentylacyjnymi.

- odkurzanie, czyszczenie, mycie i dezynfekcja central wentylacyjnych wewnątrz i zewnątrz.

3. Z wykonanych prac Wykonawca sporządzi protokół zawierający wszystkie informacje dotyczące serwisowanego/naprawianego urządzenia, w tym: nazwy, typu, numeru seryjnego, numeru wewnętrznego (wg wykazu), szczegółowej lokalizacji urządzenia oraz typu, wymiarów i ilości wymienianych filtrów.

4. Z każdego wykonanego przeglądu serwisowego lub konserwacji wentylacji mechanicznej należy sporządzić protokół odbioru i przekazać go Zamawiającemu.

**Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie przeglądów klimatyzatorów**

**typu Split**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie umowy zrealizować usługę przeglądu i konserwacji systemów central wentylacyjnych
2. Zakres prac powinien obejmować:
3. sprawdzenie funkcji urządzenia;
4. sprawdzenie szczelności układu chłodniczego i ewentualne uzupełnienie czynnika (przegląd rozszerzony, uzupełnienie czynnika dodatkowo płatne);
5. przegląd elementów elektrycznych sytemu;
6. przegląd układu odprowadzenia skroplin;
7. dokładne czyszczenie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej;
8. dokładne czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej (przegląd rozszerzony);
9. odgrzybianie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej;
10. przegląd i czyszczenie obudów obydwu jednostek;
11. czyszczenie i dezynfekcja filtrów w jednostkach wewnętrznych.