

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:425340-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Kraków: Roboty budowlane
2022/S 149-425340**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Polskie Wydawnictwo Muzyczne

Adres pocztowy: al. Krasińskiego 11a

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 31-111

Państwo: Polska

E-mail: zamowienia_publiczne@pwm.com.pl

Tel.: +48 124227044

Faks: +48 124220174

Adresy internetowe:

Główny adres: www.pwm.com.pl

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pwm>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pwm>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Jednostka Kultury podległa Ministerstwu Kultury i Dziedzictwa Narodowego

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Działalność o charakterze wydawniczym, edukacyjnym i popularnonaukowym w zakresie ochrony dorobku polskiej muzyki klasycznej

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wykonanie robót budowlanych dot. realizacji zadania pn.: Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie

Numer referencyjny: ZZP.261.14.2022

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. "Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie"

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

ul. Fredry 8 w Warszawie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. "Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie".

1.1. Projekt definiuje następujące działania inwestycyjne:

1) Stosowne wykorzystanie potencjału zabytkowego gmachu poprzez remont, adaptację i dostosowanie jego pomieszczeń do zdefiniowanych programem funkcji użytkowych. Wszelkie adaptacje i prace remontowe odbywać się będą w sposób minimalistyczny – zarówno w warstwie architektoniczno-przestrzennej jak i w warstwie substancji budowlanej - zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich.

2) Stworzenie dodatkowej powierzchni użytkowej poprzez dobudowanie nowych elementów architektonicznych, korzystając z faktu modernizacji gmachu.

Zastosowano zasadę strefowania funkcji – poziomy: -1,0,+1 są dostępne publicznie dla celów promocji kultury muzycznej w Polsce (klub jazzowy, sala koncertowa, sale wielofunkcyjne), wyższe poziomy oraz poziom -2 przeznaczone są dla funkcji archiwalno - ekspozycyjnej PWM, ostatnia kondygnacja zabytkowego budynku od ul. Fredry przeznaczona jest na pokoje gościnne dla rezydentów, oraz restaurację. Zapewniono dostępność

wszystkich poziomów dla osób niepełnosprawnych, wymagane przepisami klatki przeciwpożarowe, windy osobowe i towarowe.

Uzyskane w ten sposób przestrzenie, umożliwią równoczesne funkcjonowanie pomieszczeń pomimo zróżnicowanych funkcji.

1.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Obiekt składa się z 5-cio kondygnacyjnego budynku głównego od strony ulicy Fredry i oficyn od południa i zachodu.

W ramach przebudowy i rozbudowy przewiduje się poniższe funkcje użytkowe poszczególnych kondygnacji:

kondygnacja -2: pom. techniczne/ekspozycja

kondygnacja -1: klub muzyczny z zapleczem gastronomicznym, studio nagrań

poziom parteru: foyer, księgarnia muzyczna, biblioteka, biura dział spedycji PWM

poziom 1 piętra: nowa sala koncertowa, sala konferencyjna, sala tańca, mediateka

poziom 2 piętra: biura PWM

poziom 3 piętra: biura PWM

poziom piętra pośredniego pomiędzy 3 i 4: archiwa PWM

poziom 4 piętra: restauracja , dwa pokoje gościnne dla stażystów

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne

liczba kondygnacji nadziemnych: - 5 dla kamienicy frontowej, -4-7 dla oficyn

liczba kondygnacji podziemnych: - 2

wysokość budynku: - 24,95 m

pow. zabudowy: - 837,46 m²

pow. działki: - 982,02 m²

pow. całkowita (-2 do +4): - 5002,5 m²

pow. użytkowa kond. nadziemnych: - 2458,1 m²

pow. użytkowa kond. podziemnych - 766,4 m²

pow. użytkowa łącznie - 3224,5 m²

kubatura -ok. 20 050 m³

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 16

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**
Wykaz i krótki opis warunków:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy biorący udział w postępowaniu wykażą, że:
1) posiadają zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości co najmniej 25 000 000,00 PLN (dwadzieścia pięć milionów);
2) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Minimalna wysokość sumy gwarancyjnej ubezpieczenia w okresie prowadzenia robót budowlanych (tj. od dnia wprowadzenia na budowę) wynosi 25 000 000,00 PLN (dwadzieścia pięć milionów);
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy biorący udział w postępowaniu wykażą, że:
1) wykonali w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną, której wartość wyniosła co najmniej 25 000 000,00 PLN (dwadzieścia pięć milionów) netto w skład której wchodziło wykonanie rozbudowy/ przebudowy/modernizacji budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru Konserwatora zabytków;
2) dysponują osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj.:
a) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która posiada doświadczenie w kierowaniu robotą budowlaną tj. w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert oraz pełniła funkcję kierownika budowy przez cały okres jej trwania przy jednej robocie budowlanej polegającej na przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków, a wartość robót budowlanych wynosiła co najmniej 25 000 000,00 PLN (netto);
b) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
c) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
d) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.
- III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**
- III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**
Zgodnie Projektowanymi postanowieniami umowy dołączonymi do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**
Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

- IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 06/09/2022
Czas lokalny: 10:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 04/12/2022
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 06/09/2022
Czas lokalny: 10:30
Miejsce:
Platforma na stronie postępowania na <https://platformazakupowa.pl/pn/pwm>
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:
Otwarcie ofert jest niejawne. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert udostępni na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/pwm> w sekcji „Komunikaty” informacje o:
a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
b) cenach zawartych w ofertach.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w terminie 10 dni od dnia wezwania aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Informacje na temat podmiotowych środków dowodowych określone zostały w SWZ.
2. Zamawiający w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu (art. 139 ust. 1 Ustawy).
3. Informacje na temat oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia określone zostały w SWZ.
4. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie: 1.032.000,00 zł (słownie: jeden milion trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert. Informacje na temat zasad wniesienia wadium określone zostały w SWZ.
5. Komunikacja w postępowaniu (składanie wniosków, wymiana informacji, przekazywanie dokumentów/oświadczeń) odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z 18.07.2002 o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344). Informacje na temat komunikacji w postępowaniu określone zostały w SWZ.
6. Informacje na temat sposobu i formy sporządzenia oferty określone zostały w SWZ.
7. Informacje na temat dokumentów składających się na ofertę określone zostały w SWZ.
8. Informacje na temat przesłanek wykluczenia z postępowania określone zostały w SWZ.
9. Informacje nt zmian umowy określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
30/07/2022