

II. PROJEKT ROZBIÓRKI

NAZWA ZADANIA: **ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO I BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA TERENIE ZAKŁADU KARNEGO W CZARNEM.**

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY**

BRANŻA: **PROJEKT WIELOBRANŻOWY**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **220302_4.0001.14/11**

ADRES INWESTYCJI: **UL. POMORSKA 1, 77-330 CZARNE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XVIII – OBIEKTY MAGAZYNOWE**

INWESTOR: **SKARB PAŃSTWA – ZAKŁAD KARNY W CZARNEM, UL. POMORSKA 1, 77-330 CZARNE**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **AKINT SP. Z O. O. – UL. WIERTNICZA 143A, 02-952 WARSZAWA**

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński

UPR. NR MA/020/23 upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

ASYSTENT:

mgr inż. arch. Jakub Chyliński

inż. Karolina Łopatek

SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Jacek Szlis

UPR. NR Bł/96/01 upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

Spis treści

SPIS TREŚCI.....	1
1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	2
2. DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA PROJEKTU.....	7
2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
2.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	8
2.3. CEL NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.....	8
2.4. ZAKRES OPRACOWANIA.....	8
2.5. WYKORZYSTANE MATERIAŁY	8
3. OPIS OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCE I JEGO OTOCZENIA.....	8
3.1. POŁOŻENIE	8
3.2. DANE OGÓLNE BUDYNKU	8
3.3. DANE OGÓLNE TERENU WOKÓŁ.....	9
3.4. INWENTARYZACJA BUDOWLANA OBIEKTU	9
3.5. OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	9
4. OPIS TECHNOLOGII PRAC ROZBIÓRKOWYCH	10
4.1. UWAGI OGÓLNE.....	10
4.2. WARUNKI BHP PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	10
4.3. ZASADY PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	11
4.4. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	11
4.5. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK	12
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

Warszawa, czerwiec 2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt **ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO I BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA NA TERENIE ZAKŁADU KARNEGO W CZARNEM** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	Mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński <u>Upr. Nr MA/020/23</u>	Mgr inż. arch. Jacek Szlis <u>Upr. Nr Bł/96/01</u>
	Uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	Uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń
	Podpis:	Podpis:

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJMAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 122/MAOKK/2023

Warszawa, dnia 28 czerwca 2023 r.

Nr uprawnień: MA/020/23

DECYZJA nr 120/MAOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 01 marca 2023 r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Danielowi Tomaszowi Kuźmińskiemu

urodzonemu w dniu 14 lipca 1995 r. w Żyrardowie, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Przewodnicząca OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MAOIA RP arch. Michał Brutkowski

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Mazowieckiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Daniel Tomasz Kuźmiński
2. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniel Tomasz KUŹMIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/020/23**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3647**.

Członek czynny od: 01-09-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3647-E6F2-D4DE-B8Y8-8865

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
5-215 Białystok, ul. Mickiewicza 3
-14-

AB.IV.7131/28/01

Białystok, 2001.04.30

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Jacka Jarosława Szlisa** z dnia 05.01.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu JACKOWI JAROSŁAWOWI SZLISOWI
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 15 kwietnia 1971r.
w Łomży

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. BI/96/01
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jacka Jarosława Szlisa wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Jarosław Szlis
ul. Zamiejska 5
18-400 Łomża
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



[Handwritten signature]
Dyrektor Urzędu
[illegible text]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/96/01**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0050**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0050-4BCF-EDY4-A1YF-F3DF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA PROJEKTU

2.1 Podstawa opracowania

- * Zlecenie Inwestora – umowa nr Umowa nr 38B/2024 z dn. 22.05.2024 r. na wykonanie zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na inwestycję: Część II Budowa budynku magazynowego w Zakładzie Karnym w Czarnem”
- * Uchwała Rady Miejskiej w Czarnem Nr XL VIII/301/10 z dnia 2010-11-08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarnie i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 106 z dnia 2011-08-30, poz. 2149.
- * Założenia programowe określone w OPZ.
- * Wizja lokalna.
- * Konsultacje z Inwestorem.
- * Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2021 poz.1169.
- * Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- * Uzgodnienia z władzami i instytucjami zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, SANEPID i P.POŻ.
- * Ustawa z dnia 2 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 r. po. 2351 ze zm.)
- * Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.)
- * Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 r. poz. 869 ze zm.)
- * Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 r. poz. 1213)
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021. Poz. 2454)
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania i planowania kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 . poz. 2458)
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1126)
- * Rozporządzenie Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

* Wewnętrzne wytyczne Dyrektora Generalnego Służby Więziennej.

* Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 628, z późniejszymi zmianami),

* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112 z 2001r., poz. 1206)

* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. nr 152 z 2001r., poz. 1736)

* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady są niebezpieczne (Dz. U. nr 128 z 2004r. poz. 1347)

2.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku magazynowego, który znajduje się na terenie Zakładu Karnego w Czarnem przy ul. Pomorskiej 1. Budynek jest obecnie nieużytkowany. Jego stan techniczny ustala się na bardzo zły.

2.3. Cel niniejszego opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu rozbiórki budynku magazynowego wykonanego w technologii tradycyjnej murowanej. Rozbiórka obiektu jest planowana ze względu na jego zły stan techniczny oraz budowę w jego miejsce nowoprojektowanego budynku o tej samej funkcji.

2.4. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę techniczną budynku, projekt rozbiórki oraz informację BIOZ.

2.5. Wykorzystane materiały

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

Wizja lokalna oraz oględziny obiektu

Inwentaryzacja budynku

Ocena techniczna materiałów konstrukcyjnych

3. Opis obiektu podlegającego rozbiórce i jego otoczenia

3.1. Położenie

Budynek magazynowy znajduje się na terenie Zakładu Karnego w Czarnem przy ul. Pomorskiej 1. Jest zlokalizowany w północnej części dz. o nr ew. 14/11.

3.2. Dane ogólne budynku

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, o regularnej zabudowie na planie prostokąta. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej posadowiony na ławach fundamentowych betonowych.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy – 816,74 m²
- Powierzchnia użytkowa – 769,52 m²
- Wymiary budynku: długość – 63,50 m, szerokość – 12,86 m,
- Wysokość budynku – 3,80 m
- Kubatura – 5 690,02 m³

Opis elementów konstrukcji budynku:

- Dach – stropodach oparty na stropach gęstożebrowych DMS oparte na ścianach nośnych i podciągach żelbetowych
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej grubości 25cm
- Ściany wewnętrzne – cegła pełna na zaprawie cementowo wapiennej.
- Słupy wewnętrzne żelbetowe
- Ściany fundamentowe betonowe
- Ściany działowe z cegły dziurawki gr. 12cm
- Nadproża okienne i drzwiowe - betonowe
- Stolarka okienna drewniana wyposażona w kraty stalowe

3.3. Dane ogólne terenu wokół

Teren objęty opracowaniem obejmuje działka budowlana o nr ew. 220302_4.0001.14/11. Przedmiotowa działka ma powierzchnię ok. 18 ha. Przeważającą część działki zajmuje ogrodzony Zakład Karny w Czarne. Inwestycja planowana jest w północnej części działki na terenie Zakładu Karnego. Działka jest uzbrojona we wszystkie niezbędne przyłącza. Na działce występuje droga wewnętrzna oraz ciągi piesze. Wjazd na działkę znajduje się od strony południowo-wschodniej i odbywa się od ul. Pomorskiej. Brama wjazdowa na Zakład Karny znajduje się w południowo-centralnej części działki.

3.4. Inwentaryzacja budowlana obiektu

Dla opracowania projektu rozbiórki wykonano niezbędne pomiary oraz odkrywki celem ustalenia rodzaju użytych materiałów w konstrukcji budynku. Wykonano na tej podstawie rysunki inwentaryzacyjne, które zamieszczone zostały jako załącznik graficzny niniejszego projektu.

3.5. Ocena aktualnego stanu technicznego budynku

Na podstawie dokonanych odkrywek ustalono:

- stropodach z prefabrykowanego stropu gęstożebrowego DMS,
- ściany murowane,

- posadowienie na ścianach fundamentowych betonowych,
- zbyt płytkie posadowienie fundamentów łącznika.

W związku z powyższym budynek nadaje się do projektowanej rozbiórki.

4. Opis technologii prac rozbiórkowych

4.1. Uwagi ogólne

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych lub zniszczonych obiektów budowlanych (Dz. U. nr 10, poz. 47 z 1995r.). Podczas rozbiórki należy uniemożliwić penetrację terenu przez osoby i pojazdy postronne. Na bieżąco należy prowadzić dziennik rozbiórki, a w szczególności zapisy o kolejności i sposobie wykonywania robót, użytych środkach zabezpieczających, okolicznościach towarzyszących przy rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

4.2. Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną,
- gruz należy usuwać bezpośrednio na teren przylegający do rozbieranych obiektów,
- nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie,
- przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości elementu,
- przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki,
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione,
- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną,
- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne),

- nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką,
- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
- na budowie należy zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami,
- zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200 m od rozbieranych obiektów,
- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,
- wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej,
- należy podbić istniejące fundamenty łącznika do wymaganej głębokości 80cm od poziomu terenu w części, która pozostanie nie rozebrana,
- zaleca się prowadzić prace wyburzeniowe w sposób mechaniczny.

4.3. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli. Nie wolno gromadzić gruzu na dachu budynku, a także wyrwać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie.

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ. Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

4.4. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze:
 - usunięcie z wnętrza budynków oraz z bezpośredniego ich otoczenia wszystkich składowanych obecnie odpadów z jednoczesną ich segregacją,
 - wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki,
 - usunięcie pozostałej stolarki okien, oraz materiałów osłaniających okna, stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, wierzchnich warstw posadzek z twardych płyt

piłśniowych, rusztów drewnianych z okładzinami oraz płyt supremy dla łatwiejszej ich segregacji.

- montaż rusztowań zewnętrznych,
- demontaż rynien i opierzeń z blachy ocynkowanej,
- rozbiórka pokrycia dachu oraz wszystkich warstw wykończeniowych dachu aż do poziomu stropu gęstożebrowego,

UWAGA! W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono występowanie płyty falistej eternitowej. Zgodnie z Ustawą o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest z dnia 19 czerwca 1997 r. (Dz. U. Nr 3/2004 r., poz. 20, ze zm.), Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. Nr 162/2010 r., poz. 1089) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 71/2004 r., poz. 649). USUWANIEM AZBESTU NIE MOŻNA ZAJMOWAĆ SIĘ SAMODZIELNIE. Konieczne jest skorzystanie z usług specjalistycznej firmy oraz powierzenie zadania zakładowi unieszkodliwiającemu azbest.

- rozbiórka stropu gęstożebrowego,
- wyburzenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- wyburzenie posadzki betonowej na gruncie,
- usunięcie ław fundamentowych,
- zasypanie wykopów po rozebraniu ścian i ław fundamentowych z zagęszczeniem gruntu i wyrównaniem terenu w miejscu rozebranego budynku,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, uwzględniającą rozbiórkę budynku i usunięcie uzbrojenia podziemnego.

4.5. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postąpić zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu budowy rozbiórki następujące rodzaje odpadów:

- materiały izolacyjne (styropian), suprema,
- drewno i materiały drewnopochodne,
- gruz ceglany, gazobetonowy,

- gruz betonowy,
- odpady materiałów ceramicznych,
- odpadowa papa,
- stal zbrojeniowa,
- zmieszane odpady inne niż wymienione,
- azbest.

Zgodnie z Ustawą o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest z dnia 19 czerwca 1997 r. (Dz. U. Nr 3/2004 r., poz. 20, ze zm.), Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. Nr 162/2010 r., poz. 1089) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 71/2004 r., poz. 649). USUWANIEM AZBESTU NIE MOŻNA ZAJMOWAĆ SIĘ SAMODZIELNIE. Konieczne jest skorzystanie z usług specjalistycznej firmy oraz powierzenie zadania zakładowi unieszkodliwiającemu azbest.

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Utylizacja
17 01 02	Gruz ceglany	Utylizacja
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych	Utylizacja
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Utylizacja
17 01 82	Inne nie wymienione odpady	Utylizacja
17 02 01	Drewno	Wykorzystanie gospodarcze
17 02 05	Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 03 80	Odpadowa papa	Utylizacja
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17.06.01 i 17.06.03	Utylizacja
17 06 01*	Azbest	Utylizacja przez specjalistyczną firmę oraz powierzenie zadania zakładowi unieszkodliwiającemu azbest

Uwaga:

- 1) W przedstawionym katalogu odpadów występują odpady zakwalifikowane jako szkodliwe. W związku z tym jego utylizację należy zlecić specjalistycznej firmie zajmującej się unieszkodliwianiem azbestu.
- 2) Sposób zagospodarowania pozostałych odpadów odnosi się do postępowania z odpadami przez Zakład Utylizacji Odpadów.

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Inwentaryzacja:

I-01 – RZUT PARTERU

I-02 – PRZEKROJE

I-03 – ELEWACJE

Rozbiórka:

R-01 – RZUT PARTERU

R-02 – PRZEKROJE

R-03 – ELEWACJE