



Usługi Projektowe i Nadzór
Inwestycji Paweł Kołak
ul. Przemysłowa 14
11 – 034 Stawiguda
tel. 604 215 540

1

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego	„Opracowanie projektu budowy odcinka odwodnienia ul. Modrzewiowej w Wójtowie” – Przebudowa istniejącego rowu w rurociąg zamknięty wraz z uzbrojeniem, budowa sieci kanalizacji sanitarnej
Adres obiektu budowlanego	Wójtowo ul. Modrzewiowa - Gm. Barczewo, powiat olsztyński, woj. Warmińsko - mazurskie.
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI - sieci kanalizacyjne
Obręb i numery działek ewidencyjnych	działki nr 168/18, 141/3, 168/11, 168/10, 247/3, obręb geodezyjny 0030 Wójtowo
Inwestor	Gmina Barczewo Ul. Pl. Ratuszowy 1; 11-010 Barczewo
Nazwa i adres jednostki projektowej	Usługi Projektowe i Nadzór Inwestycji Paweł Kołak, ul. Przemysłowa 14, 11 – 034 Stawiguda
Oświadczenie	
Zgodnie z art. 20 ust. 4 z dn. 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332) oświadczamy, że wykonana dokumentacja projektowa „Budowa odcinka odwodnienia ul. Modrzewiowej w Wójtowie” została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant Branża Sanitarna	mgr inż. Aleksander Sobociński upr. bud. GP.I.7342/43/TO/92, specjalność instalacyjna w zakresie sieci
Sprawdzający Branża Sanitarna	mgr inż. Paweł Kołak upr. bud. WAM//0068/PWOS/09, specjalność instalacyjna w zakresie sieci
Projektant Branża Telekomunikacja	mgr inż. Adam Suplewski upr. bud. 2228/02/U, specjalność instalacyjna w zakresie telekomunikacji

PAŹDZIERNIK 2017 r.

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	4
3. Lokalizacja inwestycji i stan prawny nieruchomości objętych opracowaniem :.....	6
4. Warunki gruntowo - wodne.	6
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	7
6. Stan projektowany - projektowane zagospodarowanie terenu.	8
7. Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	8
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	9
9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	9
10. Rozwiązania chroniące środowisko	10
11. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania	11
12. Kategoria geotechniczna posadowienia	14
13. Ochrona interesów osób trzecich.....	14
14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	14
15. Podział inwestycji na etapy realizacyjne.....	14

PROJEKT BUDOWLANY

1. Kanalizacja deszczowa	15
1.1. Informacje ogólne	15
1.2. Dobór osadnika	19
1.3. Dobór separatora substancji ropopochodnych	20
2. Podział inwestycji na etapy realizacyjne	22
3. Kanalizacja sanitarna	23
4. Wymagania wspólne dla sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej	23
4.1. Projektowany materiał i średnice przewodów :	23
4.2. Układanie przewodów :	23
4.3. Studzienki rewizyjne betonowe	24
4.4. Studzienki rewizyjne tworzywowe – wyłącznie sieć kanalizacji deszczowej	25
4.5. Wpusty deszczowe	27
4.6. Uwagi wykonawcze	28
5. Trasowanie sieci	29
6. Skrzyżowania z przeszkodami	29
7. Roboty ziemne	30
8. Zieleń	31
9. Zabezpieczenie roślinności istniejącej przed uszkodzeniem	31
9.1. Zabezpieczenie pnia.	31
9.2. Zabezpieczenie korzeni	32
10. Odwodnienie wykopów	32
10.1 Montaż igłofiltrów	32
11. Próba szczelności	35
12. Wykonanie rowu wzdłuż ul. Modrzewiowej od wysokości działki 320/10	
do wysokości działki nr 324/9	36
13. Likwidacja istniejących rowów	36
14. Przełączenia istniejących drenaży	37
15. Przeciski pneumatyczne	38
16. Wykonanie obrzeża po stronie prawej	38
17. Równoważność rozwiązań	39
18. Uwagi wykonawcze	40
19. Odtworzenie nawierzchni	40
20. Warunki wykonania robót	41

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Budowa odcinka odwodnienia ul. Modrzewiowej w Wójtowie” dł. 0,2 km – przebudowa istniejącego rowu w rurociąg zamknięty wraz z uzbrojeniem, budowa odcinka kanalizacji sanitarnej

1. Podstawa opracowania

- Umowa nr B10Ś.272.19.2017.IS z dnia 29 maja 2017 r. zawarta z Gminą Barczewo,
- Uchwała nr XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowa gm. Barczewo (Dz.U Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 13.01.2006 nr 10, poz. 283),
- Uchwała nr VII/53/15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątki – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, Jedzbark i Klucznik (Dz.U Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 15.04.2015, poz. 1460),
- Uchwała nr VII/54/15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątki – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, (Dz.U Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 24.03.2015, poz. 1461),
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie
- Opinia w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- Warunki techniczne przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej – pismo ZWiK Barczewo znak L.Dz.31/W13/2018 z dnia 30.01.2018 r.
- Uzgodnienie projektu z ZWiK Barczewo z dnia 02.02.2018 r.
- Zgoda na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn.zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z 2010 r. z późn. zmianami),
- Wizja lokalna w terenie,
- Obowiązujące normy i przepisy w tym techniczno - budowlane,

2. Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Zakres rzeczowy opracowania niniejszej dokumentacji obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącego rowu przydrożnego w rurociąg zamknięty, ulicy Modrzewiowej (obustronnie) tj. od skrzyżowania z ulicą Leszczyńską do skrzyżowania z ulicą Kalinową wraz z uzbrojeniem oraz budową odcinka kanalizacji sanitarnej.

W wyniku tych robót zrealizowana zostanie budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi, przykanalikami, układem podczyszczającym dla odwadniania terenów drogi gminnej(ul. Modrzewiowa)na wskazanym powyżej odcinku położonej w miejscowości Wójtowo, gmina Barczewo, woj. warmińsko – mazurskie. Do projektowanej sieci zostaną przejęte wody opadowe i roztopowe spływające z ulic Kalinowej, Jaśminowej i Leszczynowej w obrębie ich skrzyżowań z ulicą Modrzewiową, ponadto zostaną przejęte wody gruntowe zrzucane obecnie w sposób ciągły do istniejących rowów z terenów przylegających działek, sąsiadujących na tym odcinku drogi (ulicy Modrzewiowej).

Dodatkowo z uwagi na kolizję projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej zachodzi konieczność jej przebudowy.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej wraz z uzbrojeniem ułożona zostanie w ciągu drogi gminnej.w. w granicach pasa drogowego. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi do wykonywanej obecnie kanalizacji deszczowej DN 600 mm,po ich uprzednim podczyszczeniu do wartości wymaganych przepisami jako układ rurociągów kanalizacji grawitacyjnej deszczowej z przykanalikami. Trasę rurociągów pokazano na projekcie zagospodarowania terenu na aktualnej mapie syt – wys. w skali 1 : 500

Przedsięwzięcie będzie polegało na:

- wykonaniu robót ziemnych obejmujących:
 - zebranie warstwy ziemi urodzajnej (humusu)
 - wykonanie wykopów liniowych pod ułożenie kanałów
 - wykonanie wykopów punktowych pod studzienki kanalizacyjne, wpusty oraz układ podczyszczający
 - zasypianie rurociągów i zagęszczenie wykopów,
- montażu kanałów sieci kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej
- montażu przykanalików, uzbrojenia i urządzeń podczyszczających
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań
- zasypianie i utwardzenie obrysów istniejących rowów,
- jednostronne krawężnikowanie drogi (ulicy Modrzewiowej),

Podczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu objętego opracowaniem po ich zebraniu w zbiorczy system kanalizacji deszczowej odprowadzane będą do wykonywanej obecnie sieci kanalizacji deszczowej DN 600 mm.

UWAGA :

Na etapie sporządzania niniejszego projektu Inwestor nie przekazał informacji o perspektywach rozbudowy projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Średnice kanałów przyjęto jako zapewniające odprowadzenie wód opadowych w ilości powstającej wyłącznie z terenu objętego zakresem niniejszego opracowania.

3. Lokalizacja inwestycji i stan prawny nieruchomości objętych opracowaniem :

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w powiecie olsztyńskim ziemskim, gminie Barczewo, obręb ewidencyjny Wójtowo. Miejscowość Wójtowo jest jednym z 32 sołectw gminy Barczewo, położona jest przy drodze DK 16, ok. 7 km na południowy wschód od Barczewa i ok. 9 km od Olsztyna. Wójtowo jest pierwszą miejscowością znajdującą się na szlaku z Olsztyna do Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, zajmuje powierzchnię 959 ha. Sołectwo zamieszkuje około 1200 mieszkańców, miejscowość położona jest na pagórkowatej nizinie pomiędzy miejscowościami Nikielkowo, Klebark Mały i Kaplityny, najbliższe jezioro znajduje się w miejscowości Bogdany. Powierzchnia gruntów leśnych oraz zadrzewionych w sołectwie wynosi ok. 580 ha.

Gmina Barczewo zajmuje powierzchnię 319,1 km² położona jest w środkowej części województwa Warmińsko-Mazurskiego, jest jedną z 12 gmin należących do powiatu Olsztyńskiego ziemskiego. Gmina graniczy z sześcioma gminami: Biskupiec, Dźwierzuty, Jeziorany, Dywity, Purda i miastem Olsztyn. Miasto Barczewo położone jest w centralnej części gminy, a wokół miasta skupionych jest 55 miejscowości. Miasto i Gmina Barczewo zajmuje powierzchnię ok. 32 000 ha z czego ok. 10 000 ha stanowią lasy. Obszar gminy Barczewo położony jest w dorzeczu Pregoty. Jeziorność obszaru gminy wynosi 5,35%, największe z jezior to Wadąg i Pisz. Gmina sąsiaduje z jeziorem Dadaj. Na terenie gminy znajduje się obszar jednego z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce oznaczony GZWP nr 213- Olsztyn. Na terenie gminy nie występują formy wielkoobszarowej ochrony przyrody w postaci Parków Narodowych, Parków Krajobrazowych czy rezerwatów przyrody.

Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14.04.2003 r. zostały utworzone dwa obszary chronionego krajobrazu: „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny” oraz „Obszar chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego”, które rozciągają się również na teren gminy Barczewo. Nie występują tutaj inne formy ochrony przyrody jak sieć Natura 2000.

Inwestycja zaprojektowana została na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako :

Nr/Nazwa obrębu	Nr działki	Gmina
0030 Wójtowo	168/18	Gmina Barczewo ul. Pl. Ratuszowy 1 ; 11-010 Barczewo
0030 Wójtowo	168/11, 168/10	Gmina Barczewo ul. Pl. Ratuszowy 1 ; 11-010 Barczewo
0030 Wójtowo	247/3, 141/3	Gmina Barczewo ul. Pl. Ratuszowy 1 ; 11-010 Barczewo

4. Warunki gruntowo - wodne.

Na podstawie wyników badań archiwalnych, ogólnych informacji o strukturze geologicznej zalegających na tym terenie gruntów ustalono występowanie gleby (humus), nasypów niebudowlanych, piasków oraz glin.

Okresowo lustro wody gruntowej może się wahać o około 1,5 metra pod terenem, a więc w poziomie posadowienia projektowanej sieci. Z tego względu należy w wycenie robót uwzględnić konieczność odwadniania wykopów (np. igłofiltrami, pompami bądź innymi metodami). **Roboty te nie podlegają odrębnej zapłacie i uważa się, że zostały wliczone w cenę 1m³ robót ziemnych.**

Projektowane obiekty można posadzić bezpośrednio w obrębie warstw gruntów nośnych.

Grunty niespoiste w dnie wykopu mogą ulec upłynnieniu na skutek różnicy ciśnień piezometrycznych wody, drgań od pracy maszyn budowlanych lub odprężenia gruntów.

Grunty spoiste w dnie wykopu należy chronić przed dodatkowym uplastycznieniem, które spowoduje obniżenie nośności podłoża gruntowego.

Z tego powodu może zaistnieć potrzeba lokalnego odwodnienia wykopu. Występujące ustalone w podłożu warunki gruntowe pozwalają na bezpośrednie posadowienie projektowanej kanalizacji deszczowej. Strefa przemarzania dla rejonu badań wynosi $H_z = 1,0$ m p.p.t. Z uwagi na charakter inwestycji oraz warunki gruntowo – wodne projektowane przedsięwzięcie proponuje się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, uzbrojeniem, układem podczyszczającym oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowana została w miejscowości Wójtowo w granicach pasa drogowego ul. Modrzewiowej, gm. Barczewo. Teren, na którym będzie realizowane planowane przedsięwzięcie to głównie pas drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Podczyszczalnię wód opadowych zlokalizowano na działce 168/18.

Na terenie inwestycji występują :

- linie energetyczne napowietrzne
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- kable telekomunikacyjne
- kable elektroenergetyczne,
- sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia,
- drogi,
- rowy i przepusty drogowe,

W niniejszym projekcie na mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych znajduje się aktualna w okresie wykonywania niniejszego opracowania inwentaryzacja geodezyjna istniejącego uzbrojenia. W terenie może jednak okazać się, że podczas aktualizacji map sytuacyjno-wysokościowych nie wszyscy użytkownicy uzbrojenia podziemnego zgłosili je do zainwentaryzowania.

W przypadku odkrycia uzbrojenia niewykazanego na mapach przed zasypaniem wykopów należy dokonać jego inwentaryzacji geodezyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie kolizji z projektowanymi sieciami. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w uzgodnieniach i pozwoleniach wydanych przez poszczególnych gestorów uzbrojenia.

6. Stan projektowany - projektowane zagospodarowanie terenu.

Objęte zakresem opracowania zagospodarowanie terenu przewiduje wykonanie sieci uzbrojenia terenu wraz z niezbędnymi urządzeniami (studnie rewizyjne, wpusty uliczne), przykanalikami i układem podczyszczającym.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest w znaczący sposób zróżnicowany wysokościowo, co umożliwia grawitacyjne zebranie wód opadowych. Wybór trasy projektowanej sieci wynikał z analizy możliwości terenowych, gęstości istniejącej zabudowy, obowiązujących warunków odległości od nawierzchni drogi oraz pozostałej istniejącej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu jak również rzędnych wysokościowych rozpatrywanego terenu. Przebudowę odcinka kanalizacji sanitarnej przewidziano na odcinku ok. 90 m. Trasy kanałów zlokalizowano głównie w liniach rozgraniczających pasa drogowego. W wyniku przeprowadzonych robót budowlanych związanych z budową sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej istniejące zagospodarowanie terenu ulegnie zmianie w obrębie projektowanych wpustów, studni, układu podczyszczającego, a także na powierzchni terenu obejmującej obecnie obrys górnych krawędzi skarp istniejących rowów przydrożnych ulicy Modrzewiowej na projektowanym odcinku ok. 0,2 km. Na obszarze tym koryta rowów zostaną zasypane odpowiednio do wysokości istniejących rzędnych poboczy.

Na odcinku wskazanym w graficznej części opracowania dokonać przełożenia istniejącego kabla telekomunikacyjnego – bez ingerencji w strukturę kabla (wyprostowanie trasy).

Lokalizację poszczególnych projektowanych elementów sieci pokazano w części graficznej na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1 : 500.

7. Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie „A”. W zapisach planu w rozdziale II ustaleń ogólnych obszaru objętego planem w §4 ust. 4 pkt1 dotyczącym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nakazano:

- wprowadzenie nadzoru archeologicznego w miejscach stanowisk archeologicznych osad i śladów dawnego osadnictwa zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- zachowanie obiektów sakralnych: przydrożnych kapliczek, krzyży oraz pojedynczych mogił. W przypadku kolizji z istniejącym zainwestowaniem, kapliczki i krzyże można przenieść w nowe miejsce po uzgodnieniu z Konserwatorem zabytków,
- ochronę układu przestrzennego wsi – strefa „B”- pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- ochronę krajobrazu terenów nad Strugą Elżbiety (Kanałem Elżbiety) – strefa „E”.
Pozostałe zapisy dotyczą uszczegółowienia nakazów w strefie „B” i „E”.

Na terenie objętym opracowaniem na rysunku planu nie znajdują się oznaczenia miejsc stanowisk archeologicznych osad i śladów dawnego osadnictwa.

W bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują również obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 1446) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Barczewa. Roboty należy przerwać do momentu wykonania zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uzyskania zgody na ich wznowienie.

Jeżeli w trakcie badań archeologicznych zostanie odkryty zabytek posiadający wyjątkową wartość, wojewódzki konserwator zabytków może wydać decyzję o przedłużeniu okresu wstrzymania robót.

Okres wstrzymania robót nie może być jednak dłuższy niż 6 miesięcy od dnia doręczenia decyzji nakazującej dalsze wstrzymanie robót i przeprowadzenie, na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej finansującej te roboty, badań archeologicznych w niezbędnym zakresie.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Budowa zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej jest rozwiązaniem korzystnym dla środowiska. Sieć kanalizacji deszczowej gwarantuje odbiór i odpowiednie, zgodne z wymaganiami prawnymi, oczyszczenie całej objętości wód opadowych obliczonych dla zlewni określonej w niniejszym opracowaniu. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z uzbrojeniem, podczyszczalnia wód opadowych i roztopowych są obiektami infrastruktury podziemnej. Na poziomie terenu znajdują się tylko włazy żeliwne studni rewizyjnych zamontowanych na kanałach grawitacyjnych, osadniku i separatorze oraz ruszty żeliwne do wpustów ulicznych.

Projektowana inwestycja w warunkach normalnej eksploatacji nie oddziałuje negatywnie na stan sanitarny i ochronę środowiska. Po zakończeniu wykonywania robót branży sanitarnej wykonane obiekty nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska.

Wskazane w projekcie materiały lub ich stosowane równoważniki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie. W związku z tym nie będą one negatywnie wpływać na warunki sanitarne oraz środowisko naturalne terenu objętego projektem.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną z uwagi na walory środowiska przyrodniczego.

10. Rozwiązania chroniące środowisko

Na etapie opracowywania dokumentacji budowlanej uwzględniono następujące rozwiązania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko:

- przebiegi tras uwzględniające istniejące zagospodarowanie terenu,
- zastosowanie szczelnych systemów gospodarki wodno-ściekowej z wykorzystaniem materiałów posiadających stosowne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie,

Faza realizacji

Proponuje się uwzględnienie następujących dodatkowych sposobów minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko:

- zagospodarowanie nadmiarowych mas ziemnych o charakterze organicznym w przypadku wystąpienia np. torfów podlegających wymianie w trakcie realizacji sieci – w miejscu ich pozyskania, poprzez rozplantowanie na terenie realizacji inwestycji,
- zagospodarowanie pozostałych nadmiarowych mas ziemnych w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach – obowiązek spełnienia wymogów ustawy spoczywa na wykonawcy robót,
- wyznaczenie miejsc magazynowania odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem sposobów i miejsc czasowego gromadzenia odpadów niebezpiecznych,
- zbieranie odpadów w sposób selektywny,
- magazynowanie odpadów w sposób zapobiegający ich roznoszeniu (np. przez wiatr, zwierzęta) oraz ograniczający inne uciążliwości z tym związane (np. pylenie, splukiwanie przez wody opadowe),
- ograniczenie ryzyka skażenia gruntu poprzez wykonywanie poważniejszych napraw i dokonywanie czynności konserwacyjnych sprzętu budowlanego poza miejscem realizacji robót,
- zabezpieczenie do powtórnego wykorzystania warstwy urodzajnej usuniętej na potrzeby realizacji prac ziemnych,
- ochrona istniejącego drzewostanu w trakcie wykonywania prac ziemnych poprzez ręczne wydobycie urobku w jego sąsiedztwie, zabezpieczenie systemów korzeniowych przed uszkodzeniem i przesuszeniem oraz ochrona pni przed uszkodzeniem,

- wyznaczenie miejsc składowania materiałów potrzebnych do realizacji prac budowlanych w miejscach zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowego lub wodnego,
- zapobieganie pyleniu z miejsc składowania materiałów sypkich – spryskiwanie wodą lub przykrywanie folią / plandekami,
- usuwanie ziemi wynoszonej na kołach pojazdów z placu budowy na istniejące drogi i ciągi komunikacyjne,
- prowadzenie robót budowlanych sprzętem sprawnym technicznie, dopuszczonym do użytkowania, w celu ograniczenia uciążliwości hałasowych i wibracji,
- ograniczenie czasu trwania robót budowlanych do godzin dozwolonych przepisami,
- prawidłowa organizacja zaplecza placu budowy, polegająca na zapewnieniu pracownikom zaplecza socjalnego, z dostępem do wody pitnej oraz sanitariatów,
- zachowanie ostrożności w trakcie realizacji elementów inwestycji

Objęte zakresem opracowania zagospodarowanie terenu przewiduje wykonanie sieci uzbrojenia terenu. Przewidziane do zastosowania technologie i materiały są obojętne ekologicznie, w czasie eksploatacji nie powodują zanieczyszczenia środowiska oraz nie oddziałują na nie.

Wybrane materiały i technologia wykonania rurociągów gwarantują całkowitą szczelność układów i długotrwałą eksploatację.

W fazie eksploatacyjnej zaleca się dodatkowo:

- prowadzenie regularnych prac konserwacyjnych i przeglądów stanu technicznego sieci w celu zapobieżenia awariom,
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów powstających w przypadku awarii w obiektach i na sieciach,
- prowadzenie regularnych przeglądów sieci – (jeśli nie określono inaczej co najmniej 2 razy w roku),

11. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach cennych przyrodniczo, które objęto ochroną prawną.

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, uporządkowane zebranie wód opadowych i ich wprowadzenie do odbiornika, poprzez projektowane urządzenia służy prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej.

Bezpośrednio na analizowanym obszarze nie stwierdza się występowania form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 9 ustawy o ochronie przyrody.

Oddziaływanie wnioskowanego przedsięwzięcia nie wykroczy poza obszar działek objętych opracowaniem. Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji w sposób szkodliwy dla środowiska. Obszar planowanej inwestycji nie przecina zwartych kompleksów leśnych ani obszarów cennych przyrodniczo. W wyniku projektowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba wyłączenia terenu spod użytkowania rolniczego ani wyburzeń trwałych obiektów budowlanych. Analiza odległości w promieniu ok. 10 km do najbliższej położonych form ochrony przyrody, na które przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje :

REZERWATY

Nazwa	[km]
Mszar	8.77
Redykajny	9.61

PARKI KRAJOBRAZOWE

Brak obszarów

PARKI NARODOWE

Brak obszarów

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Nazwa	[km]
Dolina Środkowej Łyny	0.90
Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego	1.33
Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej	6.23

ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE**Brak obszarów****NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY**

Nazwa	[km]
Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007	8.41

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Nazwa	[km]
Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052	9.84

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE**Brak obszarów****UŻYTEK EKOLOGICZNY**

Nazwa	[km]
Bogdany	2.35
Łęgajny	5.61

W/w działania nie spowodują też negatywnych skutków w zakresie ochrony środowiska, nie naruszają zakazów i nakazów, nie powodują zmian kierunków przepływu. Biorąc pod uwagę planowaną do zastosowania nowoczesną technologię oraz rozwiązania techniczne uciążliwość planowanej inwestycji zamyka się w granicach obiektu i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej wraz z uzbrojeniem głównie w okresie wykonania.

Wobec powyższego planowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

12. Kategoria geotechniczna posadowienia

Biorąc pod uwagę przewidywaną budowę geologiczną w zakresie stwierdzonych warunków gruntowych oraz konstrukcję obiektu należy go zaliczyć do II – giej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.z 2012 r., poz. 463)*.

13. Ochrona interesów osób trzecich

Zrealizowane zamierzenie podczas eksploatacji nie będzie powodować uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Projekt zapewnia spełnienie warunków zawartych w art. 5 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332 z zm.).

Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia i nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

Dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla terenów podanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112). Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 519).

14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie analizy zapisów : Ustawy Prawo Wodne, Ustawy o Drogach Publicznych, zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, ustalono, że obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach, na których został zaprojektowany: 168/18; 168/11; 168/10; 141/3;247/3 obręb geodezyjny 0030Wójtowo.

15. Podział inwestycji na etapy realizacyjne

Na podstawie decyzji Inwestora inwestycję podzielono na etapy realizacyjne :

ETAP I	budowa sieci K.D. na odcinku D1istn – D2, przebudowa sieci K.S. na odcinku Sistr. – S3
ETAP II	budowa sieci K.D. na odcinku D2 – D6 – D22 wraz ze wszystkimi przykanalikami do wpustów i kanałami bocznymi
ETAP III	budowa sieci K.D. na odcinku D6 – D7 – D14 wraz ze wszystkimi przykanalikami do wpustów i kanałami bocznymi, przełożenie istniejącego kabla telekomunikacyjnego bez ingerencji w jego strukturę.

Etapy pokazano szczegółowo w graficznej części opracowania.

Toruń, dnia 12.03.1992r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
TORUNIU

Nr GP.I.7342/43/TO/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "a", "b" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r./Dz.U.Nr 8/75/ wraz z późn. zmianami w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stwierdza się, że:

Pan(i) ALEKSANDER SOBOCIŃSKI

tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 28 października 1950r. w Płowężku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci i instalacje sanitarne z ograniczeniami

Pan(i) ALEKSANDER SOBOCIŃSKI jest upoważniony(a) do:

Sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu, oraz projektów instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych.

Otrzymują:

1 Pan Aleksander Sobociński

ul. Legionów 70/2 - Grudziądz

2. a/a



(podpis i pieczęć)

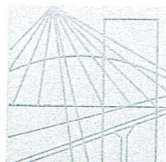
Oplatę skarbową w wysokości

6000- zł pobrane

i skasowane na kopii decyzji.

Toruń dn. 1992.04.09

URZĄD WOJEWÓDZKI
WIKTOR KRAWIEC
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2016-12-12

(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **SOBOCIŃSKI ALEKSANDER**

miejsce zamieszkania

86-306 NOWA WIEŚ

UL. PARKOWA OSIEDLE 2

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/2305/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

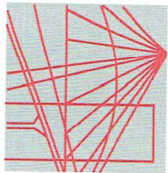
2017-01-01

do dnia

2017-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
A. Podkościelny
prof. dr hab. inż. Adam Podkościelny
(pieczęć i podpis przewodniczącego)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-12-08

.....
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **SOBOCIŃSKI ALEKSANDER**

miejsce zamieszkania

86-306 NOWA WIEŚ

UL. PARKOWA OSIEDLE 2

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/2305/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2018-01-01

do dnia

2018-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam J. Ochotnicki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)



P R E Z E S
URZĘDU REGULACJI TELEKOMUNIKACJI

DECYZJA Nr DTT-TU/02228/02/U

z dnia 22 lutego 2002 r.

Na podstawie art.104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071) oraz § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym (Dz.U. z 1995 r. Nr 120, poz 581z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Adama Suplewskiego z dnia 02.11.2000 r. , w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji

Nadaję Panu **mgr inż. Adamowi Suplewskiemu**
urodzonemu **21.12.1973 r. w Olsztynie**

uprawnienia budowlane w telekomunikacji

do **Projektowania i kierowania robotami budowlanymi**
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

w zakresie **bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Na podstawie złożonych dokumentów, przez ubiegającego się o uprawnienia budowlane w telekomunikacji Komisja Egzaminacyjna w postępowaniu kwalifikacyjnym stwierdziła, że spełnił on warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień we wnioskowanym zakresie. Jednocześnie ubiegający się złożył egzamin przed Komisją Egzaminacyjną z pozytywnym wynikiem. Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie

Decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Pouczenie

Stronie niezadowolonej z decyzji służy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy (art.127 §3 i 129 §2 Kpa) do Prezesa Urzędu Regulacji Telekomunikacji, ul. Kasprzaka 18/20 01-211 Warszawa

Po wydaniu decyzji na skutek wniosku, o którym mowa w art. 127 § 3 Kpa, stronie przysługiwać będzie prawo wniesienia skargi bezpośrednio do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od daty doręczenia tej decyzji na podstawie art. 35 ust.1 w związku z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 11 maja 1995 r. o Naczelnym Sądzie Administracyjnym - Dz.U. z 1995 r. Nr 74, poz. 368 z późn. zm.).



z up.
ZASTĘPCA PREZESA

dr inż. Marek Flusin



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-V7B-GA8-7FX *

Pan Adam Suplewski o numerze ewidencyjnym WAM/BT/3292/02
adres zamieszkania ul. Pszczółki Mai 13, 10-696 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-THR-SY3-33A *

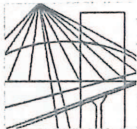
Pan Adam Suplewski o numerze ewidencyjnym WAM/BT/3292/02
adres zamieszkania ul. Pszczółki Mai 13, 10-696 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/U/63/09

Olsztyn, dnia 5 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust.1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

Panu PAWŁOWI KOŁAKOWI
inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 08 kwietnia 1982 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0068/PWOS/09

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. inż. Sylwester Rączkiewicz

Pan Paweł Kołak upoważniony jest :

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.


II. Na podstawie § 3 ust.1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

1. Pan Paweł Kołak
10-089 Olsztyn ul. Iwaszkiewicza 28/8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ


mgr inż. Andrzej Stasiński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-FMP-T3P-Z9Z *

Pan Paweł Kołak o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0194/09
adres zamieszkania ul. ul. Przemysłowa 14, 11-034 Stawiguda
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-06 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Załącznik nr 1. Wypisy z ustaleń ogólnych planów

do uchwały XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowa, ogłoszoną w dzienniku Województwa Warmińsko- Mazurskiego Nr 10 po. 283 z dnia 13 stycznia 2006

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XLI/250/05

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wójtowa, gmina Barczewo.

§ 2. 1. Przedmiot planu i granice opracowania zostały określone uchwałą nr XII/94/03 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 18 sierpnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Wójtowa i Nikielkowa, gmina Barczewo.

2. Plan składa się z następujących elementów:

A podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 i 2a do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,

B podlegających uchwaleniu - niepublikowane:

- 1). Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną - rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały,

3. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą opracowania planu, która została określona na rysunku planu.

Rozdział I

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne.

2. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu, mogących ulec zmianie na następujących warunkach:

- 1) oznaczenia liniowe projektowanych urządzeń sieciowych określają ich orientacyjny przebieg, do uściślenia w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu, po uprzednim uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- 2) linie podziału wewnętrznego orientacyjnie mogą ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania orientacyjne mogą ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach. Przesunięcie linii nie może być większe niż $\pm 5,0$ m.

3. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Barczewo,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo,
- 4) tereny zabudowy mieszkalno-usługowej są to tereny z przewagą funkcji mieszkalnej do 70%,
- 5) tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej są to tereny jak wyżej lecz z przewagą funkcji usługowej do 70%,
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że są to przedsięwzięcia, które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 24 września 2002r. Dz.U. nr 179, poz. 1490, oraz których uciążliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 7) zabudowie adaptowanej - oznacza zabudowę do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji łącznie ze zmianą funkcji, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- 8) terenach adaptowanych - oznacza tereny do zachowania z istniejącą funkcją,
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość budynku lub innych obiektów do linii rozgraniczającej działki,
- 11) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku bez możliwości jej wysunięcia lub cofnięcia,
- 12) ulicach - oznacza drogi w strefie zabudowy,
- 13) drogach - oznacza drogi leżące poza strefą zabudowaną,
- 14) ulice i drogi wewnętrzne - należy przez to rozumieć ulice nie zaliczone do żadnej kategorii technicznej a w szczególności ulice dojazdowe w osiedlach mieszkaniowych, do obiektów usługowych, do gruntów rolnych i leśnych,
- 15) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym w formie liniowej lub grupowej,
- 16) zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć zieleń w formie naturalnej z przewagą niskiej,

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§4. 1. Na obszarze opracowania ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych odpowiednimi symbolami i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkami planu

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkalnej, rezydencjonalnej oznaczone symbolem **MNR**
- 3) tereny zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczone symbolem **MU**,
- 4) tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej oznaczone symbolem **UM**,
- 5) tereny zabudowy zagrodowej i ogrodniczej oznaczone symbolem **RM**,
- 6) tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej oznaczone symbolem **P**,
- 7) tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego oznaczone symbolem **RUP**,

- 8) tereny usług produkcyjnych i przemysłu nieuciążliwego oznaczone symbolem **UP**,
- 9) tereny usług i handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczone symbolem **UC**,
- 10) tereny usług nieuciążliwych oznaczone na rys. planu symbolem **U**,
- 11) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem **US**,
- 12) tereny usług turystyczno-hotelowych (zajazdy) z zielenią towarzyszącą oznaczone symbolem **UT**,
- 13) tereny usług oświaty oznaczone symbolem **UO**,
- 14) tereny usług kultury oznaczone symbolem **UK**,
- 15) tereny usług handlu oznaczone symbolem **UH**,
- 16) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZU**,
- 17) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **ZN**,
- 18) tereny lasów i oznaczone symbolem **ZL**,
- 19) tereny zadrzewień oznaczone symbolem **ZLz**,
- 20) tereny ogródków działkowych oznaczone symbolem **ZD**,
- 21) tereny trwałych użytków zielonych oznaczone symbolem **RZ**,
- 22) tereny rolne oznaczone symbolem **RP**,
- 23) tereny upraw ogrodniczych oznaczone symbolem **RO**,
- 24) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem **WS**,
- 25) tereny przepompowni ścieków oznaczone symbolem **NO**,
- 26) tereny trafostacji oznaczone symbolem **E**,
- 27) tereny telefonii komórkowej oznaczone symbolem **T**,
- 28) tereny parkingów oznaczone symbolem **KS**,
- 29) tereny kolejowe oznaczone symbolem **KK**,
- 30) tereny dróg i ulic publicznych oznaczone symbolami **KGP, KZ, KL, KD**,
- 31) tereny ulic i dróg wewnętrznych oznaczone symbolami **KDw, KX**,
- 32) tereny przejść pieszych oznaczone symbolem **KXX**,
- 33) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem **ZI**.

Na całym obszarze objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celu publicznego. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) na terenie objętym strefą konserwatorską „B” i „E” wprowadza się nakazy zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków § 4.4.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) nakazuje się:

- a) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów położonych w strefie chronionego krajobrazu, a w szczególności ochronę ukształtowania terenu, istniejących lasów i zadrzewień, zieleni nieurządzonej, terenów wód powierzchniowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- b) wszelkie działania inwestycyjne w rejonie Strugi Elżbiety (Kanału Elżbiety) uzgodnić z właściwymi służbami: Ochrony Zabytków i Ochrony Przyrody,
- c) na terenach chronionego krajobrazu gospodarkę leśną prowadzić w oparciu o plany urządzeniowo- leśne uzgodnione z właściwymi służbami ochrony przyrody.

- d) ograniczyć uciążliwość obiektów w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - e) poziom hałasu obowiązującego nie może wykraczać poza wartości progowe ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002r. (Dz.U. Nr 8 poz. 81).
- 2) zakazuje się:
- a) usuwania zadrzewień i zalesień na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZLz i ZL poza przypadkami uzasadnionymi i uzgodnionymi z odpowiednimi służbami. Nie dotyczy lasów w zasobach Lasów Państwowych,
 - b) lokalizacji obiektów i funkcji uciążliwych mogących pogorszyć stan środowiska.
- 3) dopuszcza się:
- a) zalesienia nieprzydatnych rolniczo terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP i RZ a w szczególności terenów o spadkach powyżej 10% narażonych na erozję, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej na terenach rolnych poza zwartą zabudową wsi jeżeli powierzchnia gospodarstwa przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) na terenach objętych opracowaniem planu nakazuje się:
- a) wprowadzenie nadzoru archeologicznego w miejscach stanowisk archeologicznych osad i śladów dawnego osadnictwa zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) zachowanie obiektów sakralnych: przydrożnych kapliczek, krzyży oraz pojedynczych mogił.
- W przypadku kolizji z istniejącym zainwestowaniem, kapliczki i krzyże można przenieść w nowe miejsce po uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków,
- c) ochronę układu przestrzennego wsi – strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - d) ochronę krajobrazu terenów nad Strugą Elżbiety (Kanałem Elżbiety) – strefa „E”.
- 2) w strefie „B” nakazuje się:
- a) zachowanie istniejącego układu drogowego,
 - b) nową zabudowę dostosować:
 - skalą do istniejącej zabudowy (ilość kondygnacji: 1÷1,5 dopuszczalne wstawki w połąci dach),
 - rozwiązaniami materiałowymi z zastosowaniem cegły ceramicznej licówki ewentualnie silikatowej lub wypraw zewnętrznych zharmonizowanych kolorystycznie z zachowaną zabudową historyczną; zastosowania w rozwiązaniach szczytów konstrukcji drewnianych opieranych deskami; zastosowania dachów dwuspadowych z pokryciem z dachówki ceramicznej „holenderki”,
 - artykulacją elewacji do zabudowy historycznej występującej lokalnie (przy czym należy zwrócić szczególną uwagę na nachylenie połąci dachów oraz unikać obcych stylowo elementów).
 - c) zabudowę gospodarczą kształtować jako murowaną (otynkowaną lub z cegły licowej) z drewnianym szczytem oraz drewnianą ścianką kolankową (w zależności od planowanej inwestycji),
 - d) przy prowadzeniu prac remontowych nie należy zmieniać kąta nachylenia połąci dachu, ilości i formy otworów okiennych i drzwiowych zewnętrznych; detali architektonicznych, materiału i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) zabudowę usługową kształtować w sposób harmonijny stosując tradycyjne materiały budowlane,

- f) zakazuje się wykańczania elewacji budynków sidingiem,
- g) pozostałe warunki zabudowy jak w § 4. ust. 6,
- h) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i prefabrykowanych żelbetowych.

3) w strefie „E” nakazuje się:

- a) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Strugi Elżbiety (Kanału Elżbiety).

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

- 1) tablice i urządzenia reklamowe mogą być realizowane wyłącznie poza granicami pasów drogowych
- 2) tablice i reklamy w strefie ochrony konserwatorskiej mogą być realizowane wyłącznie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 3) dopuszcza się na terenach zieleni urządzonej lokalizację obiektów małej architektury, miejsc postojowych i urządzeń technicznych o ile nie kolidują z funkcją podstawową.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1) Tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN)

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) Zabudowę kształtować jako wolnostojącą, budynki parterowe z poddaszem użytkowym i maksymalnym wyniesieniem poziomu parteru do 0,6 m ponad otaczający teren w najwyższym jego punkcie,
- b) dachy wysokie, o nachyleniu połaci 40o (± 5 o) i kryciu dachówką ceramiczną, w odcieniu czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze tradycyjnej dachówki ze zdecydowanym wysunięciem okapu poza płaszczyznę dachu,
- c) dopuszcza się budynki parterowe z dachami o nachyleniu połaci 250 (± 50)
- d) na pojedynczej działce zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej dopuszcza się budowę wyłącznie jednego domu mieszkalnego oraz garażu lub budynku gospodarczego, przy czym łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki
- e) wielkość projektowanych działek zabudowy mieszkalnej nie może być mniejsza niż 1200 m² oraz szerokość frontu działek min 25,0 m,
- f) dopuszcza się działki mniejsze jeżeli są wydzielone i wprowadzone do rejestru geodezyjnego oraz nie kolidują z rozwiązaniami planu,
- g) dopuszcza się łączenie działek dla poprawy zagospodarowania terenu,
- h) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki,
- i) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych lub gospodarczych na granicy dwóch działek sąsiednich lub wolnostojących, zgodnie z projektowaną linią zabudowy pod warunkiem zapewnienia dojazdu z ulic publicznych lub wewnętrznych. Architektura w/w budynków powinna nawiązywać do cech budynków mieszkalnych z wysokim dachem i identycznym pokryciem. Wysokość max 2,5 m licząc od poziomu gruntu do okapu.
- j) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych, oraz z elementów prefabrykowanych, żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia od strony ulicy do 1,60 m, preferuje się ogrodzenia z żywopłotu
- k) nakazuje się zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działek z wyjątkiem określonych w ustaleniach szczegółowych,
- l) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak w ust. 6
- m) kierunek kalenicy budynków równoległy do ulic, z których działki mają dojazd chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

n) w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej dopuszcza się o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej działalność usługową nieuciążliwą zgodnie z interpretacją ustaloną w § 3.3.6 oraz pod warunkiem że nie spowoduje ona:

- emisji zapachów,
- wzrostu natężenia hałasu powyżej wartości dopuszczalnych dla zabudowy mieszkalnej,
- nagminnego magazynowania lub składowania surowców, produktów lub odpadów poza budynkami,
- nagminnego tamowania ruchu kołowego.

2) Tereny projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej i usługowo-mieszkalnej (MU, UM)

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowę kształtować jako wolnostojącą, budynki parterowe z poddaszem użytkowym i maksymalnym wyniesieniem poziomu parteru do 0,6 m ponad otaczający teren w najwyższym jego punkcie,
- b) dachy wysokie, o nachyleniu połaci 40° ($\pm 5^\circ$) i kryciu dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze tradycyjnej dachówki ze zdecydowanym wysunięciem okapu poza płaszczyznę dachu,
- c) dopuszcza się budynki parterowe z dachami o nachyleniu połaci 25° ($\pm 5^\circ$)
- d) na terenach o funkcji mieszkalno-usługowej zabudowa usługowa może być realizowana wyłącznie jako wbudowana w zabudowę mieszkalną. Postulowana lokalizacja funkcji usługowej w parterach budynków,
- e) na terenach o funkcji usługowo-mieszkalnej dopuszcza się zabudowę usługową jako wolnostojącą nie zblokowaną z budynkiem mieszkalnym,
- f) wielkość projektowanych działek mieszkalno-usługowych min 1500 m² i front działki min 30,0 m,
- g) wielkość projektowanych działek usługowo-mieszkalnych min 2000 m² i front działki min 35,0 m,
- h) dopuszcza się działki mniejsze jeżeli są wydzielone i wpisane do rejestru geodezyjnego oraz nie kolidują z rozwiązaniami planu,
- i) powierzchnia zabudowy dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej nie powinna przekraczać 25% powierzchni ogólnej działki, a dla terenów usługowo-mieszkalnych 30%,
- j) powierzchnia biologicznie czynna min 50%,
- k) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z elementów prefabrykowanych, żelbetowych,
- l) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń od ulicy do wysokości 1,60 m,
- m) zaleca się stosowania materiałów tradycyjnych do ogrodzeń, jak: cegła, tynk, kamień lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych imitujących naturalne materiały, preferuje się ogrodzenia z żywopłotów
- n) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych na terenie działek,
- o) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak w ust. 6 i na rysunku planu,
- p) należy przewidzieć miejsca parkingowe na własnej działce w ilości 3 miejsca na 1002 m² powierzchni użytkowych, dla działek zabudowy usługowo mieszkalnej,
- q) kierunek kalenicy budynków równoległy do ulic z których działki mają dojazd chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- r) na jednej działce dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz garażowego, lub gospodarczego.

3) Tereny projektowanych usług nieuciążliwych i handlu (U, UH)

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) kształtować zabudowę jako wolnostojącą, budynki parterowe z poddaszem użytkowym i maksymalnym wyniesieniem poziomu parteru do 0,6 m ponad otaczający teren w najwyższym jego punkcie,

- b) dachy wysokie, o nachyleniu połaci 40o (± 5) i kryciu dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze tradycyjnej dachówki ze zdecydowanym wysunięciem okapu poza płaszczyznę dachu,
- c) dopuszcza się budynki parterowe z dachami o nachyleniu połaci 250 (± 50)
- d) wielkość projektowanych działek min 2000 m² i front działki nie mniejszy niż 35,0 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni ogólnej działki,
- f) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak w ust.1 i na rysunku planu,
- g) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- h) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń od ulicy do wysokości 1,60 m,
- i) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych do ogrodzeń, jak: cegła, tynk, kamień lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych imitujących naturalne materiały, oraz ogrodzenia z żywopłotu
- j) kierunek kalenicy budynków równoległy do ulic, z których działki mają dojazd chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- k) należy przewidzieć miejsca postojowe na własnej działce w ilości 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowych w obiektach usługowych i 3 miejsca na 50 m² w obiektach handlowych.

4) Tereny usług produkcyjnych oraz przemysłu nieuciążliwego i składów (UP ,P)

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nakaz kształtowania dachów jako podwyższonych o nachyleniu połaci 25^{??}(± 50), kryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub brązowym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- b) wysokość budynków max 7,0 m licząc od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie do okapu,
- c) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych jak cegła, tynk, kamień lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych imitujących naturalne materiały,
- d) kierunek kalenicy równoległy do ulic z których działki mają dojazd o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- f) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% ogólnej powierzchni działki,
- g) należy przewidzieć miejsca parkingowe na własnej działce w ilości 35 miejsc na 100 osób zatrudnionych,
- h) wielkość projektowanych działek min. 3000m², szerokość frontu działki min. 50m,
- i) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z elementów prefabrykowanych, żelbetowych,
- j) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń od ulicy do wysokości 1,60 m,
- k) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych do ogrodzeń, jak: cegła, tynk, kamień lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych imitujących naturalne materiały, preferuje się ogrodzenia z żywopłotów
- l) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak w ust.6 i na rysunku planu.

5) Tereny zabudowy zagrodowej (RM)

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP oraz posiadających dostęp do istniejących lub projektowanych dróg publicznych dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej pod warunkiem, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego (indywidualnego) w danej gminie.

Ustala się:

- a) nakaz kształtowania zabudowy zagrodowej jako wolnostojącej, budynki z maksymalnym wyniesieniem poziomu parteru do 0,6 m ponad poziom terenu w najwyższym jego punkcie,
- b) nakaz kształtowania dachów jako wysokich o nachyleniu połaci 40o (± 5 o) i kryciu dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki ze zdecydowanym wysunięciem okapu poza płaszczyznę dachu,
- c) zabudowa zagrodowa winna nawiązywać do cech budownictwa regionalnego,
- d) w ogrodzeniach należy stosować materiały pochodzenia naturalnego jak: cegła, kamień, drewno, stal,
- e) postulowana wielkość działki około 2000 m² o kształcie czworoboku zbliżonym do kwadratu.

6) Ustalenia dotyczące linii zabudowy

Ustala się następujące linie zabudowy od linii rozgraniczających:

- drogi krajowej GP nr 16 (obejście) po stronie północnej 60,0 m od linii rozgraniczającej drogi dla zabudowy mieszkalnej, oraz dla pozostałej zabudowy jak na rysunku planu,
- drogi krajowej GP nr 16 (obejście) po stronie południowej 130,0 m dla zabudowy mieszkaniowej, oraz dla pozostałej zabudowy jak na rysunku planu
- ulic zbiorczych „Z” o szerokości pasa drogowego 20m wynosi 10,0 m,
- ulic lokalnych „L” o szerokości pasa drogowego 20,0m, wynosi 8,0 m,
- ulic lokalnych „L” o szerokości pasa drogowego 15,0 m, wynosi 8,0 m,
- ulic dojazdowych „D” szerokości pasa drogowego 12,0 m, wynosi 6,0 m ,
- ulic dojazdowych i wewnętrznych „D” i „DW” o szerokości pasa drogowego 10,0 m wynosi 6,0 m,
- dopuszcza się inne linie zabudowy dla terenów zainwestowanych, dla których projektuje się uzupełnienie na wolnych działkach lub w pobliżu ulic gdzie przebiegają linie energetyczne SN i WN, kolektor sanitarny i gazociąg W.C. W/w linie zabudowy dla poszczególnych terenów określone są na rysunku planu.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

Tereny o nachyleniu powyżej 10% i skarpy zagrożone erozją należy utrzymać w stanie zadarnienia, zakrzewienia lub zadrzewienia chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i łączenia oraz podziału nieruchomości:

- 1) działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostęp do dróg publicznych i infrastruktury utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być łączone lub scalone i wtórnie podzielone,
- 2) wielkość działek zabudowy mieszkalnej po scaleniu nie powinna być mniejsze niż 1200 m² a front działki min.30,0 m,
- 3) zaleca się aby kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego był zbliżony do kąta 90o?
- 4) szerokość dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających powinna wynosić 10,0 m,
- 5) dopuszcza się odstępianie od zasad w p. 2-3 w sytuacjach niemożliwych do ich zastosowania.

9. Ustalenia dotyczące modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) w zakresie komunikacji ustala się:

- a) klasyfikację techniczną ulic i dróg: ulice wewnętrzne, ulice dojazdowe, ulice i drogi lokalne, ulice i drogi zbiorcze, droga główna ruchu przyspieszonego, drogi gospodarcze, przejścia piesze,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami:
KDw - 10,0 m - chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
KD - 10,0 m , 12,0 m i 15,0 m jak na rysunku planu,
KL - 15,0 m i 20,0 m jak na rysunku planu,
KZ - 20,0 m, KX - 4,0 m, KXX - 3,0 m.
Przebieg w/w dróg i ulic przedstawiono na rysunku planu.
- c) zarezerwowanie pasa drogowego do układania urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających. Nie dotyczy drogi nr 16.
- d) powiązania projektowanych ulic (dróg) z układem nadrzędnym poprzez skrzyżowanie dwupoziomowe i przejazdy z drogą krajową nr 16 oznaczoną symbolem 094KGP, wynikające z projektu budowlanego modernizacji drogi krajowej nr 16:
- dla ulicy oznaczonej symbolem 07KZ i 096KZ w km 1+063,44 m, (węzeł)
 - dla ulicy oznaczonej symbolem 097KL w km 154+228 m, (przejazd)
 - dla drogi oznaczonej symbolem 083KD i 0128KD bezkolizyjne przejście piesze
 - dla drogi oznaczonej symbolem 088KL i 0165KL (przejazd)
- e) zabezpieczenie miejsc parkingowych na terenach poszczególnych użytkowników nie mniej niż:
- administracja - 30 miejsc parkingowych na 1000 m² pow. użytkowej,
 - handel i usług - 38 miejsc parkingowych na 1000 m² pow. użytkowej,
 - hotel (zajazd) - 35 miejsc parkingowych na 100 łóżek,
 - klub, dom kultury - 30 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - obiekty sportowe bez funkcji widowiskowej - 20 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - przemysł, usługi, rzemiosło-produkcyjne - 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
 - szkoły podstawowe - 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.
- Pozostałe wskaźniki są ujęte w ustaleniach szczegółowych do poszczególnych funkcji.
W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń pomocniczych związanych z wyposażeniem i organizacją ruchu.
- 2) w zakresie gospodarki wodnej ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia w Olsztynie lub Barczewie za pośrednictwem istniejącej lub zaprojektowanej sieci Nikielkowo - Wójtowo - Kaplityny - Barczewo. sieć rozprowadzającą lokalizować w ulicach zachowując normatywną odległość od kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz innych sieci,
- b) sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania określone w przepisach o ochronie przeciwpożarowej,
- c) instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych,
- d) ciśnienie wody w instalacji wodociągowej w budynkach poza hydrantami przeciwpożarowymi powinno wynosić przed każdym punktem czerpalnym nie mniej niż 0,5 MPa i nie więcej niż 0,6 Mpa,
- e) na przyłączach wodociągowych instalować wodomierze a od strony instalacji wewnętrznej zawory antyskażeniowe.
- f) Warunkiem użytkowania nowej zabudowy jest zrealizowanie zaprojektowanej sieci z której przewidziano zaopatrzenie w wodę,

3) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

a) nakaz odprowadzania ścieków z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do oczyszczalni ścieków poprzez istniejącą i zaprojektowaną sieć kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej. Do czasu wybudowania nowej oczyszczalni ścieków w Barczewie, ścieki odprowadzać do oczyszczalni w Olsztynie,

b) rejon północno-zachodni w jednostce strukturalnej „A” skanalizować przy wykorzystaniu będącej w budowie kanalizacji grawitacyjnej i przepompowni P-1 (oznaczona symbolem A110NO),

c) rejon północno-wschodni skanalizować poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną grawitacyjno-tłoczną i przepompownię PP-1 (oznaczona symbolem A27ZU,NO),

d) rejon południowy i południowo-wschodni w jednostce strukturalnej „B” skanalizować poprzez projektowaną nową kanalizację grawitacyjno-tłoczną i przepompownie PP-2 (oznaczoną symbolem B27NO), PP-3 (oznaczoną symbolem B26NO); PP-4 (oznaczoną symbolem B76NO),

e) na terenach zabudowy zagrodowej zlokalizowanej poza zasięgiem istniejącej lub zaprojektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, a także zastosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków jeżeli ilość ścieków nie przekracza 5m³/d. Jeżeli jest większa to ich gromadzenie i oczyszczanie wymaga zgody właściwego organu ochrony środowiska. Wywóz ścieków ze zbiorników bezodpływowych winien być udokumentowany.

f) na terenach płaskich i obniżonych w stosunku do istniejącego głównego kolektora 2x315 mm projektować kanalizację ciśnieniową np. typu „Prescan” lub podobną na bazie lokalnych studzienek pompowych lub grawitacyjną z systemem przepompowni,

g) na terenach zabudowy mieszkalnej, usługowej, mieszkalno-usługowej i usługowo-mieszkalnej, na których do dnia uchwalenia planu wydzielono działki budowlane nie kolidujące z rozwiązaniami planu, a nie istnieje i nie zaprojektowano budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się budowę i eksploatację zbiorników szczelnych na ścieki, oraz indywidualne ujęcia wody, jednak nie dłużej niż do czasu stworzenia technicznych możliwości realizacji przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Są to działki oznaczone na rysunku planu symbolami: B33MN, B34MN, B35MN, B36MN, B37MN, B50MN, B51MN, B52MN, B57MN, B58MN, B59MN, B60MN, B61MN, B62MN, B63MN, B70MN, B95MN, B96MN, B92UM, B93UM, B984UM, oraz część terenu B32MN, B49MN, B56MN, B64MN, B69MN, B97MN. Wywóz ścieków ze zbiorników bezodpływowych winien być udokumentowany.

h) zagospodarowanie terenów działek budowlanych na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie.

4) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

a) nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy przy pomocy kanalizacji deszczowej w kierunku istniejącej Strugi Elżbiety (Kanału Elżbiety) oraz cieków płynących w kierunku Kanału. Do czasu wybudowania kolektorów deszczowych, przewidzieć odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) kanalizację deszczową lokalizować w ulicach jako ich odwodnienie,

c) zaleca się kanalizację deszczową wykonać równocześnie z kanalizacją sanitarną, wodociągową i ulicami,

d) główne kierunki spływu wód opadowych to kierunek północny, północno-wschodni i wschodni,

e) na głównych kolektorach kanalizacji deszczowej montować odpowiednie odstojniki i piaskowniki celem ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

5) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

a) rozbudowę 17-tu istniejących stacji transformatorowych napowietrznych: „Wójtowo kolonia”, „Wójtowo Bara”, „Wójtowo Kolonia 3”, „Wójtowo Osiedle 5”, „Wójtowo PGR”, „Wójtowo Osiedle 8”, „Wójtowo Osiedle 6”, „Wójtowo Mazur-Tom”, „Wójtowo kolonia 2”, „Wójtowo Wieś”, „Wójtowo Osiedle”, „Wójtowo Osiedle 2”, „Wójtowo Stamlet”, „Wójtowo Osiedle 4”, „Wójtowo Osiedle 7”, „Wójtowo Osiedle 3”, „Wójtowo Mar-Drew”,

b) budowę trzech stacji transformatorowych napowietrznych oznaczonych na rysunku planu ST-1, ST-2, ST-3,

c) zasilanie projektowanych terenów zabudowy mieszkalno-usługowej z GPZ Olsztyn 1 poprzez SN 15 KV, Olsztyn 1- Dzwierzuty, Olsztyn 1-Barczewo.

Zasilanie stacji ST-1 i ST-2 wykonać z linii SN 15 KV Olsztyn 1-Dzwierzuty , a zasilanie stacji ST-3 wykonać z linii 15KV Olsztyn-Barczewo3 liniami kablowymi

d) linie SN kolidujące z przyszłą zabudową przewidzieć do przebudowy na koszt inwestora. W miejsce zlikwidowanych odcinków linii SN napowietrznej przewidzieć powiązania linią kablową,

e) przy projektowaniu tras linii kablowych średniego i niskiego napięcia przeprowadzić linie najkrótszymi trasami, wzdłuż dróg, ulic i chodników, w pasach zieleni. Unikać nadmiernej liczby skrzyżowań i zbliżeń z obiektami podziemnymi, kolektorami sanitarnymi, gazociągami, kablami telekomunikacyjnymi oraz obiektami naziemnymi: słupami, drzewami i budynkami.

Nakazuje się:

a) obiekty budowlane lokalizować z zachowaniem stref ochronnych od osi istniejących linii:

SN - 15 KV - 7,0 m,

WN - 110 KV - 25,0 m,

WN - 220 KV - 45,0 m.

b) w projektach zagospodarowania terenów przez które przechodzą linie SN i WN przewidzieć dostęp eksploatacyjny do w/w linii.

Zakazuje się:

W strefie ochronnej linii napowietrznych SN 15 KV lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych i zieleni wysokiej. Dopuszcza się:

W strefie ochronnej linii WN 110 i 220 KV lokalizację budynków usługowych, gospodarczych, garaży oraz użytkowanie rolnicze, ogrodnicze, zagospodarowanie trwałe zielenią niską i średnią z uwzględnieniem §4 ust.9 pkt 5b chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz

a) nakazuje się:

- zabezpieczyć teren pod projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 mm Olsztyn-Łęgajny, pas terenu szerokości 10,0m na czas budowy i szerokości 4,0m jako pas kontrolowany.

- skrzyżowanie z drogami wykonać metodą nie powodującą konieczności zamknięcia ruchu drogowego,

- skrzyżowanie gazociągu z drogą krajową Nr 16 Olsztyn-Mrągowo uzgodnić na etapie projektu budowlanego z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad,

- wszelkie decyzje odnośnie lokalizacji zabudowy oraz infrastruktury technicznej w sąsiedztwie gazociągu przesyłowego uzgodnić z właściwym Zakładem Gazowniczym,

- zaopatrzenie w gaz całej miejscowości zgodnie z projektem gazyfikacji.

b) dopuszcza się:

- na odcinku przebiegu gazociągu przez tereny rolne czasowe wyłączenie gruntu spod produkcji rolnej w pasie szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi gazociągu po każdej stronie).

Po zakończeniu robót związanych z budową gazociągu przeprowadzić rekultywację, przywrócić teren do użytkowania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

7) w zakresie telekomunikacji

Nakazuje się zapewnić łączność telekomunikacyjną zgodnie z warunkami odpowiednich dysponentów sieci.

8) uwaga dotycząca zasad budowy infrastruktury: wszystkie istniejące sieci infrastruktury technicznej kolidujące z projektowanymi działkami budowlanymi, należy przełożyć w ulice

9) w zakresie gospodarki odpadami i gospodarki cieplnej

a) nakazuje się gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na poszczególnych działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do przepisów odrębnych,

b) zaleca się do ogrzewania mieszkań stosowanie paliw ekologicznych jak: elektryczność, gaz, olej opałowy,

c) wywóz ścieków ze zbiorników bezodpływowych winien być udokumentowany.

10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania

a) zakazuje się na terenach projektowanych funkcji lokalizacji obiektów trwałych nie związanych z projektowaną funkcją,

b) dopuszcza się do czasu zainwestowania projektowanych funkcji zainwestowanie dotychczasowe,

c) dopuszcza się na terenach rezerwowanych pod pas drogowy drogi nr 16 użytkowanie dotychczasowe lub uprawę drzew i krzewów ozdobnych itp. po uzgodnieniu z dysponentem drogi.

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

1) nakazuje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” rehabilitację układu komunikacyjnego,

2) nakazuje się uporządkowanie istniejącej zabudowy w strefie konserwatorskiej „B” zgodnie z zaleceniami zawartymi w § 4 ust. 4 pkt .2

12. Ustalenia dotyczące terenów sportu i rekreacji oraz terenów służących organizacji imprez masowych (kulturowo-rozrywkowych)

Ustalenia dotyczące w/w terenów są zawarte w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4

Tereny w granicach planu (projektowane) - Symbole terenów -- Wysokość stawki procentowej dla działek położonych przy drogach (ulicach) publicznych -- Wysokość stawki procentowej dla działek położonych przy drogach (ulicach) wewnętrznych

1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - MN -- 25 -- 15

2) tereny zabudowy mieszkalno-usługowej - MU -- 25 -- 15

3) tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej - UM -- 25 -- 15

4) tereny zabudowy mieszkalnej rezydencyjnej - MNR -- 25 -- 15

5) tereny zabudowy usługowej - U -- 25 -- 15

6) tereny usług handlu - UH -- 25 -- 15

7) tereny usług handlu o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² - UC -- 25 -- 15

- 8) tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej - P -- 25 -- 15
- 9) tereny zabudowy rzemiosła produkcyjno-usług. - RUP -- 25 -- 15
- 10) tereny usług produkcyjnych i przemysłu nieuciąż. - UP -- 25 -- 15
- 11) tereny oświaty i kultury - UO i UK -- 0 -- 0
- 12) tereny sportu i rekreacji - US -- 0 -- 0
- 13) tereny zieleni urządzonej - ZU -- 0 -- 0
- 14) tereny zieleni nieurządzonej - ZN -- 0 -- 0
- 15) tereny zieleni izolacyjnej - ZI -- 0 -- 0
- 16) tereny parkingów - KS -- 0 -- 0
- 17) tereny dróg i ulic publicznych - KGP, KZ, KL, KD -- 0 -- 0
- 18) tereny dróg i ulic wewnętrznych - KDw -- 0 -- 0
- 19) tereny przepompowni - NO -- 0 -- 0
- 20) tereny przejść pieszych - KXX -- 0 -- 0
- 21) tereny dróg gospodarczych - KX -- 0 -- 0

Rozdział III

Jednostka strukturalna „A”

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 6. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami o przeznaczeniu i ustaleniach jak niżej:

Jednostka strukturalna „B”

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami o przeznaczeniu i ustaleniach jak niżej:

§ 8. Wyznacza się tereny pod komunikację o ustaleniach jak niżej

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 9. Tracą moc ustalenia i rysunek zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo w obrębie Wójtowo zatwierdzone Uchwałą Nr LII/386/2002 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 września 2002r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 157 z dnia 4 grudnia 2002r. poz. 2115 oraz ustalenia i rysunek zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo zatwierdzone uchwałą nr XXXII/265/98 Rady Miejskiej Barczewa w Barczewie z dnia 29 kwietnia 1998r. Dz. U. Woj. Olsztyńskiego Nr 12 z dnia 10 czerwca 1998r. odnoszące się do terenu objętego planem w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 10. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta w Barczewie. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgnięcia informacji.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr VII/53/15

§1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątki - Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, Jedzbark i Klucznik nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo uchwalonego uchwałą VI/37/15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątki - Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, Jedzbark i Klucznik, zwany dalej „planem” w granicach określonych w uchwale Nr XLIX/326/13 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątki - Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, Jedzbark i Klucznik.

§2. Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy katastralnej (arkusze nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7);
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) granic gminy;
- 3) osi linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 4) pasa technologicznego linii elektroenergetycznych;
- 5) strefa kontrolowana gazociągu;
- 6) granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;
- 7) terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;
- 8) granic użytku ekologicznego „Bogdany”;
- 9) terenów położonych w granicach użytku ekologicznego „Bogdany”;
- 10) strefy ochrony archeologicznej;
- 11) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: EE - infrastruktury elektroenergetycznej, MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R - rolnicze, ZL - leśne, KDGP - dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, KDZ - dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL - dróg publicznych klasy lokalnej.

§4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w §3 stanowią treść informacyjną.

§5. Objaśnienie określeń użytych w uchwale.

- 1) plan - należy przez to rozumieć plan o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały;
- 2) uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 pkt. 1) uchwały;

- 4) linia rozgraniczająca - należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 5) działka - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 6) działka budowlana - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) teren - obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) linia elektroenergetyczna 400 kV - należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki;
- 9) linia elektroenergetyczna 220 kV - należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną NN 220 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn 1;
- 10) linia elektroenergetyczna 110 kV - należy przez to rozumieć istniejące napowietrzne, linie elektroenergetyczne WN 110 kV relacji Olsztyn - Szczytno;
- 11) oś linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć linię, na której przewiduje się lokalizację lub jest zlokalizowana oś główna konstrukcji słupa elektroenergetycznego;
- 12) pas technologiczny - należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, obszar o szerokości 50,0 m, po 25,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 220 kV, obszar o szerokości 30,0 m, po 15,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 13) reklama - płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane z promowaniem działalności gospodarczej, produktów, usług, imprez. Za reklamę nie uważa się szyldu, tj. jednostronnego, płaskiego lub dwustronnego zamontowanego na wysięgniku prostopadłym do elewacji budynku, znaku zawierającego wyłącznie logo i nazwę firmy oraz informacje o rodzaju prowadzonej działalności.

§6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 4) tereny leśne, oznaczone symbolem ZL;
- 5) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem KDGP;
- 6) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ;
- 7) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;

§7. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dróg publicznych na terenach: KDGP, KDZ, KDL;
- 2) infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na terenach EE oraz w granicach pasa technologicznego;
- 3) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §11.
2. W granicach planu w zakresie linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne w tym dotyczące dróg publicznych.
3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: EE, R, ZL.
4. Sytuowanie reklam na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

5. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznej stanowią: tereny dróg publicznych krajowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDGP, 2KDGP, tereny dróg publicznych powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3KDL, 5KDL oraz tereny dróg publicznych gminnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 4KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL. Zasady zagospodarowania terenów określone zostały w § 11.

6. Dla terenów w planie ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowią tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

2. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego inwestycje nie będące inwestycjami celu publicznego należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony przyrody - poza pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, z zachowaniem zadrzewienia śródpolnego, nadwodnego, przydrożnego oraz bez zmiany stosunków wodnych i bez naruszenia istniejącej rzeźby terenu.

3. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowią tereny w granicach użytku ekologicznego „Bogdany”, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

4. W granicach użytku ekologicznego „Bogdany” zakazuje się wszelkich robót budowlanych, za wyjątkiem realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV.

5. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

6. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny oznaczone symbolem MN jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska.

7. Tereny w granicach planu podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

§10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego (stanowiska archeologicznego o nr ew.: 27 AZP 24-62) w formie strefy ochrony archeologicznej.

2. W wyznaczonej strefie zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pas technologiczny, oznaczony na rysunku planu.

2. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznych ustala się:

1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;

3) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej 400 kV oraz w odległości 8m od rzutu poziomego skrajnego przewodów linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL oraz terenów 17EE z zastrzeżeniem §11 ust. 1 pkt 3;

4) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL;

3. W granicach planu, wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia DN 150 wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 20m, której środek stanowi oś gazociągu. W ww. strefie oznaczonej na rysunku planu zabrania się:

- 1) wznoszenia budynków i budowli;
- 2) urządzania stałych składów i magazynów;
- 3) lokalizacji stacji transformatorowych o napięciu powyżej 15kV;
- 4) zalesiania.

§13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

W granicach planu nie wyznacza się obszarów, na których będzie przeprowadzone scalenie i podział nieruchomości, jak również nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§14. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki, zgodnie z Planem Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej w ramach inwestycji w grupie bezpieczeństwo pracy sieci - realizacja strategii zmiany napięcia sieci (likwidacja ograniczeń sieciowych).

§15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

1) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) W granicach planu gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;

5) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) W granicach planu dopuszcza się, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;

7) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8) Roboty budowlane oraz lokalizacje: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnych należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnym i ciągów pieszych;

9) Na terenach oznaczonych symbolami: KDZ, KDL dopuszcza się roboty budowlane sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych

10) Na terenach oznaczonych symbolami EE, MN, R dopuszcza się roboty budowlane sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powiązania komunikacyjne:

1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów EE oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz innych terenów znajdujących się w granicach planu.

2) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów MN z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków.

§16. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze.

2. W granicach planu występuje część złoża kruszywa naturalnego "Skajboty", dla którego nie ustala się możliwości eksploatacji

3. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

5. W granicach planu występują tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody, ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania ww. terenów - zgodnie z §9.

§17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W graniach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. W graniach planu dopuszcza się lokalizację placu budowy i zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych

§18. Ustalenia dotyczące stawek, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: EE, MN, R, ZL, KDGP, KDZ, KDL ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1 %.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§20. 1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr VII/54/15

§1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątki - Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo uchwalonego uchwałą VI/37/15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątki - Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, zwany dalej „planem” w granicach określonych w uchwale Nr LVIII/393/14 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 września 2014 roku zmieniającej uchwałę Nr LVI(385)14 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 4 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Olsztyn Mątki - Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty.

§2. Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy katastralnej (arkusze nr: 1, 2);
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) granic gminy;
- 4) osi linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 5) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 6) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 7) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 8) strefa kontrolowana gazociągu;
- 9) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: EE - infrastruktury elektroenergetycznej, MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UP - usług produkcyjnych i przemysłu nieuciążliwego, RM - zabudowy zagrodowej, KDGP - dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, KDL - dróg publicznych klasy lokalnej, KDW - dróg wewnętrznych, R - rolnicze, ZL - leśne,

§4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w §3 stanowią treść informacyjną.

§5. Objasnienie określeń użytych w uchwale:

- 1) plan - należy przez to rozumieć plan o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały;
- 2) uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 pkt. 1) uchwały;
- 4) linia rozgraniczająca - należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 5) działka - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 6) działka budowlana - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) teren - obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) linia elektroenergetyczna 400 kV - należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki;
- 9) linia elektroenergetyczna 220 kV - należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną NN 220 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn 1;
- 10) linia elektroenergetyczna 110 kV - należy przez to rozumieć istniejące napowietrzne, linie elektroenergetyczne WN 110 kV relacji Olsztyn - Szczytno

11) oś linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć linię, na której przewiduje się lokalizację lub jest zlokalizowana oś główna konstrukcji słupa elektroenergetycznego;

12) pas technologiczny - należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, obszar o szerokości 50,0 m, po 25,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 220 kV, obszar o szerokości 30,0 m, po 15,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;

13) reklama - płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane z promowaniem działalności gospodarczej, produktów, usług, imprez. Za reklamę nie uważa się szyldu, tj. jednostronnego, płaskiego lub dwustronnego zamontowanego na wysięgniku prostopadłym do elewacji budynku, znaku zawierającego wyłącznie logo i nazwę firmy oraz informacje o rodzaju prowadzonej działalności.

§6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 3) tereny usług produkcyjnych i przemysłu nieuciążliwego oznaczone symbolem UP;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- 5) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem KDGP;
- 6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 9) tereny leśne, oznaczone symbolem ZL.

§7. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dróg publicznych na terenach: KDGP, KDL;
- 2) infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na terenach EE oraz w granicach pasa technologicznego;
- 3) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §11.
2. W granicach planu na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi, na których nie wyznaczono linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne w tym dotyczące dróg publicznych.
3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: EE, R, ZL.
4. Sytuowanie reklam na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
5. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznej stanowią: tereny dróg publicznych krajowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDGP, tereny dróg publicznych powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: 3KDL oraz tereny dróg publicznych gminnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 4KDL, 5KDL. Zasady zagospodarowania terenów określone zostały w § 11.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UP ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować według poniższych wskaźników:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały) od 6-15;

- b) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały) wynosi od 16-40;
- c) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały) wynosi od 41-100;
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba stanowisk (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały) wynosi więcej niż 100.

7. Dla terenów nie wymienionych w ust. 6 ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.

2. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

3. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny oznaczone symbolem MN jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych oraz tereny oznaczone symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska.

4. Tereny w granicach planu podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

§10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

W granicach planu nie występują obiekty ani obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie i opiece nad zabytkami.

§12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pas technologiczny, oznaczony na rysunku planu.

2. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznych ustala się:

1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;

3) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej 400 kV oraz w odległości 8m od rzutu poziomego skrajnego przewodów linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL;

4) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL;

3. W granicach planu, wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia DN 150 wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 20m, której środek stanowi oś gazociągu. W ww. strefie oznaczonej na rysunku planu zabrania się:

1) wznoszenia budynków i budowli,

2) urządzania stałych składów i magazynów,

3) lokalizacji stacji transformatorowych o napięciu powyżej 15kV,

4) zalesiania.

§13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

W granicach planu nie wyznacza się obszarów, na których będzie przeprowadzone scalenie i podział nieruchomości, jak również nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§14. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki, zgodnie z Planem Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej w ramach inwestycji w grupie bezpieczeństwo pracy sieci - realizacja strategii zmiany napięcia sieci (likwidacja ograniczeń sieciowych).

§15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

1) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) W granicach planu gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;

5) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;

7) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8) Roboty budowlane oraz lokalizacje: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnych należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnym i ciągów pieszych;

9) Na terenach oznaczonych symbolami: KDL dopuszcza się roboty budowlane sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych

10) Na terenach oznaczonych symbolami EE, MN, UP, RM, R, KDW dopuszcza się roboty budowlane sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powiązania komunikacyjne

1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów EE oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz innych terenów znajdujących się w granicach planu.

2) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów MN, UP, RM z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków.

§16. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze.
2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
3. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
4. W granicach planu nie występują tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody.

§17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W graniach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. W graniach planu dopuszcza się lokalizację placu budowy i zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

§18. Ustalenia dotyczące stawek, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: EE, UP, RM, R, ZL, KDGP, KDL, KDW ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1 %.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Barczewo.

§20. 1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie.

Załącznik nr 2. Wypisy z ustaleń szczegółowych

do uchwały XLI/250/05 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowa, ogłoszoną w dzienniku Województwa Warmińsko- Mazurskiego Nr 10 po. 283 z dnia 13 stycznia 2006

Dla „03KL15”

03KL - droga lokalna Wójtowo-Łęgajny - adaptowana

1) projektowana modernizacja z dostosowaniem do wymaganych parametrów technicznych jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,
- szerokość jezdni 7,0 m o nawierzchni utwardzonej,

Dla „061KDw”, „060KDw”

059KDw - 061KDw - ulice wewnętrzne - adaptowane

Dla „062KD”

062KD - ulica dojazdowa

1) projektowana modernizacja z dostosowaniem parametrów technicznych jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,
- szerokość jezdni 5,0 m, o nawierzchni utwardzonej,

2) przyległe do w/w ulicy działki budowlane wymagają korekty granic.

Dla „068KD”, „067KD”

067KD - 069KD - ulice dojazdowe projektowane o parametrach technicznych jak niżej: - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m

- szerokość jezdni 6,0 m o nawierzchni utwardzonej,

Dla „07KZ/20”

07KZ - ulica zbiorcza Wójtowo - Nikielkowo projektowana o parametrach technicznych jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
- szerokość jezdni 7,0 m o nawierzchni utwardzonej,,
- nakaz wprowadzania pasów zieleni wysokiej drzew o szerokości 4,0 m po obu stronach jezdni
- projektowane podłączenie do węzła drogowego na drodze krajowej nr 16.

w.z. BURMISTRZA

Dariusz Jasiński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Dla „**081KL15**”

- 081KL - ulica lokalna projektowana po śladzie drogi gminnej 1) parametry techniczne jak niżej:
- szerokość w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 30 m na długości 70,0 m w części podejścia do przejazdu pod drogą krajową nr 16,
 - szerokość jezdni 7,0 m o nawierzchni utwardzonej,
- 2) projektowane połączenie z ulicą 097KL bezkolizyjnym przejazdem drogowym pod drogą krajową nr 16,
- 3) do czasu wybudowania przejazdu ulica bez wylotu.

Dla „**088KL**”

- 088KL - ulica lokalna w ciągu drogi lokalnej Wójtowo-Klebark Wielki - adaptowana
- 1) projektowana modernizacja z dostosowaniem do parametrów technicznych jak niżej:
- szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - szerokość jezdni 7,0 m o nawierzchni utwardzonej,
 - projektowany przejazd przez drogę krajową nr 16 do drogi nr 0165KL. Do czasu budowy przejazdu podłączenie do drogi gospodarczej.

Dla „**08KL15**”

- 08KL - projektowana ulica lokalna po śladzie drogi gminnej
- 1) projektowana modernizacja z dostosowaniem do parametrów technicznych jak niżej:
- szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - szerokość jezdni 7,0 m o nawierzchni utwardzonej,,
- 2) granice działek przyległych do w/w ulicy wymagają korekty.

Dla „**094KGP**”

- 094KGP - droga krajowa nr 16 Olsztyn - Mrągowo
- 1) projektowana rezerwa terenu pod:
- budowę drugiego pasma ruchu
 - węzła komunikacyjnego z drogą (ulicą) zbiorczą 07KZ i 096KZ
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających łącznie z rezerwą terenu pod drugie pasmo 100 m,
- 3) istniejącą zabudowę na terenie projektowanego węzła adaptuje się do czasu budowy węzła, bez możliwości rozbudowy. W perspektywie zabudowa przewidziana do rozbiórki.

Dla „**A106U**”

- A106U - teren zabudowy usługowej
- 1) adaptuje się istniejącą funkcje i zabudowę z możliwością uzupełnienia na wolnych działkach,
- 2) teren objęty strefą konserwatorską „B” (§4 ust.4),
- 3) dostępność komunikacyjna terenu z ulic 093KL, 061KDw i 060KDw.

Dla „**A107WS**”

A107WS - teren basenu przeciwpożarowego - adaptowany

Dla „**A109MN**”

A108MN - A109MN - tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

Dla „**A110NO**”

A110NO - teren projektowanej przepompowni ścieków (P1)

Dla „**A112ZN**”

A112ZN - teren zieleni nieurządzonej łąkowej z istniejącym ciekiem wodnym

1) adaptuje się istniejącą funkcję,

2) zakaz zmiany ukształtowania terenu,

3) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

4) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu,

5) zakaz budowy ogrodzeń pełnych, dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z siatki do wysokości 1,20 m.

6) utrzymać drożność istniejącego cieku wodnego.

Dla „**A120RUP**”

A120RUP - A121RUP - tereny istniejącego rzemiosła produkcyjno-usługowego

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę

2) nieprzekraczalna linia zabudowy 24,0 m od linii rozgraniczającej drogi 094KGP i obowiązująca 8,0m od linii rozgraniczającej ulicy 093KL.

Dla „**A135UH**”

A135UH - teren projektowanych usług nieuciążliwych i handlu

1) dostępność komunikacyjna terenu z ulicy 093KL,

2) obowiązujący kierunek kalenicy równoległy do w/w ulicy,

3) obowiązująca linia zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 093KL,

4) nakaz kształtowania zabudowy jako parterowej z użytkowym poddaszem z maksymalnym wyniesieniem poziomu parteru do 0,6 m ponad otaczający teren w najwyższym jego punkcie,

5) nakaz kształtowania dachu jako wielospadowego o nachyleniu połaci 25o (±50) i kryciu dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki,

w.z. BURMISTRZA

Dariusz Jasiński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

- 6) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych jak cegła, tynk, drewno, kamień lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych imitujących materiał naturalny,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna min 40%,
- 8) wielkość działek min. 3000m² z frontem działki min. 40,0 m, powierzchnia użytkowa do 30% pow. działki,
- 9) postulowany podział na działki prostopadle do ulicy 093KL,
- 10) dopuszcza się jeden obiekt wielofunkcyjny bez podziału na działki o powierzchni użytkowej do 2000m²,
- 11) zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki w ilości 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej.

Dla „A42UM”

A42UM - teren projektowanej zabudowy usługowo - mieszkalnej. 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu

Dla „A43UH”

A43UH - teren projektowanych usług nieuciążliwych i handlu

- 1) dostępność komunikacyjna z ulicy dojazdowej 068KD,
- 2) obowiązujący kierunek kalenicy równoległy do ulicy 068KD,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

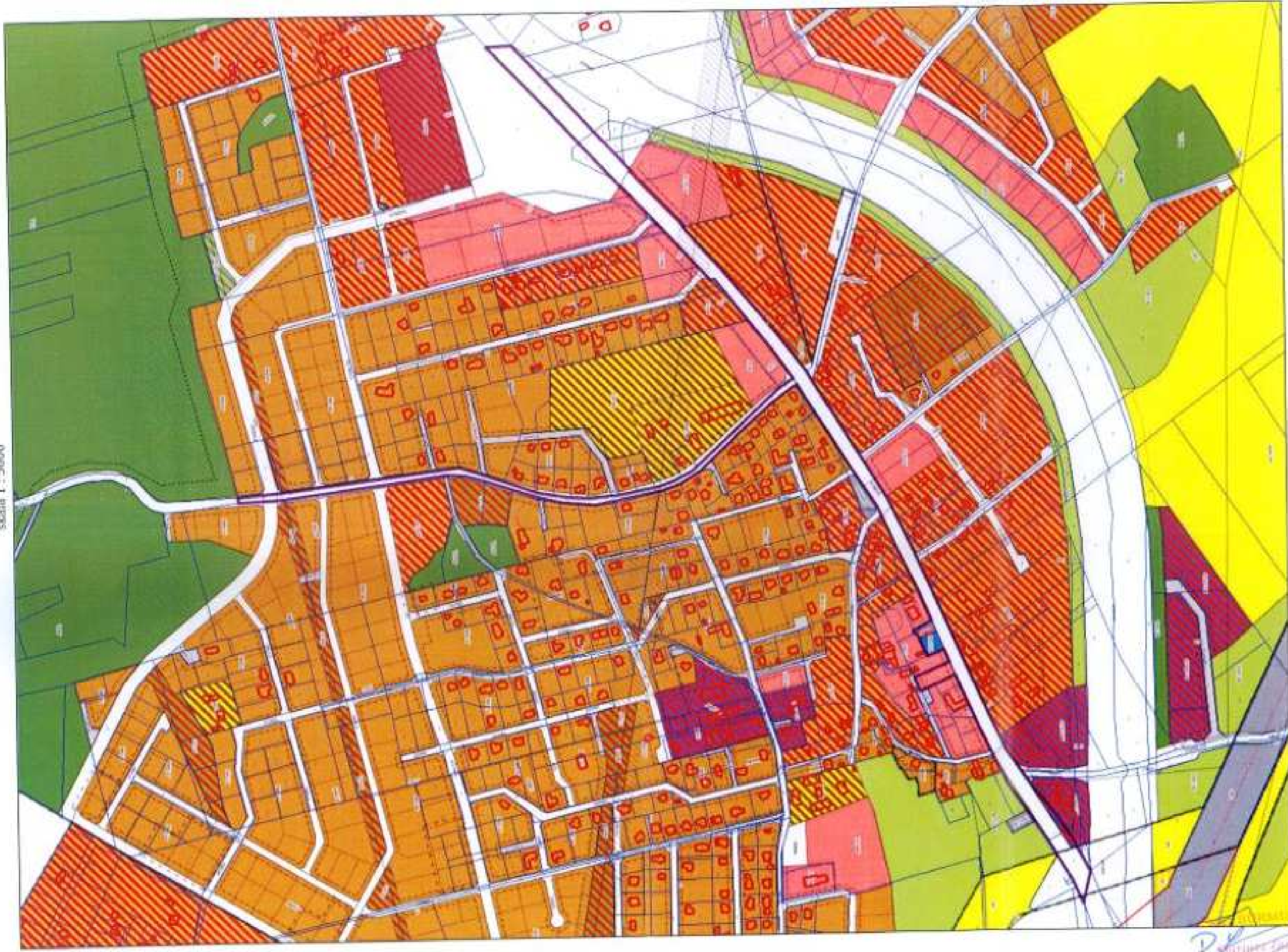
Dla „A44UH”

A44UH - teren projektowanych usług nieuciążliwych i handlu

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy 093KL jak na rysunku planu.

Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Załącznik do sprawy nr B/OS.6727.316.2017, data wydania 2017-07-26

skala 1 : 5000



D.P.
Projektant

Legenda

dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/250/05 z dnia 2005-11-07

Ustalenia planu

	Granica planu		RZ	Tereny trwałych użytków zielonych		UK	Tereny usług kultury	
	RUP	Tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego		ZD	Tereny ogrodów działkowych		KD	Drogi i ulice dojazdowe
	NO	Tereny przepompowni ścieków		E	Tereny trafostacji		UM	Tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej
	RP	Tereny rolne		ZU,NO	Tereny zieleni urządzonej, Tereny przepompowni ścieków		RO	Tereny upraw ogrodniczych
	KXX	Przejścia piesze		ZL	Tereny lasów i doleśień		KS	Tereny parkingów
	WS	Tereny wód powierzchniowych		ZI,WS	Tereny zieleni nieurządzonej, Tereny wód powierzchniowych		KS,NO	Tereny parkingów, Tereny przepompowni ścieków
	ZN	Tereny zieleni nieurządzonej		US	Tereny sportu i rekreacji		KZ	Drogi i ulice zbiorcze
	ZI	Tereny zieleni izolacyjnej		KK	Tereny kolejowe		RM	Tereny zabudowy zagrodowej i ogrodniczej
	ZLz	Tereny zadrzewień		UC	Tereny usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m.kw.		MU	Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej		UP	Tereny usług produkcyjnych i przemysłu		KDw	Drogi i ulice wewnętrzne
	ZU	Tereny zieleni urządzonej		P	Tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej		T	Tereny telefonii komórkowej
	KL	Drogi i ulice lokalne		RZ,WS	Tereny trwałych użytków zielonych, Tereny wód powierzchniowych		KGP	Drogi i ulice krajowe
	U	Tereny usług nieuciążliwych		MNR	Tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencyjnej		UH	Tereny usług nieuciążliwych
	UT	Tereny usług hotelowych z zielenią towarzyszącą		UO	Tereny usług oświaty		KX	Drogi i ulice gospodarcze
	Nieprzekraczalna linia zabudowy		Obowiązująca linia zabudowy					

Oznaczenia informacyjne

	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne		Projektowane stacje transformatorowe napowietrzne 15/0.4 kV (ST-2)		Projektowane stacje transformatorowe napowietrzne 15/0.4 kV (ST-3)
	Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 mm		Strefa ochronna istniejącej linii energetycznej WN 110KV		Zasięg terenów wymagających łączenia
	Strefa E- ochrona ekspozycji kanału Elźbiety		Projektowana linia napowietrzna SN 15 KV		Stanowisko archeologiczne
	Strefa chronionego krajobrazu		Linie podziału wewnętrznego - postulowane		Zasięg terenów wymagających scalenia



Istniejące linie energetyczne
WN110KV



Istniejąca linia napowietrzna SN 15
KV



Strefa B- pośrednia strefa
konserwatorska



Istniejące stacje transformatorowe
15/0.4 KV



Linia wymiarowa



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 15 kwietnia 2015 r.

Poz. 1460

UCHWAŁA NR VII/53/15 RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE

z dnia 24 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV OLSZTYN MĄTKI - OSTROŁĘKA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH NIKIELKOWO, WÓJTOWO, SKAJBOTY, JEDZBARK I KLUCZNIK

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) i uchwały Nr XLIX/326/13 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, Jedzbark i Klucznik, Rada Miejska w Barczewie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, Jedzbark i Klucznik nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo uchwalonego uchwałą VI/37/15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, Jedzbark i Klucznik, zwany dalej „planem” w granicach określonych w uchwale Nr XLIX/326/13 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, Jedzbark i Klucznik.

§ 2. Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy katastralnej (arkusze nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego planem;

- 2) granic gminy;
- 3) osi linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 4) pasa technologicznego linii elektroenergetycznych;
- 5) strefa kontrolowana gazociągu;
- 6) granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;
- 7) terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;
- 8) granic użytku ekologicznego „Bogdany”;
- 9) terenów położonych w granicach użytku ekologicznego „Bogdany”;
- 10) strefy ochrony archeologicznej;
- 11) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: EE – infrastruktury elektroenergetycznej, MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – rolnicze, ZL – leśne, KDGP – dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, KDZ - dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL – dróg publicznych klasy lokalnej.

§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w §3 stanowią treść informacyjną.

§ 5. Objaśnienie określi użytych w uchwale.

- 1) plan - należy przez to rozumieć plan o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały;
- 2) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 pkt. 1) uchwały;
- 4) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 5) działka – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 6) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) teren – obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) linia elektroenergetyczna 400 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki;
- 9) linia elektroenergetyczna 220 kV – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną NN 220 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn 1;
- 10) linia elektroenergetyczna 110 kV – należy przez to rozumieć istniejące napowietrzne, linie elektroenergetyczne WN 110 kV relacji Olsztyn – Szczytno;
- 11) oś linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć linię, na której przewiduje się lokalizację lub jest zlokalizowana oś główna konstrukcji słupa elektroenergetycznego;
- 12) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, obszar o szerokości 50,0 m, po 25,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 220 kV, obszar o szerokości 30,0 m, po 15,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 13) reklama – płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane z promowaniem działalności gospodarczej, produktów, usług, imprez. Za reklamę nie uważa się szyldu, tj. jednostronnego, płaskiego lub dwustronnego zamontowanego na wysięgniku prostopadłym do elewacji budynku, znaku zawierającego wyłącznie logo i nazwę firmy oraz informacje o rodzaju prowadzonej działalności.

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 4) tereny leśne, oznaczone symbolem ZL;
- 5) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem KDGP;
- 6) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ;
- 7) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;

§ 7. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dróg publicznych na terenach: KDGP, KDZ, KDL;
- 2) infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na terenach EE oraz w granicach pasa technologicznego;
- 3) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §11.

2. W granicach planu w zakresie linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne w tym dotyczące dróg publicznych.

3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: EE, R, ZL.

4. Sytuowanie reklam na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

5. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznej stanowią: tereny dróg publicznych krajowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDGP, 2KDGP, tereny dróg publicznych powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3KDL, 5KDL oraz tereny dróg publicznych gminnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 4KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL. Zasady zagospodarowania terenów określone zostały w § 11.

6. Dla terenów w planie ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowią tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

2. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego inwestycje nie będące inwestycjami celu publicznego należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony przyrody - poza pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, z zachowaniem zadrzewienia śródpolnego, nadwodnego, przydrożnego oraz bez zmiany stosunków wodnych i bez naruszenia istniejącej rzeźby terenu.

3. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowią tereny w granicach użytku ekologicznego „Bogdany”, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

4. W granicach użytku ekologicznego „Bogdany” zakazuje się wszelkich robót budowlanych, za wyjątkiem realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV.

5. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

6. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny oznaczone symbolem MN jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska.

7. Tereny w granicach planu podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego (stanowiska archeologicznego o nr ew.: 27 AZP 24-62) w formie strefy ochrony archeologicznej.

2. W wyznaczonej strefie zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami: **1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 18EE** :

- 1) Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna;
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń elektroenergetycznych w tym: słupów i przewodów elektroenergetycznych oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym: dróg do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej;
- 3) Na terenie oznaczonym symbolem 18EE dopuszcza się leśne wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze;
- 4) Na terenach oznaczonych symbolami: 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 18EE dopuszcza się rolnicze wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze;
- 5) Ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych w odległościach od pasa drogowego dróg publicznych, wyznaczonych w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 6) Dopuszcza się wykonanie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem słupów linii elektroenergetycznych;
- 8) Dopuszcza się, z zastrzeżeniem §12 oraz §9 ust. 1, 2, 3 i 4, roboty budowlane, w tym budowę:
 - a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) dojazdów do infrastruktury;
- 9) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 110 m mierzone od najwyższej położonego punktu w liniach rozgraniczających teren,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;
- 10) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: **1MN** :

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego oraz garażu lub budynku gospodarczego;
 - 3) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych i dróg wewnętrznych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
 - c) małej architektury,
 - d) ogrodzeń.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,03, do 0,4,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%
 - d) Wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9 m, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego
 - e) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – do 2,5m
 - f) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° -45°.
 - g) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.
 - 5) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,6 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
 - 6) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.
 - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
 - 8) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:
 - a) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 1 m²,
 - b) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.
- 3. Tereny rolnicze, oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R :**
- 1) Przeznaczenie: tereny rolnicze;
 - 2) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
 - 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;
 - 4) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ciągów spacerowych i rowerowych,
 - d) dróg dojazdowych do pól.
 - 5) W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust 2 oraz §9 ust. 1, 2, 3 i 4.
- 4. Tereny leśne, oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL:**

- 1) Przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów;
- 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych, z zastrzeżeniem §9;
- 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) podziemnych: sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 6) W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust 2.

5. Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolem: **1KDGP, 2KDGP:**

- 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – główna ruchu przyspieszonego;
- 2) Minimalna szerokość drogi - jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu;
- 3) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.

6. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami: **1KDZ:**

- 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 20 m;
- 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych z zastrzeżeniem §9 ust. 1, 2, 3 i 4;
- 6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.

7. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL :**

- 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 15 m;
- 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych z zastrzeżeniem §9 ust. 1, 2, 3 i 4;
- 6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pas technologiczny, oznaczony na rysunku planu.

2. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;

- 3) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej 400 kV oraz w odległości 8m od rzutu poziomego skrajnego przewodów linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL oraz terenów 17EE z zastrzeżeniem §11 ust. 1 pkt 3;
- 4) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL;

3. W granicach planu, wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia DN 150 wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 20m, której środek stanowi oś gazociągu. W ww. strefie oznaczonej na rysunku planu zabrania się:

- 1) wznoszenia budynków i budowli;
- 2) urządzenia stałych składów i magazynów;
- 3) lokalizacji stacji transformatorowych o napięciu powyżej 15kV;
- 4) zalesiania.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. W granicach planu nie wyznacza się obszarów, na których będzie przeprowadzone scalenie i podział nieruchomości, jak również nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki, zgodnie z Planem Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej w ramach inwestycji w grupie bezpieczeństwo pracy sieci – realizacja strategii zmiany napięcia sieci (likwidacja ograniczeń sieciowych).

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

- 1) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) W granicach planu gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
- 5) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) W granicach planu dopuszcza się, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;
- 7) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 8) Roboty budowlane oraz lokalizacje: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnych należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnymi i ciągów pieszych;
- 9) Na terenach oznaczonych symbolami: KDZ, KDL dopuszcza się roboty budowlane sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych
- 10) Na terenach oznaczonych symbolami EE, MN, R dopuszcza się roboty budowlane sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powiązania komunikacyjne:

- 1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów EE oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz innych terenów znajdujących się w granicach planu.
- 2) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów MN z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków.

§ 16. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze.
2. W granicach planu występuje część złoża kruszywa naturalnego "Skajboty", dla którego nie ustala się możliwości eksploatacji
3. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
4. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
5. W granicach planu występują tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody, ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania ww. terenów – zgodnie z §9.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W graniach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. W graniach planu dopuszcza się lokalizację placu budowy i zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych

§ 18. Ustalenia dotyczące stawek, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: EE, MN, R, ZL, KDGP, KDZ, KDL ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1 %.

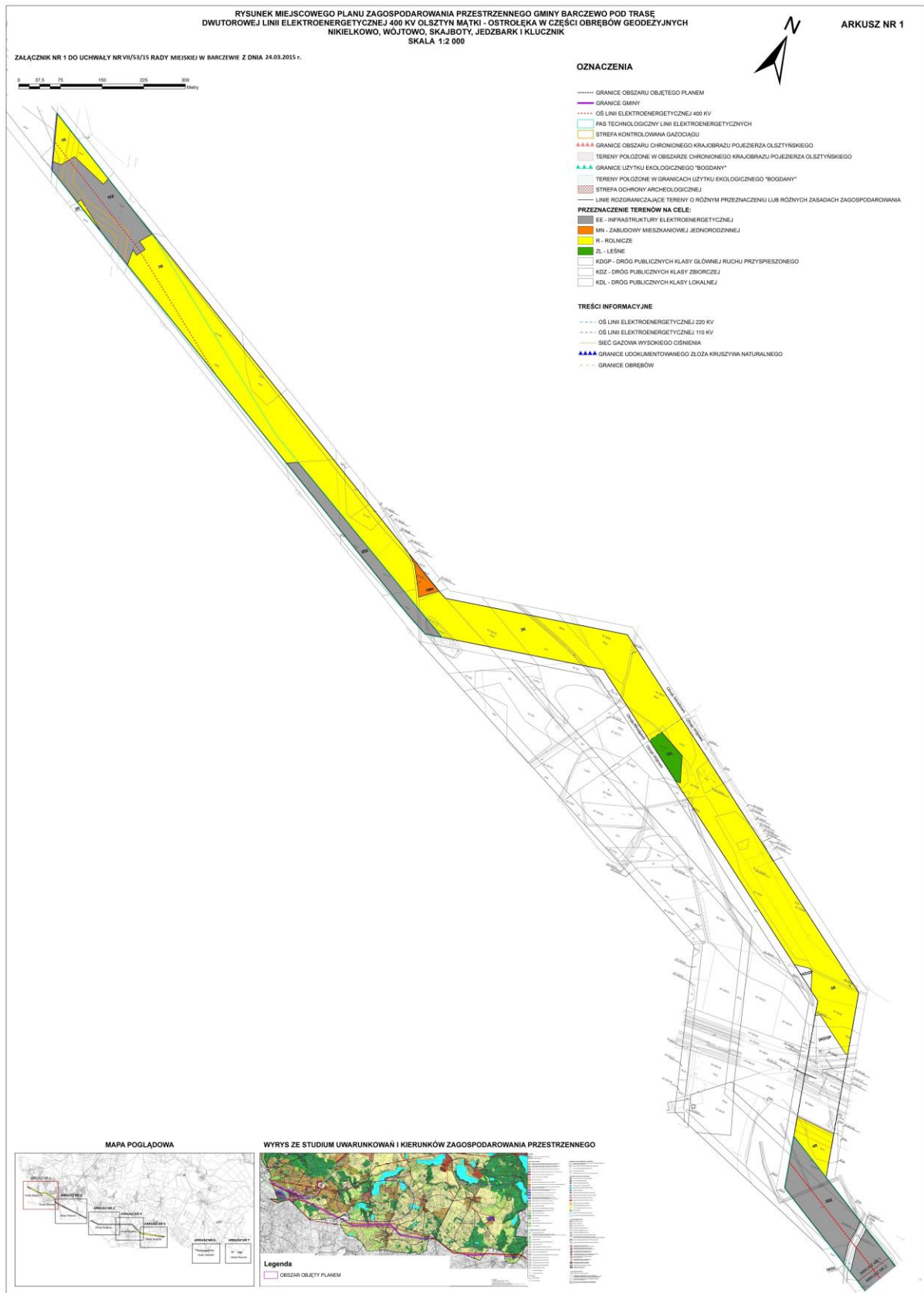
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

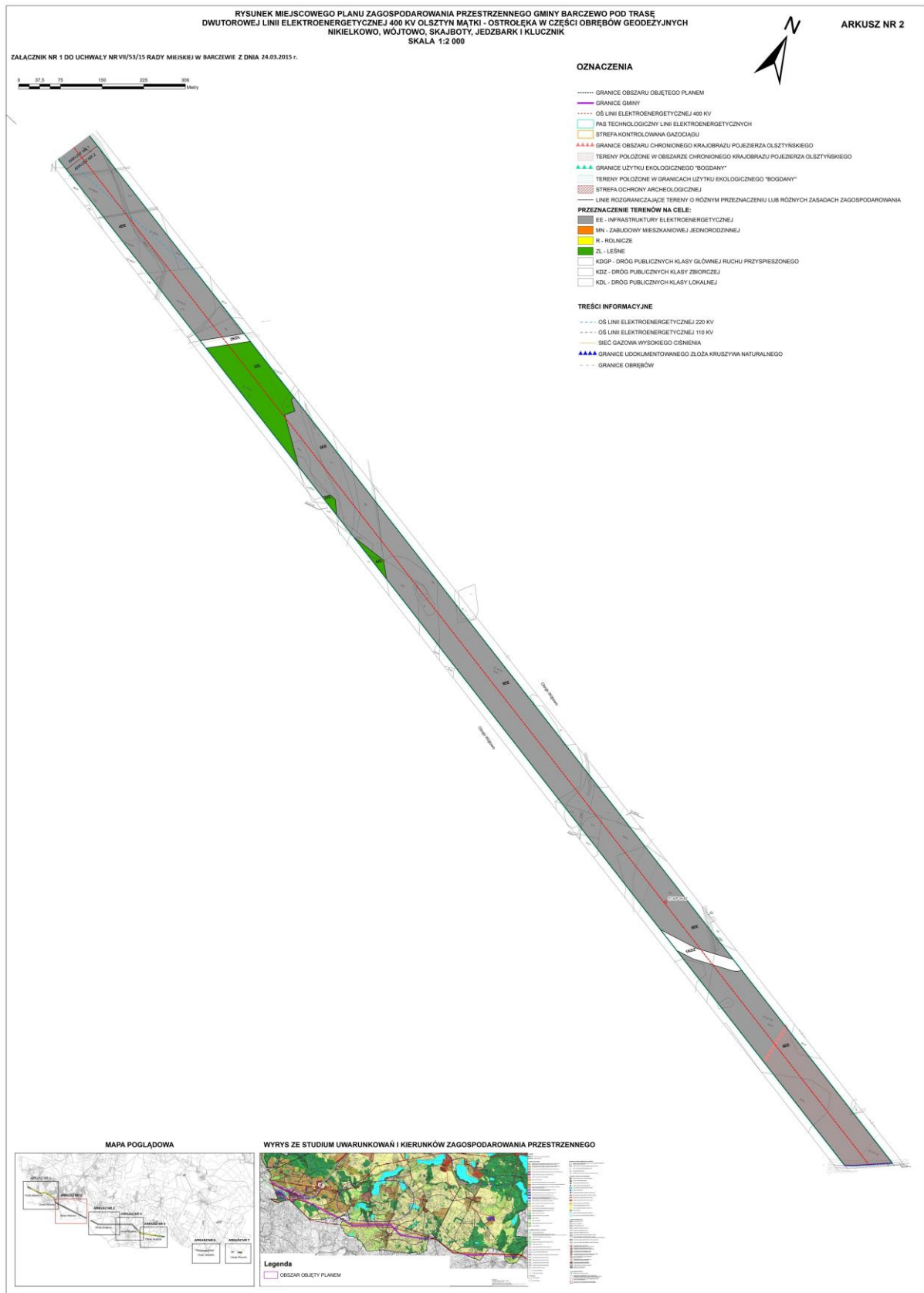
§ 20.1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

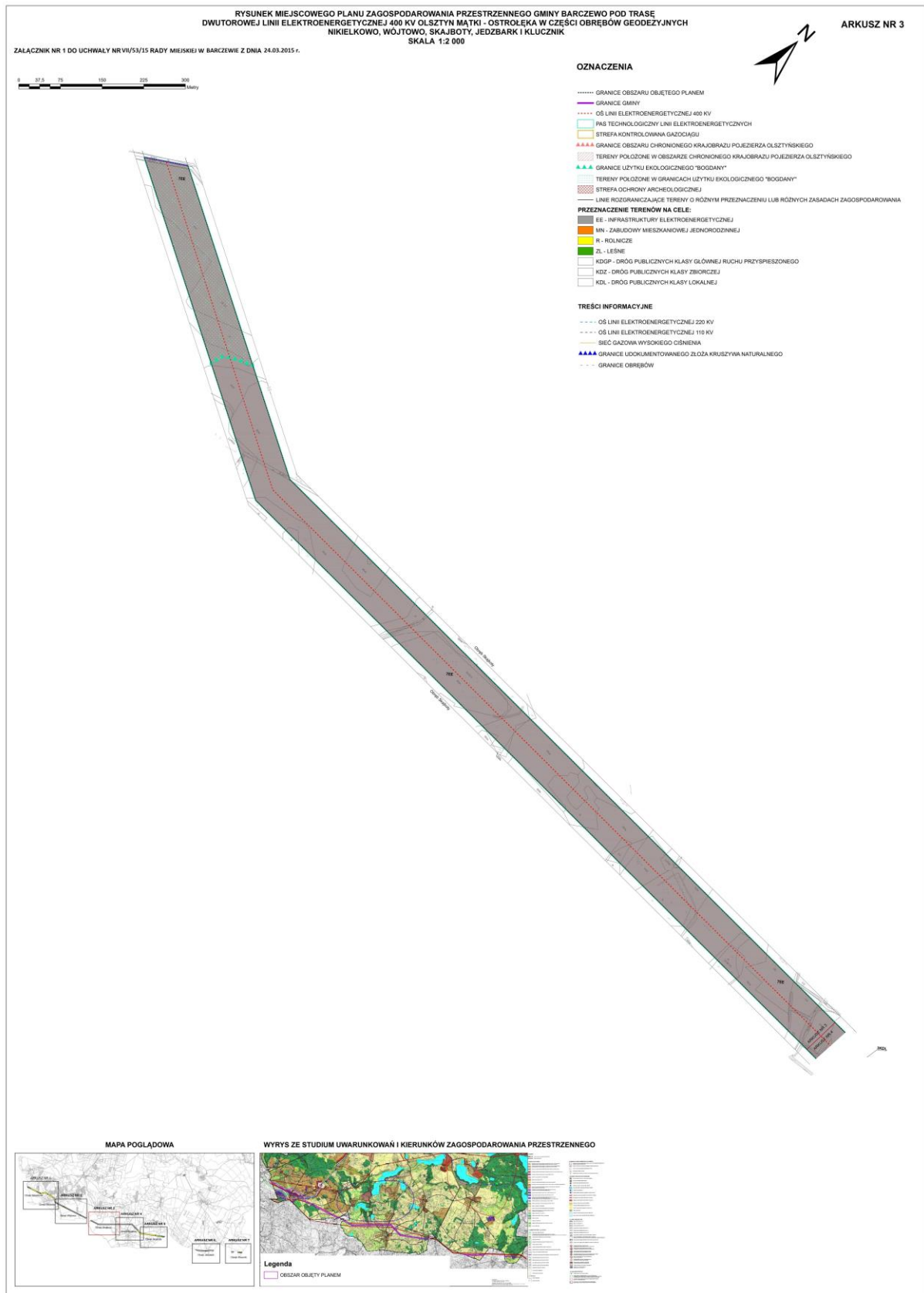
2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie.

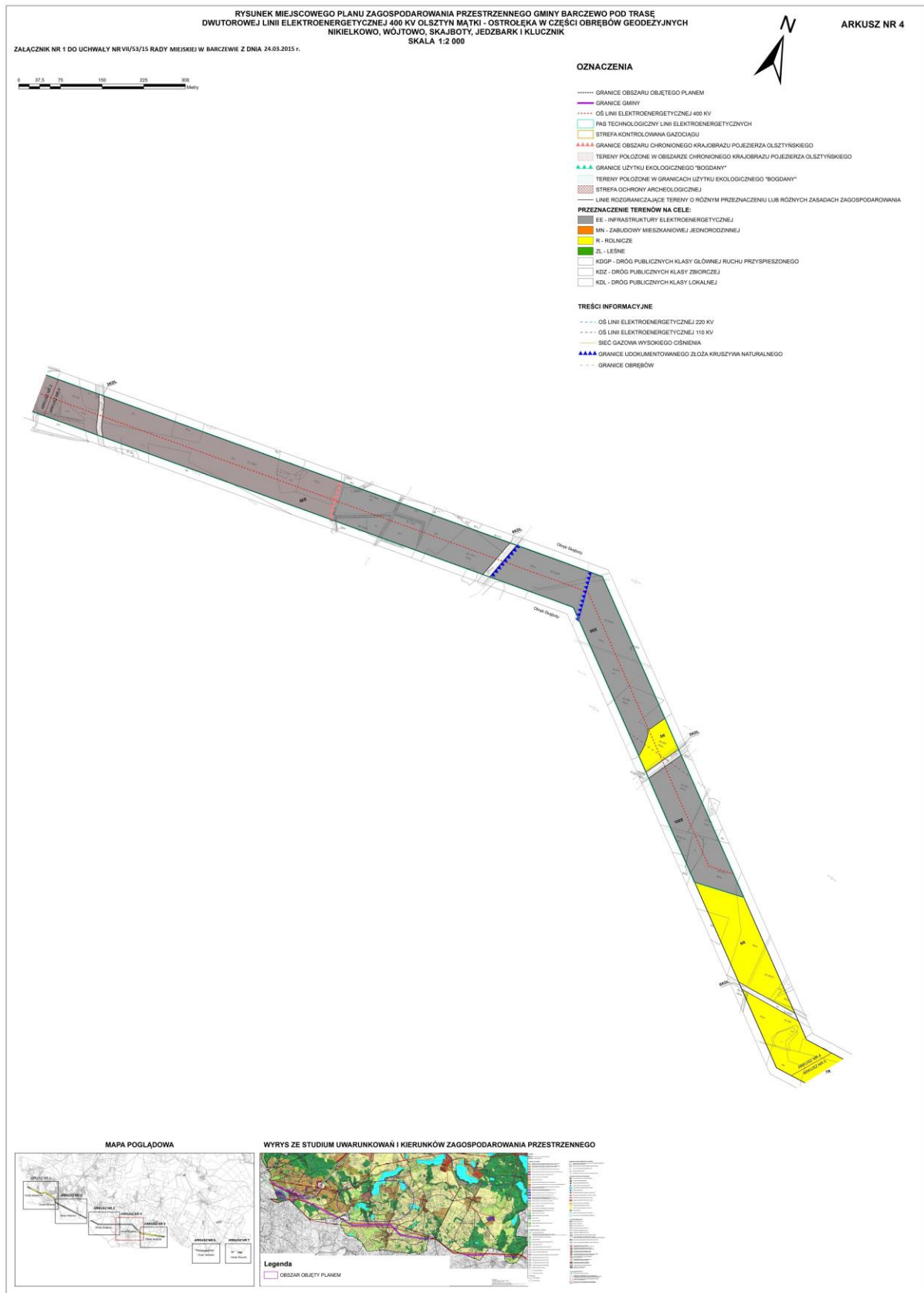
Przewodniczący Rady
Miejskiej

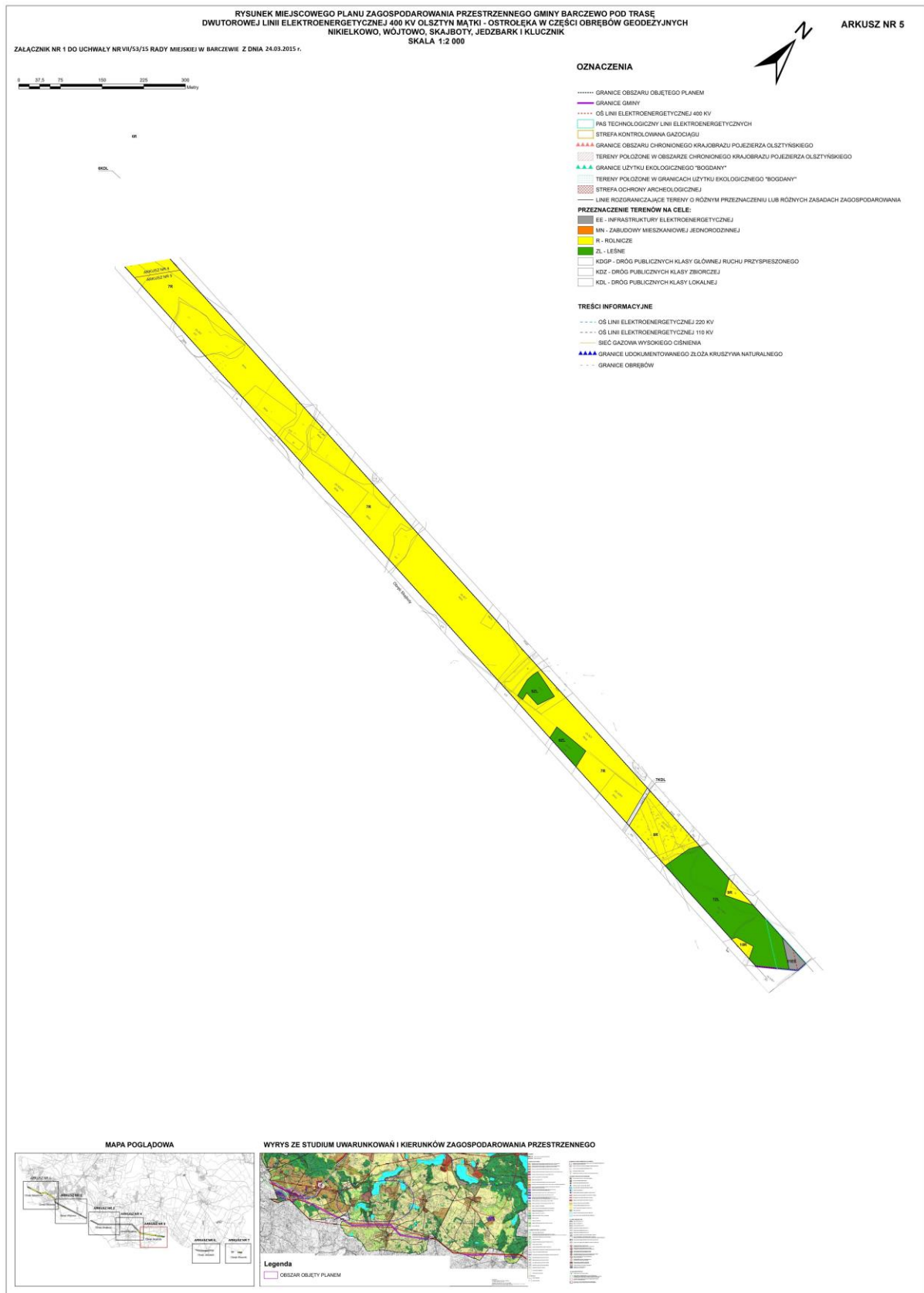
Andrzej Maciejewski

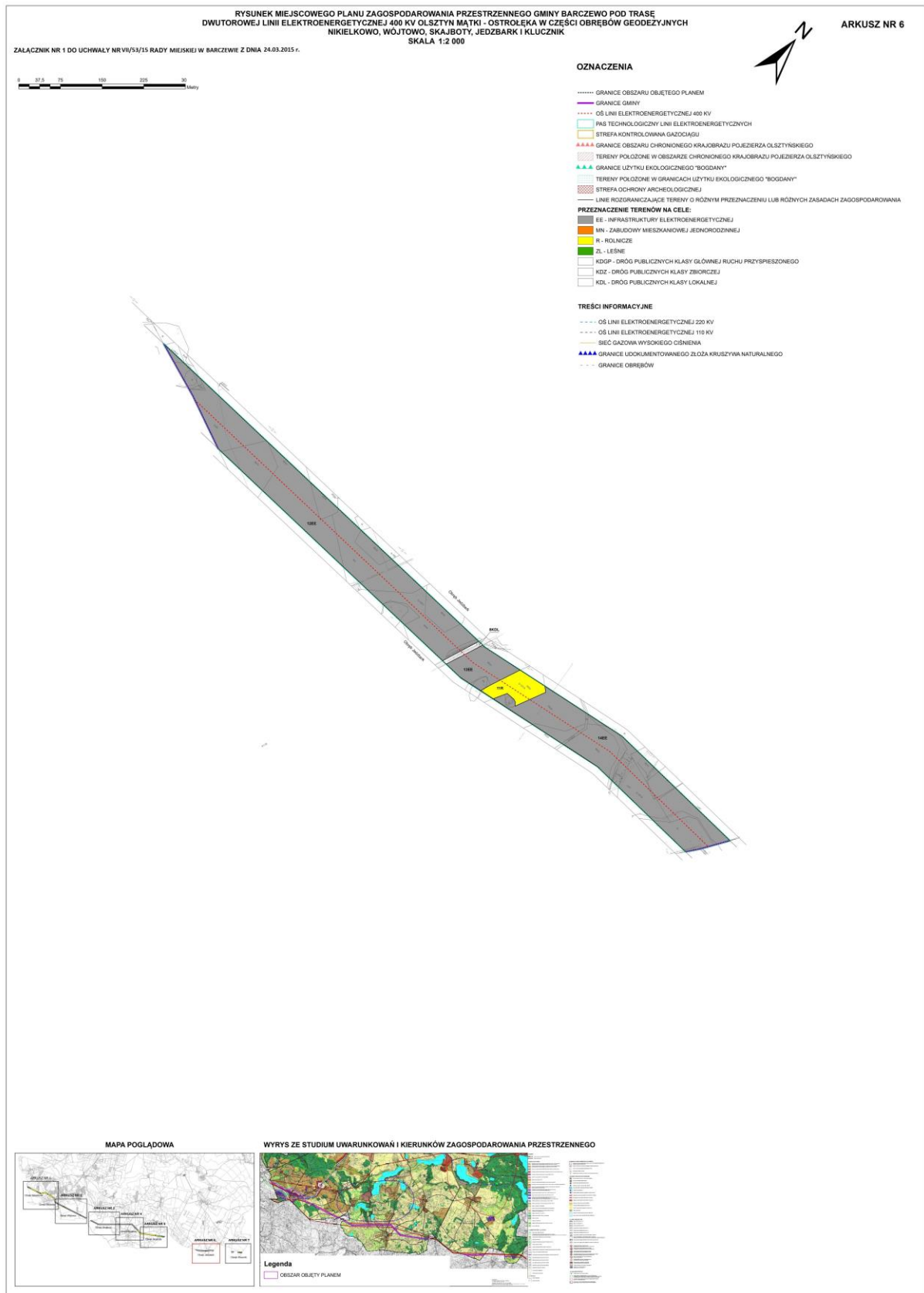


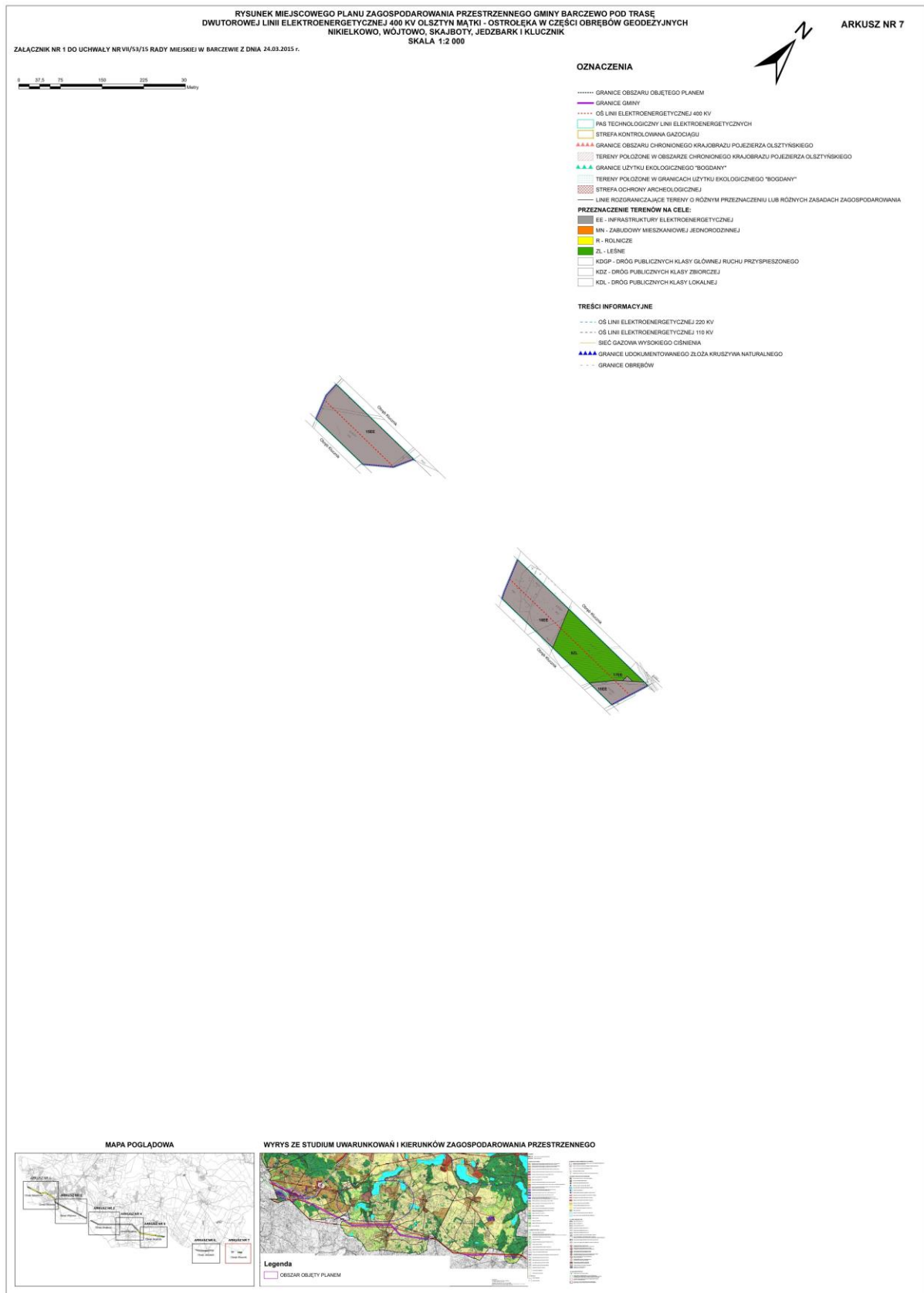












Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/53/15
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 24 marca 2015 r

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV OLSZTYN MĄTKI - OSTROŁĘKA W CZĘŚCI OBRĘBÓW
GEODEZYJNYCH NIKIELKOWO, WÓJTOWO, SKAJBOTY, JEDZBARK I KLUCZNIK

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Barczewa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	18.12.2014	A. H. Z miejscowości N.	II, V, VII, XVI Uwagi dotyczące szczegółowości załączników graficznych które powodują trudności w zlokalizowaniu konkretnych nieruchomości III, VI Uwagi w sprawie trudności w dokładnym ustaleniu granic opracowań projektów oraz wahań co do przebiegu opracowań przez działki wnioskodawcy IV, V, VIII Wniosek o dołączenie do opracowań odpowiednich map, które umożliwią zlokalizowanie nieruchomości, których dotyczą załączniki IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XVII Wniosek o udostępnienie poniższych dokumentów: - załącznik do pisma z dnia 16.12.2013 - zobowiązanie wnioskodawcy do wskazania pasa oddziaływania planowanej inwestycji w metrach od środka linii, biorąc pod uwagę, iż jest wskazywany pas technologiczny do obsługi w czasie awarii linii - zobowiązanie wnioskodawcy do udokumentowania wskazanego pasa oddziaływania planowanej inwestycji - zobowiązanie wnioskodawcy do wskazania mocy generowanego hałasu i oddziaływania pola magnetycznego - zobowiązanie wnioskodawcy do zapobiegnięcia utraty wartości w środowisku naturalnym, tj:	Cały obszar zmiany miejscowego planu, w tym działka 137/32 oraz działka 137/56 obręb Nikielkowo	-	-	Nie uwzględniono Ad II, V, VII, XVI Załącznik graficzny do uchwały intencyjnej został sporządzony na mapie topograficznej (w przypadku zmiany studium) oraz na mapach ewidencyjnych (w przypadku planów miejscowych). Skala ww. załączników (w przypadku planów miejscowych) pozwala na ustalenie lokalizacji danej działki ewidencyjnej. Z kolei, projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzone w skali 1:2000 pozwalają na jednoznaczne określenie, czy dana działka ewidencyjna znajduje się w granicach opracowania. Na rysunkach planów miejscowych znajduje się również oś projektowanej linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym, co pozwala na dokładny wgląd w przebieg linii. Ponadto, w przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości, informacje można było zasięgnąć podczas dyskusji publicznej wyznaczonej na dzień 29.12.2014 r. lub w UG Barczewo w dowolnym terminie. Ad III, VI Po weryfikacji stwierdzono, że działki ewidencyjne nie znajdują się w granicy opracowania żadnego z wyłożonych do publicznego wglądu projektów. Ad IV, V, VIII Projekty zmiany studium oraz planów miejscowych zostały sporządzone odpowiednio na: kopii mapy topograficznej oraz kopiach map katastralnych pochodzących z właściwego zasobu geodezyjno – kartograficznego, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy. Ad IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XVII Uwaga jest bezprzedmiotowa, przedmiotowe zapytanie nie odnosi się do materii zmiany studium, czy planów miejscowych. Informacje, o które wnosi wnioskodawca będą szczegółowo zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ad XVIII	-	Nie uwzględniono	-

		<p>*na działce 137/53 obręb ew. nr 19 Nikielkowo oraz działce 12 obręb ew. 137 Olsztyn w ich naturalnym zagłębieniu wzdłuż rowu na całej długości każdego roku ok. 100 bocianów zbiera się do odlotu jesienną porą,</p> <p>*bezpośrednio za działką 137/53 obręb ew. nr 19 Nikielkowo oraz działce 12 obręb ew. 137 Olsztyn w naturalnym zagłębieniu na całej długości żyje od przynajmniej 4 lat 18 saren, 4 lisy, 2 żurawie, zajęce, 2 myszolewy</p> <p>XVIII Zarzut, iż w prognozach oddziaływania na środowisko nie dostrzeżono oddziaływania na zwierzęta w okolicach Nikielkowa</p> <p>XIX Wniosek o przesunięcie planowanej inwestycji o 500 m w stronę Olsztyna od obecnej linii 220 kV</p> <p>XX Wniosek o załączenie maila z ustosunkowaniem się do sprawy do dokumentacji planistycznej</p> <p>XXI Zarzut o nieustosunkowanie się do pisma złożonego 31.07.2014</p>				<p>Oddziaływanie na wszystkie gatunki występujące w granicach zmiany studium oraz planów miejscowych zostało określone w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych na potrzeby ww. dokumentów. Prognozy zostały sporządzone w oparciu o wytyczne przedstawione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, jak również pozytywnie uzgodnione przez ww. instytucje.</p> <p>Należy podkreślić, że bardziej szczegółowe dane odnośnie oddziaływania inwestycji na faunę znajdują się w raporcie oddziaływania na środowisko.</p> <p>Ad XIX Projektowany przebieg linii elektroenergetycznej 2x400 kV został wypracowany przez zespół specjalistów na podstawie wielokryterialnych analiz. Projektanci uwzględnili między innymi takie aspekty jak: sytuacja planistyczna w gminie, stopień zainwestowania gminy, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Wskazany przebieg równowazy zatem zarówno ochronę środowiska przyrodniczego jak i środowiska bytowania człowieka. Wypracowano w ten sposób wariant optymalny, który został skierowany do dalszego procedowania. Projekt Studium z ww. wariantem przeszedł pozytywnie etap opinii i uzgodnień ze wszystkimi instytucjami wymaganymi przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę powyższe, nie jest uzasadniona zmiana przedmiotowego przebiegu.</p> <p>Oddziaływanie elektromagnetyczne linii elektroenergetycznej 400 kV zamyka się w granicach pasa technologicznego o szerokości 70 m, tj. po 2x35 m od osi linii. W granicach ww. pasa wprowadza się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Powyższe oznacza, że projektowany przebieg nie wprowadza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi.</p> <p>Ponadto zaproponowany przez wnioskodawcę przebieg projektowanej linii 400 kV ingeruje w pozostawioną rezerwę terenu dla północno – wschodniej obwodnicy Olsztyna. Z powyższych względów nie ma możliwości, aby linia 400 kV była poprowadzona w zaproponowanym przebiegu. Wykonawca zaprojektował linię elektroenergetyczną w taki sposób, aby maksymalnie odsunąć ją od zabudowań miejscowości Nikielkowo oraz Wójtowo przy uwzględnieniu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.</p> <p>Ad. XX W rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy mail stanowi uwagę do projektów zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 KV Olsztyn Mątki – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo i Wójtowo, Skajboty, Jedzbark i Klucznik oraz do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 KV Olsztyn Mątki – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo i Wójtowo, Skajboty i jego treść zostanie zgodnie z ww. ustawą dołączona do dokumentacji planistycznej.</p> <p>Ad XXI Pismo z dnia 31.07.2014 r. zostało złożone jako wniosek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 KV Olsztyn Mątki – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo i Wójtowo, Skajboty. Wniosek ten został rozpatrzony przez Burmistrza Barczewa w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>		
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/53/15
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 24 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Do przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV OLSZTYN MĄTKI - OSTROŁĘKA W CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH NIKIELKOWO, WÓJTOWO, SKAJBOTY, JEDZBARK I KLUCZNIK, zadań własnych Gminy, z zakresu infrastruktury technicznej, należą:

a) Budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;

2. Infrastruktura techniczna, o której mowa w ust. 1 będzie realizowane na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi zgodnie z wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

3. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:

a) środki własne budżetu Gminy;

a) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;

b) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;

c) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Gminy wyrazi zgodę na taką formę finansowania;

d) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

4. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.

Uchwała nr VII/54/15
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 24 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV OLSZTYN MĄTKI -
OSTROŁĘKA W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH NIKIELKOWO, WÓJTOWO, SKAJBOTY

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) i uchwały Nr LVI(385)14 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 4 lipca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, zmienionej uchwałą Nr LVIII/393/14 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 września 2014 roku, Rada Miejska w Barczewie uchwała, co następuje:

§1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo uchwalonego uchwałą VI/37/15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 lutego 2015r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, zwany dalej „planem” w granicach określonych w uchwale Nr LVIII/393/14 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 września 2014 roku zmieniającej uchwałą Nr LVI(385)14 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 4 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Olsztyn Mątka – Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty.

§2. Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy katastralnej (arkusze nr: 1, 2);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) granic gminy;
- 4) osi linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 5) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 6) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 7) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 8) strefa kontrolowana gazociągu;
- 9) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: EE – infrastruktury elektroenergetycznej, MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UP - usług produkcyjnych i przemysłu nieuciążliwego, RM - zabudowy zagrodowej, KDGP – dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, KDL – dróg publicznych klasy lokalnej, KDW - dróg wewnętrznych, R – rolnicze, ZL – leśne,

§4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w §3 stanowią treść informacyjną.

§5. Objaśnienie określeń użytych w uchwale:

- 1) plan - należy przez to rozumieć plan o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały;
- 2) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 pkt. 1) uchwały;

- 4) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 5) działka – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 6) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) teren – obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) linia elektroenergetyczna 400 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki;
- 9) linia elektroenergetyczna 220 kV – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną NN 220 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn 1;
- 10) linia elektroenergetyczna 110 kV – należy przez to rozumieć istniejące napowietrzne, linie elektroenergetyczne WN 110 kV relacji Olsztyn – Szczytno
- 11) oś linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć linię, na której przewiduje się lokalizację lub jest zlokalizowana oś główna konstrukcji słupa elektroenergetycznego;
- 12) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, obszar o szerokości 50,0 m, po 25,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 220 kV, obszar o szerokości 30,0 m, po 15,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 13) reklama – płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane z promowaniem działalności gospodarczej, produktów, usług, imprez. Za reklamę nie uważa się szyldu, tj. jednostronnego, płaskiego lub dwustronnego zamontowanego na wysięgniku prostopadłym do elewacji budynku, znaku zawierającego wyłącznie logo i nazwę firmy oraz informacje o rodzaju prowadzonej działalności.

§6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 3) tereny usług produkcyjnych i przemysłu nieuciążliwego oznaczone symbolem UP;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- 5) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem KDGP;
- 6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 9) tereny leśne, oznaczone symbolem ZL.

§7. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dróg publicznych na terenach: KDGP, KDL;
- 2) infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na terenach EE oraz w granicach pasa technologicznego;
- 3) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §11.
2. W granicach planu na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi, na których nie wyznaczono linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne w tym dotyczące dróg publicznych.
3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: EE, R, ZL.
4. Sytuowanie reklam na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
5. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznej stanowią: tereny dróg publicznych krajowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDGP, tereny dróg publicznych powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: 3KDL oraz tereny dróg publicznych gminnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 4KDL, 5KDL., Zasady zagospodarowania terenów określone zostały w § 11.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: IUP ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować według poniższych wskaźników:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały) od 6-15;

- b) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały) wynosi od 16-40;
 - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały) wynosi od 41-100;
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba stanowisk (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały) wynosi więcej niż 100.
7. Dla terenów nie wymienionych w ust. 6 ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.
2. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.
3. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny oznaczone symbolem MN jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych oraz tereny oznaczone symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska.
4. Tereny w granicach planu podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

§10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

W granicach planu nie występują obiekty ani obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie i opiece nad zabytkami.

§11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami: **1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE**:
 - 1) Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna;
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń elektroenergetycznych w tym: słupów i przewodów elektroenergetycznych oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym: dróg do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej;
 - 3) Na terenach oznaczonych symbolami: 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, dopuszcza się rolnicze wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze;
 - 4) Ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych w odległościach od pasa drogowego dróg publicznych, wyznaczonych w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;
 - 5) Dopuszcza się wykonanie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 6) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem słupów linii elektroenergetycznych;
 - 7) Dopuszcza się, z zastrzeżeniem §12 roboty budowlane, w tym budowę:
 - a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) dojazdów do infrastruktury;
 - 8) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 110 m mierzone od najwyższej położonego punktu w liniach rozgraniczających teren,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;
 - 9) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: **1MN**:
 - 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego oraz garażu lub budynku gospodarczego;
 - 3) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych i dróg wewnętrznych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
 - c) małej architektury,
 - d) ogrodzeń.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,03 do 0,4,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%
 - d) Wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9 m, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego
 - e) Wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – do 2,5m
 - f) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
 - g) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.
 - 5) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,6 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
 - 6) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.
 - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
 - 8) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:
 - a) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 1 m²,
 - b) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.
3. Tereny usług produkcyjnych i przemysłu nieuciążliwego, oznaczone symbolami: **1UP**:
- 1) Przeznaczenie: usługi produkcyjne, przemysł, składy i magazyny;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, drobna wytwórczość, zaplecza socjalne, zabudowa gospodarcza i garażowa.
 - 3) Dopuszcza się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) obiektów małej architektury
 - e) ogrodzeń.
 - 4) Ustala się zakaz:
 - a) realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, w rozumieniu przepisów odrębnych.
 - b) realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych.
 - 5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 0,03.
 - 6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej ustala się w wielkości 1.
 - 7) Maksymalną powierzchnię zabudowy, w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 40%.
 - 8) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 30%.
 - 9) Wysokość zabudowy do 7 m licząc od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie do okapu.
 - 10) Możliwość realizacji poddasza użytkowego w ostatniej kondygnacji.
 - 11) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20°-30° lub w formie dachów płaskich.

- 12) Rodzaj i kolorystyka dachu (nie dotyczy dachów płaskich) – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym i brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki oraz grafitowym i czarnym.
 - 13) Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,6 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
 - 14) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz rozbiórkę i odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.
 - 15) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:
 - a) ustala się układ nośników prostopadle do osi drogi w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, a linią zabudowy o powierzchni do 3m²,
 - b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 2 m²,
 - c) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.
 - 16) Miejsca postojowe dla samochodów należy lokalizować na przedmiotowej nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny w ilości min. 35 miejsc postojowe na 100 osób zatrudnionych.
4. Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM:**
- 9) Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych;
 - 10) Przeznaczenie dopuszczalne terenu: tereny rolnicze;
 - 11) Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz obiektów małej architektury;
 - 12) Dopuszcza się lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) miejsc postojowych i dróg wewnętrznych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
 - g) ogrodzeń.;
 - 13) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - h) Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - i) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - j) Wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej–dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9 m, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego
 - k) Wysokość zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, nie dotyczy urządzeń związanych z produkcją rolną (kominy, silosy, itp.)
 - l) Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.
 - m) Rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, bitumiczna, blacho dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorach: czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.
 - 14) Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, odbudowę w rozumieniu przepisów budowlanych, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy.
 - 15) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;
 - 16) Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:
 - c) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 1 m²,
 - d) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.
5. Tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R:**
- 1) Przeznaczenie: tereny rolnicze;
 - 2) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
 - 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych.
 - 4) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ciągów spacerowych i rowerowych,
 - d) dróg dojazdowych do pól;
 - 5) W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust 2.
6. Tereny leśne, oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL:**

- 1) Przeznaczenie: tereny leśne;
 - 2) Dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów;
 - 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;
 - 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
 - 5) Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) podziemnych: sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - 6) W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust 2.
7. Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolem: **1KDGP**:
- 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – główna ruchu przyspieszonego;
 - 2) Minimalna szerokość drogi - jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu;
 - 3) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
 - 4) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.
8. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL**;
- 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej;
 - 2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 15 m;
 - 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
 - 5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
 - 6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.
9. Tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW**:
- 1) Przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 6 m lub jak w liniach rozgraniczających tereny na rysunku planu;
 - 4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
 - 5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §12;
 - 6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.

§12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pas technologiczny, oznaczony na rysunku planu.
2. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznych ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
 - 3) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej 400 kV oraz w odległości 8m od rzutu poziomego skrajnego przewodów linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL;
 - 4) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL;
3. W granicach planu, wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia DN 150 wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 20m, której środek stanowi oś gazociągu. W ww. strefie oznaczonej na rysunku planu zabrania się:
 - 1) wznoszenia budynków i budowli,
 - 2) urządzania stałych składów i magazynów,
 - 3) lokalizacji stacji transformatorowych o napięciu powyżej 15kV,
 - 4) zalesiania.

§13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

W granicach planu nie wyznacza się obszarów, na których będzie przeprowadzone scalenie i podział nieruchomości, jak również nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§14. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrołęka - Olsztyn Mątki, zgodnie z Planem Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej w ramach inwestycji w grupie bezpieczeństwo pracy sieci – realizacja strategii zmiany napięcia sieci (likwidacja ograniczeń sieciowych).

§15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

- 1) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) W granicach planu gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
- 5) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;
- 7) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Roboty budowlane oraz lokalizacje: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnych należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych;
- 9) Na terenach oznaczonych symbolami: KDL dopuszcza się roboty budowlane sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych
- 10) Na terenach oznaczonych symbolami EE, MN, UP, RM, R, KDW dopuszcza się roboty budowlane sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powiązania komunikacyjne

- 1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów EE oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz innych terenów znajdujących się w granicach planu.
- 2) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów MN, UP, RM z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków.

§16. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze.
2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
3. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
4. W granicach planu nie występują tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody.

§17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W graniach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. W graniach planu dopuszcza się lokalizację placu budowy i zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

§18. Ustalenia dotyczące stawek, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

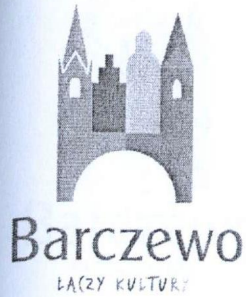
1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: EE, UP, RM, R, ZL, KDGP, KDL, KDW ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1 %.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Barczewo.

- §20.**
1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
 2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Barczewie

.....



Barczewo, dnia 26.07.2017 r.

BIOS.6220.20.2017

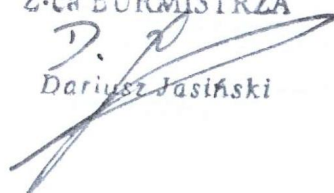
Usługi Projektowe i Nadzór Inwestycji Paweł Kołak
ul. Przemysłowa 14
11-034 Stawiguda

W nawiązaniu do pisma z dnia 24.07.2017 r. w sprawie ustalenia potrzeby przeprowadzenia procedury dotyczącej uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie odcinka istniejącego rowu (długość ok. 700 m) poprzez nadanie mu odpowiednich spadków, wymianę/udroźnienie istniejących przepustów, renowację istniejących przepustów oraz wlotów i wylotów do nich, przebudowę istniejącego oczka wodnego poprzez jego pogłębienie, budowę odcinka kanalizacji deszczowej z uzbrojeniem o długości nie przekraczającej 1 km na terenie działek o numerze ewidencyjnym 247/3, 168/18, 130/13, 123/9, 130/28 obręb Wójtowo, gm. Barczewo uprzejmie informuję, że planowana inwestycja nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie w rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz.71) i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z poważaniem

- Otrzymują:
1. Adresa
 2. a/a

Ł-ca BURMISTRZA


Dariusz Jasicki



Barczewo, dnia 9.02.2018 r.

BIOŚ.6220.4.2018

Usługi Projektowe i Nadzór Inwestycji Paweł Kołak
ul. Przemysłowa 14
11-034 Stawiguda

W nawiązaniu do pisma z dnia 2.02.2018 r. w sprawie ustalenia potrzeby przeprowadzenia procedury dotyczącej uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie odcinka istniejącego rowu (długość ok. 700 m) poprzez nadanie mu odpowiednich spadków, wymianę/udroźnienie istniejących przepustów, renowację istniejących przepustów oraz wlotów i wylotów do nich, przebudowę istniejącego oczka wodnego poprzez jego pogłębienie, budowę odcinka kanalizacji deszczowej z uzbrojeniem o długości nie przekraczającej 1 km na terenie działek o numerze ewidencyjnym 247/3, 168/18, 168/11, 168/10 obręb Wójtowo, gm. Barczewo uprzejmie informuję, że planowana inwestycja nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie w rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz.71) i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresa
2. a/a

BURMISTRZ

Leszek Jan Nitkowski

Barczewo, dnia 9.02.2018r.

BIOS.7211.15.2018.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015roku, poz. 460), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **23.01.2018r.**, złożonego przez **Pana Pawła Kołaka prowadzącego działalność gospodarczą pn.: "Usługi Projektowe i Nadzór Inwestycji Paweł Kołak, ul. Przemysłowa 14, 11-024 Stawiguda**

zezwała się

na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowę **odcinka kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej (działki nr 168/11, 168/18), obręb Wójtowo gmina Barczewo**, zgodnie z załączoną mapą, która jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia na niżej podanych warunkach:

1. Roboty wykonać na podstawie i zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Prawo budowlane.
2. Przejście pod jezdnią utwardzoną wykonać metodą przecisku.
3. Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu w pasie drogowym drogi.
4. Przed rozpoczęciem prac w pasie drogowym, należy wystąpić do Burmistrza Barczewa z następującymi wnioskami:

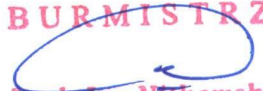
- a) o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym (zajęcie pasa drogowego);
- b) naliczenie opłaty z tytułu umieszczenia w pasie drogowym drogi gminnej urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami drogi lub potrzebami ruchu drogowego.
- c) wyżej wymienione wnioski inwestor lub wykonawca z upoważnieniem inwestora winien złożyć w Urzędzie Miejskim w Barczewie na **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem robót.
- d) w oparciu o złożone wnioski zostaną wydane decyzje administracyjne dla dróg gminnych, w których zostaną naliczone opłaty: za zajęcie pasa drogowego oraz za umieszczenie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogi lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- e) załącznik do decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500.

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądania Strony. Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 1409).

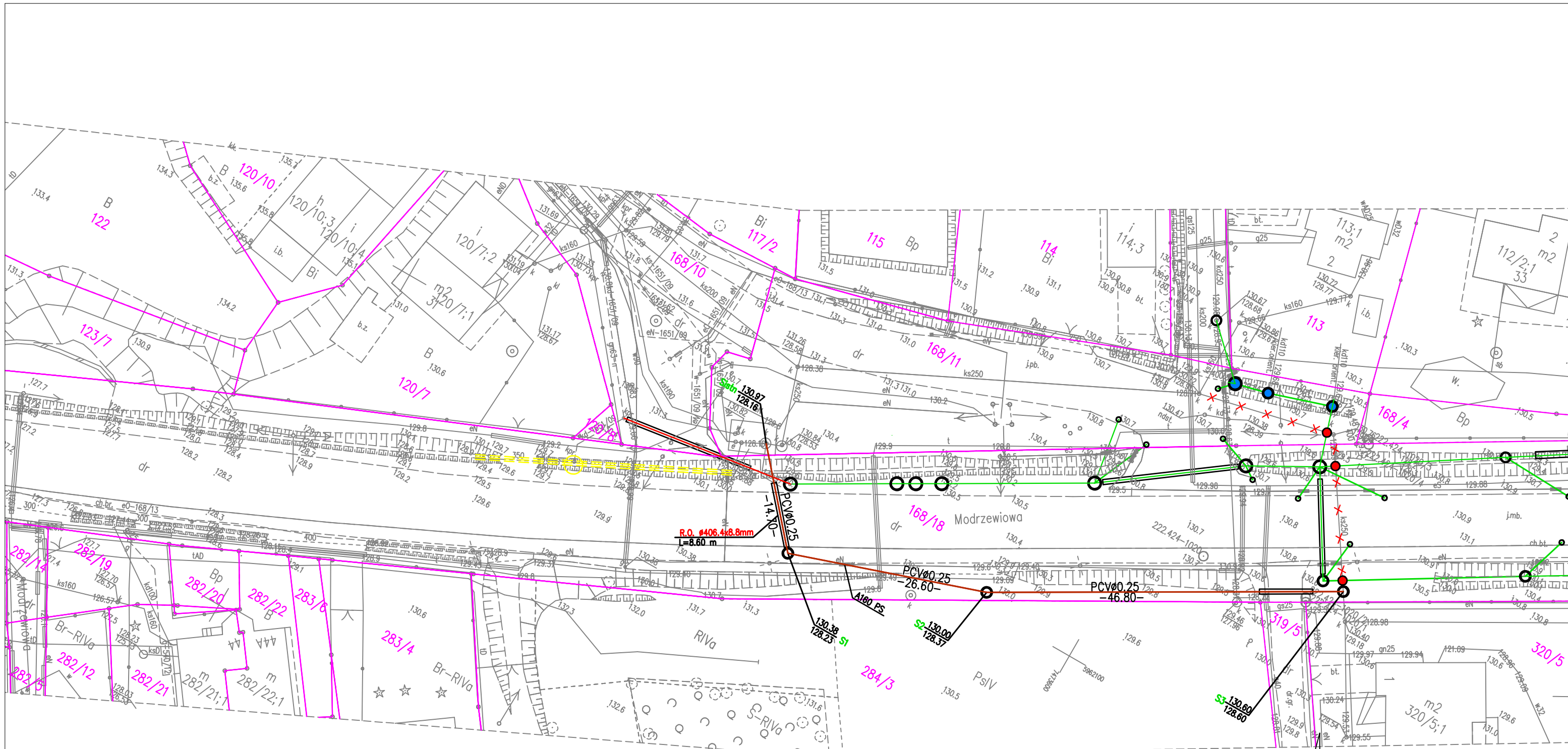
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie.

BURMISTRZ

Lech Jan Nitkowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



URZĄD MIEJSKI
w Barczewie
Plac Ratuszowy 1
11-010 Barczewo

Załącznik Nr 1
do decyzji / uzgodnienia
Burmistrza Barczewa
z dnia: 9.02.2018 znak: B105.72M.15.2018

BURMISTRZ
Lech Jan Nitkowski

LEGENDA

- projektowana kanalizacja deszczowa
- numery działek ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych
- projektowane studnie K.S.
- miejsca kolizji projektowanej sieci K.D. z istniejącą siecią K.S.
- istn. odcinki KS (dl. ok. 40 m) do wyłączenia z eksploatacji - zamulić wg części opisowej
- Po wyłączeniu rurociągów z eksploatacji należy wprowadzić zmiany do zasobów geodezyjnych.
Końce przewodu w studniach zabetonować
- proj. R.O. na kablach elektrycznych i telekomunikacyjnych, L=1.5 m, PE Ø160 mm

" Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczoną przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu :

UWAGA :

Na istniejące sieci elektryczne, telekomunikacyjne w miejscach wskazanych na PZT należy zamontować rury osłonowe typu A160 PS o długości 1.5 m.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GD-PODGR.6642.1.3727.2017
Województwo	warmińsko-mazurskie
Powiat	olsztyński
Jednostka ewidencyjna (miasto)	281401_5 BARCZEWO
Obszar ewidencyjny	281401_5.0030 WÓJTOWO
Podziałanie	Wójtowa, ul. Modrzewiowa dz. 168/18
Działka ewidencyjna	168/18
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich / strefa wysokości
	Kronsztadt 86
Numer godła	7.208.17.14.3.4, 7.208.17.14.4.1 7.208.17.19.1.2, 7.208.17.14.4.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Elementy projektowane	-----
UWAGA: Na zaznaczonym obszarze nie ustalono słabej jakości gruntów ujętych w kolejnych włączonych. Nie wykonano nie badania w terenie sieci ułożenia terenu nie wykonano do geodezyjnej inwentaryzacji powyślazkowej lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b Prawa budowlanego, podlegają geodezyjnemu wyznaczaniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powyślazkowej, obejmującej ich położenie na gruncie.	
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego	Pieciskła firmowa

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCJI PAWEŁ KOŁĄK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 - 034 STAWIGUDA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWY ODCINKA ODWODNIENIA UL. MODRZEWOWEJ W WÓJTOWIE	
INWESTOR:	GMINA BARCZEWO, PLAC RATUSZOWY 1 11 - 010 BARCZEWO	SKALA: 1:500
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :	WÓJTOWO, gm. BARCZEWO, działki nr 168/18, 168/11, 247/3 OBREB GEODEZYJNY 030 WÓJTOWO	BRANŻA: SANITARNA
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA: 10.2017
PROJEKTANT	mgr inż. Aleksander Sobociński	UPRAWNIENIA GP.1.7342/43/10/92
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Paweł Kotak	WAM/0068/PWOS/09
		PODPIS
		NR. RYSUNKU S - 1
		STADIUM: PB

BIOS.7211.35.2018.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015roku, poz. 460), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **12.03.2018r.**, złożonego przez **Pana Pawła Kołaka prowadzącego działalność gospodarczą pn.: "Usługi Projektowe i Nadzór Inwestycji Paweł Kołak, ul. Przemysłowa 14, 11-024 Stawiguda**

zezwala się

na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji deszczowej **w drodze gminnej (działki nr 168/11, 168/18, 168/10, 247/3, 141/3), obręb Wójtowo gmina Barczewo**, zgodnie z załączoną mapą, która jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia na niżej podanych warunkach:

1. Roboty wykonać na podstawie i zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Prawo budowlane.
2. Przejście pod jezdnią utwardzoną wykonać metodą przecisku.
3. Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu w pasie drogowym drogi.
4. Przed rozpoczęciem prac w pasie drogowym, należy wystąpić do Burmistrza Barczewa z następującymi wnioskami:
 - a) o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym (zajęcie pasa drogowego);
 - b) naliczenie opłaty z tytułu umieszczenia w pasie drogowym drogi gminnej urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami drogi lub potrzebami ruchu drogowego.
 - c) wyżej wymienione wnioski inwestor lub wykonawca z upoważnieniem inwestora winien złożyć w Urzędzie Miejskim w Barczewie na **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem robót.
 - d) w oparciu o złożone wnioski zostaną wydane decyzje administracyjne dla dróg gminnych, w których zostaną naliczone opłaty: za zajęcie pasa drogowego oraz za umieszczenie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogi lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - e) załącznik do decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500.

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądania Strony. Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 1409).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie.

z UB. **BURMISTRZA**
Dariusz Jasinski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

URZĄD MIEJSKI
w Barczewie
Plac Ratuszowy 1
11-010 Barczewo

Załącznik Nr 1
do decyzji / uzgodnienia
Burmistrza Barczewa
z dnia: 12.03.2018 znak: B105.72M.35.ETAP I

z up. BURMISTRZA
Dariusz Jasiński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

UWAGA :
Zgodnie z wytycznymi Inwestora zadanie podzielono na 3 etapy

ETAP I KS

od studni Sist - S3

ETAP I

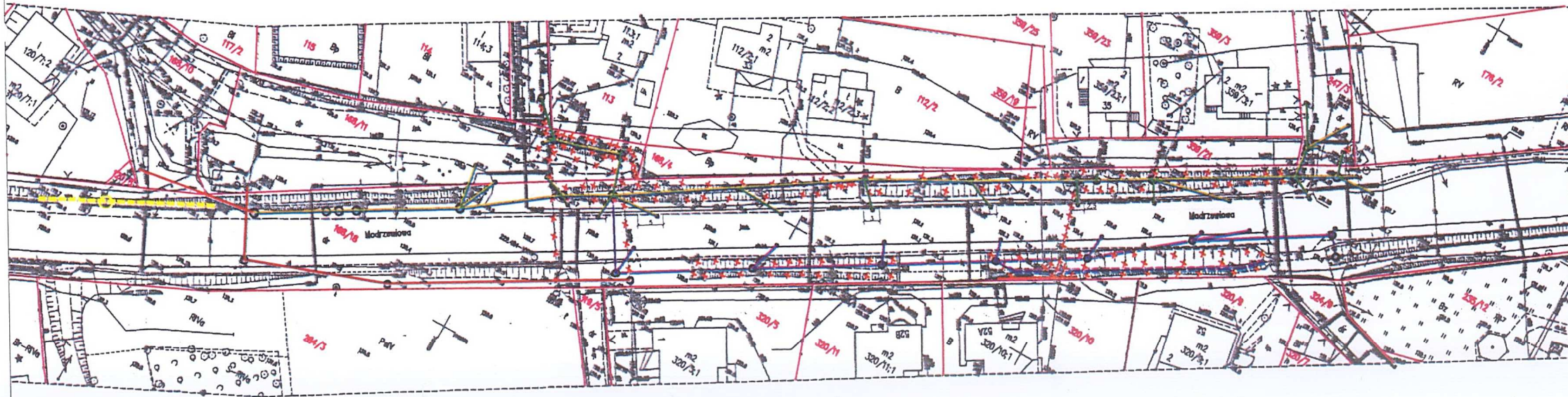
od studni D1 ist - D2

od studni D2 poprzez D6, D15 do D23 wraz ze wszystkimi przykanalikami
(ciąg po stronie numerów nieparzystych nieruchomości)

ETAP III
od studni D6 poprzez D7 do D14 wraz ze wszystkimi przykanalikami
(ciąg po stronie numerów parzystych nieruchomości)

LEGENDA

- projektowana kanalizacja deszczowa
- numery działek ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych
- projektowane studnie K.D.
- projektowane studnie K.S.
- projektowane studnie K.D. w których następuje włączenie istn. K.D. lub niezainwentaryzowanych drenaży
- projektowane wpusty K.D.
- istn. odcinki KD + KS (dł. ok. 80 m + 40 m) do wyłączenia z eksploatacji - zamulić wg części opisowej
- Po wyłączeniu rurociągów z eksploatacji należy wprowadzić zmiany do zasobów geodezyjnych. Końce przewodu w studniach zabetonować
- proj. R.O. na kablach elektrycznych i telekomunikacyjnych, L=1.5 m, PE Ø160 mm, lub wg wymiarowania
- projektowane odcinki nowych przydrożnych nachylenie skarp 1:1.5 - umocnienie wg części opisowej i rys. szczegółowych
- odcinek istniejącego kabla telekomunikacyjnego - trasa do przełożenia, bez ingerencji w strukturę kabla
- odcinek istniejącego kabla telekomunikacyjnego - trasa po przełożeniu, bez ingerencji w strukturę kabla



" Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczanej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; identyfikator ewidencyjny materiału zasobu : P.2814.2017.4430

UWAGA :

Na istniejące sieci elektryczne, telekomunikacyjne w miejscach wskazanych na PZT należy zamontować rury osłonowe typu A160 PS o długości 1.5 m, za wyjątkiem rur osłonowych zwymiarowanych, których długość podano na planie



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		GD-PODGR.9842.1.3727.2017
Oznaczenia kancelaryjna zgłoszenia pracy geodezyjnej		Wymiarowo-miarowe
Właściciel		obywateli
Powiat		281401_5 BARCZEWO
Jednostka ewidencyjna (miasto)		281401_5.0330 WÓJTOWO
Obręb ewidencyjny		Wójtowo, ul. Modrzewo dz. 168/18
Pobudowiec		168/18
Działka ewidencyjna		1:500
Skala mapy		2009/7
Nazwa układu współrzędnych		projekcyjnych płaskich / strona wysokości
Numer godła		Kromoszka 88
Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		7.200.17.14.3.A, 7.200.17.14.4.J, 7.200.17.16.1.2, 7.200.17.14.4.J
Elementy projektowane		AC-281/18
<p>WISITA: Wszystkie dane techniczne i dane adresowe w tym dokumencie są zgodne z danymi z ewidencji państwowej geodezyjnej i kartograficznej. Wszelkie zmiany w danych technicznych i danych adresowych, które nie zostały uwzględnione w tym dokumencie, należy zgłaszać do geodety wykonującego prace geodezyjne i kartograficzne. Wszelkie zmiany w danych adresowych, które nie zostały uwzględnione w tym dokumencie, należy zgłaszać do organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.</p>		
Inicjał i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety wykonującego		Planuska 88

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCJI PAWEŁ KOŁAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 - 034 STAWIGUDA		SKALA: 1:1000
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWY ODCINKA ODWODNIENIA UL. MODRZEWOJEWJ W WÓJTOWIE		BRANŻA: SANITARNA
INWESTOR:	GMINA BARCZEWO, PLAC RATUSZOWY 1 11 - 010 BARCZEWO	DATA: 10.2017	NR. RYSUNKU: S - 1
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WÓJTOWO, gm. BARCZEWO, działki nr 168/18, 168/11, 168/10, 247/3, 141/3 OBRĘB GEODEZYJNY 030 WÓJTOWO	DATA: 10.2017	STADIUM: PB
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT BR.SANITARNA	mgr inż. Aleksander Sobociński	UPRAWNIENIA GP.1.7342/43/10/92	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY BR.SANITARNA	mgr inż. Paweł Kołak	WAM/0068/PWOS/09	



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
11-010 BARCZEWO ul. Obrońców Warszawy 5 tel. 89 514-85-13
REGON: 519573501 NIP: 739-33-74-527
Nr. Konta: MBS w Gizycku O/Barczewo 40-9343-1028-0000-1599-2000-0010
Nr. Konta: BOŚ SA O/Olsztyn 05-1540-1072-2021-5070-4701-0001

Kapitał Zakładowy Spółki: 18 571 500,00 zł
KRS 0000184204, VIII Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w Olsztynie

Barczewo, dnia 30.01.2018 r.

Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski

Paweł Kołak

**11-034 Stawiguda
ul. Przemysłowa 14**

L.Dz. 3A / W 13/2018

Dotyczy warunków technicznych przebudowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej (w związku z budową odcinka odwodnienia ul. Modrzewiowej w Wójtowie) na działkach o numerach geodezyjnych 168/18, 168/11 i 247/3 w obrębie 0030 Wójtowo.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Barczewie wyrazi zgodę na wykonanie przebudowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, po opracowaniu i przedłożeniu do uzgodnienia dokumentacji technicznej, zachowując następujące warunki techniczne:

1. Dokumentacje opracować na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych.
2. Dokumentację uzgodnić w siedzibie Spółki Jeden egz. przekazać do ZWiK Sp. z o.o. w Barczewie.
3. **Projekt sieci kanalizacji sanitarnej należy przedłożyć na NARADZIE KOORDYNACYJNEJ w Starostwie Powiatowym w Olsztynie.**

Jeżeli projektowana sieć kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie w gruntach innych niż grunty należące do gminy należy najpóźniej do czasu uzgodnienia dokumentacji projektowej przez ZWiK Sp. ZO.O. w Barczewie złożyć notarialne zobowiązanie nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu, polegające na prawie przebiegu infrastruktury technicznej oraz prawie dostępu pracownikom ZWiK i wjazdu środków transportu i urządzeń technicznych na nieruchomości, w których wybudowane będą sieci i urządzenia w celu niezbędnym do eksploatacji i konserwacji oraz usuwania awarii

Za rozwiązania techniczne instalacji wod-kan na terenie obiektu odpowiada projektant.

Sieć kanalizacji sanitarnej wyłączona z eksploatacji powinny być usunięte z ziemi. W przypadku kiedy nie jest to możliwe, lub nie jest uzasadnione ekonomicznie sposób zabezpieczenia (wypełnienia) pozostawionych rur w ziemi należy opisać w projekcie.

- Wyłączenia te muszą być dokonywane pod nadzorem ZWiK Sp. zo.o. w Barczewie.

Pozostawione w gruncie nieczynne przewody i przyłącza, geodeta uprawniony na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przyjętej do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, zobowiązany jest dokonać oznaczenia tego przewodu jako nieczynny.

Dodatkowe wytyczne:

Przebudowy dokonać od istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych 130,40/129,18 do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych 130,84/128,53 (Działka nr 168/11.

Studzienki rewizyjne na zewnątrz zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową. Połączenia rur przykanalika ze ścianą wpustu powinny być szczelne, dokładnie obrobione – rura bezpośrednio obetonowana w ścianie.

Głębokość posadowienia przyłącza powinna być zgodna z projektem, przy czym przykrycie (w razie nie stosowania izolacji cieplnej) po zasypaniu mierząc od wierzchu przewodu do poziomu terenu, nie może być mniejsza niż:

- 1,0 m w strefie o głębokości przemarzania 0,8 m;
- 1,2 m w strefie o głębokości przemarzania 1,0 m;
- 1,3 m w strefie o głębokości przemarzania 1,2 m.

Zасыpywanie przewodów należy rozpocząć od równomiernego obsypania rur z boków, z dokładnym ubiciem ziemi warstwami 0,1 do 0,2 m. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne natychmiast powiadomić użytkownika uzbrojenia i wspólnie ustalić tryb postępowania.

Do dokumentacji załączyć oświadczenie osób trzecich, na terenie których jest projektowana sieć KS , wyrażających zgodę na wejście na ich teren w celu usuwania awarii, wykonania przeglądów w okresie eksploatacji. Termin rozpoczęcia robót i włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej uzgodnić z ZWiK Sp. z o.o. w Barczewie. Należy uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia z:

- Urzędu Miejskiego
- Właścicielami lub administratorami urządzeń nad- i podziemnych (kable energetyczne, telekomunikacyjne, drogi, urządzenia melioracyjne itp.)

Należy zlecić właściwej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Po wykonaniu prac montażowych należy zgłosić sieć kanalizacji sanitarnej do odbioru wstępnego w otwartym wykopie.

Warunkiem odbioru końcowego sieci kanalizacji sanitarnej przez ZWiK Sp. z o.o. w Barczewie jest:

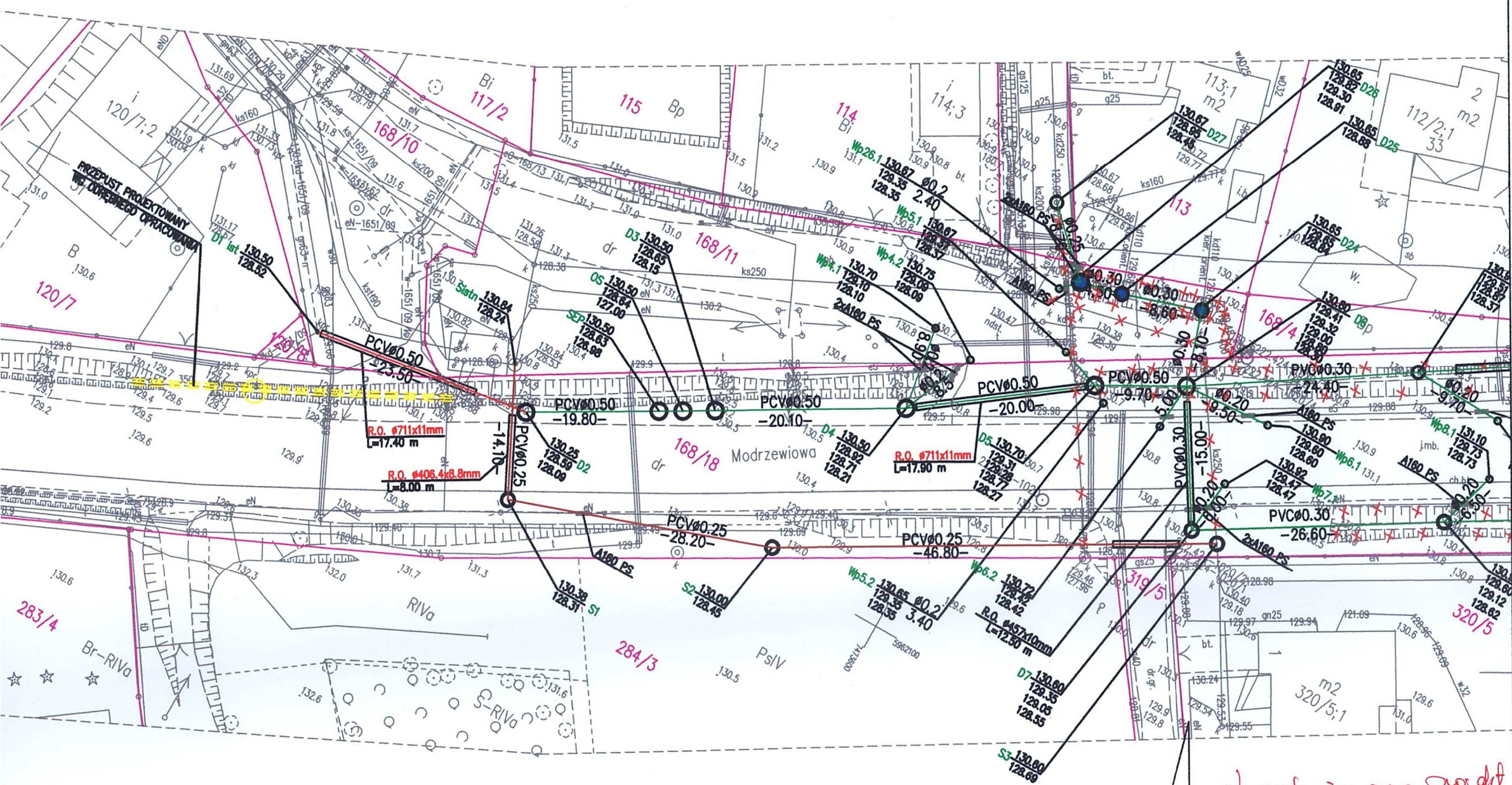
1. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi oraz warunkami określonymi w PN i BN.
2. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej.
3. Po odbiorze przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej inwestor zawiera umowę na odprowadzanie ścieków z ZWiK Sp. z o.o. w Barczewie.

Niniejsze warunki nie zwalniają z obowiązku uzyskania wymaganych zezwoleń przewidzianych przepisami ustaw

- Prawo budowlane
- O Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym

Zgodnie z regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Barczewo, niniejsze warunki techniczne tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

K I E R O W N I K
ZWiK Sp z o.o.
mgr inż. Lech Grunwald



- LEGENDA**
- projektowana kanalizacja deszczowa
 - 168/18 numery działek ewidencyjnych
 - granice działek ewidencyjnych
 - D1 projektowane studnie K.D.
 - D29 projektowane studnie K.D. w których następuje włączenie istn. K.D. lub niezainwentaryzowanych drenaży
 - Wp20.1 projektowane wpusty K.D.
 - ×××× istn. odcinki KD + KS (dł. ok. 80 m + 40 m) do wyłączenia z eksploatacji - zamulić wg części opisowej
 - R.O. na kablach elektrycznych i telekomunikacyjnych, L=1.5 m, PE Ø160 mm
 - projektowane odcinki nowych rowów przydrożnych nachylenie skarp 1:1.5 - umocnienie wg części opisowej i rys. szczegółowych

" Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej posiadzonej przez organ prowadzący państwową zasob geodezyjny i kartograficzny; identyfikator ewidencyjny materiału zasobu : P.2814.2017.4430

UWAGA:
 Na istniejące sieci elektryczne, telekomunikacyjne w miejscach wskazanych na PZT należy zamontować rury osłonowe typu A160 PS o długości 1.5 m.

*Usadzenie się projekt
 przed budową
 sieci kanalizacji
 sanitacyjnej
 bez zwal
 02.02.2018u*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		GD-PODGR.8842.1.3727.2017
Oznaczenie kadestrowego zrytowania pracy geodezyjnej		vermilito-mozurabile
Województwo		ostętych
Powiat		281401_5 BARCZEWO
Jednostka ewidencyjna (miasto)	Identyfikator / nazwa	281401_5.0030 WÓJTOWO
Obręb ewidencyjny	Identyfikator / nazwa	Wójtowo, ul. Modrzewiowa dz. 168/18
Poligon		168/18
Działka ewidencyjna		1:500
Skala mapy		2000/7
Nazwa układu współrzędnych	projekcyjnych płaszczyzn / strona	Krótce 88
Numer godła		7.208.17.14.3.4, 7.208.17.14.4.1 7.208.17.16.1.2, 7.208.17.14.4.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---
Elementy projektowane		---
<p><small>Uwaga: Nie gwarantujemy, że dane w tabeli są aktualne i nie uległy zmianom w czasie. Wszelkie zmiany w danych geodezyjnych i kadestrowych mogą wynikać z aktualizacji danych geodezyjnych i kadestrowych. Wszelkie zmiany w danych geodezyjnych i kadestrowych mogą wynikać z aktualizacji danych geodezyjnych i kadestrowych. Wszelkie zmiany w danych geodezyjnych i kadestrowych mogą wynikać z aktualizacji danych geodezyjnych i kadestrowych.</small></p>		
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawniałego		Podpisano

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI RÓWNIK
 Spółka z o.o. K. RÓWNIK
 1-010 Barczewo, ul. Obrońców Warszawy 5
 tel. (89) 5 148 513
 REGON 519573501. NIP 739-33-74-521
 mgr inż. Lech Grunwald

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCYJNY PAWEŁ KOŁAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 - 034 STAWIGUDA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWY ODCINKA ODWODNIENIA UL. MODRZEWOWEJ W WÓJTOWIE	
INWESTOR:	GMINA BARCZEWO, PLAC RATUSZOWY 1 11 - 010 BARCZEWO	SKALA: 1:500
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WÓJTOWO, gm. BARCZEWO, działki nr 168/18, 168/11, 168/10, 247/3 OBRĘB GEODEZYJNY 030 WÓJTOWO	BRANŻA: SANITARNY
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA: 10.2017
PROJEKTANT:	mgr inż. Aleksander Sobociński UPRAWNIENIA GP.1.7342/43/TO/92	NR. RYSUNKU: S - 1
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Paweł Kołak WAM/0068/PWOS/09	STADIUM: PB

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
WYDZIAŁ GEODEZJI
pl. Bema 5
10-516 Olsztyn
tel. 89 521 05 39

GD-II.6630.94.2018

ODPIS
PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
Nr 94.2018

Przedmiot uzgodnienia: sieć: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
telekomunikacyjna (przełożenie)

Lokalizacja obiektu: gm. Barczewo, WÓJTOWO dz.: 168/18,168/11,
168/10,247/3,141/3

Wnioskodawca: Usługi Projektowe i Nadzór Inwestycji Paweł Kołak
Przemysłowa 14
11-034 STAWIGUDA

Inwestor: Gmina Barczewo
Plac Ratuszowy 1
11-010 BARCZEWO

Data narady: 2018-02-06

Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r. poz. 60 ze zm.) uczestnicy narady koordynacyjnej, przeprowadzonej w formie spotkania zainteresowanych podmiotów w Starostwie Powiatowym:

- 1.uzgodnili lokalizację ww. sieci uzbrojenia terenu bez uwag *
 - 2.uzgodnili lokalizację ww. sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr 1*
 - 3.wnieśli zastrzeżenia do lokalizacji ww. sieci uzbrojenia terenu *
- * niepotrzebne skreślić.

Pouczenie:

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki :

- 1.Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej
- 2.Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu
- 3.Uwagi ORANGE Polska
- 4.Uwagi ENERGA Operator SA Oddział w Olsztynie
- 5.Uwagi PSG sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Emilia Rogińska

Inspektor w Wydziale Geodezji

Przewodniczący narady koordynacyjnej

Uczestnicy narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa Instytucji / Podmiotu	Stanowisko uczestnika	Imię, Nazwisko Podpis
1	ORANGE Polska Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn	Uwagi - załącznik	Jacek Zieliński podpis na oryginale
2	Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie	Branżowo uzgodnić projekt założenia rur oraz zasady finansowania założenia tych rur	Marek Iliuczonek podpis na oryginale
3	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownicy w Olsztynie	Zgonie z załącznikiem Nr 5	Rafał Rząp podpis na oryginale
4	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W Barczewie	Nieobecny zawiadomiony prawidłowo	Jacek Kasprzak
5	Urząd Miejski w Barczewie	bez uwag	Iwona Nobert - Ćwiek podpis na oryginale
6	PPHU MACROSAT	bez uwag	Krzysztof Kacprowicz podpis na oryginale
7	Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Wydział Infrastruktury i Budownictwa	bez uwag	Anna Olkowska podpis na oryginale
8	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie	bez uwag	Elżbieta Wiśniewska podpis na oryginale
9	Powiatowa Służba Drogową w Olsztynie	bez uwag	Wojciech Fabisiak podpis na oryginale

Uwagi:


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Emilia Rogińska
Inspektor w Wydziale Geodezji

ODPIS
Uwagi do Protokołu Narady Koordynacyjnej
Nr 94.2018 z dnia 06.02.2018

1. Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury ORANGE Polska zachować zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie.
2. W przypadku konieczności zaprojektować na skrzyżowaniach i zbliżeniach zabezpieczenie istniejącej infrastruktury ORANGE Polska zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. Projekt zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej powinien zostać opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
3. Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić **bezwzględnie** (pisemnie) ORANGE Polska, Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1 - Olsztyn (adres do korespondencji: 10 – 004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21A).
4. Prace prowadzić pod płatnym nadzorem pracownika ORANGE Polska. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania.
5. Przełożenie kabla telekomunikacyjnego dokonać bez przecinania kabla. Po zakończeniu robót dostarczyć do siedziby OPL geodezję powykonawczą.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Emilia Rogińska
Inspektor w Wydziale Geodezji

J. Zieliński
podpis na oryginale
z dnia 13.02.2018

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa

Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00
e-mail: sekretariat.olsztyn@psgaz.pl

Gazownia w Olsztynie
tel. 89 538 30 51
e-mail: krzysztof.kowalski@psgaz.pl

ODPIS
Uwagi do Protokołu Narady Koordynacyjnej
Nr 94.2018 z dnia 06.02.2018

Uzgodniono zgodnie z uwagami:

1. *Rozpoczęcie robót zgłosić w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni nie później niż 7 dni przed planowanym ich rozpoczęciem.*
2. *W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię.*
3. *Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w odległości 1,5m po obu stronach od osi gazociągu.*
4. *Skrzyżowania z gazociągiem/przyłączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni.*
5. *Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640.”*
6. *Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez PSG sp. z o.o.. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe nr tel. 992.*

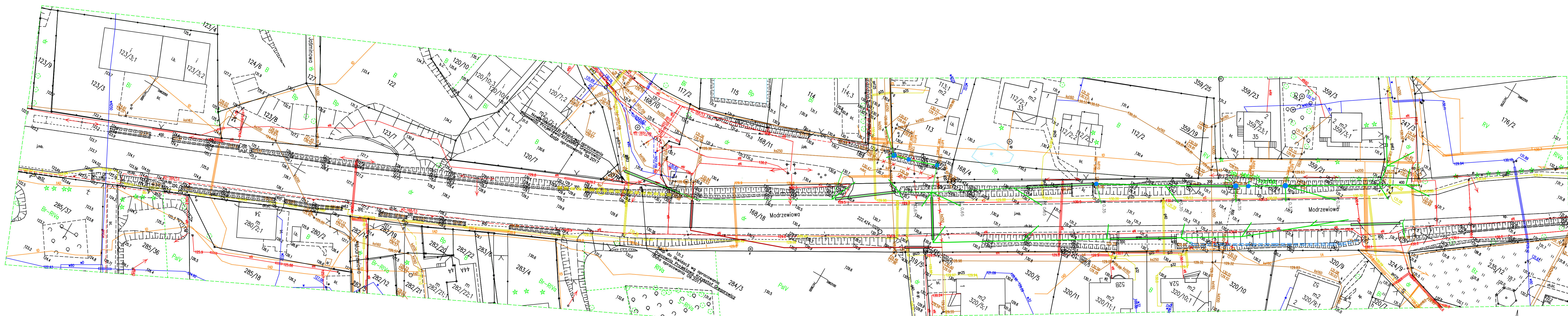
KIEROWNIK GAZOWNI
GAZOWNIA W OLSZTYNIE

Krzysztof Kowalski

w/z Rafał Rząp

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

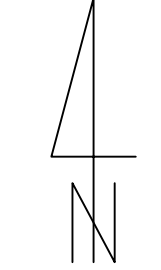

Emilia Rogińska
Inspektor w Wydziale Geodezji



- LEGENDA
- projektowana kanalizacja deszczowa
 - projektowana kanalizacja sanitarą
 - D1
○ S1 projektowane studnie K.D.
 - D29 projektowane studnie K.D. w których następuje włączenie istn. K.D. lub niezainwentaryzowanych drenaży
 - Wp20.1 projektowane wpusty K.D.
 - ✕ ✕ istn. odcinki KD + KS (dl. ok. 80 m + 40 m) do wyłączenia z eksploatacji - zamulić wg części opisowej
 - Po wyłączeniu rurociągów z eksploatacji należy wprowadzić zmiany do zasobów geodezyjnych.
Końce przewodu w studniach zabetonować
proj. R.O. na kablach elektrycznych i telekomunikacyjnych, L=1.5 m, PE Ø160 mm
 - projektowane odcinki nowych rowów przydrożnych nachylenie skarp 1:1.5 - umocnienie wg części opisowej i rys. szczegółowych
 - ✕ ✕ odcinek istniejącego kabla telekomunikacyjnego - trasa do przełożenia, bez ingerencji w strukturę kabla
 - - - odcinek istniejącego kabla telekomunikacyjnego - trasa po przełożeniu, bez ingerencji w strukturę kabla

STAROSTA OLSZTYŃSKI
 Dokumentacja nr: GD-II.6630. 04.2018
 była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie spotkania zainteresowanych podmiotów w Starostwie Powiatowym w Olsztynie
 Olsztyn, dnia 2018-02-06
 Inspektor w Wydziale Geodezji

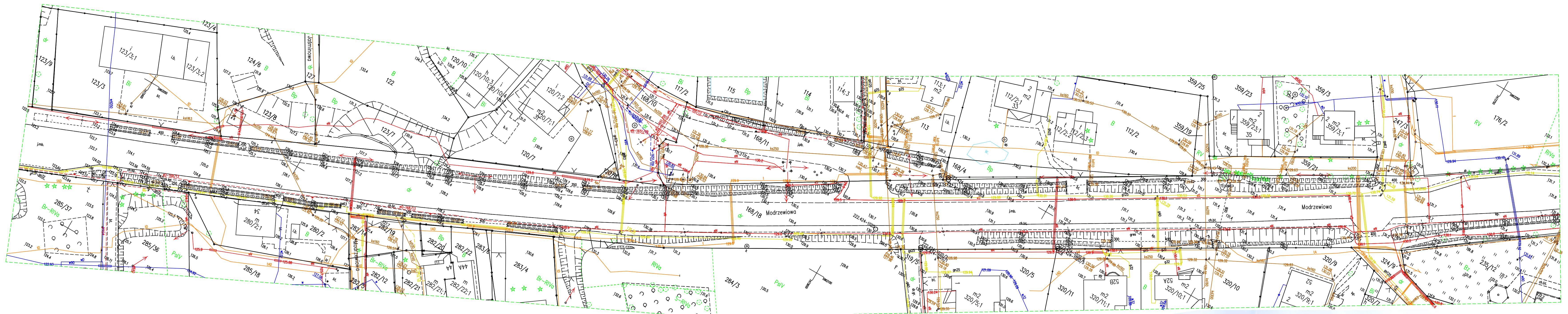
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GP-PODKR.6642.1.3727.2017
Województwo	warmińsko-mazurskie
Powiat	olsztyński
Lotnictwo ewidencyjne (miasto)	281401_5 BARCZEWO
Obszar ewidencyjny	281401_5.0030 WÓJTOWO
Poludnie	Wójtowo, ul. Modrzewiowa dz. 168/18
Działka ewidencyjna	168/18
Skala mapy	1:500
Nazwa składowa współrzędnych	2000/7
Numer godo	Krajowa Baza Danych Geodezyjnych
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	2000/7
Elementy projektowe	2000/7
<small> Uwaga: Nie zaleca się stosować składowych granic sformułowanych w tabeli powyżej. Wskazywanie granic w terenie jest obowiązkiem geodety. Wskazywanie granic w terenie jest obowiązkiem geodety. Wskazywanie granic w terenie jest obowiązkiem geodety. Wskazywanie granic w terenie jest obowiązkiem geodety. </small>	
<small> Wskazywanie granic w terenie jest obowiązkiem geodety. Wskazywanie granic w terenie jest obowiązkiem geodety. Wskazywanie granic w terenie jest obowiązkiem geodety. Wskazywanie granic w terenie jest obowiązkiem geodety. </small>	



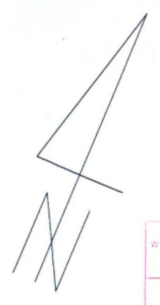
" Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczanej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; identyfikatory ewidencyjny materiału zasobu : P.2614.2017.4430

UWAGA:
 Na istniejące sieci elektryczne, telekomunikacyjne w miejscach wskazanych na PZT należy zamontować rur ostonowe typu A160 PS o długości 1,5 m, za wyjątkiem rur ostonowych z wymiarowanymi, których długość podano na planie

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCYJNY PAWEŁ KOŁAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 - 034 STAWIGUDA	SKALA: 1:500
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWY ODCINKA ODWODNIENIA UL. MODRZEWOJEJ W WÓJTOWIE	BRANŻA: SANITARNA
INWESTOR	GMINA BARCZEWO, PLAC RATUSZOWY 1 11 - 010 BARCZEWO	DATA: 10.2017
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	WÓJTOWO, gm. BARCZEWO, działki nr 168/18, 168/11, 168/10, 247/3 ODRĘB GEODEZYJNY 030 WÓJTOWO	NR. RYSUNKU S - 1
PRZEDMIOT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STADIUM: PB
PROJEKTANT	mgr inż. Aleksander Sobociński UPRAWNIENIA GP.17342/43/10/92 PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Suplewski 2228/02/U	



SZKIC ORIENTACJI



UWAGA: ○ - PUNKT PRAWNIE CHRONIONY NA PODSTAWIE art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 17.05.1999r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
 data 03.11.2017 podpis *[Signature]*

STAROSTA OLSZTYŃSKI
 P.2014. 2017. 4430
 21 GRU 2017
 Dariusz Jankowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GD-PODGK 6642.1.3727.2017	
Województwo	warmińsko-mazurskie	
Powiat	olsztyński	
Jednostka ewidencyjna (miasto)	identyfikator / nazwa	281401_5_BARCZEWO
Obręb ewidencyjny	identyfikator / nazwa	281401_5_0030_WÓJTOWO
Populacja	Wójtowo, ul. Modrzewiowa dz. 168/18	
Oznaka ewidencyjna	168/18	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich / sfera	2000/7
	wysokości	Kronstadt 86
Numer goda	7 208 17 14 3 4, 7 208 17 14 4 1 7 208 17 18 1 2, 7 208 17 14 4 3	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---K-168/18	
Elementy projektowane	---K-168/18	
<p>UWAGA: Na zamierzonym obszarze nie ustalono słupopręty granicznych ujętych w ciągach wleczki przy nie wykazują są ustalenia w terenie sieci ujętych w terenie nie zgłoszonych do geodezyjnej inwentaryzacji popowierzonych lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji brzożowych. Chętni podawali wymagania potwierdzenia w terenie oraz lokalizacji w oparciu o dane z art. 29 ust. 1 pkt 14, 26 i 19a-20b Prawo budowlane, podlegają geodezyjnym wyznaczeniom w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonalności, obejmującej ich podłoża na gruncie.</p>		
<p>GLUCOS mgr inż. Wiesław Dąbrowski GEODETA UPRAWNIENY Barczewski Dąbr 10 11-01101 BARCZEWO tel: 48 89 533442; kom.: +48 600 269 505 e-mail: geodabro@dabro.pl; www.dabro.pl NIP: 7393213606; REGON: 280051724</p>		

PROJEKT BUDOWLANY

1. Kanalizacja deszczowa

1.1. Informacje ogólne

Zakres robót przedstawiony w niniejszym projekcie budowlanym jest jedynie częścią całego opracowania jakie musi sporządzić Inwestor w celu wyeliminowania problemu braku odpływu wód opadowych z terenu ul. Leszczynowej, Kalinowej, Modrzewiowej. Dotyczą one problemów związanych z odbiorem wód opadowych, które nie odpływają skutecznie z terenu przyległego do opracowania poprzez studnię wlotową i rurociąg zamknięty i wylewają się na przydrożny teren powodując jego zalewanie, ponieważ rurociąg odpływowy do którego ma nastąpić zrzut jest niedrożny. W ocenie Projektanta, realizacja zamówionej dokumentacji projektowej zgodnie z określonym zakresem umowy pozostawia Inwestora z nierozwiązanym problemem odpływu wód opadowych z odcinka ul. Modrzewiowej położonego pomiędzy ulicą Kalinową i Leszczynową, ponieważ brak jest w obecnym stanie infrastruktury skutecznie odbierającej wody opadowe jako, że :

- Poza zakresem opracowania znajduje się istniejący staw, do którego trafia obecnie część wód opadowych od skrzyżowania ul. Modrzewiowej z ul. Kalinową. Skierowanie do niego dodatkowej ilości wód spowoduje przelanie i zalewanie ul. Modrzewiowej.
- W rejonie ul. Migdałowej rozpoczynająca się istniejąca sieć melioracyjna, do wylotu do rowu jest niedrożna lub występują na niej lokalne zaniżenia uniemożliwiając odpływ wód do pobliskiego rowu C.
- W ul. Migdałowej przebiega istniejąca sieć kanalizacji deszczowej, zamulona zawiesiną mineralną - brak odpływu.

Zamawiający przyjął do wiadomości omówione przez Projektanta problemy w realizacji podpisanej umowy. Pomimo braku skutecznego odbiornika dla wód pochodzących z terenu objętego opracowaniem i ogromnego ryzyka dalszego wylewania wód na tereny przyległe Zamawiający podjął decyzję o realizacji zakresu rzeczowego umowy z dnia 29 maja 2017 r. na „Opracowanie projektu budowy odcinka odwodnienia ul. Modrzewiowej w Wójtowie”.

Zaprojektowana sieć kanalizacji deszczowej odprowadzać będzie podczyszczone wody opadowe i roztopowe do wykonywanej obecnie sieci kanalizacji deszczowej DN 600 mm. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika podlegać będą podczyszczeniu w projektowanym osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Średnice rur dobrano w zależności od zaprojektowanych spadków i zakładanych przepływów. Wody opadowe przejmowane będą przez zaprojektowane wpusty uliczne rozmieszczone zgodnie z graficzną częścią opracowania.

W przypadku natrafienia w trakcie prac na niezainwentaryzowane przyłącza deszczowe należy, po uprzednim uzyskaniu zgody projektanta, podłączyć je do projektowanej kanalizacji deszczowej. **Należy przeprowadzać okresową kontrolę studni i wpustów deszczowych w celu opróżnienia osadników z zanieczyszczeń stałych i piasku.**

„Przewidywany efekt oczyszczania wód opadowych.

Spływ wód opadowych z terenów utwardzonych może mieć charakter zanieczyszczonych ścieków, w szczególności po dłuższym okresie bez opadów, wskutek dużej akumulacji zanieczyszczeń na powierzchniach utwardzonych.

Na wartość stężeń (koncentracji) zanieczyszczeń wód opadowych wpływa przede wszystkim charakterystyka zjawiska opadowego, zwłaszcza jego intensywność, czas trwania opadu oraz długość okresu pogody bez opadów. Znaczenie ma także rodzaj nawierzchni i znaczne wahania stężeń w zanieczyszczeniach wód, a w szczególności ilości zawiesiny, która jest nośnikiem innych substancji występujących w spływach z powierzchni utwardzonych. Znaczną ilość substancji biogenych, organicznych i metali ciężkich zawiera najdrobniejsza frakcja zawiesin o rozwiniętej powierzchni absorpcji. Według danych z literatury ścieki opadowe zawierają różnego rodzaju zanieczyszczenia, które w czasie spływu z powierzchni skanalizowanej przedostają się do kolektorów deszczowych. Wody opadowe spływające z terenów miejskich charakteryzują się dużą ilością zawiesin (zawierających w przeważającej części substancje mineralne) i substancji utleniających się oraz znacznie mniejszą zawartością zanieczyszczeń organicznych wyrażonych w BZT5.

Odpiły ścieków deszczowych charakteryzują się dużą zmiennością, zarówno co do ich ilości, jak i jakości. Stężenia i ładunki zanieczyszczeń w odpiłwach z kanalizacji deszczowej zależą m.in. od:

- charakterystyki opadów
- charakteru i czystości zlewni będącej źródłem zanieczyszczeń
- przyłącza kanalizacji
- typu i rodzaju urządzeń oczyszczających

Wpływ na ograniczenie zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach deszczowych mają:

- powierzchnie dachowe - wody umownie czyste
- zadaszenia miejsc szczególnie narażonych na zanieczyszczenia
- typ i rodzaj urządzeń oczyszczających ścieki
- prawidłowa eksploatacja kanalizacji deszczowej

Ze względu na złożoność czynników wpływających na każdy z w/w elementów, (wielkości zanieczyszczeń spływu deszczowego), trudne jest szacowanie wielkości odprowadzanych zanieczyszczeń.

Dlatego też oceniając wielkość stężeń zanieczyszczeń w wodach deszczowych z terenu zakładu oparto się na wynikach wykonanych analiz wód opadowych wykonanych przez Instytut Ochrony Środowiska dla analogicznego terenu miast. Dane poniższe zaczerpnięto z publikacji „Ograniczanie zanieczyszczeń w sptywach powierzchniowych z dróg Ocena technologii i zasady wyboru” autor: Halina Sawicka-Siarkiewicz – Warszawa 2003 r.

Rodzaj zlewni	Wartości zanieczyszczeń					
	Zawiesiny ogólne (mg/l)			Substancje ropopochodne (mg/l)		
	min	max	średnio	min	max	średnio
Na podstawie badań krajowych i zagranicznych						
Ulice opad	5,0	2238,0	498,1	0,6	2,4	1,2
Ulice roztopy	794	2285,0	2248,9	3,7	19,0	11,4
Parkingi opad	11,0	1248,0	114,0	1,2	2,2	1,7
Parkingi roztopy	95,0	6814,0	1048,6	-	-	3,3
Dachy opad	1,0	290,0	42,2	0,3	1,9	0,9
Dachy roztopy	-	-	38,0	-	-	1,1
Sugerowane wartości do ustalania jakości wód opadowo – roztopowych						
Ulice			320			< 10
Parkingi			120			< 10
Dachy			50			0,9

W dalszych obliczeniach przyjęto następujące stężenia zanieczyszczeń wód opadowych sptywających z omawianego terenu :

- zawiesina ogólna 320 mg/l
- stężenie substancji ropopochodnych na wlocie do podczyszczalni 80 mg/l

Zgodnie z §19.1. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy odprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984),

Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne podchodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha wprowadzane do wód lub do ziemi nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających

- zawiesina ogólna < 100 mg/l
- węglowodory substancji ropopochodnych < 15 mg/l.

Redukcja zawiesiny do wartości dozwolonej w Rozporządzeniu następuje poprzez zastosowanie osadników na studzienkach wpustów kanalizacji deszczowej oraz osadnika i separatora, przed wprowadzeniem wód ziemi. Podstawowymi działaniami ograniczającymi zanieczyszczenia w spływach opadowych dla zawiesin ogólnych są podstawowe procesy sedymentacji i filtracji, przestrzeganie zasad utrzymania w czystości zlewni oraz kontrola przewozu materiałów sypkich.

Dla substancji ropopochodnych są to procesy filtracji i flotacji, przestrzeganie zasad utrzymania dróg itp. (czyszczenie), kontrola stanu technicznego pojazdów, maszyn, sprzętu. Procesy te zachodzą będą na osadnikach wpustów ulicznych, a także osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Urządzenia podczyszczające wymagają prawidłowej i systematycznej eksploatacji. Obowiązek właściwej eksploatacji urządzeń podczyszczających spoczywa na właścicielu.

Wpusty uliczne z osadnikami wg literatury zapewniają redukcję zanieczyszczeń rzędu ok. 40%. Pozostałą efektywność zapewniają zastosowane urządzenia podczyszczające.

EFEKT EKOLOGICZNY

Zawartość substancji ropopochodnych w ściekach oczyszczonych, wychodzących z układu podczyszczającego spełnia warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. Dz.U. Nr 137, poz. 984. Szczegółowe wymiary, usytuowanie i posadowienie urządzeń- wg części graficznej.

Planowana inwestycja należy do praktycznie bezobsługowych na etapie eksploatacji. Jedyne działania jakie będzie musiał podejmować wnioskodawca w zakresie przeglądów eksploatacyjnych obejmować będzie ciągłe utrzymanie drożności sieci kanalizacji deszczowej.

Kanalizacja grawitacyjna - proponowany system oczyszczania wód opadowych i roztopowych wymaga okresowej kontroli, wykonywania bieżącej konserwacji kanalizacji deszczowej, ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłową eksploatację studni z osadnikami, osadnika i separatora, zgodnie z zasadami określonymi przez producenta urządzeń. Sieć kanalizacji deszczowej należy poddawać przeglądom eksploatacyjnym min. raz na 6 miesięcy.

Dla osadnika i separatora przedział czasu pomiędzy kolejnymi czyszczeniami należy tak ustalić, aby nie została przekroczona zdolność gromadzenia separatora i osadnika oraz aby nie zostało zakłócone ich funkcjonowanie.

Jeśli nie zostanie to inaczej ustalone przez odpowiednie przepisy dotyczące kanalizacji i/albo przez inne wymogi, separator należy opróżnić w momencie, gdy odseparowana ilość cieczy lekkich wynosi odpowiednio 4/5 pojemności, natomiast osadnik należy opróżnić przy wypełnieniu połowy pojemności, oba jednak co najmniej raz na pół roku.

Eksplatacja osadników studni i wpustów oraz osadnika zawiesiny mineralnej polega na regularnej kontroli oraz oczyszczaniu urządzeń w zależności od potrzeb. Kontrola osadnika obejmuje:

- wizualną ocenę stanu technicznego elementów;
- usunięcie zgromadzonych liści, gałęzi i innych zanieczyszczeń pływających;
- sprawdzenie ilości zgromadzonego osadu;
- sprawdzenie ilości depozytów zgromadzonych w komorze.

W przypadku stwierdzenia takiego poziomu wypełnienia osadem, który wypełnia cały osadnik należy przystąpić do czyszczenia urządzenia. Częstotliwość usuwania zgromadzonych zanieczyszczeń uzależniona jest od warunków lokalnych. Usuwanie zgromadzonego osadu i depozytów pływających powinno być wykonywane przez koncesjonowaną firmę dysponującą odpowiednim sprzętem do odbioru, transportu i utylizacji zanieczyszczeń oraz posiadającą odpowiednie zezwolenie. Użytkownik zobowiązany jest do rejestracji ilości zanieczyszczeń. Każde czyszczenie należy odnotować podając firmę serwisującą, środek transportu, ilość zanieczyszczeń oraz miejsce utylizacji.

1.2. Dobór osadnika

Dobrano osadnik połączony bezpośrednio z separatorem typu EOW-2L 30/300, który zapewnia redukcję zawartości zawiesiny ogólnej w ściekach. Zastosowany on został w celu podczyszczania ścieków deszczowych przed separatorem.

Osadnik charakteryzują następujące parametry:

- $D_w = 1500$ mm - określa średnicę wewnętrzną osadnika,
- $V_{cz} = 2,3$ m³ - określa objętość części osadowej
- Dopuszczalna grubość warstwy osadu 630 mm

Korpus osadnika stanowi monolityczna studnia zbudowana z prefabrykowanych elementów żelbetowych, wykonanych z betonu wibroprasowanego C35/45, wodoszczelnego (W12), mrozoodpornego F-150 o nasiąkliwości do 5%, spełniającego wymagania normy PN-EN 1917. Osadnik przykryty jest pokrywą żelbetową, wyposażoną we włazy o klasie D400. Wykonany w ten sposób korpus charakteryzuje się dużą wytrzymałością i szczelnością.

Wlot do osadnika wyposażony jest w deflektor odpowiedniokierujący strumieńścieków. Zawiesina ogólna i zanieczyszczenia stałe zatrzymywane są w osadniku, dzięki wykorzystaniu zjawiska sedimentacji.

Przygotowanie podłoża

Urządzenie wymaga przygotowania specjalnego fundamentu. Dno wykopu w miejscu posadowienia należy przygotować wykonując podbudowę grubości 10 cm z betonu B-7,5 lub B-10, względnie usypując warstwę grubego żwiru 16-32 mm grubości min. 20 cm i zagęszczając aż do uzyskania odpowiedniej rzędnej.

Eksplatacja osadnika wymaga regularnej kontroli oraz czyszczenia.

Kontrola osadnika obejmuje:

- wizualną ocenę stanu technicznego elementów,
- usunięcie zgromadzonych liści, gałęzi i innych zanieczyszczeń pływających,
- sprawdzenie ilości zgromadzonego osadu.

Czyszczenie osadnika może odbywać się z powierzchni terenu nie wymaga schodzenia do wnętrza urządzenia.

Osadnik OS zapewnia efekt oczyszczania poniżej 100 mg/dm³ zawiesiny ogólnej i tym samym spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.07. 2006 r. (Dz.U.137 poz. 984).

1.3. Dobór separatora substancji ropopochodnych

Dobrano separator substancji ropopochodnych z wkładem lamelowym typu EOW-2L 30/300 (lub równoważny) z wlotem i wylotem Φ 500 mm.

Separator charakteryzują następujące parametry:

- Q_{nom} (NS) = 30,0 dm³/s – przepływ nominalny
- Q_{max} = 300,0 dm³/s – przepływ maksymalny
- wyposażenie wewnętrzne z PEHD i stali nierdzewnej 1.4301
- D_w = 1500 mm, średnica wewnętrzna zbiornika
- Pojemność magazynowania oleju 370 dm³

Podstawowym wyposażeniem urządzenia są pakiety lamelowe wymuszające przepływ wielostrumieniowy, co powoduje zmniejszenie prędkości przepływu ścieków, a proces flotacji grawitacyjnej wspomagany jest procesem koalescencji. Separator powinien zapewniać skuteczność oczyszczania ścieków z substancji ropopochodnych. Zbiornik separatora wykonany z betonu klasy C35/45, gwarantującego następujące parametry: wytrzymałość na ściskanie ≥ 35 MPa, nasiąkliwość $\leq 5\%$, wodoszczelność, co najmniej W8, mrozoodporność F150, klasy ekspozycji: XC4, XS3, XD3, XF1, XA1 (do XA3 na zapytanie). Zbiornik separatora zabezpieczony jest dodatkowo specjalną farbą zapewniającą pełną szczelność oraz odporność na substancje ropopochodne.

Wszystkie elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego separatora, wykonane są z materiałów odpornych na pracę w środowisku agresywnym i nie wymagają dodatkowego izolowania oraz uszczelniania.

Separator musi mieć możliwość pracy w warunkach okresowego a nawet częstego podtopienia sieci bez ryzyka wypłukiwania do odpływu wyseparowanych związków ropopochodnych.

Korpus separatora stanowi monolityczna studnia żelbetowa. Studnia zbudowana jest z prefabrykowanych elementów żelbetowych, wykonanych z betonu wibroprasowanego C35/45, wodoszczelnego W8, o nasiąkliwości do 5%, mrozoodpornego F-150, spełniającego wymagania normy PN-EN 1917.

Obliczeń wielkości separatora i osadnika dokonano w oparciu o wytyczne producentów układów podczyszczających oraz normy PN-EN 858.

Przygotowanie podłoża

Urządzenie wymaga przygotowania specjalnego fundamentu. Dno wykopu w miejscu posadowienia należy przygotować wykonując podbudowę grubości 10 cm z betonu B-7,5 lub B-10, względnie usypując warstwę grubego żwiru lub pospółki grubości min. 20 cm zagęszczając aż do uzyskania odpowiedniej rzędnej.

Eksploatacja separatora wymaga regularnej kontroli oraz czyszczenia.

Eksploatacja separatora – zarówno separator jak i współpracujący z nim osadnik należy kontrolować pod względem ilości zatrzymanych związków ropopochodnych i osadu. Wyniki każdej kontroli należy odnotować w karcie kontroli separatora.

Zakres i częstotliwość kontroli :

Okresy	Zakres kontroli	Możliwe wyniki, uwagi	Zalecane prace konserwacyjne i oczyszczające
Co miesiąc	Kontrola grubości warstwy oleju	Grubość warstwy oleju przekracza 10 cm	Usunięcie oleju przez koncesjonowany zakład
	Kontrola poziomu osadu w osadniku	Poziom osadu powyżej połowy komory osadowej	Oczyszczenie osadu przez koncesjonowany zakład

Sprawdzenia grubości warstwy odseparowanych związków ropopochodnych dokonuje się za pomocą tyczki i pasty stosowanej do wykrywania wody (oleje nie powodują odbarwienia pasty).

Kontrolę zawartości osadu w osadniku współpracującym z separatorem, należy wykonać przy pomocy łąty mierniczej lub sondy talerzowej.

W przypadku wykrycia podczas kontroli jakichkolwiek uszkodzeń elementów wyposażenia separatora, należy je wymienić na nowe.

Minimum raz na pół roku zaleca się kompleksowe czyszczenie separatora i osadnika, całkowite opróżnienie zbiorników, czyszczenie elementów wyposażenia. Po zakończeniu prac separator należy wypełnić czystą wodą. Zgromadzone w separatorze zanieczyszczenia usuwa się przy użyciu wozu specjalistycznego. W czasie opróżniania separatora należy najpierw odpompować z powierzchni warstwę odseparowanych substancji ropopochodnych. Użytkownik separatora jest zobowiązany do rejestracji ilości odbieranych zanieczyszczeń. Firma odbierająca i utylizująca zanieczyszczenia musi posiadać odpowiednie zezwolenia.

Użytkownik separatora, zgodnie z art. 36 Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r. Dz.U.01.62.628, jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji odpadów. Jako poświadczenie wykonania czyszczenia i odbioru zanieczyszczeń użytkownik separatora otrzymuje Kartę Ewidencji Odpadu oraz Kartę Przekazania Odpadu, które jest zobowiązany przechowywać i okazywać na żądanie organu przeprowadzającego kontrolę. Wzory kart określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001 r. Dz.U.01.152.1736.

Czyszczenie kompletne

Separator: zawartość separatora należy całkowicie odessać/opróżnić separator.

Osadnik: zawartość należy całkowicie opróżnić, dokładnie usunąć pozostałości. Ostrożnie postępować przy czyszczeniu ścianek wewnętrznych, aby nie uszkodzić powłok.

Postępować ściśle wg wytycznych danego producenta określonych w DTR urządzeń.

Zabronione jest doprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych oraz tłuszczu, olei roślinnych i zwierzęcych oraz innych ścieków tworzących stabilną emulsję z olejami mineralnymi do separatorów substancji ropopochodnych.

2. Podział inwestycji na etapy realizacyjne

Na podstawie decyzji Inwestora inwestycję podzielono na etapy realizacyjne :

ETAP I	budowa sieci K.D. na odcinku D1istn – D2, przebudowa sieci K.S. na odcinku Sistn. – S3
ETAP II	budowa sieci K.D. na odcinku D2 – D6 – D22 wraz ze wszystkimi przykanalikami do wpustów i kanałami bocznymi
ETAP III	budowa sieci K.D. na odcinku D6 – D7 – D14 wraz ze wszystkimi przykanalikami do wpustów i kanałami bocznymi, przełożenie istniejącego kabla telekomunikacyjnego bez ingerencji w jego strukturę.

Etapy pokazano szczegółowo w graficznej części opracowania.

3. Kanalizacja sanitarna

Zakres rzeczowy opracowania niniejszej dokumentacji obejmuje przebudowę odcinka kanalizacji sanitarnej, z uwagi na jej kolizję z projektowaną siecią kanalizacji deszczowej. Jest to odcinek o długości ok. 88 m DN 250 mm.

Trasę rurociągów pokazano na projekcie zagospodarowania terenu na aktualnej mapie sytuacyjnej w skali 1 : 500

4. Wymagania wspólne dla sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej

4.1. Projektowany materiał i średnice przewodów :

- Sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej zaprojektowano z rur kielichowych PVC Ø200 – Ø500 mm klasy SN8 SDR34 o ściankach litych, jednorodnych, gładkich łączonych na uszczelkę, przeznaczonych do budowy sieci zewnętrznych (rury wg wymagań wg normy PN-EN 1401, obszar zastosowania UD)
- Przykanaliki do wpustów zaprojektowano z rur PVC Ø 200 mm klasy SN8 SDR34 o ściankach litych, jednorodnych, gładkich łączonych na uszczelkę (rury wg wymagań wg normy PN-EN 1401, obszar zastosowania UD)
- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur kielichowych PVC Ø250 mm klasy SN8 SDR34 o ściankach litych, jednorodnych, gładkich łączonych na uszczelkę, przeznaczonych do budowy sieci zewnętrznych (rury wg wymagań wg normy PN-EN 1401, obszar zastosowania UD)

4.2. Układanie przewodów :

Rury układać i montować zgodnie z instrukcją montażu podaną przez producenta rur na starannie przygotowanym podłożu, poprzez wyrównanie dna, oczyszczenie z kamieni, odwodnienie wykopu. Sieć i przykanaliki prowadzić zgodnie z częścią graficzną projektu (przebieg, zagłębienia i spadki).

Przewód należy układać na warstwie podsypki z pospółki grubości 20 cm. W przypadku przewodów o połączeniach kielichowych powyższe grubości dotyczą warstwy pod kielichem.

Zaleca się, aby materiały użyte na podsypkę nie były zmrożone, nie mogą zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Przed przystąpieniem do wykonania podłoża należy dokonać odbioru technicznego wykopu. Materiał podsypki należy rozgarnąć równo na całej szerokości wykopu i wyrównać odpowiednio z wymaganym spadkiem rurociągu. Niedopuszczalne jest wyrównywanie podłoża ziemią z urobku lub podkładanie pod rury kawałków drewna, kamieni lub gruzu.

Podłoże powinno być tak wykonane, aby rury spoczywały na całej długości ich trzonu. Szerokość warstwy podsypki powinna być równa szerokości wykopu. Zagęszczanie należy wykonywać warstwami o miąższości dostosowanej do wybranej metody zagęszczenia.

Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim jedną czwartą swojej powierzchni, uzyskać kąt podparcia przewodu 90°.

W przypadku napotkania na grunty nienośne należy je usunąć do warstwy nośnej i zastąpić zagęszczoną podsypką piaskową.

Obsypkę przewodów rurowych wykonać piaskiem drobnoziarnistym do wysokości całkowitego przykrycia przewodu. Materiał obsypki należy układać i zagęszczać warstwami po obu stronach rury. Pierwsza warstwa obsypki powinna być zagęszczana ze szczególną ostrożnością, aby uniknąć uniesienia się rury. Należy unikać pustych przestrzeni pod rurą.

Po ułożeniu przewodów oraz montażu uzbrojenia sieci należy wykonać ich zasypkę zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wod – kan oraz obowiązującymi normami. Grubość warstwy zasypki powinna wynosić 30 cm.

Użyty materiał i sposób zasypywania przewodu nie powinien spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu, obiektów i urządzeń na przewodzie.

UWAGA: Całą objętość wykopów należy wypełnić dowiezioną pospółką.

Obsypkę i zasypkę należy zagęścić. Wymagany wskaźnik zagęszczenia $I_s = 1,00$ pod drogami, w terenach zielonych $I_s = 0,95$.

Przejścia przez betonowe ściany studni wykonać w tulei ochronnej z uszczelką.

4.3. Studzienki rewizyjne betonowe

Jako studnie rewizyjne zaprojektowano studnie z prefabrykowanych kręgów betonowych DN 1200 mm, DN 1500 mm(kanalizacja deszczowa) oraz DN 1200 mm (kanalizacja sanitarna) zgodnie z wytycznymi zawartymi w części graficznej opracowania. Należy stosować studzienki z gotowymi fabrycznie wykonanymi otworami, wyposażonymi w przejścia szczelne. **Nie dopuszcza się wykonywania otworów (poza stosowaniem otwornicy) oraz wylewania dna studni na placu budowy.**

Kręgi betonowe studni należy łączyć na uszczelki fabryczne zapewniające szczelność połączeń. Zwieńczenia studni stanowić będą włazy żeliwne typu ciężkiego D400 Ø600 mm w drogach oraz C250 w terenach zielonych. Włazy sytuować równo z powierzchnią terenu (drogi, chodnika lub pasa zieleni). Dno studzienki zaleca się z elementów prefabrykowanych, betonowych stanowiących monolityczne połączenie kręgu i płyty dennej. Do regulacji poziomej należy zastosować betonowe pierścienie dystansowe. Studnie wykonywać w wykopie umocnionym.

Dla wszystkich studni kanalizacji deszczowej wykonać osadnik głębokości 0.5m.

Dla kanalizacji sanitarnej NIE WYKONYWAĆ OSADNIKÓW.

Włazy muszą posiadać certyfikat Instytutu Odlewnictwa na zgodność z normą PN – EN 124 : 2000. Pod pokrywy nastudzienne stosować pierścienie odciążające (alternatywnie zamiast pierścienia odciążającego dopuszcza się stosowanie prefabrykowanych konusów / zwęzek betonowych).

W trakcie prowadzenia prac może okazać się, że posadowienie studni lub kanału odbywa się poniżej poziomu wód gruntowych. W takim przypadku należy odwadniać wykop igłofiltrami. W przypadku gruntów nienośnych należy zwrócić się do projektanta w celu uzyskania rozwiązania sposobu posadowienia studni.

Stosować studnie włączowe z prefabrykowanych elementów betonowych zgodne z PN-EN 1917:2004/AC:2009 spełniające następujące wymagania:

- beton o wytrzymałości min C35/45
- elementy studzienki stanowią:
 - kręgi wibroprasowane zgodne z PN-EN 1917:2004/AC:2009,
 - płyta pokrywowa z jednym otworem na włącz kanałowy
 - pierścień odciążający,
 - drobnowymiarowe elementy ze stali odpornej na korozję
- w ścianach powinny być fabrycznie osadzone podczas prefabrykacji:
 - stopnie złączowe zgodne z PN-EN 13101:2005, z żeliwa powlekanego tworzywem sztucznym, osadzone mijankowo, w dwóch rzędach w odległościach pionowych co 30 cm i osiach poziomych co 30 cm
 - króćce dostudzienne, odpowiednie do rodzaju przyłączanego przewodu, tuleje osłonowe, przejścia szczelne.
- dla kanalizacji deszczowej włącz żeliwno - betonowy DN600 klasy D400 i C250 zabezpieczony przed obrotem poprzez 2 wpusty w pokrywie i 4 gniazda na wpusty w pierścieniu.
- dla kanalizacji sanitarnej włącz z żeliwa szarego DN600 klasy D400 z pokrywą o masie min. 90 kg.

Przejścia rur przez ściany studzienek wykonać za pomocą szczelnego przejścia tulejowego (tuleje PVC z uszczelką gumową) zapewniającego szczelność studzienek oraz elastyczność przejść. Montaż i zabudowę studzienek – należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta.

Celem zabezpieczenia antykorozyjnego wszystkie powierzchnie betonowe i żelbetowe zewnętrzne zagruntować. Proponuje się w tym celu zastosować dwuskładnikową, polimerowo-bitumiczną masę uszczelniającą (np. Superflex10 lub równoważny o parametrach nie gorszych niż proponowany). Masę nanosić zgodnie ze wskazówkami wykonawczymi producenta po uprzednim oczyszczeniu i gruntowaniu podłoża.

Studnie posadawiać na zagęszczonej podsypce piaskowo - cementowej grubości 20 cm. W przypadku gruntów słabych, nienośnych należy je usunąć do warstwy nośnej i uzupełnić zagęszczoną podsypką.

4.4. Studzienki rewizyjne tworzywowe – wyłącznie sieć kanalizacji deszczowej.

Na sieci zaprojektowano również studnie systemowe PVC \varnothing 425 mm, z żebrowaną powierzchnią boczną trzonu studzienki i kinety. Włączenia do studni tworzywowych wykonywać jako szczelne, poprzez fabrycznie wykonaną przez producenta wkładkę in – situ.

Parametry studni :

- średnica wewnętrzna trzonu: 425 mm, klasa SN8
- płaskie dno kinety umożliwiające łatwe usytuowanie na dnie wykopu,
- żebrowanie powierzchni bocznej kinet zwiększające sztywność oraz odporność na wypór przez wody gruntowe,
- możliwość łączenia z rurami kanalizacyjnymi różnych systemów,
- możliwość wykonywania dodatkowych podłączeń powyżej kinety: wkładki in situ
- kinety przepływowe o kącie przepływu ścieków: 0°, 30°, 60°, 90°,
- nastawny kąt podłączenia rur kanalizacyjnych w kielichach: +/-7,5° w każdej płaszczyźnie,
- kinety zbiorcze z jednoczesnym dopływem bocznym prawym i lewym,
- możliwość stosowania przy bardzo wysokim poziomie wody gruntowej (5 m słupa wody),
- fabrycznie montowana drabinka włazowa – stopnie powlekane tworzywem
- gwarantowana szczelność połączeń elementów studzienki: 0,5 bara – warunek badania D,
- spocznik w kinecie na wysokości $H = D$,
- powierzchnia spocznika ryflowana – przeciwpoślizgowa,
- możliwość stosowania włazów żeliwnych
- możliwość dowolnego umieszczania otworu włazowego względem kinety,
- możliwość skracania stożka w części cylindrycznej oraz możliwe ucięcie kielicha i bezpośrednie łączenie z kinetą,
- stożek wyposażony w zawieszenie dla drabinki,
- bezpieczne i ergonomiczne wejście – drabinka z GRP, szczelne drabinki i jej wzdłużniki wykonane z żywicy epoksydowej wzmocnionej włóknem szklanym (GRP), barwionej w masie na jaskrawożółty kolor, odległość między wierzchem kolejnych szczelbli 30 cm,
- Kineta przepływowa 0° - możliwość płynnej regulacji kąta w zakresie 0°-15°
- Kineta przepływowa 30° - możliwość płynnej regulacji kąta w zakresie 15°-45°
- Kineta przepływowa 60° - możliwość płynnej regulacji kąta w zakresie 45°-75°
- Kineta przepływowa 90° - możliwość płynnej regulacji kąta w zakresie 75°-90°

Sposób wykonania studni :

- Prefabrykowana podstawa studni z kinetą
- Trzonowa rura karbowana
- Żelbetowy pierścień odciążający
- Właz żeliwny D400 okrągły żeliwno - betonowy DN600 klasy D400 zabezpieczony przed obrotem poprzez 2 wpusty w pokrywie i 4 gniazda na wpusty w pierścieniu (z atestem dla dróg publicznych).

Dla wszystkich studni kanalizacji deszczowej wykonać osadnik głębokości 0.5m. Włazy muszą posiadać certyfikat Instytutu Odlewnictwa na zgodność z normą PN – EN 124 : 2015.

W trakcie prowadzenia prac może okazać się, że posadowienie studni lub kanału odbywa się poniżej poziomu wód gruntowych. W takim przypadku należy odwadniać wykop igłofiltrami.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonawstwa występowanie gruntów nienośnych należy zwrócić się do projektanta w celu uzyskania rozwiązania sposobu posadowienia studni.

Montaż i zabudowę studzienek – należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta.

Studnie posadawiać na zagęszczonej podsypce piaskowo - cementowej (1:4) grubości 20 cm. W przypadku gruntów słabych, nienośnych należy je usunąć do warstwy nośnej i uzupełnić zagęszczoną podsypką. W przypadku gruntów słabych, należy wzmocnić podłoże poprzez zastosowanie materaca z kruszywa mineralnego 0-31,5mm, stabilizowanego geotkaniną.

4.5. Wpusty deszczowe

Dla przejścia wód deszczowych z projektowanej drogi oraz terenów przyległych zaprojektowano wpusty uliczne żeliwne klasy D400, montowane na typowych studzienkach z rur betonowych Ø500 mm łączonych na zaprawę z monolitycznym dnem i osadnikiem łączonych na zaprawę. Głębokość osadnika – 1.0 m poniżej dolnej krawędzi przewodu odpływowego. Klasa betonu B45. Przejścia przykanalików przez ścianki studzienki wykonać poprzez fabryczne przejścia szczelne. Studzienki wpustów ustawiać na zagęszczonej podsypce piaskowo - cementowej grubości 10 cm. W przypadku gruntów słabych, nienośnych należy je usunąć do warstwy nośnej i uzupełnić zagęszczoną podsypką.

Stosować żelbetowe pierścienie odciążające oraz zabezpieczenie krat przed kradzieżą. Wpusty muszą posiadać certyfikat Instytutu Odlewnictwa na zgodność z normą PN – EN 124 : 2015

Celem zabezpieczenia antykorozyjnego wszystkie powierzchnie betonowe i żelbetowe zewnętrzne zagruntować. Proponuje się w tym celu zastosować dwuskładnikową, polimerowo-bitumiczną masę uszczelniającą (np. Superflex10 lub równoważny o parametrach nie gorszych niż proponowany). Masę nanosić zgodnie ze wskazówkami wykonawczymi producenta po uprzednim oczyszczeniu i gruntowaniu podłoża.

Stosować wpusty żeliwne klasy D400. Proponowane rozwiązanie wykonania wpustu :

- klasa D400
- spełnia wymagania normy PN-EN 124:2000
- pokrywa i korpus: żeliwo szare EN-GJL-200
- wersja przystosowana do bezpośredniego montażu kosza
- powierzchnia odpływu wody: 900 cm²

- specjalnie uformowane dno korpusu umożliwiające wydajny odpływ wody i zanieczyszczeń
- 10 punktów podparcia kraty w korpusie
- z kratą uchylną - połączenie zawiasowe za pomocą sworzni: kąt otwarcia > 105°
- system zabezpieczający QUICK BLOCK 1 (rygiel)

Kosz D1 :

- wykonany z blachy ocynkowanej
- gromadzenie zanieczyszczeń - również lżejszych od wody
- oczyszczanie bez użycia specjalistycznego sprzętu

ELEMENTY DODATKOWE:

- obejma mocująca kosz - owalna
- lejek uszczelniający

Lokalizację wpustów pokazano na planie sytuacyjnym. Przykanaliki z wpustów ulicznych na całej trasie przyjęto z rur kielichowych $\phi 200$ PVC SN8 SDR 34 litych jednorodnych wg normy PN-EN 1401. Przykanaliki układać jak kanały z podsypką i obsypką piaskiem. Minimalny spadek przykanalika 2%.

4.6. Uwagi wykonawcze

- Rzędne włączów studzienek wg części graficznej. Rzędne podane w dokumentacji projektowej należy zweryfikować na placu budowy,
- Szczególną uwagę zwrócić na właściwe zagęszczanie zasypki wykopu pamiętając również o obszarze wokół studni rewizyjnych i wpustów,
- Przed przystąpieniem do robót uzyskać zezwolenie właścicieli terenu na wejście w teren,
- Stosować się do zawartych w uzgodnieniach warunków wykonania robót
- W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonać ręcznie,
- Mijania poszczególnych urządzeń i sieci dokonać w obecności ich przedstawicieli.
- Po montażu, wykonaniu prób i pomiarów geodezyjnych powykonawczych rurociągi należy zasypać ręcznie do wysokości ok. 30 cm ponad wierzch rury a dalej mechanicznie,
- Wszelkie napotkane nie zinwentaryzowane rurociągi lub kable traktować jako czynne powiadamiając o ich odkryciu ewentualnych użytkowników i uzgodnić z nimi sposób zabezpieczenia lub likwidacji.
- Wszelkie prace w pasie drogowym prowadzić pod nadzorem właściwego miejscowo zarządcy drogi, po uprzednim uzgodnieniu terminu rozpoczęcia i zakończenia robót, formy nadzoru, projektu tymczasowej organizacji ruchu
- Przeprowadzić próby szczelności sieci
- Przed zasypaniem przeprowadzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sieci
- Uzupełnić plany o niezainwentaryzowane uzbrojenie odkryte podczas wykonywania prac
- Nieczynne lub zlikwidowane kanały i budowle podziemne odpowiednio oznakować
- Przeprowadzić inspekcję TV przewodów kanalizacji deszczowej, stanowiącej jeden z dokumentów wymaganych do odbioru końcowego

5. Trasowanie sieci

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wytyczyć geodezyjnie w terenie przez uprawnionego geodetę na gruncie os przewodów i uzbrojenia, a także podczyszczalni wód opadowych i trwale je oznaczyć w terenie za pomocą kołków osiowych, kołków świadków i kołków krawędziowych. W przypadku niedostatecznej ilości reperów stałych, Wykonawca wbuduje repery tymczasowe z rzędnymi sprawdzonymi przez uprawnionego geodetę. Trasę projektowanej sieci nanosić w terenie zgodnie z niniejszą dokumentacją. Wykonawca zgłosi pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli gruntów i właścicieli oraz użytkowników uzbrojenia nad i podziemnego z wyprzedzeniem siedmiodniowym (lub określonym terminem w uzgodnieniach), ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń.

6. Skrzyżowania z przeszkodami

Skrzyżowania z przeszkodami wykonać należy zgodnie z częścią graficzną opracowania oraz warunkami zawartymi w uzgodnieniach poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego. Lokalizację istniejącej infrastruktury podziemnej (obiekty zinwentaryzowane i dostępne po sporządzeniu aktualizacji mapy do celów projektowych) pokazano na planie zagospodarowania terenu oraz profilach podłużnych sieci kanalizacji deszczowej. Głębokość kanałów deszczowych zaprojektowano tak, aby uniknąć bezpośrednich kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Skrzyżowania z podziemnymi urządzeniami elektroenergetycznymi wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi określonymi w uzgodnieniach.

Uszkodzenia urządzeń podziemnych należy zgłosić natychmiast ich użytkownikom /instytucjom uzgadniającym/, przed zasypaniem wykopów doprowadzić do poprzedniego stanu i zgłosić do odbioru uzyskując zapis w dzienniku budowy.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych w miejscach skrzyżowań z innym uzbrojeniem zaznaczonym na planie sytuacyjnym należy ręcznie wykonać przekopy kontrolne w celu wyznaczenia ich rzeczywistych rzędnych. Oprócz naniesionych kolizji mogą wystąpić także kolizje z uzbrojeniem podziemnym nie zinwentaryzowanym, którego na etapie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było zlokalizować.

UWAGA :

W celu zabezpieczenia kabli energetycznych oraz telekomunikacyjnych należy założyć dzielone rury osłonowe do kabli wykonane z HDPE, odporne na czynniki chemiczne, wysoką i niską temperaturę oraz uderzenia i wstrząsy (np. typu A 160 PS lub równoważne). Długość rur 1.5 m lub jeżeli podano inaczej – zgodnie z wymiarowaniem przedstawionym na schemacie.

Warunki wykonania zabezpieczenia kabli rurami dwudzielnymi

Na trasie projektowanej kanalizacji deszczowej i przykanalików występują m.in. kolizje z istniejącą linią elektroenergetyczną kablową SN 15 kV. W celu zabezpieczenia kabla, w miejscach skrzyżowań z kanalizacją należy na kablu nałożyć rury ochronne dzielone w kolorze czerwonym o śr. 160 mm i długościach wskazanych na planie zagospodarowania. W przypadku, gdy wymiaru nie podano długość wynosi 1.5 m. Stosować rury o SN ≥ 4 kN/m².

Prace wykonywać przy wyłączonej linii kablowej, a termin uzgodnić z Właścicielem sieci – ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie (EOP O/ Olsztyn).

Końce przepustu rurowego zaślepić dławicą czopową z wkładkami uszczelniającymi typu EK 186/160 zapobiegającą dostawaniu się piachu do wnętrza rur. Przy wejściu i wyjściu z rury osłonowej, na kablu założyć oznaczniki kablowe (opaski). Na opaskach powinien znajdować się napis : **PGE Dystrybucja S.A., typ kabla, napięcie robocze**". Całość prac wykonać zgodnie z N SEP-E-004 i PN-B-06050 przepisami budowy urządzeń elektroenergetycznych oraz warunkami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. V instalacje elektryczne. Wykopy wykonywać wyłącznie ręcznie, a przed zasypaniem zgłosić do odbioru służbom EOP O/Olsztyn. Rury należy uszczelnić, a nad kablem ułożyć folię koloru czerwonego na podsypce piaskowej gr. min. 10 cm. Po zakończeniu prac dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

7. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uaktualnić na mapie projektu naniesienie istniejącego uzbrojenia i zgłosić właścicielom uzbrojenia i terenu termin rozpoczęcia robót. Wykonać wykopy wąskoprzestrzenne z umocnieniem pionowych ścian szalunkiem stosownie do potrzeb: z wyprasek stalowych, umocnień płytowych, systemowych szalunków lub ścianek szczelnych z grodzic stalowych.

Umacnianie ścian należy prowadzić w miarę jego głębienia. Wydobyty grunt z wykopu powinien być wywieziony przez Wykonawcę na odkład lub złożony wzdłuż wykopu. Odkład gruntu wzdłuż wykopu układać poza strefę bezpośredniego oddziaływania na ściany wykopu. *Roboty ziemne - wykonywać mechanicznie, w miejscach zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem - bezwzględnie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, wykonać zabezpieczenie (przez podwieszenie) przed uszkodzeniem przy wykonywaniu robót mechanicznych oraz na czas odkrycia.* Przy wykonywaniu wykopów na terenie gruntów urodzajnych należy w pierwszej kolejności zebrać warstwę gleby grubości 20 cm i składować na odkładzie w przyłazach wzdłuż wykopu oddzielnie od pozostałego urobku. *Podczas wykonywania robót ziemnych zachować minimalną zakładaną szerokość wykopu przy układaniu rurociągów wg PN-EN 1610 przy założeniu wykopu szalowanego lub skarpowanego.*

Dokonać całkowitej wymiany gruntu, który należy zagęścić do wskaźnika $I_s = 1.00$.

Wykopy w drodze wykonywać z odwiezieniem urobku z wyrównaniem dna ręcznie. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w projekcie. Dno wykopu do rzędnej o 20 cm wyższej od projektowanej wykonywać mechanicznie (lub ręcznie jeśli wymagają tego warunki lokalne, lub bliskość istniejącego uzbrojenia). Zdjęcie pozostałej warstwy 0,20 m gruntu powinno być wykonane ręcznie bezpośrednio przed wykonaniem podsypki i ułożeniem przewodów.

Należy zwrócić uwagę na to, aby ani podsypka ani też grunt pod przewodem nie zostały naruszone (rozmyty, spulchniony, zmarznięty itp.) przed zasypaniem wykopu. W przeciwnym razie należałoby usunąć naruszony grunt na całej powierzchni dna i zastąpić go nową podsypką. W sytuacji, kiedy nastąpiło tzw. przekopanie wykopu tj. wybranie warstwy gruntu poniżej projektowanego poziomu ułożenia przewodu, należy uzupełnić tę warstwę piaskiem odpowiednio zagęszczonym. Obsypkę i zagęszczania należy wykonać zgodnie z normami. Odwodnienie wykopu musi zabezpieczyć go przed zalaniem wodami opadowymi, sączeniami wody i rozluźnieniem struktury gruntu. Przewiduje się konieczność odwodnienia wykopów w przypadkach wystąpienia wody gruntowej (przy intensywnym napływie wody za pomocą igłofiltrów). Wodę odprowadzać powierzchniowo do istniejących rowów lub zagłębień terenowych.

Przed montażem rur wykonać podsypkę zachowując spadek określony na profilach podłużnych sieci. Wokół przewodu wykonać obsypkę a następnie zasypekę do wysokości 30 cm ponad wierzch rury.

Zagęszczanie gruntu powinno być wykonane warstwami. Grubość warstw nie powinna być większa niż 0,15 m przy zagęszczaniu ręcznym oraz 0,30 m przy zagęszczaniu mechanicznym. Wykop powyżej obsypki zasypać gruntem piaszczystym. Zasypkę prowadzić warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem.

Zasypkę wykopów należy zagęścić do wartości podanych w niniejszej dokumentacji projektowej.

Zagęszczanie gruntu bezpośrednio nad rurą jest dopuszczalne dopiero na warstwie ochronnej o grubości 25 cm. W podłożu oraz warstwie zasypowej do wys. 30 cm powyżej wierzchu rury nie może być kamieni.

Rzędne podane w graficznej części opracowania należy zweryfikować na placu budowy.

Wszelkie naruszone nawierzchnie po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót. Po zasypaniu wykopów należy mechanicznie rozplantować warstwę urodzajnej gleby. **Po skończonych pracach uzyskać oświadczenie właściciela działki o przywróceniu terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót i braku uwag w związku z przeprowadzeniem robót budowlanych przy przedmiotowej inwestycji.**

Ziemię z wykopów usuwać na składowisko w miejsce wskazane przez Inwestora.

Całą objętość wykopów należy wypełnić dowiezioną pospółką. Wszelkie prace w pasie drogowym prowadzić pod nadzorem właściwego miejscowo zarządcy drogi, z uwzględnieniem uzgodnienia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót, formy nadzoru, projektu oznakowania.

8. Zieleń.

Pokrycie szatą roślinną występuje przeważnie w sąsiedztwie zabudowań. Projektowana trasa nie przecina kompleksów leśnych, zalesień bądź szkótek. Trasy kanalizacji deszczowej zaprojektowano tak, że nie przewiduje się wycinek drzewostanu.

9. Zabezpieczenie roślinności istniejącej przed uszkodzeniem

W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew należy skutecznie zabezpieczyć części nadziemne drzew – pień i koronę oraz część podziemną - korzenie wraz z glebą. Czas trwania robót w obrębie drzewa skrócić do minimum.

9.1. *Zabezpieczenie pnia.*

Aby zabezpieczyć pnie drzew przed uszkodzeniem zaleca się jeden ze sposobów zabezpieczenia, to jest odeskowanie pni. Sposób ten polega na owinięciu pni przed odeskowaniem matami słomianymi lub trzciniowymi.

Odeskowanie należy wykonać uwzględniając kształt pnia. Deski powinny przylegać do pnia możliwie jak największą powierzchnią. Pień powinien być okryty deskami do podstawy korony. Deski należy przymocować przez mocne odrutowanie lub olinowanie, nie należy używać gwoździ.

9.2. Zabezpieczenie korzeni.

Aby zabezpieczyć korzenie drzew zaleca się wygradzenie powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew wykonując ogrodzenie, którego wysokość nie powinna być niższa niż 2 m. W przypadku topoli dopuszcza się wycięcie do 30% korzeni. Roboty ziemne w strefie korzeniowej należy wykonać ręcznie. Powinny być one przeprowadzone na wiosnę, w czasie pogody pochmurnej lub deszczowej. W słońcu korzenie nie powinny być dłużej niż 1 godzinę, na powietrzu nie dłużej niż 2 godziny, natomiast na powietrzu w stanie stale wilgotnym nie dłużej niż 8 godzin. Do zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem należy użyć mokrego torfu, mat, tkanin jutowych lub czarnej folii. Powierzchnię cięć korzeni należy zabezpieczyć tak jak gałęzie po cięciach sanitarnych.

Przyciętym korzeniom należy umożliwić regenerację poprzez wykonanie ekranu korzeniowego, zbudowanego przy pomocy pali, siatek i folii. Następnie wykop należy wypełnić od strony drzewa warstwą ziemi urodzajnej.

10. Odwodnienie wykopów

W przypadku konieczności odwodnienia wykopów stosować igłofiltry oraz pompowanie wody bezpośrednio z dna wykopu.

Wodę odprowadzać powierzchniowo do istniejących rowów lub zagłębień terenowych. Roboty wykonywać zgodnie z normami PN-B 10736:1999, PN-EN 1610:2002 oraz PN-EN 805:2002.

Wykonawca zapewni, iż do wykonanych wykopów nie będzie się dostawać woda podczas prowadzenia prac budowlanych. Ponadto należy zabezpieczyć się przed możliwością, iż powrót wód gruntowych może spowodować zapadnięcie się gruntów o wrażliwej strukturze, np. luźnych piasków. Tam, gdzie na daną konstrukcję działa siła wyporu, Wykonawca obniży ciśnienie wody gruntowej w ten sposób, że konstrukcja będzie stabilna na cały czas trwania robót. Wykonawca zapewni, że na czas trwania robót na budowie jest dostępny rezerwowo agregat tak, aby zapewnić stałe odwadnianie.

Technologia wykonania wykopu musi umożliwiać jego prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych. Wykonanie wykopów powinno postępować w kierunku podnoszenia się niwelety rurociągu. W czasie robót ziemnych należy zachować odpowiedni spadek podłużny umożliwiający szybki odpływ wód z wykopu. Źródła wody, odsłonięte przy wykonywaniu wykopów należy ująć w rowy i/lub drenaż. Wody opadowe i gruntowe należy odprowadzić poza teren robót ziemnych.

10.1. Montaż igłofiltrów

Igłofiltry instalować należy w gruncie metodą wplukiwania za pomocą rur wplukujących połączonych z pompą do wplukiwania lub hydrantem.

Igłofiltry instaluje się w wyznaczonych odstępach w uprzednio wyznaczonej linii, zwracając uwagę, aby wszystkie filtry określonego ciągu igłofiltrów (podłączonego do jednej pompy) znajdowały się na jednym poziomie. Nie należy posadawiać igłofiltrów pod przewodami

energetycznymi. W przypadku natrafienia na napływ wód gruntowych wymagający stosowania igłofiltrów zalecane jest obustronne wplukanie igłofiltrów w odstępach co 1.0 m.

Instalację igłofiltrową należy umieścić poza konturem wykopu w odległości 0,5-1,0 m od ścianek szczelnych lub krawędzi wykopu.

Odwodnienie należy rozpocząć przed przystąpieniem do wykonania wykopu - tak by prace były wykonywane w gruncie osuszonym. Igłofiltry należy wplukiwać do głębokości – ok 4.0m w zależności od głębokości zalegania warstwy wodonośnej. Wstępnie założono instalację igłofiltrową, jednak dopuszcza się inne zastępcze rozwiązania np. drenaż poziomy (owinięty geowłókniną) wykopów ze studnią zbiorczą poza obrysem układanej rury z pompą wód i jej odprowadzeniem jak dla igłofiltrów, zwłaszcza dlatego, że może się okazać, że w czasie wykonywania robót warunki hydrogeologiczne są korzystne dla tego typu rozwiązań.

Kolektor ssący instalacji igłofiltrowej należy układać z niewielkim wzniosem w kierunku pompy lub poziomo w odległości ok. 0,5 m od linii wplukanych igłofiltrów bezpośrednio na wyrównanym gruncie. Odcinki kolektora ssącego należy układać końcówkami z kształtką zewnętrzną w kierunku agregatu. Wszystkie króćce kolektora służące do podłączenia z igłofiltrami być skierowane do góry.

Montaż kolektora ssącego (poszczególnych odcinków kolektora, łączników elastycznych, łuków, zaślepek) dokonuje się przez zestawienie końcówek, założenie haków i zamknięcie dźwigni. Przedłużenie kolektora w miejscach, w których igłofiltry nie są wymagane można wykonać stosując rury przelotowe. Koniec kolektora zamyka się zaślepką. Posadowione w gruncie igłofiltry łączy się kolektorem ssącym za pomocą gumowych uszczelek.

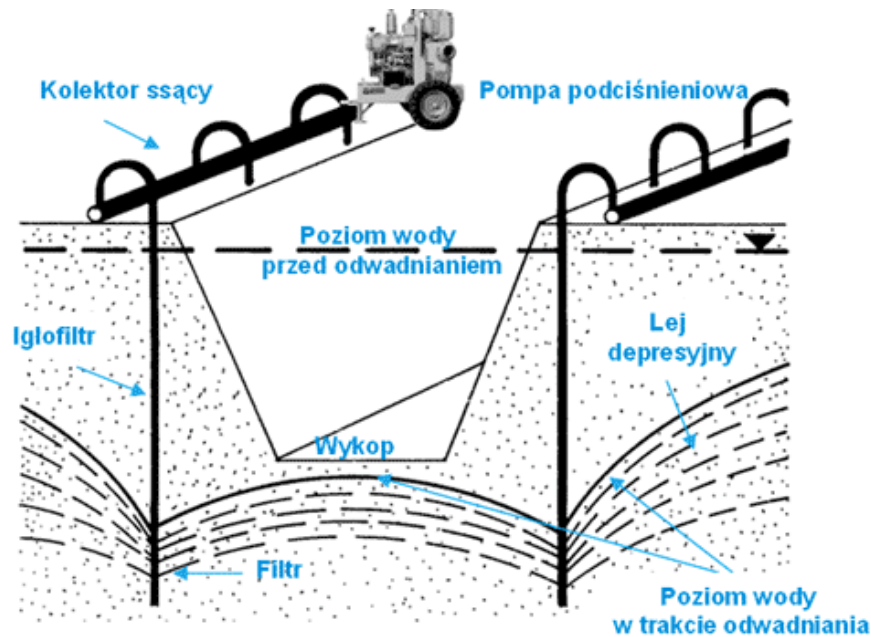
W tym celu na końce igłofiltrów nakłada się w/w uszczelki, przesuwając je na odległość 4 – 5 cm od końca igłofiltru, igłofiltr wraz z uszczelką wciska się prostopadle w króćce kolektora. Igłofiltry z kolektorem ssącym należy łączyć w ten sposób, aby wysokość wszystkich łuków igłofiltrów nad kolektorem jak najmniejsza i jednakowa. Przy stosowaniu mniejszej ilości igłofiltrów niż ilość króćców na kolektorze należy zaślepić korkami gumowymi (na standardowym kolektorze dł 5 m jest 5 króćców.

Kolejność czynności instalowania igłofiltru

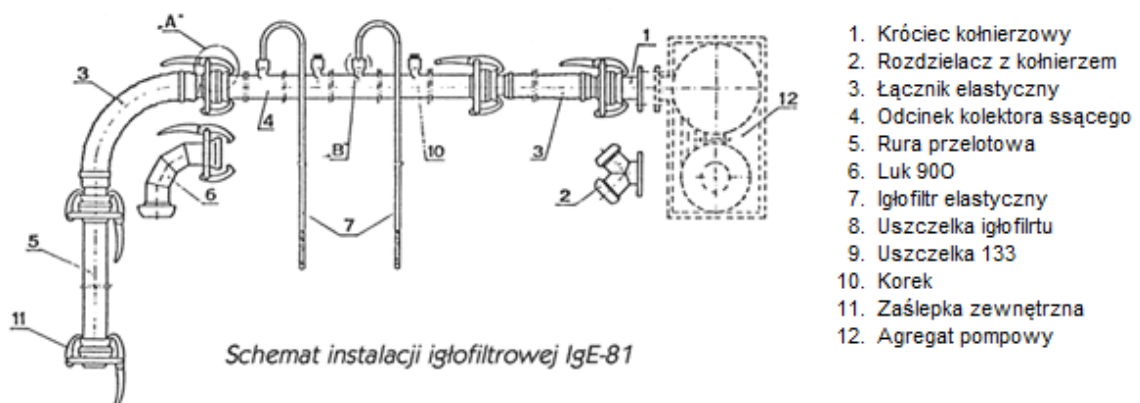
- połączyć rurę wplukującą z pompą do wplukiwania lub hydrantem przy pomocy węża wplukującego,
- przy ręcznym posadawianiu igłofiltru należy rurę wplukującą postawić pionowo krawędzią
- posadawiając igłofiltr rurą wplukującą przy pomocy dźwigu należy potrzymać rurę na linie dźwigu 15-20 cm nad miejscem posadowienia igłofiltru,
- włączyć pompę do wplukiwania lub odkręcić hydrant,
- w momencie wypływu wody z rury wplukującej zdjąć rurę z podpory i opuścić na grunt,
- po wplukaniu rury wplukującej na wymaganą głębokość należy przerwać dopływ wody ,
- odłączyć wąż wplukujący od rury wplukującej,

- wprowadzić do rury igłofiltr na pełną głębokość, tak by nie uszkodzić siatki filtra,
- wyciągnąć rurę obsadową, uważając by nie wyciągnąć igłofiltru.

Praca całego systemu igłofiltrowego odbywa się zwykle przy podciśnieniu sięgającym wartości w zakresie od -0,5 do -0,9 bara. Wymaga to zwrócenia szczególnej uwagi na szczelność wszelkich połączeń oraz rurociągu ssącego. Należy sprawdzić szczelność i pewność połączeń oraz zlikwidować ewentualne załamania przewodów doprowadzających wodę do rury obsadowej. Podczas montażu należy zachować szczególną ostrożność przy manipulowaniu dźwignią zaciskową złączy.¹



Źródło : www.klaudia.eu



Źródło : www.klaudia.eu

¹Wykorzystano materiały dostępne na stronie internetowej www.klaudia.eu na przykładzie instalacji igłofiltrowej IGE-81

11. Próba szczelności

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń przewodów należy przeprowadzić próby na szczelność. Kanały, przykanaliki i rurociągi kanalizacji deszczowej po sprawdzeniu na szczelność mogą być dopuszczone do odbioru końcowego.

Zgodnie z wytycznymi prawidłowego wykonania i odbioru robót oraz z normą PN-EN 1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych” prawidłowy odbiór grawitacyjnej sieci kanalizacyjnej powinien kończyć się pozytywnie przeprowadzoną próbą szczelności.

Szczelność przewodów i studzienek kanalizacji grawitacyjnej powinna gwarantować utrzymanie przez okres 30 minut ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka przewodu wodą do poziomu terenu. Ciśnienie to nie może być mniejsze niż 10 kPa i większe niż 50 kPa licząc od wierzchu rury.

Poprzez uzupełnianie poziomu wody, ciśnienie powinno być utrzymywane w tolerancji 1kPa w stosunku do wartości określonych wyżej.

Dla zadanego w podanym wyżej zakresie ciśnienia próbnego należy mierzyć i zapisywać dodaną ilość wody oraz jej poziom podczas procesu kontroli.

Wymagania dotyczące szczelności są spełnione, jeżeli uzupełnienie wody do początkowego jej poziomu nie przekracza dla powierzchni zwilżonej:

- 0,15 l/m² dla przewodów
- 0,2 l/m² dla przewodów wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi włączonymi
- 0,4 l/m² dla studzienek kanalizacyjnych.

Dopuszcza się wykonanie próby szczelności za pomocą powietrza wg PN-EN 1610.

W trakcie prób zachodzi konieczność stosowania korków pneumatycznych. Zalecane jest stosowanie korków wykonanych z gumy neoprenowej Trelleborg, wzmacnianej aramidem (Kevlar).

Po przeprowadzeniu próby szczelności w obecności inspektora nadzoru i przedstawiciela inwestora i gestora sieci oraz jej pozytywnym wyniku należy sporządzić protokół, wykonać inwentaryzację geodezyjną a następnie wykopy zasypać i pozostały nadmiar ziemi wywieźć na odkład.

Wszelkie naruszone nawierzchnie po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Zgodnie z normą PN-EN 1610 w przypadku występowania wody gruntowej powyżej wierzchu rury należy wykonać badanie szczelności na infiltrację.

12. Wykonanie rowu wzdłuż ul. Modrzewiowej od wysokości działki 320/10 do wysokości

działki nr 324/9

Zaprojektowano wykonanie nowego rowu j.w. na długości ok. 50m. Szerokość rowu w dnie 0.4 m, nachylenie skarp 1 : 1.5, głębokość rowu 0.4 m. Odptyw z rowu skierować do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej (studnia D10 rura DN 200 mm PCV lita SN8), **po uprzednim zasypaniu istniejącego rowu – zgodnie z graficzną częścią opracowania**. Na końcu rowu zamontować prefabrykowany wylot DN 200 mm wg KPED 01.20 z betonu C30/37. Prefabrykat zabezpieczyć antykorozyjnie. Proponuje się w tym celu zastosować dwuskładnikową, polimerowo-bitumiczną masę uszczelniającą (np. Superflex10 lub równoważny o parametrach nie gorszych niż proponowany). Masę nanosić zgodnie ze wskazówkami wykonawczymi producenta po uprzednim oczyszczeniu i gruntowaniu podłoża. Na wlocie wykonać kratę z prętów $\varnothing 14$ mm zabezpieczonych antykorozyjnie.

13. Likwidacja istniejących rowów

Z uwagi na problematyczne i nieefektywne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych istniejącymi rowami przewidziano w dużej części ich likwidację i zastąpienie zbiorczym, zamkniętym systemem kanalizacji deszczowej. Likwidacji, bądź zamuleni podlegają :

- a) rów prawostronny od wysokości studni D22, poprzez D23-D24, L = ok. 53 m,
- b) rów prawostronny od wysokości studni D22, poprzez D25-D26-D27-D28-D29, L = ok. 25 m,
- c) istniejący rurociąg w rejonie działek 113, 168/4, 168/11, L = ok. 10 m, DN 400 mm,
- d) istniejący przepust pod zjazdem na działkę 112/2, L = ok. 6.5 m, DN 800 mm,
- e) rów prawostronny od wysokości studni D19, poprzez D18, L = ok. 32 m,
- f) istniejący przepust pod zjazdem na działkę 359/19, L = ok. 13 m, DN 300 mm,
- g) rów prawostronny od wysokości studni D19, poprzez D18, L = ok. 47 m,
- h) istniejący rurociąg wzdłuż działki 359/21, L = ok. 7 m, DN 200 mm,
- i) rów lewostronny od wysokości studni D10, poprzez D11-D20, L = ok. 55 m,
- j) rów lewostronny od wysokości studni D7, poprzez D8-D9, L = ok. 42 m,
- k) istniejący przepust pod drogą – ul. Modrzewiową na wysokości działki 359/21 oraz 320/10, L = ok. 22 m, DN 800 mm,
- l) studnia wpadowa DN 1500 mm, H = ok. 5m na wysokości działki nr 320/10,
- m) istniejący rurociąg DN 400 mm, od wysokości studni D26 w kierunku studni D5 L = ok. 25 m,

Likwidacja rowów

Likwidację rowów należy przeprowadzić poprzez ich zasypanie piaskiem średnim i zagęścić warstwami do wskaźnika zagęszczenia wynoszącego $I_s = 1.0$. Rowy należy zasypać do rzędnych

istniejącego terenu. Powierzchniowo należy nadać spadek terenu w kierunku od istniejących ogrodzeń do drogi.

Zamulenie istniejących rurociągów KD i KS oraz przepustów

Istniejące odcinki podlegające wyłączeniu z eksploatacji i zamuleniu ze studniami pośrednimi zamulić przez zabetonowanie, a następnie zaślepić. Stosować wariant mieszanki, który oparty jest na kruszywie o maksymalnym uziarnieniu do 2 mm. Mieszanki tego typu zostały zaprojektowane do wypełniania przestrzeni o niewielkich prześwitach. Mieszanki te charakteryzują się doskonałą płynnością oraz urabialnością. Gotowe mieszanki, dostarczane betonowozami, rozładowuje się bezpośrednio do kanału (należy zapewnić odpowietrzenie). Ze względu na samozagęszczalność nie wymaga wibrowania.

Przed rozpoczęciem rozładunku mieszanek wypełniających należy usunąć ewentualne zastoiska wody. Wytrzymałość na ściskanie 5 MPa. Należy tak zaplanować transport i rozładunek, aby czas od chwili produkcji mieszanki do zakończenia wbudowania nie przekroczył 1,5 godzin.

Należy zabezpieczyć rury przed przemieszczaniem się względem siebie podczas wypełniania. W przypadku braku takiej możliwości przestrzenie wypełniać kilkietapowo – kolejną warstwę mieszanki układać po związaniu poprzedniej. Przy wypełnianiu przewidzieć możliwość odpowietrzania, aby zapobiec powstawaniu poduszek powietrznych i w konsekwencji niepełnego wypełnienia.

Po wyłączeniu rurociągów z eksploatacji należy wprowadzić zmiany do zasobów geodezyjnych.

Końce istniejących przewodów w studniach lub w gruncie zabetonować.

Parametrytechniczne

- Konsystencja(rozptyw) 650±50 mm
- Dmax 2 mm
- Wytrzymałość na ściskanie po 90 dniach [MPa] ≥5 MPa

14. Przełączenia istniejących drenaży

Na terenie objętym opracowaniem w trakcie wizji lokalnych odnaleziono wiele niezainwentaryzowanych wcześniej drenaży lokalnych. Wszystkie odnalezione w trakcie sporządzania opracowania wyloty zostały naniesione na mapę do celów projektowych i przełączono do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

Włączenia tych drenaży dokonano w studniach o nr D12, D13, D17, D26, D27, D29. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót ziemnych odkryte zostaną niewidoczne drenaże należy w porozumieniu z projektantem pełniącym nadzór autorski dokonać ich przełączenia.

15. Przeciski pneumatyczne

W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu i profilach podłużnych, tam gdzie wykonanie robót metodą wykopu otwartego jest utrudnione, lub z uwagi na potrzebę zachowania ciągłości ruchu niemożliwe, zaprojektowano wykonanie przecisków pneumatycznych stalowymi rurami osłonowymi.

Przebijak należy ustawić na odpowiednio wyprofilowanym podłożu zapewniając uzyskanie projektowanego spadku.

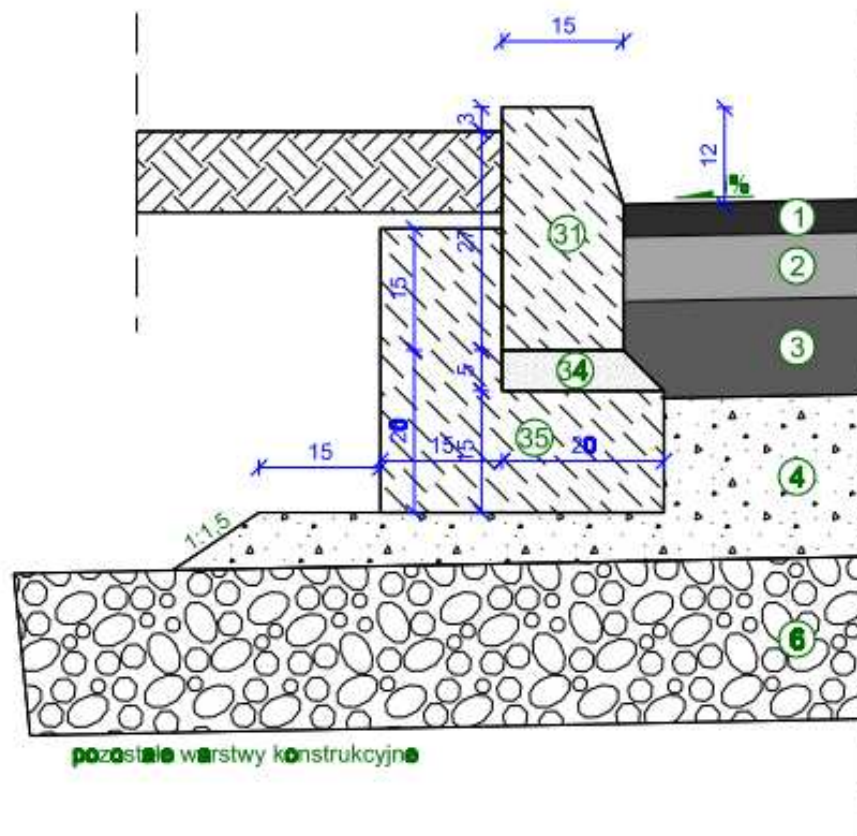
- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------------|
| – Materiał wykonania płóz | PEHD, st. Nierdzewna |
| – Rozstaw płóz | 1.5 m |
| – Zamknięcie rury osłonowej | pianka poliuretanowa
manszeta typu N |

Rury kanalizacji deszczowej zostaną ułożone w rurze przeciskowej na płozach wykonanych z PEHD i stali nierdzewnej. Płozy do rury przewodowej należy mocować w rozstawie 1,5 m. Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej wykonać zamknięcie rury osłonowej za pomocą pianki poliuretanowej (na długości ok. 30 cm z każdej strony) oraz manszety typu N.

Średnice rur i grubości ścianek wg graficznej części opracowania.

16. Wykonanie obrzeża po stronie prawej

Ponieważ po stronie prawej brakuje obecnie obrzeża projektuje się jego wykonanie na długości ok. 150 m. Założeniem tego rozwiązania jest wyeliminowanie spływu wód opadowych z nawierzchni drogi w kierunku istniejących posesji. Obrzeża należy ustawić wg poniższego schematu



- 1, 2, 3 – warstwy konstrukcyjne istniejącej nawierzchni bitumicznej – pozostawić bez zmian
- 4 – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C90/3 gr. 20 cm
- 6 – podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C5/6 gr. 20 cm
- 31 – krawężnik kamienny 15 x 30 x 100
- 34 – podsypka piaskowa gr. 5 cm
- 35 – ława betonowa z oporem z betonu klasy C12/15

17. Równoważność rozwiązań .

W celu zapewnienia zgodności projektu jako przedmiotu zamówienia z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w sytuacji jeżeli w projekcie zawarte informacje w zakresie: przyjętych technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, ponadto użytych określeń, nazw lub parametrów materiałów i urządzeń wskazywałyby na określonego producenta, wykonawcę lub dostawcę stwierdza się, że w tych przypadkach dopuszcza się (po udokumentowaniu) stosowanie technologii, rozwiązań, materiałów i urządzeń równoważnych innych producentów, dostawców i wykonawców o parametrach nie gorszych od projektowanych.

18. Uwagi wykonawcze

- Transport, składowanie i montaż powinien być wykonywany ze staranną uwagą oraz zachowaniem wszelkich zasad BHP.
- Rzędne włązów studzienek wg części graficznej. Rzędne podane w dokumentacji projektowej należy zweryfikować na placu budowy,
- Szczególną uwagę zwrócić na właściwe zagęszczanie zasyпки wykopu pamiętając również o obszarze wokół studni rewizyjnych i wpustów,
- Przed przystąpieniem do robót uzyskać zezwolenie właścicieli terenu na wejście w teren,
- **Wykonawca opracuje i uzgodni projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót.**
- Stosować się do zawartych w uzgodnieniach warunków wykonania robót
- W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonać ręcznie,
- Mijania poszczególnych urządzeń i sieci dokonać w obecności ich przedstawicieli.
- Po montażu, wykonaniu prób i pomiarów geodezyjnych powykonawczych rurociągi należy zasypać ręcznie do wysokości ok. 30 cm ponad wierzch rury a dalej mechanicznie,
- Wszelkie napotkane nie zinwentaryzowane rurociągi lub kable traktować jako czynne powiadamiając o ich odkryciu ewentualnych użytkowników i uzgodnić z nimi sposób zabezpieczenia lub likwidacji.
- Wszelkie prace w pasie drogowym prowadzić pod nadzorem właściwego miejscowo zarządcy drogi, po uprzednim uzgodnieniu terminu rozpoczęcia i zakończenia robót, formy nadzoru, projektu tymczasowej organizacji ruchu
- Przeprowadzić próby szczelności sieci
- Przed zasypaniem przeprowadzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sieci
- Uzupełnić plany o niezainwentaryzowane uzbrojenie odkryte podczas wykonywania prac
- Nieczynne lub zlikwidowane kanały i budowle podziemne odpowiednio oznakować
- Przeprowadzić inspekcję TV przewodów kanalizacji deszczowej, stanowiącej jeden z dokumentów wymaganych do odbioru końcowego

19. Odtworzenie nawierzchni .

Z uwagi na układanie sieci częściowo w istniejących drogach niezbędne jest odtworzenie ich nawierzchni po zakończonych pracach. W tym celu dla nawierzchni gruntowych po wykonaniu zasyпки w całości piaskiem dowożonym, zagęszczonym do $I_s = 1.0$ należy ułożyć warstwę kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0-31,5 mm, grubości 20 cm na szerokość drogi. Zagęszczenie $I_s \geq 1,0$ lub moduł wtórny $E2 \geq 80 \text{MPa}$.

W PRZYPADKU USZKODZENIA ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA PRZYLEGŁEGO DO OBSZARU INWESTYCJI WYKONAWCA ODTWORZY JE NA WŁASNY KOSZT.

20. Warunki wykonania robót .

- a) Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy co najmniej na 7 dni powiadomić właściwy organ załączając wymagane oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli taki zostanie ustanowiony oraz jednostki uzgadniające (właścicieli uzbrojenia terenu) i właścicieli gruntów.
- b) Przed rozpoczęciem robót zapoznać się z treścią uzgodnień jednostek opiniujących, wydanymi warunkami technicznymi określającymi również sposób postępowania przed rozpoczęciem i w trakcie realizacji robót.
- c) Należy uzgodnić z właścicielami uzbrojenia i gruntów termin wykonywania robót budowlanych na ich terenie.
- d) Przed przystąpieniem do wykonywania sieci sprawdzić czy spełnione są warunki podane w uzgodnieniach jednostek uzgadniających. Istniejące uzbrojenie podziemne zlokalizować przekopami próbnymi wykonanymi ręcznie.
- e) Zabezpieczenie na czas wykonywania robót napotkanego uzbrojenia podziemnego wykonać pod nadzorem właścicieli tego uzbrojenia.
- f) Należy wykonać przekopy próbne w celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia
- g) Należy bezwzględnie chronić istniejący drzewostan, przy zachowaniu niezbędnych minimalnych odległości oraz stosowanie stref ochronnych, w których nie należy wprowadzać ciężkiego sprzętu oraz składować materiałów
- h) W przypadkach kolizyjnych należy wprowadzić ewentualne zmiany przy udziale nadzoru autorskiego
- i) Wykopy należy zabezpieczyć przez ogrodzenie i oznakowanie dla ruchu pieszego i kołowego
- j) Zabezpieczyć napotkane w czasie wykopów uzbrojenie podziemne
- k) W trakcie prowadzenia prac należy dokonywać odbiorów technicznych robót i przewodów sieci kanalizacji deszczowej
- l) W przypadku natrafienia na problemy nie ujęte w dokumentacji technicznej należy dokonać uzgodnień z projektantem
- m) Ewentualne zmiany do projektu należy przed ich wprowadzeniem uzgodnić z projektantem
- n) Wykopy prowadzić z zastosowaniem sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.
- o) Wykonywanie prac przy wysokim poziomie wód gruntowych wymaga zastosowania odwodnienia wykopów (np. poprzez igłofiltry)
- p) Sieci w stanie odkrytym zgłosić z odpowiednim wyprzedzeniem (min. 3 dni) do odbioru technicznego z udziałem przyszłego dysponenta sieci.
- q) Sieci w stanie odkrytym zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- r) Roboty budowlano – montażowe prowadzić z uwzględnieniem warunków określonych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- s) Zakończenie robót zgłosić właściwemu organowi co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

Całość robót wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi, uwagami zawartymi w uzgodnieniach dysponentów, wymaganymi normami i przepisami, zaleceniami producentów materiałów i urządzeń, przepisami BHP oraz :

- Ustawą Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r.)
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych
- Instrukcją i wytycznymi montażu wydanymi przez producenta zastosowanych rur i urządzeń .
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru sieci kanalizacyjnych – Wymagania techniczne COBRTI INSTAL zeszyt 9.

Roboty należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem, operatem wodnoprawnym, wydanym pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi w trakcie wykonawstwa przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami:

PN-EN 124:2000	Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego - Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością
PN-EN-476:2012	Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej.
PN-EN-752:2008	Zewnętrzne systemy kanalizacyjne.
PN-EN-877:2004	Rury i kształtki z żeliwa, złącza i elementy wyposażenia instalacji
A1:2007P	odprowadzania wód z budynków. Wymagania, metody badań i zapewnienie jakości.
PN-EN-1401-1:2009P	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu.
PN-EN-1452-1-2:2010P	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu do przesyłania wody. Część 1. Wymagania ogólne. Część 2. Rury.

PN-EN-1452-3-5:2011P Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu do przesyłania wody. Część 3. Kształtki. Część 4. Armatura. Część 5. Przydatność systemu do stosowania.

PN-EN-1610:2002P Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.

PN-B-10736:1999P Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.

PN-EN ISO/IEC 17050-1:2010

Ocena zgodności - Deklaracja zgodności składana przez dostawcę.

Opracował:



Usługi Projektowe i Nadzór
Inwestycji Paweł Kołak
ul. Przemysłowa 14
11 – 034 Stawiguda
tel. 604 215 540

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1

Nazwa obiektu budowlanego	„Opracowanie projektu budowy odcinka odwodnienia ul. Modrzewiowej w Wójtowie” – Przebudowa istniejącego rowu w rurociąg zamknięty wraz z uzbrojeniem, budowa sieci kanalizacji sanitarnej
Adres obiektu budowlanego	Wójtowo ul. Modrzewiowa - Gm. Barczewo, powiat olsztyński, woj. Warmińsko - mazurskie.
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI - sieci kanalizacyjne
Inwestor	Gmina Barczewo Ul. Pl. Ratuszowy 1; 11-010 Barczewo
Nazwa i adres jednostki projektowej	Usługi Projektowe i Nadzór Inwestycji Paweł Kołak, ul. Przemysłowa 14, 11 – 034 Stawiguda
Projektant Branża Sanitarna	mgr inż. Aleksander Sobociński upr. bud. GP.I.7342/43/TO/92, specjalność instalacyjna w zakresie sieci

PAŹDZIERNIK 2017 r.

Spis treści

1. Przedmiot opracowania	3
2. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2.1. Zakres robót i kolejność realizacji.....	3
2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	4
2.3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: .	4
2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:	4
2.5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia:	5
2.6. Prowadzenie instruktażu pracowników:	6
2.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym
z wykonywania robót.....	6
2.8. Postępowanie w razie zaistnienia wypadku.	13
3. Informacje dodatkowe.	13
4. Uwagi końcowe.	14

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zadania inwestycyjnego polegającego na „Budowie odcinka odwodnienia ul. Modrzewiowej w Wójtowie” dł. 0,2 km – przebudowa istniejącego rowu w rurociąg zamknięty wraz z uzbrojeniem, budowa odcinka kanalizacji sanitarnej”

Przy doborze środków technicznych i organizacyjnych wynikającym z wykonywania robót budowlanych, a także przy ich wykonywaniu kierownik budowy zobowiązany jest uwzględniać wymagania określone w obowiązujących normach i przepisach, w szczególności w :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. , poz.1332 /
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. z 2003 Nr 120 poz.1126/,
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym /tekst jednolity Dz. U. 2015 poz.1125/,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej /Dz. U. Nr 62 poz. 287/,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów /Dz. U. Nr 60 poz. 279/,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Tekst jednolity Dz.U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r./,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych /Dz. U. Nr 118 poz. 1263 z 2001r./.
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 672)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012, poz. 1468)

2. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2.1. Zakres robót i kolejność realizacji

Zakres rzeczowy robót wchodzący w skład całego zamierzenia inwestycyjnego określonego w projekcie budowlanym obejmuje wykonanie następujących obiektów i robót :

- a) budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z uzbrojeniem, wpustami ulicznymi :
 - tyczenie i palikowanie trasy sieci kanalizacji deszczowej wraz z uzbrojeniem,
 - wykonanie wykopów i podsypki,
 - ułożenie nowych głównych przewodów kanalizacyjnych sieci z uzbrojeniem w wykopach otwartych
 - wykonanie wpustów ulicznych z przykanalikami
 - wykonanie układu podczyszczającego – osadnik – separator
 - wykonanie obsypki i zasypki z zagęszczeniem,

- wykonanie prób szczelności,
 - zasypanie wykopów,
- b) przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem :
- tyczenie i palikowanie trasy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem,
 - wykonanie wykopów i podsypki,
 - ułożenie nowych głównych przewodów kanalizacyjnych sieci z uzbrojeniem w wykopach otwartych
 - wykonanie obsypki i zasyпки z zagęszczeniem,
 - wykonanie prób szczelności,
 - zasypanie wykopów,

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowym terenie znajdują się obiekty nadziemne i podziemne oraz sieci techniczne uzbrojenia

- linie energetyczne napowietrzne
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- kable telekomunikacyjne
- kable elektroenergetyczne,
- sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia,
- drogi,
- rowy i przepusty drogowe,

2.3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wykonujących roboty budowlane mogą stwarzać:

- I. kable doziemne w terenie oraz zasilające budynki mieszkalne w przypadku ich uszkodzenia przy wykonywaniu wykopów pod rurociągi główne sieci i przykanaliki (porażenie prądem elektrycznym) lub w przypadku braku właściwego jego zabezpieczenia na czas wykonywania robót,
- II. linie energetyczne napowietrzne na terenie wykonywania robót w przypadku wykonywania pod nimi robót ziemnych koparkami lub montażu bądź rozładunku materiałów dźwigiem samochodowym (porażenie prądem elektrycznym przez dotknięcie przewodów),
- III. drogi – niebezpieczeństwo przejechania lub kolizji, wypadki i zdarzenia drogowe
- IV. istniejąca sieć wodociągowa przy uszkodzeniu podczas wykonywania wykopów (zalanie wykopów) możliwość utonięcia bądź zasypania w wyniku podmycia skarp wykopów w sytuacji braku zachowania należytej ostrożności i niezbędnych zabezpieczeń podczas wykonywania robót ziemnych i montażowych w bezpośrednim ich sąsiedztwie.
- V. Istniejąca sieć gazowa przy uszkodzeniu podczas wykonywania wykopów – możliwość spowodowania wybuchu

2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

Podczas prowadzenia robót budowlanych wszystkich elementów zadania inwestycyjnego (układanie przewodów głównych sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, studni, wpustów, przykanalików i układu podczyszczającego) mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- I. Wykonywanie prac ziemnych związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z uzbrojeniem w wykopach - możliwość przysypania ziemią, zawalenia się ścian wykopu, wpadnięcie do wykopu, upadek z wysokości – głębokie wykopy, uderzenie pracownika w wykopie spadającą bryłą ziemi, kamieniem, narzędziami
- II. Hałas w trakcie wykonywania i zasypywania wykopów, zagęszczania gruntu.
- III. Najechanie sprzętem budowlanym.
- IV. Prowadzenie robót w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, kable doziemne w terenie w przypadku ich uszkodzenia przy wykonywaniu wykopów pod rurociągi główne sieci – porażenie prądem elektrycznym
- V. Upadek do wykopów pracowników w sytuacji braku lub niewłaściwie wykonanych zejść na ich dno,
- VI. Upadek do wykopów osób postronnych w przypadku ich nieprawidłowego zabezpieczenia i oznakowania,
- VII. Zasypanie pracowników podczas wykonywania zasypywania wykopów sprzętem mechanicznym (spycharka, spycharko-koparka),
- VIII. Utonięcie w przypadku zalania wykopów,
- IX. Porażenie prądem elektrycznym w przypadku przerwania przewodów elektrycznych,
- X. Wykonywanie robót montażowych z wykorzystaniem dźwigu (żurawia) samojezdnego stwarzać będzie niebezpieczeństwo przygniecenia przemieszczanymi przy jego użyciu materiałami pracowników wykonujących montaż bądź też dokonujących rozładunku materiałów budowlanych.
- XI. Przeprowadzanie prób na ciśnienie rurociągów będzie powodowało występowanie niebezpieczeństwa rozszczelnienia rurociągu i zalania pracowników w wykopie.
- XII. Istniejąca sieć wodociągowa przy uszkodzeniu podczas wykonywania wykopów (zalanie wykopów) możliwość utonięcia bądź zasypania w wyniku podmycia skarp wykopów w sytuacji braku zachowania należytej ostrożności i niezbędnych zabezpieczeń podczas wykonywania robót ziemnych i montażowych w bezpośrednim ich sąsiedztwie
- XIII. Ruch kołowy na drogach.
- XIV. Przemieszczanie materiałów w pionie i w poziomie przy pomocy sprzętu zmechanizowanego takich jak: żuraw samochodowy, wyładunek rur, kręgów wraz z ich montażem;
- XV. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę,
- XVI. Zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.

Występujące zagrożenia podczas wykonywania robót budowlanych przy realizacji wszystkich elementów projektowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej wraz z uzbrojeniem będą miały charakter miejscowy (punktowy, lokalny) związany z miejscem wykonywania i w czasie wykonywania określonego rodzaju robót. Wyjątkiem może być tylko sytuacja powodowana warunkami atmosferycznymi (pogodowymi), które w przypadku obfitych opadów będą oddziaływały na terenie całej inwestycji powodując związane z nimi zagrożenia.

2.5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia:

Teren budowy oraz miejsce wykonywania wykopów, prac należy wydzielić, ogrodzić i oznakować przed dostępem osób postronnych. Roboty prowadzić w sposób usystematyzowany bez rozciągania na zbyt

szerokim froncie. Roboty wykonywane w pasie drogowym oraz w sąsiedztwie możliwe po uprzednim zgłoszeniu i oznakowaniu znakami w tym o ruchu drogowym wg wymogów i ustaleń zarządcy drogi.

2.6. Prowadzenie instruktażu pracowników:

Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest opracować plan BIOZ oraz instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Pracownikom należy udzielić instruktażu każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w przypadku zmiany rodzaju robót wykonywanych przez danego pracownika. Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający przyswojenie przez pracownika niezbędnego zakresu wiedzy związanego z bezpieczeństwem wykonywania danych robót.

W instrukcji bezpiecznego wykonywania poszczególnych rodzajów robót należy zawrzeć wymagania zawarte w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP. Dz.U. Nr 169 poz. 1650,
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. w sprawie BHP przy urządzeniach energetycznych. Dz.U. 2013 poz. 492,
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących BHP w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. Dz.U. Nr 191 poz. 1596,

Należy przeprowadzić :

- Szkolenie wstępne - po przyjęciu pracownika do pracy - instruktor BHP,
- Instruktaż stanowiskowy - przed przystąpieniem do robót na terenie budowy- kierownik lub osoba przez niego wyznaczona,
- Szkolenie podstawowe - w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy,
- Szkolenie okresowe - dla stanowisk robotniczych raz na rok,
- Szkolenie z zakresu prawa budowlanego- przed wejściem na budowę.
- Świadectwa odbycia szkoleń znajdują się w aktach osobowych każdego pracownika lub w dzienniku szkoleń BHP na budowie

2.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Na wyposażeniu budowy powinny znajdować się urządzenia zapewniające możliwość komunikowania się pracowników pomiędzy sobą przy wykonywaniu robót liniowych. Zaplecze budowy powinno być wyposażone w środki łączności pozwalające zawiadomić służby ratownictwa jak straż pożarna, pogotowie ratunkowe, pogotowie energetyczne, gazowe w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

Ponadto na wyposażeniu budowy powinny znajdować się środki techniczne wynikające z przepisów szczegółowych BHP, w które należy wyposażyć pracowników ze względu na specyfikę prowadzonych

robót (środki ochrony indywidualnej) oraz sprzęt i urządzenia umożliwiające i zapewniające prowadzenie akcji ratowniczej zagrożonych pracowników na wypadek wybuchu gazu, pożaru, zasypania lub zalania w wykopie, porażenia prądem elektrycznym, utonięcia, w tym bezpiecznej komunikacji dla ich ewakuacji z miejsca zagrożenia.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy :

- Przed przystąpieniem do prowadzenia prac kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę wykonywanych robót,
 - Zapoznać pracowników z planem BiOZ i przeprowadzić instruktaż na temat zabezpieczenia pracowników i otoczenia przed zagrożeniami występującymi na budowie
 - W przypadku natrafienia na przewody nie wykazane na mapach sytuacyjno – wysokościowych należy przerwać roboty do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia przewodów oraz możliwości prowadzenia dalszych robót
 - Oświetlić przeszkody terenowe,
 - Wydzielić i oznakować miejsca prowadzenia robót budowlanych,
 - Oznakować i zabezpieczyć taśmą koloru biało-czerwonego wykopów oraz postawić tablice: „UWAGA WYKOPY OSOBOM POSTRONNYM WSTĘP WZBRONIONY” ,
 - Zabezpieczyć przejścia komunikacyjne terenu wokół wykopu,
 - Stosować obudowy wykopu,
 - Wykonać zejścia do wykopów,
 - Zabezpieczyć kable energetyczne w wykopach,
 - Prowadzić roboty budowlane przez co najmniej dwóch pracowników, jeden jako asekuracja,
 - Stosować środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze,
 - Zabezpieczyć miejsce składowania materiałów poprzez ogrodzenie terenu wraz z zamknięciem
 - Wykonać ogrodzenie terenu obrysu wykopów, gwarantujące ograniczenie dostępu osób postronnych na teren budowy,
 - Przewidzieć odpowiednie, tymczasowe zaplecze socjalno-administracyjne i magazynowe Budowy,
 - Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację w obrębie budowy,
 - Zabezpieczyć ciągi komunikacyjne znajdujące się wokół budowy przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych,
 - Przed rozpoczęciem robót ziemnych wykonawca powinien dokonać lokalizacji urządzeń uzbrojenia podziemnego przy użyciu detektorów stosowanych w budownictwie do wykrywania sieci metalowych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieci wodociągowe, gazowe.
- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:
- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
1. nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 2. niewłaściwe polecenia przełożonych,
 3. brak nadzoru,
 4. brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
 5. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 6. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

7. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

1. niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
2. nieodpowiednie przejścia i dojścia,
3. brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

– przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

1. niewłaściwy stan użytego materiału,
2. niewłaściwe wykonanie,
3. wady materiałowe,
4. niewłaściwa eksploatacja,
5. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
6. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
7. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
8. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
9. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
10. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
11. zastosowanie materiałów zastępczych,
12. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
13. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
14. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
15. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
16. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń,
- ocenić zagrożenie pożarowe w rejonie, w którym prace będą wykonywane
- ustalić rodzaj przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru lub wybuchu,
- wskazać osoby odpowiedzialne za zabezpieczenie miejsca pracy, za przebieg oraz zabezpieczenie miejsca pracy po zakończeniu pracy
- nie dopuścić do skażenia środowiska a w przypadkach awaryjnych przedsięwziąć środki mające na celu zapobieganie jego dalszej degradacji

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy / robót obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wykonywanie prac ziemnych związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej wraz z uzbrojeniem

Roboty powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prac.

Wykonywanie robót w bezpośrednim sąsiedztwie sieci: elektroenergetycznych, wodociągowych, telekomunikacyjnych, gazowych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy / robót w porozumieniu z zarządcą lub użytkownikiem instalacji bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być wykonywane. Miejsca te powinny być ogrodzone i oznakowane napisami ostrzegawczymi. Prace w pobliżu instalacji powinny być wykonywane ręcznie.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych, należy wokół wykopów na czas zmierzchu i nocy ustawić balustrady o poręczach na wysokości 1,1m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Niezależnie od ustawienia balustrad w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.

W tym przypadku zamiast balustrad stałych teren można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1m i w odległości 1m od krawędzi wykopu.

W razie przypadkowego odkrycia jakichkolwiek nieoznaczonych w dokumentacji przewodów, o których mowa powyżej – należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ich identyfikacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

W przypadku natrafienia na niewypały lub przedmioty trudne do identyfikacji należy przerwać roboty i niezwłocznie zawiadomić właściwy urząd oraz organ policji.

Przy przejściach dla pieszych, niezależnie od ustawionych barier wykopy należy zabezpieczyć deskami lub stalowymi elementami obudowy.

W miejscach przejść dla pieszych należy ustawić mostki przenośne wyposażone w poręcze i deski krawężnikowe.

Jeżeli teren, na którym są wykonywane prace ziemne nie może być ogrodzony należy zapewnić stały jego dozór.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez podparcia lub rozparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu należy:

- w pasie terenu przylegającym do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
- likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy,
- sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub dłuższym postoju.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1m od poziomu terenu, należy wykonać zejście do wykopu. Odległość między zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie prac w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarpy.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane przy doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu, co najmniej 0,6m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.

W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu. W czasie wykonywania robót w wykopie nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Zasady bezpieczeństwa pracy przy kopaniu mechanicznym (koparka)

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną minimum 6 m. Koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6m poza klinem odłamu dla danej kategorii gruntu

- przy pracach koparka przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów
- zabronione jest przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie jej postoju
- włączanie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napełniania łyżki gruntem jest zabronione
- wyładowanie urobku z łyżki koparki nad skrzynią środka transportowego powinno nastąpić po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki i na wysokości nie większej niż :
50 cm nad dnem skrzyni jednostki transportowej w razie ładowania materiałów sypkich
25 cm nad dnem skrzyni – w razie ładowania materiałów kamiennych
- w czasie przejazdu koparki , wysięgnik powinien znajdować się w położeniu zgodnym z kierunkiem jazdy, a łyżka koparki powinna być opuszczona do wysokości 1 m nad terenem
- w czasie przerwy i po zakończeniu pracy, łyżkę koparki należy opuścić na ziemię , podwozie zablokować , zatrzymać silnik i zamknąć kabinę

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- zetknięcie się człowieka z będącymi w ruchu ostrymi narzędziami ręcznymi (brak pełnej osłony napędu)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- uszkodzone narzędzia
- awarie urządzeń technicznych

Wykonywanie prac przy użyciu materiałów niebezpiecznych

Materiałami niebezpiecznymi są preparaty i substancje zaliczone do niebezpiecznych zgodnie z przepisami w sprawie substancji chemicznych stwarzających zagrożenia dla zdrowia lub życia. Materiały niebezpieczne należy przechowywać w miejscach i opakowaniach przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych. Pomieszczenia, aparatura, środki transportu, zbiorniki i opakowania, w których są stosowane lub przechowywane materiały niebezpieczne powinny być odpowiednie do właściwości tych materiałów. W czasie transportu, składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych należy stosować odpowiednie środki ochrony zbiorowej i indywidualnej – chroniące pracowników przed szkodliwym lub niebezpiecznym działaniem tych materiałów.

Zbiorniki, naczynia i inne opakowania służące do przechowywania materiałów niebezpiecznych powinny być:

- odpowiednio oznakowane,
- wykonane z materiału nie powodującego niebezpiecznych reakcji chemicznych z ich zawartością i nie ulegającego uszkodzeniu w wyniku działania znajdującego się w nim materiału niebezpiecznego,
- wytrzymałe i zabezpieczone przed uszkodzeniem z zewnątrz odpowiednio do warunków ich stosowania,
- odpowiednio szczelne i zabezpieczone przed wydostawaniem się z nich niebezpiecznej zawartości lub dostaniem się do ich wnętrza innych substancji, które w kontakcie z ich zawartością mogą stworzyć stan zagrożenia,
- wypełnione w sposób zapewniający wolną przestrzeń odpowiednio do możliwości termicznego rozszerzania się cieczy w warunkach przechowywania, transportu i stosowania.

Podczas prowadzenia robót wymienionych w pkt. 2.1 należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i zagrożeniom:

- przed rozpoczęciem robót ziemnych należy omówić z pracownikami trasy istniejącego uzbrojenia, kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów powinno się odbywać wyłącznie sposobem ręcznym,
- należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową
- sprawdzić sprawność narzędzi ręcznych i mechanicznych
- przy prowadzeniu robót ziemnych koparkami zabronione jest przebywanie jakichkolwiek osób w zasięgu pracy łyżki,
- teren prowadzonych robót należy ogrodzić lub w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- teren prowadzonych robót ziemnych należy oznakować dobrze widocznymi tablicami: „Uwaga roboty ziemne”, „Uwaga głębokie wykopy”,
- warunkiem bezwzględnym rozpoczęcia robót montażowych w wykopie jest zabezpieczenie wykopów wykonane zgodnie z normami o robotach ziemnych,
- przy głębokościach większych niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście /wejście/ dla pracowników,
- montaż należy przeprowadzić zachowując wymagane środki bezpieczeństwa, nie palić tytoniu, nie spożywać posiłków w trakcie wykonywania zabezpieczeń
- każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopach wymaga sprawdzenia jego obudowy lub skarp, zwłaszcza po opadach atmosferycznych,
- nad pracą pracowników w wykopie powinien czuwać jeden z pracowników na górze,
- wszyscy pracownicy zobowiązani są do:
 - poruszania się wyznaczonymi przejściami oraz używanie odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej,
 - stosowania ochronników słuchu,
 - stosowania sprzętu ochrony dróg oddechowych,
 - stosowania szelek i lin ratowniczych,
 - stosowania kasków ochronnych,
 - pracownicy powinni znać rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego i w przypadku pożaru przystąpić do jego gaszenia stosując koce gaśnicze, gaśnice oraz agregaty gaśnicze,
- materiały budowlane należy składować asortymentami z możliwością komunikacji

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy.

2.8. Postępowanie w razie zaistnienia wypadku.

Pracownik, który uległ wypadkowi, jeżeli stan jego zdrowia na to pozwala, jest zobowiązany osobiście zawiadomić o wypadku swojego przełożonego.

Obowiązek ten spoczywa na pracowniku także wówczas, gdy pracownik w momencie zaistnienia wypadku nie doznał jego skutków. Jeżeli skutki wypadku ujawniły się w okresie późniejszym pracownik jest zobowiązany zawiadomić swojego przełożonego niezwłocznie po ich ujawnieniu się.

Pracownik, który zauważył wypadek lub dowiedział się o nim jest zobowiązany natychmiast:

- udzielić poszkodowanemu pomocy, np.: poprzez usunięcie go z miejsca zagrożenia,
- odtransportowanie go do lekarza lub wezwanie pogotowia ratunkowego,
- zawiadomić o wypadku bezpośredniego przełożonego pracownika poszkodowanego lub swojego przełożonego bez względu na to czy uczynił to poszkodowany,
- powiadomić pogotowie ratunkowe określając miejsce wypadku, ewentualnie przyczyny i skutki oraz ilość osób, które uległy wypadkowi itp., podając swoje nazwisko wydział, w którym jest zatrudniony oraz numer telefonu, z którego zawiadamia,
- ostrzec współpracowników oraz inne osoby, przebywające w rejonie zagrożenia o grożącym niebezpieczeństwie.

3. Informacje dodatkowe.

- wykonanie projektowanych sieci wraz z uzbrojeniem zlecić osobie lub firmie posiadającej uprawnienia budowlane w tym zakresie

- w przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Komendę Policji, Komendę Straży Pożarnej, Pogotowie Ratunkowe
- w przypadku braku pewności, co do sposobu realizacji robót, należy je przerwać do czasu podjęcia decyzji przez autora projektu lub kierownika budowy / robót
- narzędzia i sprzęt używane w trakcie realizacji robót powinny być obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe potwierdzone wymaganymi w tym zakresie aktualnymi uprawnieniami
- materiały na budowę powinny posiadać świadectwo jakości i powinny być dopuszczone do wbudowania

4. Uwagi końcowe.

Informację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami gestorów sieci oraz zaleceniami służb upoważnionych do kontroli budowy. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem roboty. Wszystkie roboty ziemne i budowlano – montażowe wykonywać z ograniczeniem dostępu przez osoby nieuprawnione. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Wytyczenie sieci należy powierzyć uprawnionemu geodecie. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane uzbrojenie podziemne, natychmiast powiadomić użytkownika uzbrojenia i wspólnie z nadzorem inwestorskim ustalić dalszy tryb postępowania.

Opracował

mgr inż. Aleksander Sobociński

UWAGA :
Zgodnie z wyliczonymi Inwestora zadanie podzielono na 3 etapy

ETAP I KS ———
od studni S1st - S3

ETAP I ———
od studni D1 i S1 - D2

ETAP II ———
od studni D2 poprzez D6, D15 do D23 wraz ze wszystkimi przykanalikami (ciąg po stronie numerów nieparzystych nieruchomości)

ETAP III ———
od studni D6 poprzez D7 do D14 wraz ze wszystkimi przykanalikami (ciąg po stronie numerów parzystych nieruchomości)

LEGENDA

- projektowana kanalizacja deszczowa
- 168 / 18 numery działek ewidencyjnych
- 168 / 18 granice działek ewidencyjnych
- D1 projektowane studnie K.D.
- S1 projektowane studnie K.S.
- D29 projektowane studnie K.D. w których następuje włączenie isln. K.D. lub niezaimentylowanych drenarzy
- Wp.20.1 projektowane wpusty K.D.

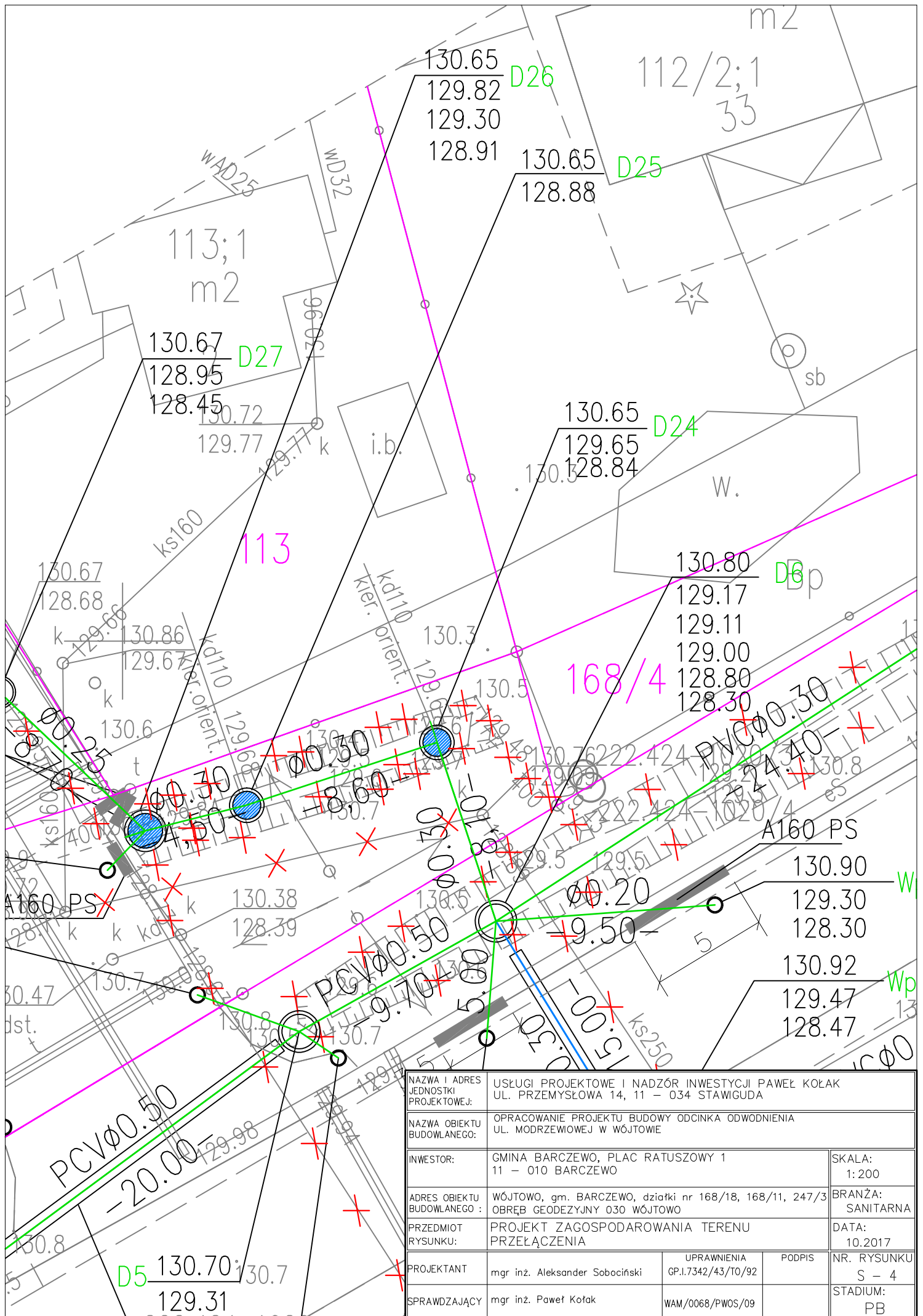
- isln. oddanki KD + KS (dl. ok. 80 m + 40 m) do włączenia z eksploatacji - zamulic wg części opisowej
- Po wyłączeniu rurorodogów z eksploatacji należy wprowadzić zmiany do zasobów geodezyjnych.
- Koniec przewodu w studniach zabezpieczonych
- Proj. R.O. na kablach elektrycznych i telekomunikacyjnych, L=1.5 m, PE Ø160 mm, lub wg wymiarowania
- oddonek istniejącego kabla telekomunikacyjnego - trasa do przyłączenia, bez ingerencji w strukturę kabla
- oddonek istniejącego kabla telekomunikacyjnego - trasa po przyłączeniu, bez ingerencji w strukturę kabla
- oddonek istniejącego kabla telekomunikacyjnego - trasa do przyłączenia, bez ingerencji w strukturę kabla
- oddonek istniejącego kabla telekomunikacyjnego - trasa po przyłączeniu, bez ingerencji w strukturę kabla

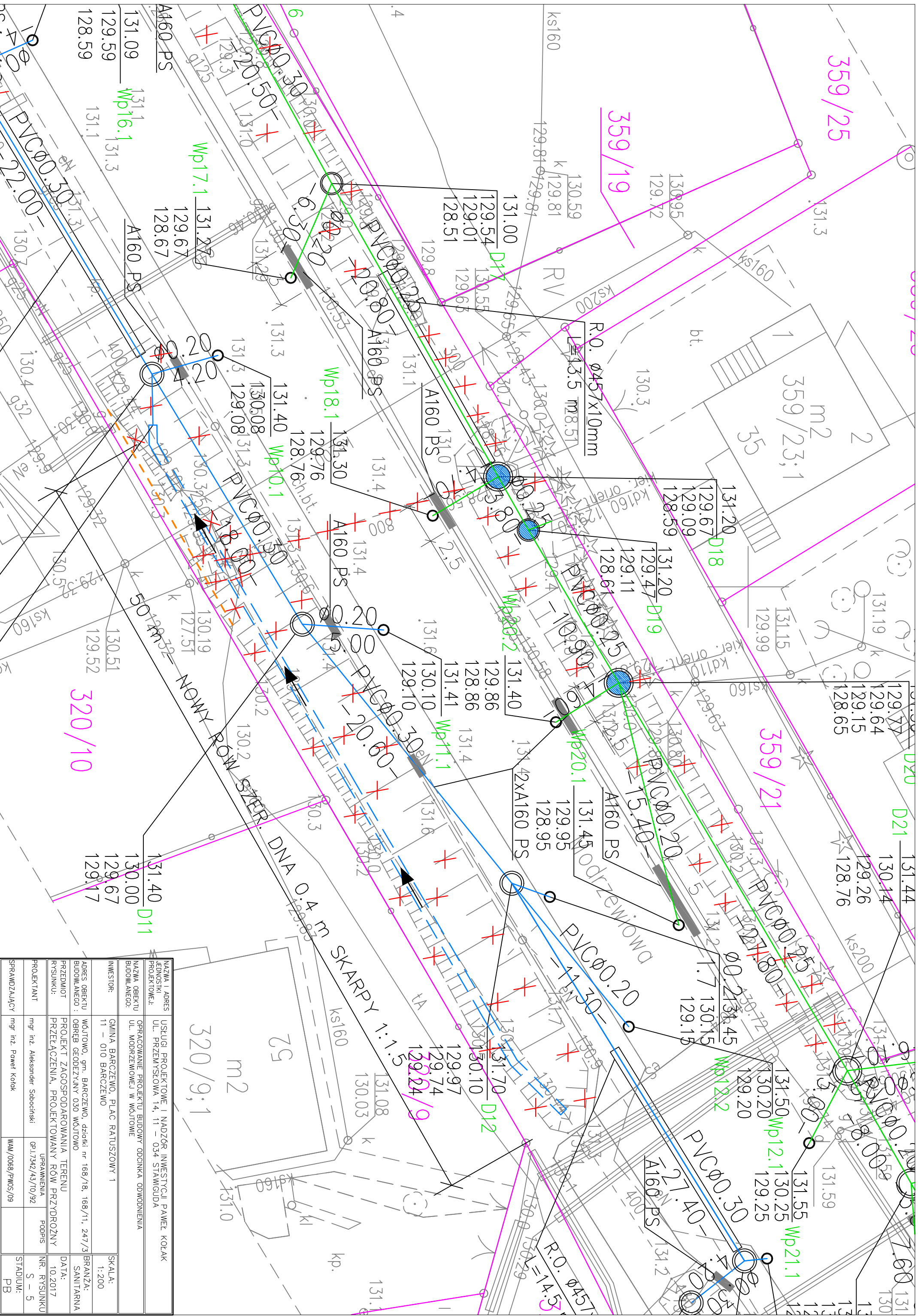
* Oskwiadcza, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią i zasięgiem posiadzonej przez niego gęstości podziękowy zespół geodezyjny i kartograficzny, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu : P.2814.2017.4430

UWAGA :

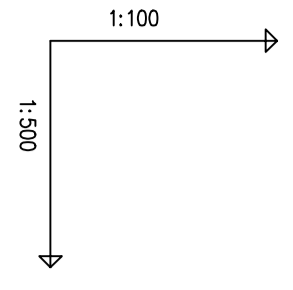
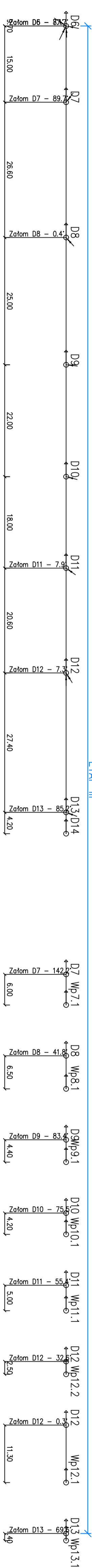
Na istniejącą sieć elektryczną, telekomunikacyjną w miejscach wskazanych na PZT należy zamontować rury osłonowe typu A160 Ps o długości 1,5 m, za wyjątkiem rur osłonowych zmyliwanych, których długość podano na planie

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWY ODCINKA ODPOWIEDNIA UL. PRZEWYSZCZOWA 14, 11 - 034 STAWIGUDA
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWY ODCINKA ODPOWIEDNIA UL. MODRZELEWICZA W WÓJTOWIE
INWESTOR:	GMINA BARCZEWO, PLAC RAJUSZOWY 1
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WÓJTOWO, gm. BARCZEWO, działki nr 168/18, 168/11.
PRZEDMIOT RYSUNKU:	168/10, 247/3 OBRĘB GEODEZYJNY OSO WÓJTOWO
PROJEKTANT:	SCHEMAT PROJEKTOWANYCH SIECI
SPRACOWZAJĄCY:	mgr inż. Paweł Kocioł





NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCJI PAWEŁ KOŁAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 – 034 STAWGUDA
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWY ODCINKA ODWODNIENIA UL. MODRZEWOWEJ W WOJTOWIE
INWESTOR:	GINIA BARCZEWO, PLAC RATUSZOWY 1 11 – 010 BARCZEWO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WOJTOWO, gm. BARCZEWO, działki nr 168/1/8, 168/1/1, 247/3
PRZEMIOŁ:	OBREB GEODEZYJNY 030 WOJTOWO
RYŠUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZELĄCZENIA, PROJEKTOWANY RÓW PRZYDROŻNY
PROJEKTANT:	mgr inż. Aleksander Sobochński
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Paweł Kołak
	UPRAWNIENIA GP.1/342/43/10/92
	POPIS
	NR. RYSUNKU 5 – 5
	STADIUM: PB
	SKALA: 1:200
	BRANŻA: SANITARNA
	DATA: 10.2017



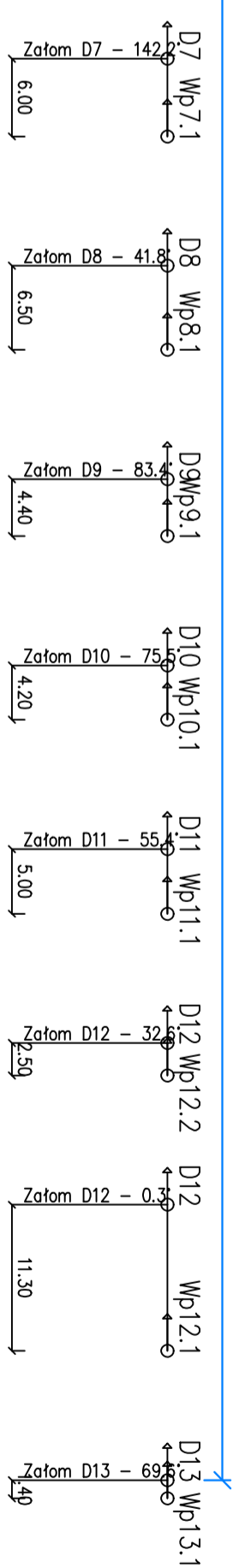
POZIOM PORÓWNAWCZY 120.00 m n.p.m.

PROJ. RZĘDNA TERENU	130.80	130.80	130.80	1.5m, Rz.d.=128.30
RZĘDNA TERENU ISTN.	130.50	130.50	130.50	Proj. włączenie kanału 0,3, Rz.d.=128.80 Proj. włączenie kanału 0,3, Rz.d.=128.80 Proj. włączenie kanału 0,2, Rz.d.=129.17 Proj. włączenie kanału 0,2, Rz.d.=129.11 Istn. gaz., Rz.d.=129.90 Istn. kabel energ.
RZĘDNA DNA KANAKU	128.80	129.01	129.04	Istn. kabel energ. eN Rz.d.=128.55
PRZYKRYCIE PRZEWODU	1.50	1.25	1.25	Proj. włączenie kanału 0,2, Rz.d.=129.35 Istn. kan. san. 250, Rz.d.=128.96 Do przebudowy Istn. kan. san. 250, Rz.d.=129.16 Do przebudowy
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAKU	2.00	1.80	1.80	Rz.d.=128.62 Proj. włączenie kanału 0,2, Rz.d.=129.60
SPADKI, DŁUGOŚCI	0.3%			Istn. kabel energ. eN, Rz.d.=129.80
ŚREDNICA, MATERIAŁ				Rz.d.=128.70 Proj. włączenie kanału 0,2, Rz.d.=129.70
ODLEGŁOŚCI				Istn. gaz., Rz.d.=130.11

D6	93.10	95.56	105.96	108.10	110.66	110.66	134.70	145.61	159.70	181.70	190.84	194.47	199.70	210.89	220.30	234.99	236.72	247.70	251.90	
D7																				
D8																				
D9																				
D10																				
D11																				
D12																				
D13																				
D14																				

Ø300 PCV SN8 LITA JEDNORODNA L=158.80m

158.80m



D7	0.00	2.80	6.00	6.00m	2%	1.55	1.25	1.05	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
D8	0.00	2.75	4.80	6.50m	2%	1.78	1.48	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
D9	0.00	4.40	4.40m	4.40m	2%	1.80	1.50	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
D10	0.00	4.20	4.20m	4.20m	2%	2.03	1.73	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
D11	0.00	5.00	5.00m	5.00m	2%	1.73	1.43	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
D12	0.00	2.50	2.50m	2.50m	2%	1.96	1.66	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40
D12	0.00	4.00	4.00m	4.00m	2%	1.96	1.66	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53
D13	0.00	1.40	1.40m	1.40m	2%	1.83	1.53	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23

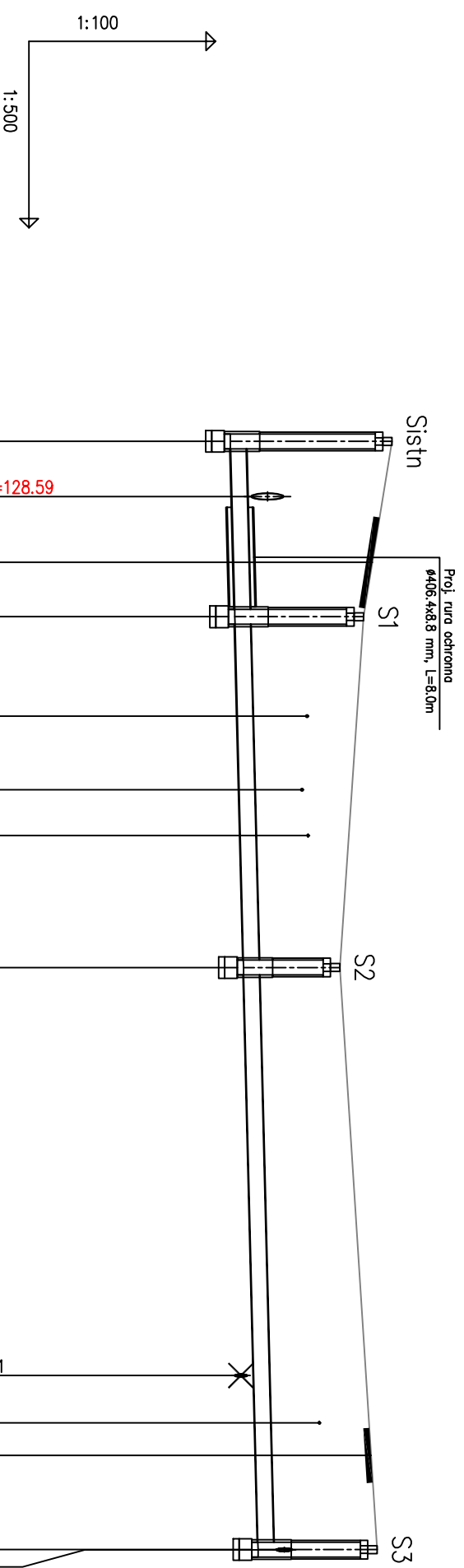
NAZWA I ADRES PROJEKTOWEJ:	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCJI PAWEŁ KOKAŁ	SKALA:	1:100/500
NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO:	UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 - 034 STAWOGUDA	BRANŻA:	SANITARNA
NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO:	UL. MOPRZEMOWEJ W WOLIŃCIE	DATA:	1.0.2017
INWESTOR:	GINIA BARCZEWO, PLAC RATUSZOWY 1	NR. RYSUNKU:	S - 7
INWESTOR:	11 - 010 BARCZEWO	STADIUM:	PB
PROJEKTANT:	mgr inż. Aleksander Sobociński		
SPRACOWNICY:	mgr inż. Paweł Kokał		

UWAGA :
Rzędne istn. uzbrojenia podano orientacyjnie jako wyczone z inżynierii. Lokalizowanie istniejącego uzbrojenia podziemnego przekopami przybrnymi wykonanymi ręcznie. Rzędnie zwerifikować na planie budowy.

WSZYSTKIE STUDNIE Z OSADNIKAMI 0,5 m
WSZYSTKIE WPUSTY Z OSADNIKAMI 1,0 m

UWAGA :
Na istniejące sieci elektryczne, telekomunikacyjne w miejscach wskazanych na PZT należy zamontować tury oświatowe typu A160 P5 o długości 1,5 m lub wg wymiarów

ETAP I



POZIOM PORÓWNAWCZY	120.00 m n.p.m.								
RZĘDNA TERENU ISTN.	130.84								
RZĘDNA DNA KANAŁU	128.24	128.29	128.31	128.35	128.38	128.40	128.45	128.62	128.63
PRZYKRYCIE PRZEWODU	2.35	1.82	2.07				1.30		1.66
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	2.60						1.55		1.91
SPADKI, DŁUGOŚCI			5%						
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø250 PCV SN8 LITA JEDNORODNA L=89.10m								
ODLEGŁOŚCI	0.00	9.73	14.10	22.08	28.00	31.69	42.30	46.80	75.10
	Sistn		S1				S2		78.90
	0	14.10							81.53
									89.10

Skrzyżowanie z proj. KD 0.5, Rz.d.=128.59

Istn. droga szer.=7.3m

Istn. kabel energ.

Istn. kabel telek.

Istn. gaz., Rz.o.=129.49

Istn. K.D. do likwidacji, Rz.d.=128.31

Istn. gaz., Rz.o.=129.67

Istn. droga szer.=4.4m

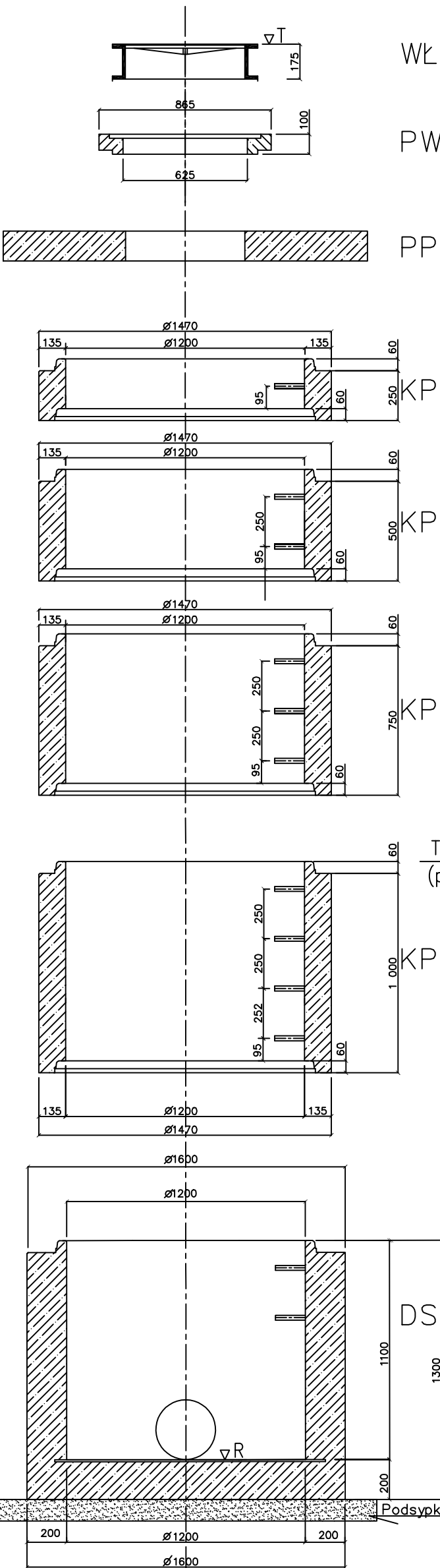
Istn. kan. san. 250, Rz.d.=128.98

UWAGA :
Rzędne istn. uzbrojenia poddano orientacyjnie jako wyliczone z interpolacji. Lokalizowanie istniejącego uzbrojenia podziemnego przekopami próbnymi wykonanymi ręcznie. Rzędne zweryfikować na placu budowy.

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCJI PAWEŁ KOŁAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 – 034 STAWGUDA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWY ODCINKA ODWODNIENIA UL. MODRZEWIOWEJ W WÓJTOWIE		
INWESTOR:	GMINA BARCZEWO, PLAC RATUSZOWY 1 11 – 010 BARCZEWO		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :	WÓJTOWO, gm. BARCZEWO, działki nr 168/18, 168/11, 168/10, 247/3 OBRĘB GEODEZYJNY 030 WÓJTOWO		
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT	mgr inż. Aleksander Sobociński	UPRAWNIENIA	GP.1.7342/43/10/92
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Paweł Kołak	PODPIS	NR. RYSUNKU S – 8 STADIUM: PB
			DATA: 10.2017
			SKALA: 1:500
			BRANŻA: SANITARNA

PRZEKRÓJ A-A

Rzędna kanału ∇ R
Rzędna terenu ∇ T



UWAGA :

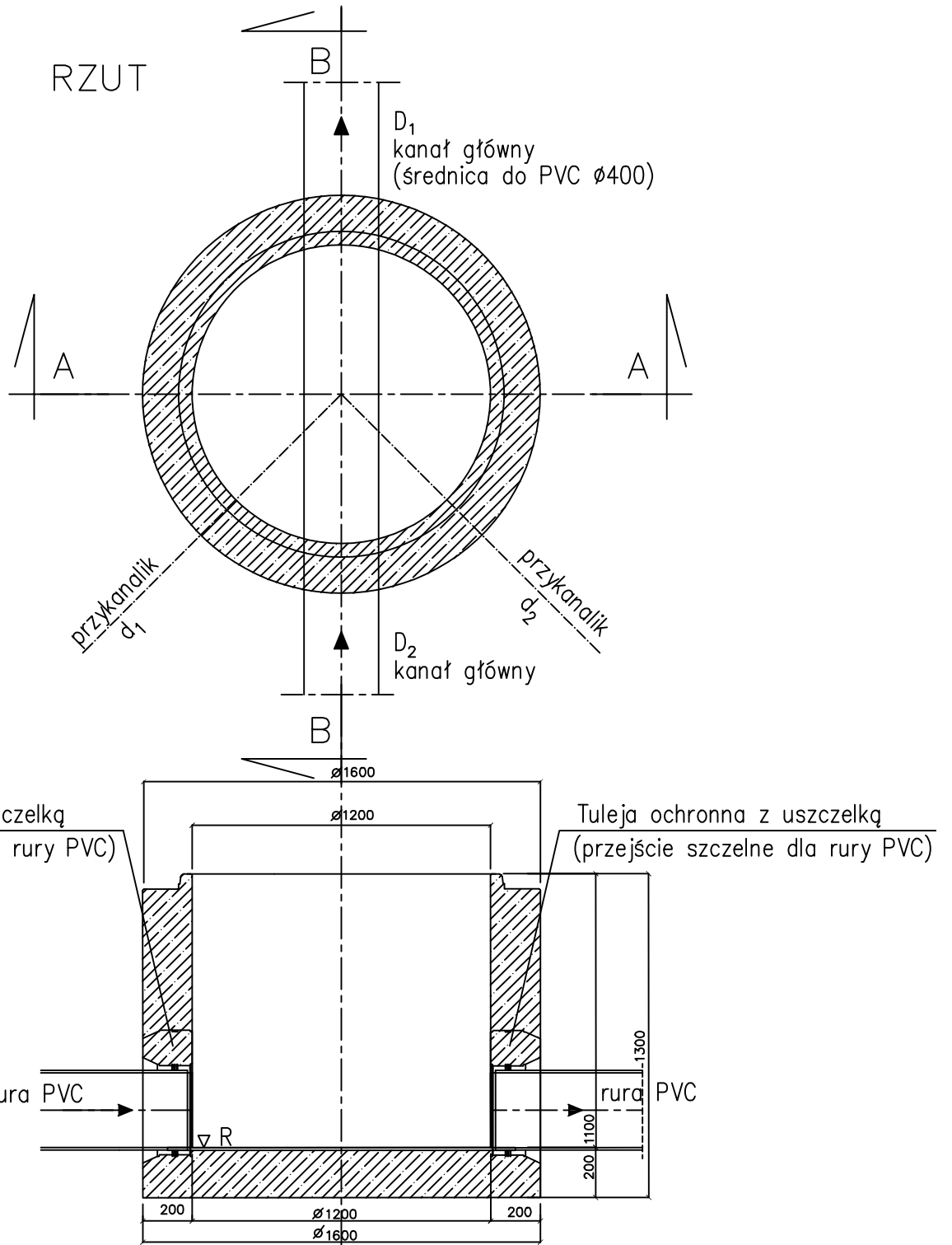
Kręgi betonowe studni należy łączyć na uszczelki fabryczne. Włazy żeliwne – żeliwo szare, pokrywa żebrowana o masie min. 90 kg typu ciężkiego D400 DN600 mm. Dno studzienki z elementów prefabrykowanych, betonowych stanowiących monolityczne połączenie kręgu i płyty dennej.

Beton o wytrzymałości min B45

- kręgi wibroprasowane zgodne z PN-EN 1917:2004/AC:2009,
- płyta pokrywowa z jednym otworem na właz kanałowy
- drobnowymiarowe elementy ze stali odpornej na korozję
- stopnie złączowe zgodne z PN-EN 13101:2005, z żeliwa powlekanego tworzywem sztucznym, osadzone mijankowo, w dwóch rzędach w odległościach pionowych co 30 cm i osiach poziomych co 30 cm
- króćce dostudzienne, odpowiednie do rodzaju przyłączanego przewodu, tuleje osłonowe, przejścia szczelne.
- właz żeliwny DN600 klasy D400

Celem zabezpieczenia antykorozyjnego wszystkie powierzchnie betonowe i żelbetowe zewnętrzne zagruntować. Proponuje się w tym celu zastosować dwuskładnikową, polimerowo-bitumiczną masę uszczelniającą (np. Superflex10 lub równoważny o parametrach nie gorszych niż proponowany). Masę nanosić zgodnie ze wskazówkami wykonawczymi producenta po uprzednim oczyszczeniu i gruntowaniu podłoża. Studnie posadawiać na zagęszczonej podsypce piaskowo-cementowej grubości 20 cm. W przypadku gruntów słabych, nienośnych należy je usunąć do warstwy nośnej i uzupełnić zagęszczoną podsypką.

RZUT



PRZEKRÓJ B-B

UWAGI :

1. Wszystkie przejścia rur przez ściany studni wykonać jako szczelne i elastyczne
2. Średnice kanałów według profilu podłużnego
3. Rzędnię włazów dostosować do rzędnych chodnika / dróg i jezdni.
4. Na terenach zielonych właz wynieść 10 cm nad teren
5. Rzędne kanału i terenu według profili podłużnych i projektu zagospodarowania terenu

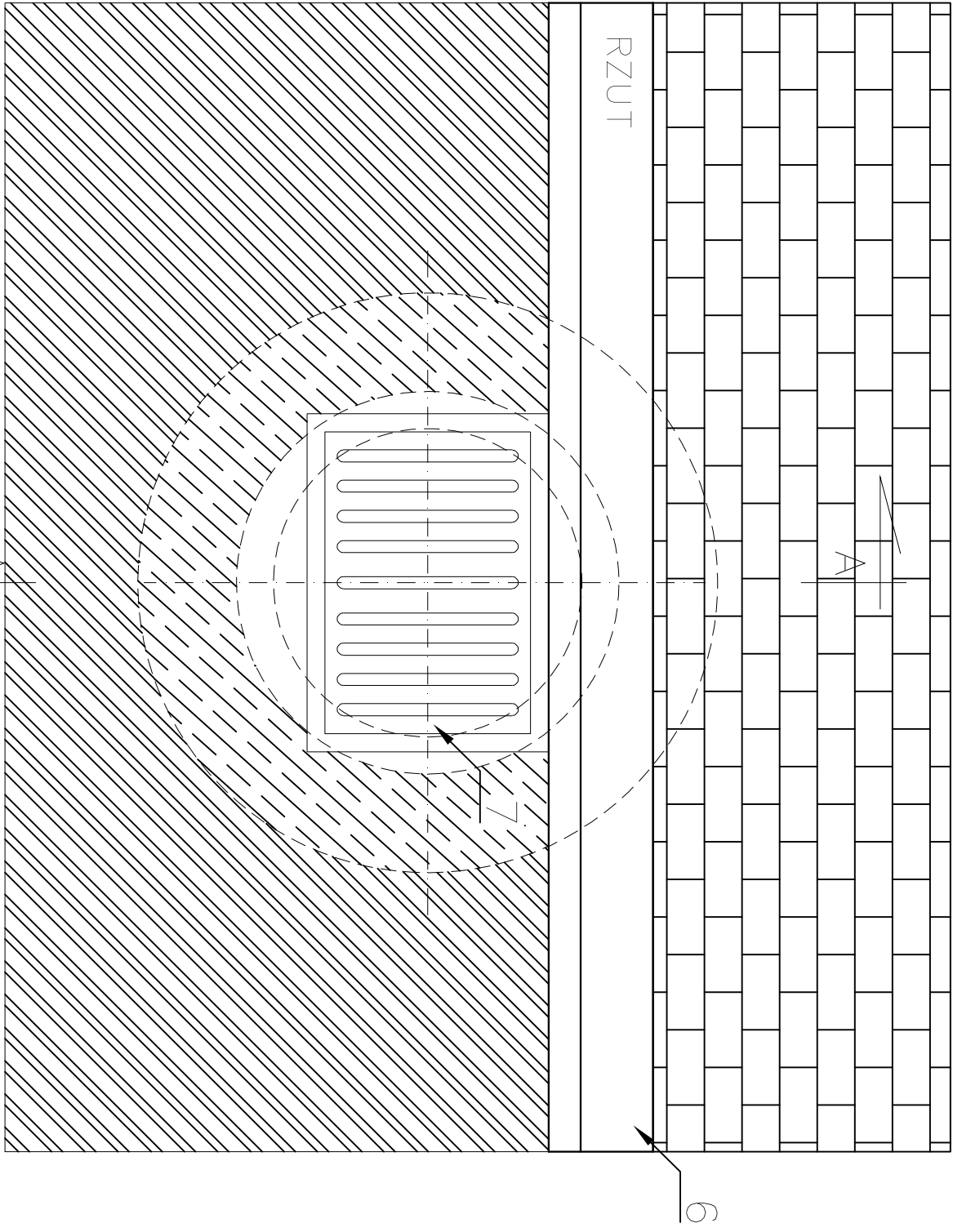
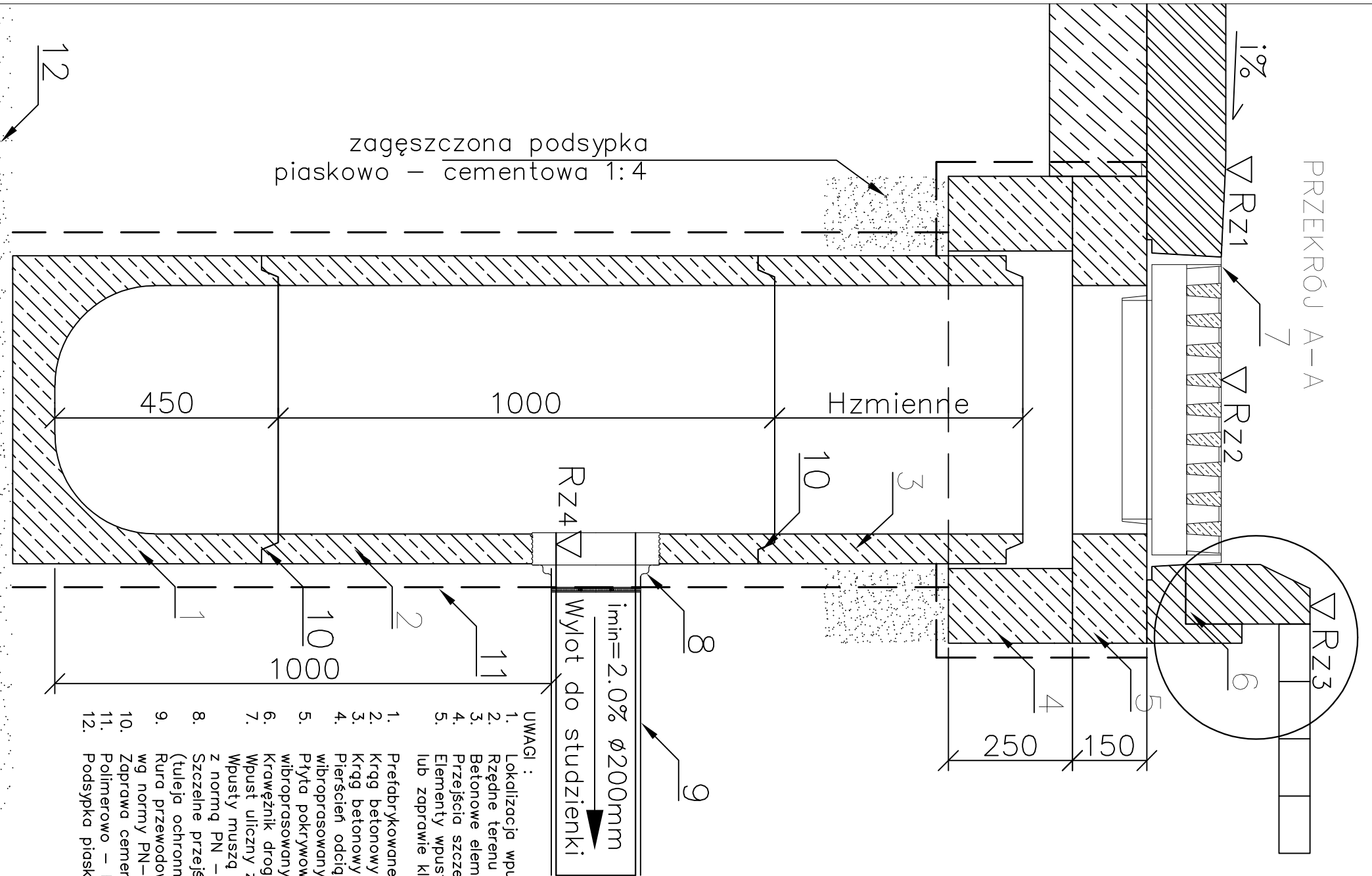
WŁ – właz kanałowy żeliwny – żeliwo szare z pokrywą żebrowaną o masie min. 90 kg klasy D400, wg PN-EN 124 posiadający certyfikat Instytutu Odlewnictwa na zgodność z normą PN-EN 124:2000
PW – pierścień wyrównujący/dystansowy 60,80,100 mm
PP – płyta przykrywowa
KP – krąg pośredni prefabrykowany h = 250 – 1000 mm
DS – monolityczna prefabrykowana denica studni ze szczelnymi przejściami dla rur PVC

Podane wymiary są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie kręgów o innych wymiarach i parametrach równoważnych do proponowanych

Pod pokrywą nastudzienne stosować pierścienie odciążające (alternatywnie zamiast pierścienia odciążającego dopuszcza się stosowanie prefabrykowanych konusów / zwężek betonowych).

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCJI PAWEŁ KOŁAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 – 034 STAWIGUDA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWY ODCINKA ODWODNIENIA UL. MODRZEWOWEJ W WÓJTOWIE		
INWESTOR:	GMINA BARCZEWO, PLAC RATUSZOWY 1 11 – 010 BARCZEWO	SKALA:	1:25
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WÓJTOWO, gm. BARCZEWO, działki nr 168/18, 168/11, 247/3 OBREB GEODEZYJNY 030 WÓJTOWO	BRANŻA:	SANITARNA
PRZEDMIOT RYSUNKU:	Studzienka kanalizacyjna DN 1200 mm	DATA:	10.2017
PROJEKTANT:	mgr inż. Aleksander Sobociński	UPRAWNIENIA	GP.1.7342/43/10/92
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Paweł Kołak	WAM/0068/PW05/09	PODPIS
			NR. RYSUNKU S – 9
			STADIUM: PB

PRZEKRÓJ A-A



zagęszczona podsypka
piaskowo – cementowa 1:4

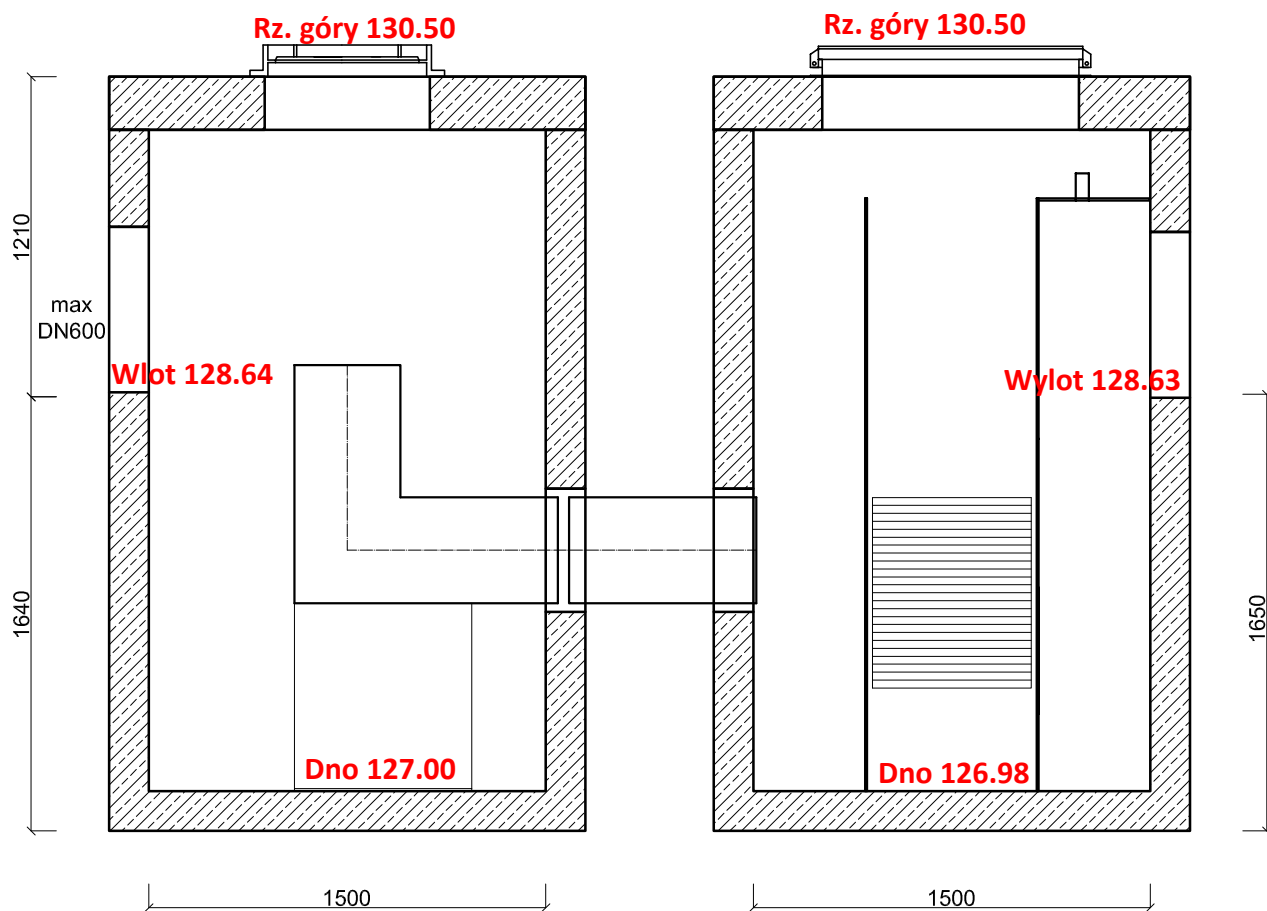
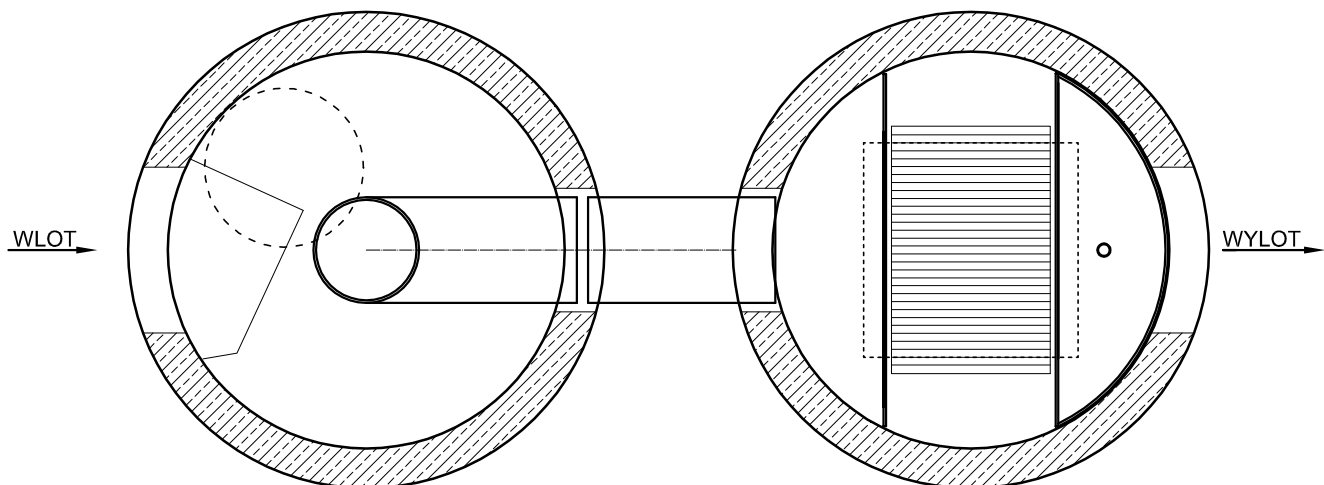
Wylot do studzienki
imin=2.0% Ø200mm

- UWAGI :
1. Lokalizacja wpuśców wg projektu zagospodarowania terenu
 2. Rzędne terenu i dna rurociągu wg profili podłużnych
 3. Betonowe elementy wpuśców wg wymagań normy PN – EN 1917:2004
 4. Przejścia szczelne osadzone fabrycznie
 5. Elementy wpuśców układać na zaprawie cementowej M20 lub zaprawie klejowej
 6. Prefabrykowane betonowe dno studzienki DN 500 mm H = 450 mm
 7. Krgg betonowy prefabrykowany DN 500 mm H = 1000 mm
 8. Krgg betonowy prefabrykowany DN 500 mm Hzmienne wg profili podłużnych
 9. Pierścieni odcigających Dz = 940-960 mm H = 250 mm beton wibroprasowany
 10. Płyta pokrywowa Dz = 940-960 mm H = 150 mm beton wibroprasowany
 11. Krawężnik drogowy
 12. Wpust uliczny żeliwny przejazdowy klasy D400 z zawiasem i rygłem
- Wpusty muszą posiadać certyfikat Instytutu Odlewnictwa na zgodność z normą PN – EN 124 : 2000
- Szczelne przejście przez ścianę studni (tuleja ochronna z uszczelką gumową)
- Rura przewodowa LITA JEDNORODNA PCV DN200 mm SN8 SDR 34 wg normy PN-EN 1401, obszar zastosowania UD
- Zaprawa cementowa
- Polimerowo – bitumiczna masa (np. Superflex 10 lub równoważny)
- Podsypka piaskowo – cementowa gr. 10 cm

Rz1 – rzędna nawierzchni – wg brzozy drogowej
Rz2 – rzędno wpuśc = Rz1 - 0,02 m
Rz3 – rzędno krawężnika – wg brzozy drogowej
Rz4 – rzędno dna kanatu – wg profilu podłużnego

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTYCJI PAWEŁ KOLAK UL. PRZEMYSŁOWA 14, 11 – 034 STAWIGUDA
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWY ODCINKA ODWODNIENIA UL. MODRZEWIOWEJ W WÓJTOWIE
INWESTOR:	GMINA BARCZEWO, PLAC RATUSZOWY 1 11 – 010 BARCZEWO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WÓJTOWO, gm. BARCZEWO, działki nr 168/18, 168/11, 247/3 OBRĘB GEODEZYJNY 030 WÓJTOWO
PRZEDMIOT RYSUNKU:	Szczegóły wykonania wpuśc ulicznego
PROJEKTANT:	mgr inż. Aleksander Sobociński
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Paweł Koliak
UPRAWNIENIA:	GP.1.7342/43/10/92
PODPIS:	
DATA:	10.2017
BRANŻA: SANITARNA	
SKALA: 1:10	
NR. RYSUNKU:	S – 10
STADIUM:	PB

Wysokosprawny osadnik wirowy dwukomorowy z wkładem lamelowym
30/300

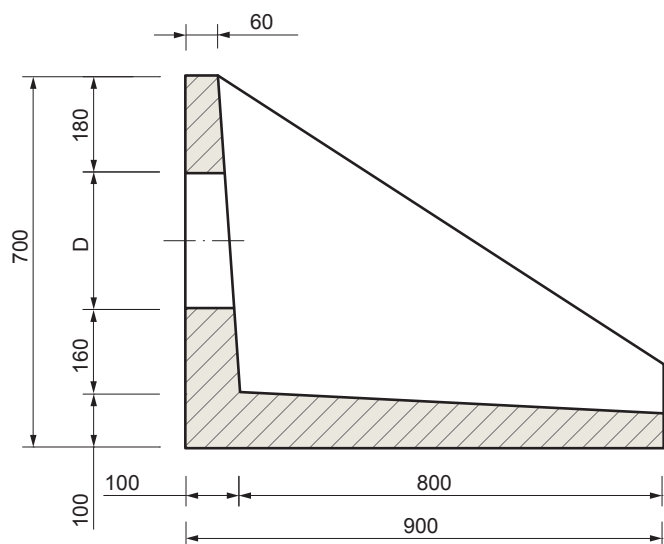


Deflektor na wlocie zapewniający uzyskanie ruchu wirowego.
Wydzielona komora separacji zawieszin z odpływem centralnym połączona z separatorem lamelowym o wydzielonej komorze wlotowej, komorze separacji oraz komorze wylotowej.
Pakiety lamelowe płytowe o przepływie krzyżowym wyciągane z poziomu terenu przez otwór włazowy.
Możliwość zwiększenia zagłębienia przez zastosowanie dodatkowych kręgów nadbudowy.
Wyposażenie wewnętrzne z PEHD.
Opcjonalnie urządzenie można wyposażyć w instalację alarmową.
Światło włazu $\varnothing 625$ mm oraz $810\text{mm} \times 810\text{mm}$.
Korpus urządzenia z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych wykonywany zgodnie z aprobatami technicznymi IK, ITB, IBDiM.
- beton klasy C35/45
- klasa ekspozycji betonu (wg PN-EN 206:2014-04): XC4, XA1, XF1, XD3, XS3
- nasiąkliwość betonu (wg PN-88/B-06250): <5%
- stopień wodoprzepuszczalności betonu (wg PN-88/B-06250): W8
- stopień mrozoodporności betonu w wodzie (wg PN-88/B-06250): F150
- stopień mrozoodporności betonu w 2% NaCl (wg PN-88/B-06250): F50
- wskaźnik w/c (wg PN-EN 206:2014-04): $\leq 0,45$
- zbrojenie ze stali AIII/AIIIN

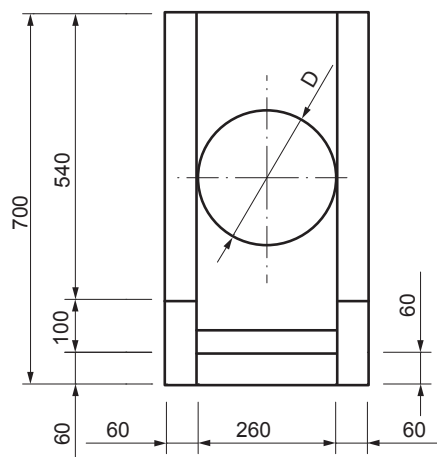
Q_{nom} : 30 dm^3/s	Q_{max} : 300 dm^3/s
Pojemność olejowa: 370 dm^3	Pojemność części osadowej: 2300 dm^3
Pojemność części osadowej w separatorze lamelowym: 580 dm^3	

WYLOT DRENU WEDŁUG KPED 01.20

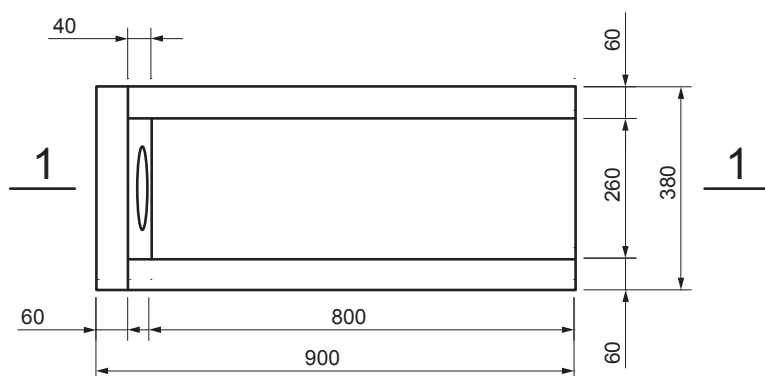
PRZEKRÓJ 1-1



WIDOK OD CZOŁA



WIDOK Z GÓRY



NAZWA

KPED 01.20 wylot drewni NS OT - D

D, mm

186-260

CIĘŻAR, kg

185

Parametry techniczne betonu:

■ Beton C30/37 - PN-EN 206-1

Aprobaty:

■ IBDiM Nr AT/2007-03-2283/1