

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

**Nazwa zadania:**

Rozbudowa placu zabaw przy ul. Ślęzan w Świętochłowicach.

**Przedmiot zamówienia:**

Roboty budowlane - zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy placu zabaw przy ul. Ślęzan w Świętochłowicach.

**Adres obiektu (działka/obręb):**

ul. Ślęzan , 41-608 Świętochłowice  
działki o nr ew.3071/7  
obręb: 0001 Chropaczów

**Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
45212140-9 Obiekty rekreacyjne  
45236210-5 Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci  
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego  
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń  
71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje  
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu  
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

**Zamawiający:**

Gmina Świętochłowice ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice NIP: 627-27-48-738

---

---

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**1. Przedmiot zamówienia publicznego****1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – roboty budowlane**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy placu zabaw przy ul. Ślęzan w Świętochłowicach.

Zamówienie realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego miasta Świętochłowice na 2024 rok.

## **1.2. Nazwa nadana zamówieniu**

Rozbudowa placu zabaw przy ul. Ślęzan w Świętochłowicach w formule „zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych”.

## **1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV**

### **1.3.1. przedmiot główny:**

45000000-7 Roboty budowlane

### **1.3.2. dodatkowe kody CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45212140-9 Obiekty rekreacyjne

45236210-5 Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

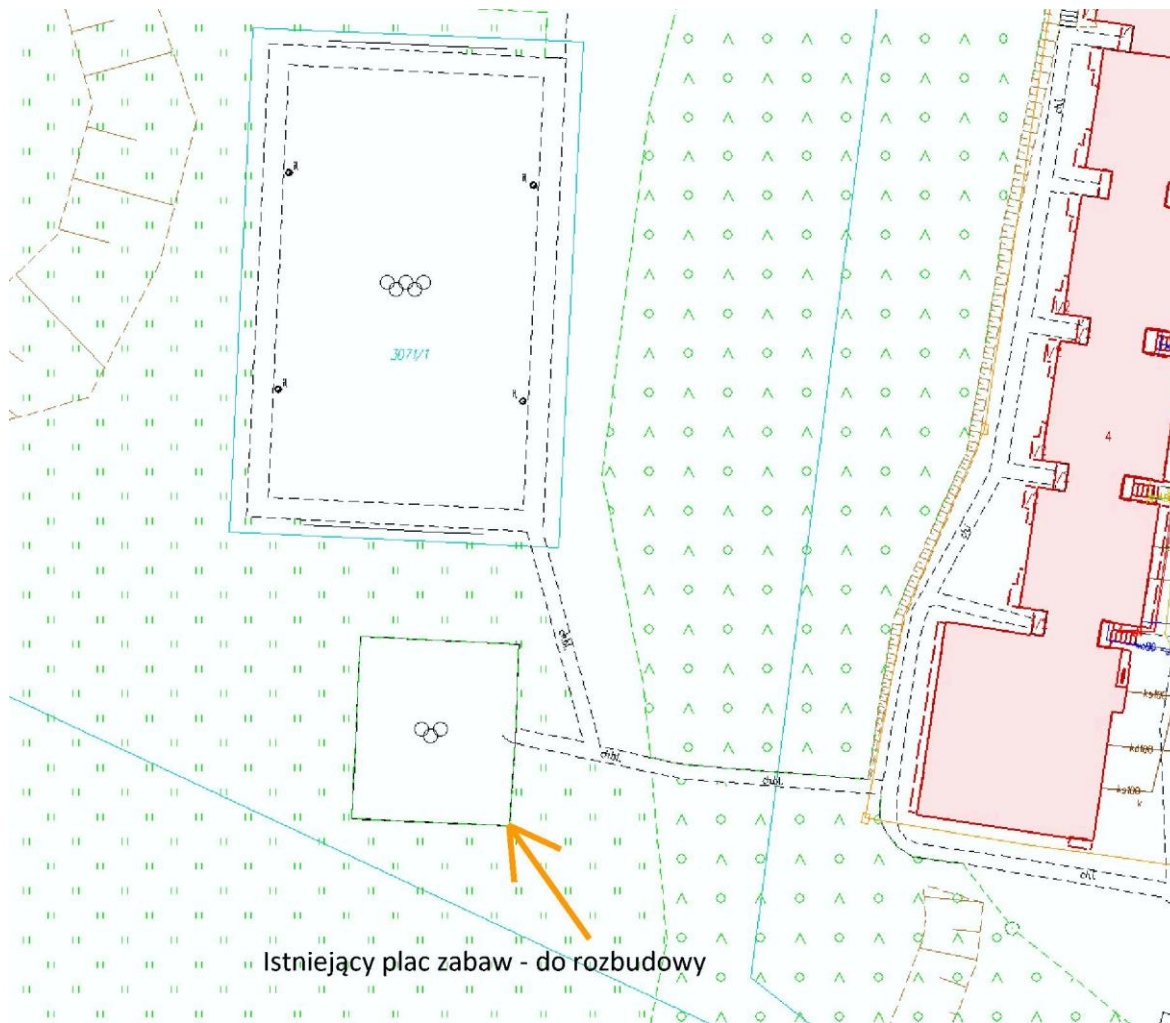
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego

## **2. Charakterystyka stanu istniejącego i dane wyjściowe do projektowania**

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w Świętochłowicach przy ul. Ślęzan, na działce o nr 3071/7, obręb 0001 Chropaczów, po stronie zachodniej istniejącego placu zabaw. Po stronie północnej placu zabaw, na działce o nr 3071/1 usytuowane jest boisko wielofunkcyjne. Od strony wschodniej placu zabaw zlokalizowano dojście piesze w postaci chodnika o nawierzchni z kostki brukowej.

Teren inwestycji stanowi niezagospodarowana część ww. działki oraz istniejący ogrodzony plac zabaw. Teren ten jest zasadniczo płaski, względnie równy, pokryty nawierzchnią trawiastą. Po stronie wschodniej placu zabaw teren jest zadrzewiony.



rys. 1 – lokalizacja istniejącego placu zabaw

Zajętość terenu przez istniejący plac zabaw należy traktować jako wskazanie lokalizacyjne pod inwestycję – rozbudowa placu zabaw oraz rzeczywisty obszar zajętości terenu niezbędny do realizacji inwestycji wynikać będzie z rozwiązań projektowych przyjętych w ramach realizacji niniejszego zamówienia.

Na obecne zagospodarowanie placu zabaw składają się: piramida linowa, sześcian wielofunkcyjny, zestaw zabawowy mały, zestaw zabawowy duży, huśtawka podwójna, huśtawka bocienie gniazdo, piaskownica, bujak sprężynowy pojedynczy, bujak sprężynowy poczwórny, huśtawka wagowa, tablica rysunkowa, ławki 4 szt., kosz na śmieci 1 szt., nawierzchnie (żwirowa, gruntowa - trawnik), tablica regulaminowa, ogrodzenie panelowe (dostawca urządzeń i wykonawca placu zabaw: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE "FIGLER" Henryk Figler). W ramach inwestycji należy pozostawić istniejące zagospodarowanie placu zabaw z wyłączeniem nawierzchni i części ogrodzenia, które należy poddać rozbudowie.



zdj. 1 – istniejący plac zabaw – do rozbudowy



zdj. 2 – istniejący plac zabaw – do rozbudowy



zdj. 3 – istniejący plac zabaw – do rozbudowy



zdj. 4 – istniejący plac zabaw – do rozbudowy

### 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy placu zabaw przy ul. Ślęzan w Świętochłowicach. Zamówienie realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego miasta Świętochłowice na 2024 rok.

Planowana rozbudowa placu zabaw obejmuje wykonanie nowej nawierzchni bezpiecznej, dostawę i zabudowę nowego urządzenia zabawowego (zestawu sprawnościowego) oraz rozbudowę ogrodzenia placu zabaw (ogrodzenie całości istniejącego i rozbudowanego placu zabaw).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ich pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, który to wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś część prac (w tym projektowych) i robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

#### 3.1. Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania wszystkich planowanych i zamawianych robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia należy wykonać m.in. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonania przepisami prawa, w tym w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym dokumentacji rozbudowy placu zabaw przy ul. Ślęzan w Świętochłowicach, a także wszelkich:

- warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień i innych (w tym m.in. od projektodawcy zadania 3/1/2024 „Rozbudowa placu zabaw przy ul. Ślęzan”, organów administracji architektoniczno-budowlanej, itp.), niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
- innych opracowań (w tym kartograficznych, ekspertyz i ocen oraz inwentaryzacji, również przyrodniczych) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających prawidłową realizację robót budowlanych. Wykonawca przygotowuje propozycję zakresu wymaganego pełnomocnictwa i wystąpi o jego udzielenie.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna m.in.: projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie do celów projektowych wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów – 3 egzemplarze.

Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx, \*.kst, \*.ath, \*.dwg, \*.jpg lub innych typu open source. Zapisane pliki winny być skatalogowane odrębnie dla formatu \*.pdf oraz formatów edytowalnych, w folderach odpowiadających nazwie i podziałowi zgodnemu z częścią papierową (np. nazwa dokumentu/nazwa i numeru tomu opracowania). Ponadto wymaga się aby nazwy wszystkich plików wersji elektronicznej odpowiadały ich treści/zawartości, a w przypadku rysunków zawierały ich numer oraz tytuł.

W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić konieczność zachowania całości zieleni istniejącej (drzew) oraz zapewnić właściwy ład przestrzenny, rozumiany jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne oraz kompozycyjno-estetyczne. Projektowany zestaw zabawowy należy rozmieszczać jako uzupełnienie i rozbudowę istniejącego placu zabaw.

Projektowany zestaw sprawnościowy, ogrodzenie oraz nawierzchnie winny spełniać wymagane parametry podane w zakresie dotyczącym robót budowlanych oraz aktualnych norm i przepisów, w tym techniczno-budowlanych. Proponowane urządzenie zabawowe (zestaw sprawnościowy) i nawierzchnia bezpieczna winny spełniać wymagania grupy norm PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.

W przypadku kolizji projektowanych robót z innymi obiektami i/lub urządzeniami budowlanymi, obiektami małej architektury, elementami zagospodarowania terenu i/lub krajobrazu, obowiązkiem Wykonawcy jest zaprojektowanie, uzgodnienie i usunięcie kolizji.

### **3.2. Zakres robót budowlanych**

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wykonania następujących podstawowych robót budowlanych:

- demontażu części z istniejącego ogrodzenia (ok. 12mb - w zakresie kolidującym z rozbudową placu zabaw) oraz jego ponownego montażu w miejscu nowo projektowanym,
- rozbudowy istniejącego ogrodzenia (ok. 34 mb w tym ok. 12 mb ogrodzenia z rozbiórki do ponownego montażu - należy wygrodzić całość istniejącego i rozbudowanego placu zabaw),
- wykonania obrzeży nawierzchni bezpiecznej (ok. 30 mb)
- rozbudowy nawierzchni bezpiecznej żwirowej (ok. 100 m<sup>2</sup>, nawierzchnię należy połączyć z istniejącą)
- wykonania nawierzchni trawiastych szerokości 1,00 m (z trzech stron wokół rozbudowanej nawierzchni bezpiecznej (ok. 32 m<sup>2</sup>))
- dostawy i zabudowy urządzenia zabawowego – zestawu sprawnościowego przeznaczonego dla dzieci od 3 roku życia.

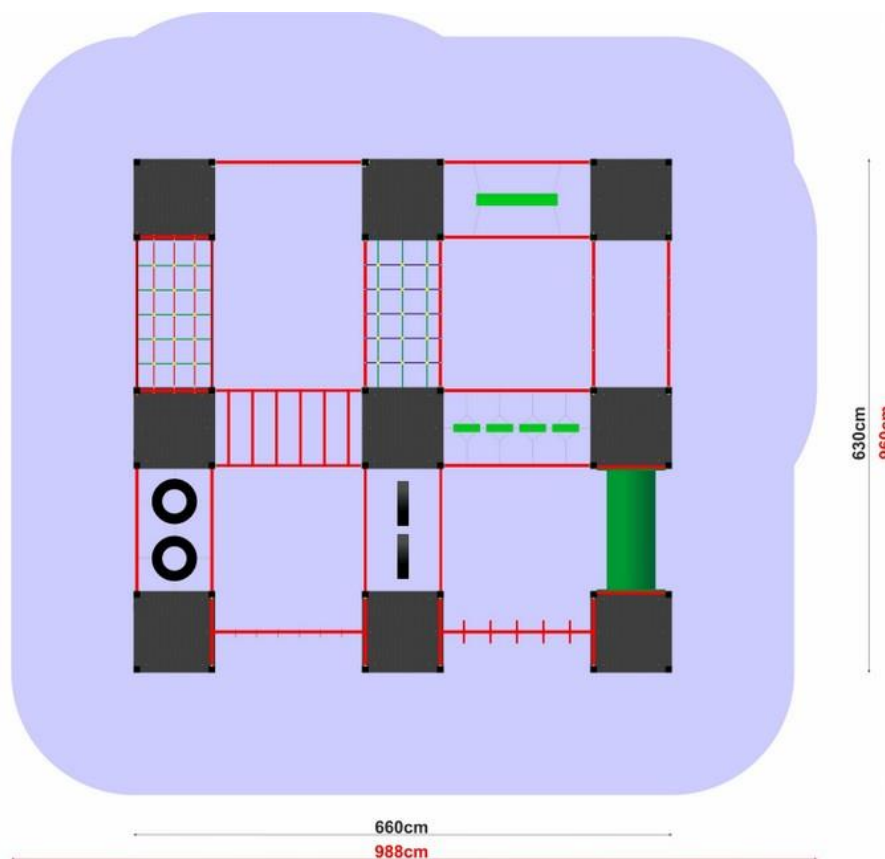
Zestaw sprawnościowy należy wykonać o następujących parametrach:

- wysokość - 200cm
- długość - 660cm
- szerokość - 630cm
- maksymalna wysokość upadku - 195cm
- bezpieczna strefa użytkowania urządzenia –ok.960cm x 988cm,
- elementy składowe zestawu sprawnościowego
  - podest na wysokości 40cm - 9 sztuk
  - belka balansująca - 1 sztuka
  - kratownica łańcuchowa - 1 sztuka
  - kratownica linowa - 2 sztuki
  - pomost linowy - 1 sztuka
  - tunel linowy - 1 sztuka
  - ruchome klocki - 1 kpl.
  - drabinka pozioma - 1 sztuka
  - przejście tunelowe - 1 sztuka
  - opony na łańcuchach - 1 kpl.
  - opony do przechodzenia - 1 kpl.
  - uchwyty do przechodzenia - 1 kpl.
  - kółka gimnastyczne do przechodzenia - 1 kpl.



rys. 2 – przykładowy zestaw sprawnościowy





rys. 3 – strefa bezpieczna dla przykładowego zestawu sprawnościowego

Ślupy nośne oraz pozostałe elementy konstrukcyjne zestawu sprawnościowego winny być wykonane z profilu stalowego o grubości ścianki min. 3mm, cynkowanego i malowanego proszkowo. Profile słupów należy wykonać o zaokrąglonych krawędziach oraz zabezpieczyć nakładkami z tworzywa sztucznego. Podesty należy wykonać litego laminatu (polietylenu wysokiej gęstości HDPE) o grubości 12mm, barwionego w całej masie, z filtrem UV, charakteryzującego się wysokim stopniem wytrzymałości i odporności na wpływ warunków atmosferycznych, pokrytego warstwą gumy 3mm o właściwościach antypoślizgowych. Szczelble drabinki poziomej, uchwyty do przechodzenia winny być wykonane z profili stalowych okrągłych 33,7mm o grubości ścianki 3mm, cynkowanych i malowanych proszkowo. Przejście tunelowe wykonać należy z tworzywa sztucznego poliestrowego. Do kratownicy łańcuchowej oraz mocowania opon, belek balansujących, klocków ruchomych i kótek gimnastycznych używać łańcuchów nierdzewnych 5mm o krótkich ogniwach. Belki i klocki wykonać z drewna impregnowanego oraz pokrytego farbami dekoracyjnymi. Belka balansująca winna być wykonana z deski o grubości 4cm i szerokości 15cm natomiast klocki z drewna konstrukcyjnego 10cm x 10 cm o zaokrąglonych krawędziach.

Pomost, tunel i kratownice linowe należy wykonać z lin polipropylenowych 16mm ze wzmocnionym, stalowym rdzeniem. Łączenia lin z konstrukcją realizować należy za pomocą tulei aluminiowych zaciskowych, natomiast łączenia krzyżowe za pomocą dedykowanych łączników z wysokoudarowego tworzywa sztucznego.

Śruby oraz inne elementy złączne winny być ocynkowane lub nierdzewne oraz umieszczone w specjalnych osłonach wykonanych z tworzywa sztucznego.

Cały zestaw sprawnościowy na plac zabaw winien być wykonany zgodnie z normą PN-EN 1176.

Nowe ogrodzenie projektować jako panelowe, stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo, z materiałów o parametrach, wymiarach, przetłoczeniach i w kolorystyce zgodnymi z istniejącym ogrodzeniem placu zabaw.

Nawierzchnię bezpieczną wykonać jako żwirową (asortyment i frakcja zgodne z nawierzchnią istniejącą).

Trawnik wykonać z siewu, na rozścielonej wcześniej min. 10cm warstwie ziemi urodzajnej (humusu). Mieszanka traw winna być odporna na suszę, silne nasłonecznienie i przedeptywanie.

Przedmiot zamówienia obejmuje również każdorazowe przygotowanie i zabezpieczenie oraz wygradzenie terenu budowy, wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących, załadunek, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów z rozbiórek i demontaży, nadmiaru mas ziemnych oraz uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ww. parametrów wymiarowych i powierzchniowych w uzasadnionych przypadkach np. zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych służących prawidłowej realizacji zadania, z zastrzeżeniem, iż ewentualne zmiany nie mogą wpływać na pogorszenie funkcjonalności obiektu i wymagają każdorazowej akceptacji Zamawiającego. Zmiany w zakresie parametrów powierzchniowych oraz wymiarowych wynoszące do  $\pm 2\%$  uznaje się za zmiany nieistotne.

#### **4. Prawa autorskie**

- 1) Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
- 2) Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, m.in. na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, niezależnie od standardu systemu i formatu;
  - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej,
  - d) przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej;
  - e) wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego, w tym do opracowania wniosków o dofinansowanie z funduszy UE,
  - f) udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.
- 3) Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła

zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

- 4) W przypadku, gdy do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, ich przejście na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
- 5) W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem majątkowych lub osobistych praw autorskich osób zgłaszających roszczenia.
- 6) W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

## **5. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia obowiązkiem Wykonawcy jest m.in.:

- 1) Zapewnienie projektantów i kierowników robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, w tym co najmniej:
  - projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
  - kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- 2) Zapoznania się ze stanem faktycznym zagospodarowania terenu w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym przed przystąpieniem do ich wykonania.
- 3) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu budowy, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania terenu budowy nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.
- 4) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, oświadczenia kierownika robót potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie.
- 5) Podjęcie niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót osobom nieupoważnionym, w tym wygrodzenia terenu budowy.

- 6) Angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, świadectwa kwalifikacyjne, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych przez i pod nadzorem profesjonalnego personelu Wykonawcy.
- 7) Prowadzenie dokumentacji budowy.
- 8) Wykonanie na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, umową, dokumentacją projektową oraz dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 9) Realizacja robót budowlanych, w tym przygotowawczych i towarzyszących wynikających m.in. z zasad wiedzy technicznej oraz przepisów techniczno-budowlanych i prawa budowlanego, a także z technologii i zaleceń producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10) Stosowanie technik wykonawczych, sprzętu i maszyn, wyrobów (materiałów), metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione przez zamawiającego oraz producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 11) Zapewnienie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia, koniecznego do realizacji robót. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
- 12) Stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 13) Przedkładanie nadzorowi inwestorskiemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie wyrobu przynajmniej na siedem (7) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania wyroby spełniają wymagania Zamawiającego, są dopuszczone do stosowania oraz posiadają należyte właściwości użytkowe. Zaakceptowanie przez nadzór inwestorski zaproponowanego przez Wykonawcę wyrobu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych składników tego systemu lub technologii, dla danego zakresu robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia lub odrzucenia zaproponowanego przez wykonawcę wyrobu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, od daty przedłożenia kompletnego wniosku o jego zatwierdzenie przed zabudowaniem.
- 14) Zgłaszanie do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających przez kierownika robót inspektorowi nadzoru.
- 15) Usuwanie (stwierdzonych podczas przeprowadzania odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu) ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji robót w wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego terminie. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich innych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości lub zagrożeń powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz do przekazywania informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 16) Zapewnienie udziału w czynnościach odbiorowych właściwego kierownika robót. Powyższe dotyczy również odbioru końcowego.
- 17) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz należytego stanu i utrzymania porządku podczas realizacji robót.
- 18) Wstrzymanie na polecenie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego.
- 19) Przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji robót, w tym natychmiastowe, pisemne informowanie o wszystkich możliwych zagrożeniach

w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu ich realizacji przez Zamawiającego.

- 20) Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należywym uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
- 21) Zatrudnianie pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie na wykonanie robót budowlanych.
- 22) Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należywym uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
- 23) Opracowanie oraz przekazanie nadzorowi inwestorskiemu do zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej, obejmującej co najmniej:
  - a) oświadczenia kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi i prawa budowlanego, a także z technologią i zaleceniami producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia
  - b) oświadczenia kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - c) projekt zagospodarowania terenu z naniesionymi zmianami,
  - d) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 1 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).

Zatwierdzona przez nadzór inwestorski i odebrana przez Zamawiającego dokumentacja powykonawcza stanowić będzie podstawę do wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dokonania weryfikacji (tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości) dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni roboczych od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę.

- 24) Udział w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w czynnościach odbioru końcowego.
- 25) Usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek w wykonanych robotach, a następnie zgłoszenie ich do ponownego odbioru.

## **6. Pozostałe warunki realizacji z zamówienia i odpowiedzialność Wykonawcy.**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w zorganizowany i sprawny sposób z należywą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- 3) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
- 5) Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
  - a) wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,

- c) odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego) wykonanych na jej podstawie.
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją inwestycji.
- 8) Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych do czasu ich końcowego odbioru wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
- 9) Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację zamówienia:
  - a) zapewnić ograniczenie dostępu osób nieupoważnionych na teren budowy poprzez wygradzenie terenu budowy ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5m; ogrodzenie to należy wykonać taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia; na ogrodzeniu w odległościach nie większych niż 10 m należy umieścić stosowne tablice ostrzegawcze,
  - b) zapewnić właściwą kolejność prowadzenia robót,
  - c) usuwać na bieżąco zbędne wyroby i odpady z terenu budowy – w tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - d) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów lub ich części, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających robotom budowlanym, a także zlokalizowanych poza terenem budowy - w przypadku wystąpienia uszkodzeń z tytułu prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkody na własny koszt,
  - e) codziennie, po zakończeniu prac, zabezpieczać, uporządkowywać i utrzymywać w czystości teren budowy wraz z terenami przyległymi,
  - f) doprowadzić teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
- 10) Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy, w tym techniczno-sanitarne.
- 11) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowe składowanie odpadów oraz wyrobów przewidzianych do zabudowy.
- 12) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele magazynowo-socjalne.
- 13) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody.
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy oraz na terenach przyległych, związane z realizacją zamówienia od chwili przejęcia terenu budowy do jego oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w toku realizacji robót budowlanych.
- 15) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed

zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

- 17) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości dojazdów oraz dróg publicznych, z tytułu prowadzonych robót.
- 18) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia.
- 19) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
- 20) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 21) Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż tydzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z inspektorem nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia technicznych problemów realizacyjnych.
- 23) Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia powołane są konkretne przepisy, które spełniać mają wyroby, urządzenia, sprzęt, maszyny i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności projektantów i kierowników robót w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 25) Kierownik robót zobowiązany jest do obecności na terenie budowy w każdym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego. Uznaje się, że kierownik robót uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawiał się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.
- 26) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niespełnienia ww. wymogów, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia tych robót zgodnie z dyspozycją inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub jego odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
- 27) Za pośrednictwem kierowników robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 28) Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych.
- 29) Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia, w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej, zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa,

będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadczy przy tym i zagwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

- 30) Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
- 31) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika robót w odbiorze końcowym.
- 32) Wykonawca doprowadzi teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 33) Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych.
- 34) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
- 35) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.
- 36) Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej (cenie ryczałtowej) koszty wykonania całości przedmiotu zamówienia, w tym koszty realizacji wszystkich ww. prac projektowych, robót budowlanych, obowiązków i czynności oraz koszt prac tymczasowych, towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

## **7. Termin realizacji:**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.