

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Obsługa i bieżące utrzymanie ogólnodostępnych toalet publicznych w Świnoujściu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Świnoujście
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811684290
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Wojska Polskiego
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Świnoujście
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 72-600
- 1.4.4.) **Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 91 321 24 25
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** bzp@um.swinoujście.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.platformazakupowa.pl/um\_swinoujście
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00339859
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-05-27

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00339607
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli Stron, z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac w wyznaczonym terminie lub nie usunie uchybień powstałych przy wykonywaniu umowy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1 % (jednego procenta) wynagrodzenia umownego miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji ww. obowiązków.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac awaryjnych w umówionym terminie, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy, za każdą godzinę zwłoki w podjęciu prac awaryjnych.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac w wyznaczonym terminie lub nie usunie usterek Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia tych prac wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) za nieprzedłożenie w terminie umowy, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.8 i pkt 2.9.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy
7. W przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę przy realizacji zamówienia, w sytuacji gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego

dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek zatrudnienia osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji przedmiotu zamówienia lub nieprzedstawienia w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie osoby wykonującej prace fizyczne przy realizacji przedmiotu zamówienia .

8. Kary umowne, o których mowa w umowie, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wartości szkody.

10. Przerwy w realizacji usług spowodowane działaniami siły wyższej oraz innymi przyczynami, niezawinionymi przez Wykonawcę, nie pociągają za sobą obowiązku zapłaty kar umownych.

11. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w inny sposób nie wyłącza prawa do naliczenia i dochodzenia kar umownych.

12. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50% wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.

Po zmianie:

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na podstawie i na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy Pzp.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy dotyczącej zakresu przedmiotu umowy i w konsekwencji adekwatne zmiany dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

3.1. Rezygnacji z części usług, gdy ich wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego oraz zmiany wynagrodzenia w tym zakresie;

3.2. Okresowego zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy Zamawiający podejmie prace przebudowy, remontu lub modernizacji obiektu toalety, a planowana przerwa w eksploatacji obiektu określona zostanie na okres dłuższy niż 14 dni;

3.3. Wybudowania przez Zamawiającego nowej toalety, która zostanie oddana do użytku nie później niż na 3 miesiące licząc od terminu zakończenia umowy.

4.

Zmiany w zakresie podwykonawstwa usług objętych przedmiotem umowy:

4.1. Zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować usług;

4.2. Wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji.