



Miasto Nowy Sącz

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel: [+48] 18 44 86 500, fax: [+48] 18 44 37 863
urzed@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

BZP.271.74.2024

Nowy Sącz, dn. 09.08.2024 r.

Otrzymują: Wykonawcy w postępowaniu

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej oraz dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w czasie wykonywania robót budowlanych w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa Domu Pomocy Społecznej przy ul. Nawojowskiej 159 w Nowym Sączu - dokumentacja*

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Na podstawie art. 284 ust. 2, 3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje wykonawcom treść zapytania wraz z wyjaśnieniem treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z Art. 284 PZP

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji zamówienia:

Zamawiający określił termin złożenia oferty na 12.08.2024 r., a termin związania ofertą do 10.09.2024 r. W czasie pomiędzy tymi terminami Zamawiający wybierze Wykonawcę i w przypadku braku odwołania w terminie wskazanym w przepisach podpisze umowę. Następnie, Zamawiający określił termin wykonania dokumentacji w zakresie projektu budowlanego wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę, kosztorysem i przedmiarem robót do dnia 15.11.2024 r., a wcześniej jeszcze określił termin wykonania koncepcji do 30 dni od podpisania umowy.

Zgodnie z KPA urząd wydający decyzję pozwolenia na budowę ma do 65 dni od momentu wszczęcia postępowania na jej wydanie.

Następnie, zgodnie z KPA decyzja staje się ostateczna po upływie 14 dni od jej wydania.

Dodatkowo do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę należy załączyć obligatoryjnie decyzję konserwatorską na której wydanie zgodnie z KPA Konserwator ma 30 dni. Decyzja konserwatorska również musi stać się ostateczna, a następuje to po upływie 14 dni od jej wydania.

Mając na uwadze powyższe i świadomość, że opisane terminy pozyskania decyzji wraz z ostatecznością wskazane w KPA dotyczące jedynie procesu administracyjnego zbliżają się do 3,5 miesiąca, przekraczając terminy określone w SWZ i nie pozostawiając czasu na opracowanie dokumentacji i wykonanie wszystkich innych czynności wskazanych w SWZ stwierdzam, że wykonanie zadania w terminach określonych w SWZ jest niemożliwe i budzące skrajne wątpliwości.



Miasto Nowy Sącz

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel: [+48] 18 44 86 500, fax: [+48] 18 44 37 863
urząd@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Zgodnie z orzecznictwem i wyrokami KIO termin wykonania zamówienia musi być realny, zgodny z obowiązującymi przepisami, uwzględniający wszystkie okoliczności związane z realizacją zamówienia. W związku z tym i mając na względzie dobro środków publicznych proszę o ponowne oszacowanie terminu opracowania projektu budowlanego uwzględniające obowiązujące przepisy KPA oraz czasu potrzebnego na przygotowanie wszystkich wymaganych opracowań i dokumentów wraz z czasem potrzebnym na ich uzgodnienie czy akceptację przez jednostki wewnętrzne i zewnętrzne.

Realnie patrząc wykonanie kompletnego projektu budowlanego (w myśl obowiązujących przepisów składającego się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego) wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę to luty 2025.

Odpowiedź Zmawiającego:

Zamawiający informuje, że termin realizacji zadania, który ustalony został SWZ nie podlega zmianie.

ZMIANA TREŚCI SWZ PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

II. Na podstawie art. 284 ust. 2 i 3 oraz art. 286 ust. 1, 3 – 5 ustawy Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **14.09.2024 r.** i w tym zakresie:

1) zmienia treść SWZ w Rozdziale XIII – Termin związania ofertą – pkt 1 otrzymuje brzmienie:
*„Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **12.09.2024 r.**”*

2) w Rozdziale XII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz> do dnia **14.08.2024 r.** do godz. **9:00**”*

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

*„Otwarcie ofert poprzez upublicznienie wczytanych na Platformie ofert nastąpi w dniu **14.08.2024 r.** o godz. **10:00**”*

3) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w zakresie wskazanym powyżej stanowi załącznik do niniejszego pisma.

III. **Pouczenie** o środkach ochrony prawnej, przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawarte zostało w Rozdziale XIX SWZ.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
(-) Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta**

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Strona internetowa: <https://bip.malopolska.pl/nowysacz> ; <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz> ;
2. a/a UM - BZP.