

PRACOWNIA GR8

Gdynia, ul. Porazińskiej 1/27 tel. 505 072 078

PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W LĘBORKU W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W ZWIĄZKU Z POSTANOWIENIEM POMORSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

- PROJEKT BUDOWLANY -

Kategoria obiektu	XII
Adres inwestycji:	ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork dz. nr 115/2, obr. 0002
Inwestor:	POWIAT LĘBORSKI ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
Jednostka projektowa:	PRACOWNIA GR8 sp. z o.o. ul. Porazińskiej 1/27 81-593 Gdynia
Zawartość opracowania:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura i koordynacja Projektant: Bogumiła Gąsior	upr. proj. nr 5181/Gd/92 uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Architektura Sprawdzający: Rafał Pankij	upr. proj. nr 576/POOKK/2013 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Gdynia, 15.02.2022

CZĘŚĆ OPISOWA

I. CZĘŚĆ OPISOWA – DANE OGÓLNE str. 3

1.0. Dane ogólne str. 3

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU str. 4

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacje i dane
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Inne dane
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
9. Uwagi końcowe

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-1. Plan sytuacyjny 1:500

IV. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI, KOPIE ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY

I. CZĘŚĆ OPISOWA – DANE OGÓLNE

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Inwestor:

POWIAT LĘBORSKI
ul. Czołgistów 5
84-300 Lębork

1.2. Podstawa formalna opracowania:

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Obowiązujące normy i przepisy
- c) Ekspertyza Techniczna w zakresie istniejącego budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku, wykonana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż. mgr inż. Jerzego Nikitiuk, upr. nr 668/2017 oraz rzeczoznawcę bud. Zenona Chmielińskiego, upr. nr 19/97
- d) Ekspertyza Techniczna zamienna uzupełniająca, do ww ekspertyzy w zakresie warunków ewakuacji dla budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku, wykonana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż. mgr inż. Jerzego Nikitiuk, upr. nr 668/2017
- e) Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o nr WZ.5595.299.7.2020.PW z dnia 11.06.2021r.
- f) Wizja lokalna,
- g) Inwentaryzacja
- h) Aktualna mapa do celów informacyjnych

1.3. Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje wskazanie wymagań w zakresie usunięcia elementów zagrożenia życia stwierdzonych w postanowieniu Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz ekspertyzach technicznych

1.4. Cel opracowania:

Celem opracowania jest usunięcie elementów zagrożenia życia w zakresie p.poż.

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku do warunków bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z Postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz stanowiącymi załączniki do Postanowienia ekspertyzami.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 115/2 znajduje się wśród ścisłej zabudowy miejskiej. Od strony południowej graniczy z parkiem, od strony południowej graniczy z inną działką przynależną do kompleksu Starostwa, z dwóch pozostałych stron znajdują się ulice.

Opracowywany budynek znajduje się bliżej północnej granicy działki (jego wschodnie skrzydło bezpośrednio przylega do północnej linii granicy). Ponadto na zadanej działce od strony wschodniej znajduje się 4-ro stanowiskowy garaż.

Budynek otoczony zielenią niską i wysoką. Utwardzone zostały dojścia i dojazdy do budynku oraz place manewrowe.

Wjazd i wejście na teren działki znajduje się od strony ul. Czołgistów.

Do działki zostały doprowadzone przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, co, kanalizacji deszczowej, elektryczne, teletechniczne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Infrastruktura techniczna

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Wszystkie instalacje i przyłącza pozostają bez zmian.

Miejsca postojowe pozostają bez zmian

Wejścia do budynku pozostają bez zmian.

Wjazdy i wejścia na teren działki pozostają bez zmian.

Miejsce do czasowego składowania odpadów stałych bytowych (zbiórka selektywna) pozostaje bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych pozostaje bez zmian.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – bez zmian

c) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
bez zmian

3.2. Układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian

3.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Ze względu na brak projektowanych elementów kubaturowych oraz związanej z nimi infrastruktury powierzchnia zabudowy, powierzchnia terenów utwardzonych oraz powierzchnia biologicznie pozostaje bez zmian.

5. INFORMACJE I DANE

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Nie planuje się budowy, rozbudowy ani nadbudowy budynku. Wszystkie parametry są istniejące i pozostają bez zmian. Całe zamierzenie mieści się w granicach istniejącej bryły.

5.2. O rejestrze zabytków i ochronie obiektu

Budynek znajduje się w rejestrze zabytków pod nr 1715 jako „Zespół budynków

Starostwa Powiatowego wraz z parkiem”

5.3. O wpływie eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

5.4. O zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Brak.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z sieci wodociągowej miejskiej. Najbliższy hydrant stanowiący źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru znajduje się w odległości 11 m od budynku, na placu przed wejściem głównym. Kolejny hydrant w odległości do 150 m.

Spełnienie wyżej wymienionych wymagań wskazano w ekspertyzie technicznej,

Droga pożarowa:

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030) budynek Starostwa Powiatowego w Lęborku wymaga doprowadzania drogi pożarowej. Przedmiotowy budynek, zgodnie z ekspertyzą techniczną, spełnia wymagania wynikające z ww. paragrafu. Przebieg drogi pożarowej uwidocznił w części rysunkowej będącej częścią ekspertyzy technicznej.

7. INNE DANE

Brak

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana przebudowa w ramach dostosowania budynku do warunków ochrony p.poż. jest planowana tylko wewnątrz budynku, w związku z czym nie spowoduje ona ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek.

Analizę przeprowadzono na bazie następujących przepisów:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.)

Budynek usytuowany na działce 115/2 Odległość opracowywanej części budynku od granic działki:

- od północnej granicy działki: 0,0 m
- od wschodniej granicy działki: 14,6 m
- od zachodniej granicy działki: 11,6 m
- od południowej granicy działki: 13,6 m

Odległość opracowywanej części budynku od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. W pobliżu nie ma budynku, dla którego ww warunki musiałyby zostać spełnione.

Odległość istniejących miejsc postojowych dla samochodów osobowych) od placu zabaw, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pom. przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska – nie dotyczy

Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych – jest większa niż 10 m od drzwi i okien do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, więcej niż 3

m od granicy z działka budowlana i więcej niż 10 m od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych

Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe – brak pokryw i wylotów.

Najmniejsza odległość proj. budynku od budynków, znajdujących się na sąsiednich działkach budowlanych:

Sąsiednie działki nie są zabudowane.

- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 470 ze zm.)
Odległość projektowanego budynku od drogi gminnej wynosi 26,2 m
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000r. nr 63 poz. 735 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 16 stycznia 2002r. w spr. przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz.U. z 2002r. nr 12 poz. 116 ze zm.)
- ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2019r. poz.710 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 07 sierpnia 2008r. w spr. wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2014r. nr 12 poz.1227 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 20 października 2015r. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1744 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 1998r. nr 151 poz. 987 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z 02.08.1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane niebędące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie (Dz.U. z 2017r. poz.711 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z 04.10.2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz.U. z 2001r. nr 132 poz.1479 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 20.04.2017r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007r. nr 86 poz.579)
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 07.10.1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014r. poz.81 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1998r. nr 101 poz. 645 ze zm.)
- ustawa z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze (Dz.U. z 2019r. poz. 1580 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz.U. z 1998r. nr 130 poz. 859 ze zm.)

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r. poz. 640 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014r. poz. 1853 ze zm.)
- ustawa z 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2019r. poz. 1473 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie treny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959r. nr 52 poz. 315)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r. poz. 55 ze zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019r. poz. 1396 ze zm.)
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r. poz. 283 ze zm.)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2020r. poz. 797 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r w sprawie składowania odpadów (Dz.U. z 2013r. poz. 523 ze zm.)
- ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020r. poz. 310 ze zm.)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r. poz. 282 ze zm.)
- ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2019r. poz. 654 ze zm.)

9. UWAGI KOŃCOWE

- wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, w zgodzie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- wszelkie wyroby budowlane użyte do budowy i wykończenia budynku muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (z późn. zmianami)
- prace prowadzić pod nadzorem projektanta. Przed rozpoczęciem prac wymiary i odległości potwierdzić na miejscu budowy.
- przed złożeniem zamówienia na stolarkę i ślusarkę sprawdzić rzeczywiste ilości wymiary otworów. W przypadku odstępstwa od wymiarów projektowych skorygować odpowiednio wymiary pod nadzorem projektanta.
- przy wykonaniu robót napotkane urządzenia podziemne należy traktować jako czynne i zachować warunki niezbędnego bezpieczeństwa. Napotkane kolizje zgłaszać inspektorowi nadzoru i służbom Inwestora zajmującym się eksploatacją poszczególnych sieci.
- odbiór wszelkich robót zbrojarskich, montażowych oraz ulegających zakryciu musi być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy przez uprawnioną osobę.

Opracowała:

mgr inż. arch. Bogumiła Gąsior
upr. proj. nr 5181/Gd/92

Współpraca:

mgr inż. arch. Karolina Spychalska

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-1. Plan sytuacyjny 1:500

**IV. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW,
KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ,
KOPIE ZAŚWIADCZEŃ Z IZBY**