

Znak sprawy: RGPI.XI.271.4.2021

Barlinek, dnia 23.11.2021r.

Uczestnicy postępowania
znak RGPI.XI.271.4.2021

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane pn.: „Przebudowa stadionu miejskiego w Barlinku – etap II – budynek zaplecza stadionu”

Ogłoszenie nr 4
o zmianie treści specyfikacji warunków zamówienia

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm. – dalej „ustawa Pzp”) Zamawiający informuje, że w związku z weryfikacją przez Inżyniera Kontraktu specyfikacji warunków zamówienia, dokonuje się uszczegółowienia Załącznika nr 11 do SWZ w następującym zakresie:

I. Rozszerza się zapisy Projektu architektoniczno-budowlanego INSTALACJE SANITARNE – ANEKS Nr 3 PW-IS w zakresie:

1. Pkt 3.2

- 1) „*Odpiły z natrysku w pomieszczeniach 0.07 i 0.04 należy odpowietrzyć do odpowietrzającego poziomu kanalizacyjnego prowadzonego między K3 i K4 ze spadkiem 0,5 %*” - **należy uwzględnić w wycenie;**
- 2) „*Podejścia do pisuaru należy wykonać z rur PE – Xa 20x2,25*” - **należy uwzględnić w wycenie.**

2. Pkt 3.3

„*Dachy odwadniane wpustami D1 ; D2 ; D3 ; systemem podciśnieniowym. Należy przewidzieć przelewy awaryjne (lokalizację należy ustalić z nadzorem autorskim branży architektonicznej) o minimalnej powierzchni :*

D1 – 135 cm² ; D2 – 100 cm² ; D3 – 100 cm².

Dach odwadniany pionem D4 należy odwozić grawitacyjnie.”

Zmienia się rysunek S05.1 oraz dodaje się rysunek S3.01 (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia nr 4).

3. Pkt 3.4

- 1) „*Wielofunkcyjny, termostatyczny zawór cyrkulacyjny przeznaczony do stosowania w instalacjach ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją. Zawór MTCV zapewnia termiczne równoważenie w instalacji cyrkulacyjnej, utrzymując jednakowy poziom temperatury w całym układzie, jednocześnie ograniczając przepływ cyrkulacyjny w rurociągu do minimalnego wymaganego poziomu.*

Termostatyczna regulacja temperatury wody w instalacji cyrkulacyjnej w zakresie 35–60°C

- Ręczna dezynfekcja*
- Możliwość automatycznego płukanie systemu poprzez tymczasowe obniżenie nastawy temperatury w celu uzyskania pełnego otwarcia zaworu MTCV i maksymalnego przepływu.*
- Funkcja pomiaru i rejestracji temperatury (opcjonalnie: czujnik temperatury, rejestrator jako wyposażenie dodatkowe). Możliwość montażu.*

- Możliwość zabezpieczenia nastawy temperatury.
 - Możliwość odcięcia obiegu w pionie dzięki opcjonalnym złączkom montażowym z wbudowanym zaworem kulowym.
 - Adaptacja zaworu przez zmianę jego funkcji w warunkach pracy, przy zachowaniu ciśnienia w instalacji”;
- 2) „Zawory cyrkulacyjne ciepłej wody wymagają rewizji, w zależności od ich lokalizacji w ścianie lub w przestrzeni sufitu podwieszanego”;
 - 3) „Na odejściu do pomieszczeń zasilających grupę urządzeń należy dodatkowo stosować zawory odcinające na instalacji wody zimnej ciepłej i cyrkulacji”;
 - 4) „Elementy grzejne stalowe płytowe z podłączeniem dolnym z wbudowanymi zaworami dla małych przepływów „żółta wkładka” i dla dużych przepływów „czerwona wkładka”. malowane proszkowo metodą elektrostatyczną kolorem RAL 9016. Grzejniki wyposażone w 4 uchwyty z tyłu grzejnika do 1,8 m długości a powyżej 1,8 m długości w 6 uchwytów. Grzejniki winny być osadzone na wszystkich uchwytach górnych i dolnych do ściany za pomocą haków montażowych Odbiorniki ciepła posiadać powinny gwarancję producenta min przez okres 10 lat.

Należy zamontować grzejniki płytowe z przyspawanymi uchwytami na płycie tylnej umożliwiającymi zawieszenie grzejnika na ścianie za pomocą zawieszek oraz demontaż pokrywy górnej w celu okresowego czyszczenia. Zabrania się instalowania grzejników za pomocą konsol szynowych łapiących grzejnik.

Podejścia pod grzejniki ze ściany . Zabrania się podejść bezpośrednio z podłogi. (nie dotyczy grzejników montowanych na nóżkach do podłogi)

Elementy izolacji termicznej powinny spełniać wymagania PN-B-02421 lub równoważnej oraz posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez COBRTI "INSTAL" lub ITB lub równoważne. Montaż otulin zgodnie z instrukcją montażu.

Izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wraz z późniejszymi zmianami, powinna spełniać wymagania minimalne podane w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 [W/(m*K)]) *
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 – 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 – 100 mm	Równa średnicy wewnętrznej rury
4	Przewody i armatura wg poz. 1-3 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-3

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 [W/(m*K)]) *
5	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-3, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań z poz. 1-3
6	Przewody wg poz. 5 ułożone w podłodze	6 mm

* - stosując materiał izolacyjny o różniącym się współczynnikiem przenikania ciepła od podanego w powyższej tabeli należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej

zaś dla wody ciepłej i cyrkulacji:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 [W/(m*K)]) *
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 – 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 – 100 mm	Równa średnicy wewnętrznej rury
4	Przewody i armatura wg poz. 1-3 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań poz. 1-3

* - stosując materiał izolacyjny o różniącym się współczynnikiem przenikania ciepła od podanego w powyższej tabeli należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej

Wszystkie przewody i izolację cieplną muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Klasa reakcji na ogień tych materiałów zgodnie z zał. 3 pkt. 3 "Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz. U. nr 75/02), wraz z późniejszymi zmianami. Klasa reakcji na ogień izolacji co najmniej BL-s3, d0. Klasa reakcji na ogień izolacji co najmniej BL-s3.

Izolację rur prowadzonych w bruździe ściennej i posadzce dopuszcza się zastosowanie otulin polietylenowych o klasie odporności ogniowej E.;"

- 5) „Instalacje wody zimnej ciepłej i cyrkulacji należy wykonać zgodnie z opisem z rur PE-Xa z polietylenu usieciowanego nadtlenkowo z warstwą antydyfuzyjną. Średnice rur podano na rysunkach. Na rysunkach podano grubość ścianki jak dla rur PP, należy zastosować grubość ścianki rur PE-Xa zgodnie z katalogiem. 16 x 2,0 ; 20 x 2,25 ; 25x 2,5; 32 x 3,0 ; 40 x 4,0 ; 50 x 4,5 lub bardzo zbliżone.

4. Pkt 5.2.1

„Wolnostojący kocioł kondensacyjny do podgrzewania wody użytkowej i centralnego ogrzewania, z palnikiem na gaz ziemny, o następujących cechach:

Podstawowe dane techniczne:

- Maksymalna moc cieplna w paliwie:	od 23,2 do 115 kW.
- Maksymalna moc cieplna 80/60°C:	111,6 kW.
- Minimalna moc cieplna 80/60°C:	22,5 kW.
- Sprawność użytkowa - moc maks:	97,1%.
- Sprawność przy 30-procentowym obciążeniu (EN677):	108,0%.
- Klasa NOx:	5
- Temperatura spalin przy maksymalnej mocy 80/60°C:	65°C.
- Temperatura spalin przy maksymalnej mocy 50/30°C:	43°C.
- Maksymalna temperatura robocza:	90°C.
- Maksymalne ciśnienie robocze:	3 bar.
- Napięcie zasilania:	230 V / 50 Hz.
- Stopień ochrony:	IP 30
- Maksymalna pobierana moc:	230 V.
- Masa własna:	319 kg.
- Wydatek szczytowy ciepłej wody przy 10°-45 °C: min	722 l w ciągu pierwszych 10 min
- Wydatek szczytowy ciepłej wody przy 10°-45 °C: min	3100 l w ciągu pierwszych 60 min
- Wydatek trwały ciepłej wody przy 10°-45 °C:	2800 l/h
- Pojemność całkowita:	315 l.
- Czas podgrzania wody:	35 min
- Wymiary: Sz x Gł x Wys	690 mm x 725 mm x 2095 mm.

Charakterystyka obiegu grzewczego (ciepła woda)

- Pierścieniowy wymiennik/zasobnik "Zbiornik w zbiorniku", wykonany z austenitycznej stali nierdzewnej odpornej na wysokie temperatury, całkowicie zanurzony w wodzie obiegu grzewczego, zapewniający stały wysoki poziom produkcji ciepłej wody.
- Ścianki zewnętrzne i wewnętrzne zasobnika c.w. pofalowane na całej wysokości z właściwościami zapobiegającymi narastaniu kamienia kotłowego.
- Podgrzewanie całego zasobnika o działaniu przeciwdziałającym bakteriom Legionella.
- Wymiennik warstwowy, całkowicie zanurzony w dolnej części obiegu grzewczego, dla wstępnego podgrzewania ciepłej wody i następującej później kondensacji. "

Zmienia się (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia nr 4):

- schemat technologiczny kotłowni S14;
- rzut parteru – fragment – kotłownia S13;
- załączniki: Z7-Z10.

5. Pkt 5.3

„Parametry ogrzewania powierzchniowego zgodnie z załącznikiem nr 5 („Parametry montażu O.P.”, „Wyniki O.P.”)”. ”

II. Rozszerza się zapisy pkt 3.2 Projektu architektoniczno-budowlanego WENTYLACJA MECHANICZNA – ANEKS Nr 3 PW-WM w zakresie:

- 1) „Praca wentylatora wyciągowego w układzie W5 sprzężona z pracą centrali wentylacyjnej obsługujące pomieszczenia szatni i łazienek. Układ ten załączany i wyłączany ręcznie z możliwością automatycznego wyłączenia po np. 12 godzinach pracy (do ustawienia w trakcie eksploatacji) . W czasie spoczynku układ pracować będzie czasowo np. czasowej 15 minut pracy 1 godzina odpoczynku, stosunek czasu pracy i spoczynku do doprecyzowania. Dodatkowo układ ten ma mieć możliwość załączania i wyłączania w funkcji dni tygodnia i pory roku.”;

- 2) „Dla umożliwienia lepszej regulacji układu W5 należy zamontować przepustnice za trójnikiem na odejściach od pionu na I – piętrze (2szt) oraz na parterze na krótszym odejściu (1 szt.)” - **należy uwzględnić w wycenie;**
- 3) „Zawory wentylacyjne wykonane ze stali lakierowanej proszkowo na kolor dowolny RAL. posiadają element regulacyjny w postaci okrągłego talerza. Dzięki obracaniu talerza możliwe jest zwiększenie lub zmniejszenie powierzchni czynnej zaworu a tym samym dokładne wyregulowanie parametrów pracy zaworu. Po zakończeniu regulacji talerz zaworu jest blokowany w wybranej pozycji poprzez dokręcenie nakrętki kontruującej. Po regulacji kratki do ilości powietrza pokazanej na rysunkach nie może przekroczyć 40 db”;
- 4) „Na wszystkich układach wentylacyjnych za centralami wentylacyjnymi na nawiewie i wyciągu od strony pomieszczeń należy zamontować tłumiki które zapewnią że hałas od kratki i urządzeń wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach biurowych nie przekroczy 38 db a w pomieszczeniach sanitarno higienicznych 42 db.” - **należy uwzględnić w wycenie;**
- 5) „W układzie NW 1 za trójnikami głównych odejść kanałów wentylacyjnych w celu lepszej regulacji instalacji wentylacji należy zamontować przepustnice regulacyjne ręczne. Między innymi za trójnikiem N1-44 (2 szt.) oraz za trójnikiem W1-50 (2 szt.)” - **należy uwzględnić w wycenie;**
- 6) „W układzie NW 4 za trójnikami głównych odejść kanałów wentylacyjnych w celu lepszej regulacji instalacji wentylacji należy zamontować przepustnice regulacyjne ręczne. Między innymi za trójnikiem N4-16 (2 szt.) oraz na przewodzie prostym W4-55 (1 szt.)” - **należy uwzględnić w wycenie;**
- 7) „Po regulacji instalacji wentylacji zgodnie z wartością strumienia powietrza na każdym nawiewniku oraz kratce wyciągowej (podanych na rysunkach oraz załączniku Z6) hałas nie może przekroczyć :
- sala wypoczynku 30 db
- w pomieszczeniach biurowych , salach konferencyjnych 35 db
- pozostałe pomieszczenia 40 db

Wszystkie nawiewniki i wywiewniki wykonane ze stali lakierowanej proszkowo na dowolny kolor RAL do ustalenia w trakcie realizacji, anemostaty sufitowe wirowe z ruchomymi kierownicami z tworzywa sztucznego z możliwością ustawienia strumienia, ze skrzynkami rozprężnymi i przepustnicą.

Kratki na kanałach z możliwością regulacji strumienia , wykonane ze stali lakierowanej malowanej proszkowo na dowolny kolor RAL do ustalenia w trakcie realizacji

Zmienia się w stosunku do tabeli Z6 nawiewniki do sali konferencyjnej , należy zastosować nawiewniki dalekiego zasięgu. Wywiewniki bez zmian. ” - **należy uwzględnić w wycenie;**

- 8) Do opisu układu NW3 należy dodać:

„Na kanałach nawiewnych i wyciągowych przed pomieszczeniami sali ćwiczeń oraz sali konferencyjnej należy zamontować regulatory przepływu VAV które będą pracować z czujnikiem CO2 zamontowanym w pomieszczeniu. Sala ćwiczeń i sala konferencyjna będzie mogła pracować niezależnie w funkcji ilości osób aktualnie przebywających na sali. W momencie osiągnięcia odpowiedniego poziomu świeżego powietrza regulator VAV ustawi się na minimalną ilość powietrza.

Regulatory VAV na sale ćwiczeń szt. 2 okrągły fi 250 zaizolowane powinny mieć przepływ max 2 120 m³/h i minimalny 353 m³/h. Należy ustawić je praca przy prawidłowym stężeniu CO2 353 m³/h oraz praca przy przekroczeniu stężenia CO2 1 100 m³/h.

Regulatory VAV na sale konferencyjną szt. 2 okrągły fi 250 zaizolowane powinny mieć przepływ max 2 120 m³/h i minimalny 353 m³/h. Należy ustawić je praca przy prawidłowym stężeniu CO₂ 353 m³/h oraz praca przy przekroczeniu stężenia CO₂ 1 200 m³/h .

Kanały nawiewne i wyciągowe w sali ćwiczeń należy zaadaptować w sposób umożliwiający montaż okrągłych regulatorów VAV zgodnie z instrukcją producenta. Za regulatorami VAV należy zamontować dodatkowe tłumiki.” - należy uwzględnić w wycenie.

III. Dodatkowo uzupełnia się zapisy Projektu architektoniczno-budowlanego WENTYLACJA MECHANICZNA – ANEKS Nr 3 PW-WM w zakresie:

„Izolację kanałów wentylacyjnych prowadzonych na dachu należy zwiększyć z 50 mm na 100 mm.

Spręż centrali NW3 sali konferencyjnej i sali ćwiczeń należy zwiększyć z 250 Pa do 400 Pa

W pozostałych centralach spręż należy zwiększyć do 300 Pa

Wszystkie centrale łącznie z wentylatorem wyciągowym W5 muszą mają być wyposażone w czujniki ciśnienia by móc pracować ze zmiennym przepływem przy stałym ciśnieniu i na odwrót.

Wszystkie centrale muszą mieć możliwość załączania i wyłączania ręcznego przez użytkownika oraz pracy automatycznej załącz/ wyłącz w funkcji dni tygodnia i pory roku. Dodatkowo centrale w stanie „wyłączonym” mogą pracować czasowo w funkcji przewietrzania.

Zgodnie z załączonymi parametrami central wentylacyjnych parametry muszą być potwierdzone certyfikatem Eurovent. Ze względu na zmianę sprężu parametry wynikające z tej zmiany mogą ulec zmianie , przy czym należy przedstawić dwie karty certyfikowane przez Erurovent z sprężem 250 Pa oraz wymaganym zmienionym.”

W związku z powyższym, na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający informuje o zmianie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w zakresie:

Zmiana 1 Pkt 15.1 Rozdziału XV SWZ „Sposób oraz termin składania ofert i termin otwarcia ofert”

Jest:

15.1 Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej do dnia **25.11.2021 r.**, do godziny **11.00**.

O terminie złożenia Oferty decyduje czas ostatecznego otrzymania przez Zamawiającego Oferty na Platformie Zakupowej, a nie czas rozpoczęcia jej wprowadzania.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **25.11.2021 r.** o godzinie **11.15**.

Przyjmuje brzmienie:

15.1 Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej do dnia **06.12.2021 r.**, do godziny **11.00**.

O terminie złożenia Oferty decyduje czas ostatecznego otrzymania przez Zamawiającego Oferty na Platformie Zakupowej, a nie czas rozpoczęcia jej wprowadzania.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **06.12.2021 r.** o godzinie **11.15**.

Zmiana 2 Pkt 13.1 Rozdziału XIII SWZ „Termin związania ofertą”

Jest:

13.1 Wykonawca związany jest ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. **do dnia 24.12.2021 r.**

Przyjmuje brzmienie:

13.1 Wykonawca związany jest ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. **do dnia 04.01.2022 r.**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają niezmienione. Zamawiający informuje o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2021/BZP 00226506/01 z dnia 08.10.2021 r. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia załączono do dokumentacji niniejszego postępowania.