



## ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra  
☎ 68 353 67 04, fax 68 353 36 84  
PKO Bank Polski S.A.

REGON: 368268097

nr r-ku 46 1020 5402 0000 0402 0401 3769

Zielona Góra, 13.04.2022 r.

Uczestnicy postępowania

Nasz znak DZ.261.11.2022

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), pn. **Dostawa i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego przeznaczonego do kompleksowej obsługi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, iż otrzymał od Wykonawcy biorącego udział w ww. postępowaniu pismo z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zapytanie o poniższej treści:

### **Pytanie:**

Czy Zamawiający może dokonać zmiany wymagania SWZ podanego w ust. 8. pkt 4), lit. a), z:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania oferty a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, dostarczył i wdrożył Zintegrowany System Informatyczny w minimum dwóch (2) podmiotach zarządzających nieruchomościami będących samorządowymi zakładami budżetowymi i każdy z nich zarządza/administruje zasobem minimum 5.000,00 lokali. Jednocześnie każde z tych dostaw i wdrożeń obejmowało co najmniej obsługę nieruchomości gminnych w zakresie naliczania opłat, rozliczania mediów, wystawiania umów, obsługę wspólnot mieszkaniowych, obsługę obszaru finansów i księgowości dla samorządowego zakładu budżetowego wraz z sprawozdawczością budżetową

na następujący:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania oferty a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, dostarczył i wdrożył Zintegrowany System Informatyczny w minimum dwóch (2) podmiotach zarządzających nieruchomościami będących samorządowymi zakładami budżetowymi i każdy z nich zarządza/administruje zasobem minimum 5.000,00 lokali. Jednocześnie każde z tych dostaw i wdrożeń obejmowało co najmniej obsługę nieruchomości gminnych w zakresie naliczania opłat, rozliczania mediów, wystawiania umów, obsługę obszaru

finansów i księgowości dla samorządowego zakładu budżetowego wraz z sprawozdawczością budżetową, a co najmniej jedno obejmowało także obsługę wspólnot mieszkaniowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę. Pkt.8.2.4)a) SWZ otrzymuje brzmienie:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania oferty a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, dostarczył i wdrożył Zintegrowany System Informatyczny w minimum dwóch (2) podmiotach zarządzających nieruchomościami będących samorządowymi zakładami budżetowymi i każdy z nich zarządza/administruje zasobem minimum 5.000,00 lokali. Jednocześnie każde z tych dostaw i wdrożeń obejmowało co najmniej obsługę nieruchomości gminnych w zakresie naliczania opłat, rozliczania mediów, wystawiania umów, obsługę obszaru finansów i księgowości dla samorządowego zakładu budżetowego wraz z sprawozdawczością budżetową, a co najmniej jedno obejmowało także obsługę wspólnot mieszkaniowych.

Pozostałe zapisy Pkt.8.2.4)a) SWZ pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający informuje o następujących zmianach:

Zmieniony zostaje:

1) Termin składania ofert.

Oferty należy składać w terminie do **26.04.2022r. do godz. 11:00**

2) Termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.04.2022r. o godz. 11:30**

3) Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **25.05.2022r.**

**Niniejsze zapisy należy zastosować składając ofertę, stanowią one integralną część Specyfikacji. Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu.**

DYREKTOR

Rafał Bukowski