

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – „Etapowa budowa budynków szpitala (etap I: budynek „D” wraz z rozbiórkami budynków, budynek tlenowni, stacji transformatorowej, etap II: budynek „E”), etap III: przebudowa budynku „A” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, a także murami oporowymi, dla inwestycji polegającej na „rozbudowie, przebudowie i modernizacji budynku szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warsz OJ S 83/2024 26/04/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o.

Status prawny nabywcy:

Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: „Etapowa budowa budynków szpitala (etap I: budynek „D” wraz z rozbiórkami budynków, budynek tlenowni, stacji transformatorowej, etap II: budynek „E”), etap III: przebudowa budynku „A” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, a także murami oporowymi, dla inwestycji polegającej na „rozbudowie, przebudowie i modernizacji budynku szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warsz

Opis: „Etapowa budowa budynków szpitala (etap I: budynek „D” wraz z rozbiórkami budynków, budynek tlenowni, stacji transformatorowej, etap II: budynek „E”), etap III: przebudowa budynku „A” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, a także murami oporowymi, dla inwestycji polegającej na „rozbudowie, przebudowie i modernizacji budynku szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie”.

Identyfikator procedury: 444b4976-805f-4ac3-97b2-448999033c2a

Wewnętrzny identyfikator: PN 95/2023

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul.Barska 16/20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-316

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 07.08..2024, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Zamawiający przewiduje możliwość

unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje unieważnienie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia:**

Udział w organizacji przestępczej

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi

Korupcja

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne

Płatność podatków

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego

Aktywami zarządza likwidator

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia

Działalność gospodarcza jest zawieszona

Nadużycia

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego

Niewypłacalność

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu

Układ z wierzycielami

Upadłość

Winien poważnego wykroczenia zawodowego

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: „Etapowa budowa budynków szpitala (etap I: budynek „D” wraz z rozbiórkami budynków, budynek tlenowni, stacji transformatorowej, etap II: budynek „E”), etap III: przebudowa budynku „A” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, a także murami oporowymi, dla inwestycji polegającej na „rozbudowie, przebudowie i modernizacji budynku szpitala przy ul. Barskiej 16/20 (...)

Opis: „Etapowa budowa budynków szpitala (etap I: budynek „D” wraz z rozbiórkami budynków, budynek tlenowni, stacji transformatorowej, etap II: budynek „E”), etap III: przebudowa budynku „A” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, a także

murami oporowymi, dla inwestycji polegającej na „rozbudowie, przebudowie i modernizacji budynku szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie”.

Wewnętrzny identyfikator: PN 95/2023

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Barska 16/20

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-315

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 54 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: 2.3 Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Opis: IIII. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż 50.000.000,00 PLN, (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych), 2) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 50.000.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych), 3) osiągnął z wykonywania robót budowlanych przychody netto nie mniejsze niż 150.000.000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt milionów złotych) w każdym z ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każde z wymagań określonych w pkt 1. 2) III.1)-3) musi spełniać w całości przynajmniej jeden uczestnik konsorcjum, z tym że Zamawiający nie wymaga, aby wszystkie warunki spełnił jednocześnie ten sam uczestnik konsorcjum. W przypadku powoływania się na zasoby innego podmiotu, każde z wymagań określonych w pkt 1. 2) III.1)-3) musi spełniać w całości jeden podmiot, z tym że Zamawiający nie wymaga, aby wszystkie warunki spełnił jednocześnie ten sam podmiot.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: zdolność techniczna i zawodowa

Opis: IV. Zdolności technicznej lub zawodowej: 1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwa zamówienia, polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie obiektu niemieszkalnego (12), w tym jednego z nich jako obiektu opieki zdrowotnej: Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej (1264) o wartości

nie mniejszej niż 50 000 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) oraz jednego (drugie z nich) jako obiektu: Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej (1264) lub Budynki hoteli (1211) lub Budynki biurowe (1220) lub Budynki handlowo-usługowe (1230) lub Ogólnodostępne obiekty kulturalne (1261) lub Budynki szkół i instytucji badawczych (1263) o wartości nie mniejszej niż 100 000 000,00 zł brutto (słownie: sto milionów złotych).

Zamawiający wskazuje, że pod pojęciem budynku niemieszkalnego oraz pozostałych rodzajów budynków o podanych symbolach w zapisach niniejszej swz należy rozumieć budynek, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) oznaczonego wskazanym symbolem. - załącznik nr 11. Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości robót budowlanych (umów) kilku wykonawców – by uzyskać żadaną przez Zamawiającego wartość.

Warunek określony w pkt 1.2) IV.1) musi spełniać w całości przynajmniej jeden uczestnik konsorcjum – który następnie wykona zakres prac, do których zdolności te są wymagane (zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp). W przypadku powoływania się na zasoby innego podmiotu, warunek ten musi spełniać w całości jeden podmiot konsorcjum – który następnie wykona zakres prac, do których zdolności te są wymagane (zgodnie z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp).

2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

a) kierownik budowy (co najmniej 1 osoba) musi posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- minimum 5-letnie doświadczenie jako kierownik budowy,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy budowie, rozbudowie lub przebudowie co najmniej jednego obiektu lub obiektów budowlanych wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o wartości brutto co najmniej 70.000.000,00 PLN, przez okres co najmniej 18 miesięcy, włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

b) kierownik robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej (co najmniej 1 osoba) musi posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- minimum 5-letnie doświadczenie jako kierownik budowy lub/i kierownik robót,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót budowlanych przy budowie, rozbudowie lub przebudowie co najmniej jednego obiektu lub obiektów budowlanych wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o wartości brutto co najmniej 50.000.000,00 PLN przez okres co najmniej 12 miesięcy, włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

c) kierownik robót w branży sanitarnej (co najmniej 1 osoba) musi posiadać:

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót sanitarnych,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych przy budowie, rozbudowie lub przebudowie co najmniej jednego obiektu lub obiektów budowlanych wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o wartości brutto co najmniej 50.000.000,00 PLN przez okres co najmniej 12 miesięcy, włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

d) kierownik robót elektrycznych (co najmniej 1 osoba) musi posiadać:

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót elektrycznych, • doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych przy budowie, rozbudowie lub przebudowie co najmniej jednego obiektu lub obiektów budowlanych wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o wartości brutto co najmniej 50.000.000,00 PLN przez okres co najmniej 12 miesięcy, włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Kompetencje do prowadzenia danej działalności zawodowej

Nazwa: Kompetencje do prowadzenia danej działalności zawodowej

Wykorzystanie tego kryterium: Niestosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: e) kierownik robót telekomunikacyjnych (co najmniej 1 osoba) musi posiadać: • uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, • aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, • minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót telekomunikacyjnych, • doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót telekomunikacyjnych przy budowie, rozbudowie lub przebudowie co najmniej jednego obiektu lub obiektów budowlanych wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o wartości brutto co najmniej 50.000.000,00 PLN przez okres co najmniej 12 miesięcy, włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. f) Koordynator BIM: musi posiadać doświadczenie przy min. 1 realizacji obiektu niemieszkalnego klasy 1211, 1220, 1230, 1261, 1263, 1264, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), o wartości min. 50.000.000 zł, z opracowaniem: BEP, modelu BIM na podstawie dokumentacji 2D, koordynacji na modelu BIM i modelu powykonawczego wielobranżowego na podstawie skaningu laserowego wykonanych prac. Poprzez uprawnienia należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831). W przypadku legitymowania się uprawnieniami wydanymi na podstawie przepisów poprzednio obowiązujących lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r., poz. 334) lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2023 r., poz. 551), zakres uprawnień powinien odpowiadać w/w specjalnościom. Zamawiający wymaga aby kierowniczy personel Wykonawcy wymieniony w pkt 2.IV lit. a) – e) był zatrudniony na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia w/w uprawnień przez jedną osobę z wyjątkiem kierownika robót elektrycznych i telekomunikacyjnych. W

przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w ramach warunku określonego w pkt 1. 2) IV. 2) oceniany będzie ich łączny potencjał. Dla potrzeb oceny spełnienia warunków określonych w niniejszym rozdziale, jeżeli wartość zostanie podana w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN NBP do tej waluty aktualny na dzień opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dostarczonych dokumentach (złożone podmiotowe środki dowodowe) i oświadczeniach wymaganych w SWZ. 2. Korzystanie z zasobów podmiotu trzeciego. 1) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na potencjale podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach opisanych w art. 118-123 ustawy Pzp. Podmiot, na potencjał którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) ustawy Pzp i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego”, i art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE.L Nr 229 str. 1). 2) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. 3) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby. 4) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności: zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,

sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą. 6) Podmiot trzeci musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, w sposób wskazany w Rozdziale VI, pkt. III i pkt IV 3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: 1) muszą wykazać, że spełniają warunki udziału w postępowaniu, w sposób wskazany w Rozdziale VI, pkt. III i pkt IV. 2) w stosunku do żadnego z nich nie zachodzi jakakolwiek podstawa do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE.L Nr 229 str. 1), 3) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, 4) muszą ustanowić pełnomocnika wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo musi mieć formę pisemną lub kopii potwierdzonej przez notariusza, 5) przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, 6) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mają obowiązek dołączyć do oferty oświadczenie, z którego będzie wynikać, jakie usługi lub roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy, 7) przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: 1) Kryterium [C] - Cena zakresu podstawowego oferty 66 % 2) Kryterium (G) - Długość gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – 15 % 3) Kryterium (D) - Doświadczenie Kierownika budowy - 10 % 4) Kryterium (P) - Plan organizacji i realizacji przedmiotu zamówienia – 9%

Waga (wartość procentowa, dokładna): 100

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/stocer/proceedings>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/stocer/proceedings>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto. Należną kwotę zabezpieczenia wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy. 3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) Pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. 5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, powinna ona zawierać następujące informacje: 1) nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta), 2) nazwę zadania objętego zabezpieczeniem z tytułu niewykonania lub należytego wykonania umowy, 3) nazwę i adres wykonawcy, a w przypadku złożenia oferty wspólnej wykaz wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę, 4) że gwarant zapłaci nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze wezwanie Zamawiającego kwotę zabezpieczenia, 5) dokonanie zapłaty w terminie 30 dni od otrzymania pierwszego pisemnego żądania zapłaty, właściwie podpisanego pisemnego oświadczenia, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, 6) terminy ważności gwarancji i kwoty, jak to wynika z treści pkt. 10. i 11. niniejszego rozdziału na okres odpowiedzialności za wykonanie zamówienia oraz na okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi, 7) spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień gwarancji rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, 8) gwarancja jest nieprzenośna, 9) adres e-mail, na który Zamawiający może zgłaszać żądania zapłaty w formie elektronicznej, 10) z jej treści nie może wynikać konieczność przekazania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego; potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego; aby roszczenia były wymagalne; wcześniejszego zgłoszenia roszczeń wykonawcy lub poręczycielowi ani innych wymagań, które ograniczają wypłatę bezwarunkowo i na pierwsze wezwanie Zamawiającego całej żądanej kwoty zabezpieczenia. 6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. 7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, to Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy. 8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3. 9. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należycie wykonane. 10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia. 11. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, wymaganym jest, aby wykonawca ustanowił zabezpieczenie w dokumencie gwarancyjnym (poręczenia) następująco (zabezpieczenie redukowalne): 1) kwota zabezpieczenia ma być podzielona na dwie części: a) pierwsza część w wysokości 70 % kwoty wymienionej w ust. 2. na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót i protokolarnego odbioru robót, b) druga część w wysokości 30 % kwoty wymienionej w ust. 2. na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, 2) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części



zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia, 3) w przypadku niewykonania czynności przewidzianych w pkt 2) Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego wykonawcy wynagrodzenia do czasu wykonania uzupełnienia ważności jak w pkt 2). 12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający samodzielnie bez konieczności powiadomienia wykonawcy zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. 13. Wypłata, o której mowa w ust. 12. następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Termin składania ofert: 10/05/2024 10:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/05/2024 10:30:00 (UTC+2)

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1), 3) odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 4) odwołanie w przypadkach innych niż określone w ppkt 1) – 3) wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o.

## 8. Organizacje

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o.  
Numer rejestracyjny: 1231194950  
Adres pocztowy: ul. Wierzejewskiego 12  
Miejscowość: Konstancin-Jeziorna  
Kod pocztowy: 05-510  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [inwestycje@stocer.pl](mailto:inwestycje@stocer.pl)  
Telefon: +48 22 711 90 48

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 010828091  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: 22 458 78 01  
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej  
Numer rejestracyjny: 140264957  
Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 00-682  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [sp@prokuratoria.gov.pl](mailto:sp@prokuratoria.gov.pl)  
Telefon: 22 695 85 04  
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

**Role tej organizacji:**

Organ mediacyjny

10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 245678-2024

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

#### **10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zamawiający przewiduje unieważnienie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

### 11. Informacje o ogłoszeniu

---

#### **11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 67751513-bfa0-4cbe-8b0b-7338a1dd2c28 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 25/04/2024 12:29:41 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

#### **11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 250833-2024

Numer wydania Dz.U. S: 83/2024

Data publikacji: 26/04/2024