



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

AP-1.7840.18.296-6.2013.RŚ

DECYZJA Nr 313/2013 z dn. 25.11.2013 ✓
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
Z DNIEM 13.12.2013 ✓

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Marta Rodziewicz*
KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Szczecin, dnia 15 listopada 2013 r.

DECYZJA Nr 313/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 82 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dn. 09.09.2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

dla inwestora:

Gmina Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w zakresie drogi wojewódzkiej nr 107: działki nr 15/1, 26/3, 31/1, 93/1, 111/1, 165/2, 189/4, 261/1, 267/1, 270/1, 271/1; w zakresie pasa technicznego: działki nr 274, 281/9 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski.

Kategoria obiektu:

XXVI – sieci

autor projektu:

inż. Bożena Bajerska, upr. nr 65/94/WŁ

Uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych. Wpisana na listę Łudzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/2448/02. z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Termin rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych,~~

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – w zakresie sieci.

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 15/1 obr. Wrzosowo,
- 2) dz. nr 26/3 obr. Wrzosowo,
- 3) dz. nr 31/1 obr. Wrzosowo,
- 4) dz. nr 93/1 obr. Wrzosowo,
- 5) dz. nr 111/1 obr. Wrzosowo,
- 6) dz. nr 165/2 obr. Wrzosowo,
- 7) dz. nr 189/4 obr. Wrzosowo,
- 8) dz. nr 261/1 obr. Wrzosowo,
- 9) dz. nr 267/1 obr. Wrzosowo,
- 10) dz. nr 270/1 obr. Wrzosowo,
- 11) dz. nr 271/1 obr. Wrzosowo,
- 12) dz. nr 274 obr. Wrzosowo,
- 13) dz. nr 281/9 obr. Wrzosowo.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ramach inwestycji pn. „*Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Kamień Pomorski w zakresie: systemu zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, systemu odprowadzania i oczyszczania wód deszczowych*”. Niniejsza decyzja obejmuje odcinki sieci zlokalizowane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej oraz w granicach pasa technicznego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 4 egz. projektu budowlanego inwestycji,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie z dnia 10.04.2013 r. znak ZZDW-3/BD/422b/162/13 zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych,
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego nr DWZ/118/2009 z dn. 15.09.2009 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego nr PIGK.6730.94.97B.2012.JZ z dn. 13.03.2013 r. zmieniającą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DWZ/118/2009 z dn. 15.09.2009 r.
- decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dn. 16.09.2013 r. znak WOŚ.II.7322.32.4.2013.MU o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego,

Do wiadomości:

5. Burmistrz Kamienia Pomorskiego
ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski
6. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13a
70-030 Szczecin
7. Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
8. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Szczecinie
ul. Jagiellońska 32
70-382 Szczecin
9. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dn. 10.07.2013 r., wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa technicznego w celu innym niż ochrona brzegu morskiego,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dn. 10.07.2013 r., zwalniającą z zakazu lokalizacji urządzeń na obszarze zagrożonym powodzią,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z dn. 17.12.2012 r. zwalniającą z zakazów: wykonywania robót i lokalizowania inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dn. 28.12.2011 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana inwestycja jest zgodna z wyżej wymienioną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z warunkami techniczno-budowlanymi. Projekt sporządzony został przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W toku postępowania administracyjnego przedmiotowe przedsięwzięcie zostało uzgodnione z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z dnia 31.10.2013 r. znak: GPG I - 60562-KP/1/4/13.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marta Rodziewicz
KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora:
Małgorzata Ćwiklińska
CTE CARBOTECH ENGINEERING S.A.
Al. Wojska Polskiego 62
70-477 Szczecin
2. ZZDW w Koszalinie
ul. Szczecińska 31
75-122 Koszalin
3. Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Szczecinie
ul. Matejki 6b
71-615 Szczecin
4. Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4
70-207 Szczecin