



Załącznik nr 1 do Rozdziału II SWZ

## ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczać paliwo gazowe w ramach kompleksowej umowy przez okres 19 miesięcy od daty podpisania umowy do wszystkich obiektów Zamawiającego. Warunkiem rozpoczęcia dostaw jest pozytywnie zgłoszona umowa do OSD, zgodnie z terminami wynikającymi z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.
2. W umowie sprzedaży zostanie przyjęty okres rozliczeniowy zgodny z okresami stosowanymi przez OSD.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo energetyczne oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego.
4. Strony ustalają cenę ze gaz w złotych polskich za 1 kWh dostarczonego do obiektów Zamawiającego. Cena jednostkowa powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu umowy oraz należności wynikające z obowiązujących przepisów oraz z SWZ. Należności za dostarczone paliwo gazowe rozliczane będą na podstawie faktury rozliczeniowej wystawianej po otrzymaniu od OSD danych niezbędnych do wystawienia faktury, która będzie uzupełniona załącznikiem z rozliczeniem zużytego gazu, danymi odczytowymi dokonanyymi przez OSD z wykazaniem kosztów przesyłu (dystrybucji) dla poszczególnych punktów objętych rozliczeniem. Ceny za paliwo gazowe i stawki opłaty abonamentowej zostaną ustalone na okres ważności umowy dla całego zakresu zamówienia i nie będą podlegały zmianom, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Podana cena jednostkowa będzie obowiązywać w całym okresie ważności umowy. Stawki opłat sieciowych gazu ziemnego podane w ofercie będą obowiązywały przez okres realizacji umowy. Stawki opłat sieciowych mogą ulec zmianie w przypadku gdy Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdzi nowe Taryfy OSD oraz w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług. Dopuszcza się zmianę umowy w przypadku zmiany opłaty stałej za usługę sieciową i opłaty zmiennej za usługę sieciową, w przypadku zmiany Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny ofertowej, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego wraz z dołączeniem Taryfy cen i opłat.





5. Jeżeli zostanie stwierdzone zużycie paliwa gazowego w ilości, która daje podstawę do zakwalifikowania Zamawiającego (Odbiorcy) do innej niż dotychczasowa grupy taryfowej, Zamawiający (Odbiorca) będzie rozliczany wg cen i stawek opłat właściwych dla nowej grupy taryfowej, na zasadach określonych w Taryfie Wykonawcy począwszy od pierwszego dnia następującego po dniu zakwalifikowania Zamawiającego (Odbiorcy) do nowej grupy taryfowej, chyba że Taryfa Wykonawcy stanowi inaczej.
6. Faktury będą obejmować wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście pobrane paliwo gazowe w danym okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, udostępnianym Wykonawcy przez OSD.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu umowy w odniesieniu do wskazanych w SWZ punktów poboru gazu, w przypadku: likwidacji, sprzedaży, kupna, zamiany, wynajęcia, dzierżawy nieruchomości, w których znajdują się układy pomiarowe, w okresie trwania zawartej umowy.
8. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń: Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową z terminem płatności określonym na fakturze VAT. Zamawiający określa, iż należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawi wzór/projekt umowy, który winien być zaakceptowany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) w oparciu o udzielone pełnomocnictwo oraz posiadany status ZUD (Zleceniodawca Usług Dystrybucji):
    - a) wypowiedzenia dotychczasowemu Sprzedawcy umów kompleksowych,
    - b) przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy gazu ziemnego (złożenia PZD – Zmiana Sprzedawcy) w imieniu własnym oraz Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy,
    - c) reprezentowania objętych zamówieniem, poszczególnych odbiorców paliwa gazowego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy,
  - 2) dostarczenia paliwa gazowego za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD),
  - 3) dostarczać Zamawiającemu Paliwo Gazowe przez cały okres trwania Umowy,
  - 4) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń oraz do udostępnienia Zamawiającemu otrzymanych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie dostarczania paliwa gazowego dla każdego z punktów objętych umową.
  - 5) posiadania aktualnej koncesji na obrót paliwami gazowymi wydaną przez Urząd Regulacji Energetyki zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne,
  - 6) posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji gazu ziemnego, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki lub posiadania umowy z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na świadczenie usług dystrybucyjnych na obszarze, na którym znajduje się miejsce odbioru gazu ziemnego.





## §2

### Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży i dystrybucji, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna i odbioru gazu ziemnego dla punktów poboru określonych w SWZ.
2. Łączną ilość gazu ziemnego, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określanych w SWZ oszacowana została w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Rozdziału III SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla gazu ziemnego sprzedanego w ramach tej umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego gazu zakupionego przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w umowie.
4. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie gazu ziemnego, określonej w §5 ust. 1 umowy.
5. Gaz ziemny kupowany na podstawie niniejszej umowy zużywany będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przez okres obowiązywania umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące przedmiot umowy na kwotę co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

## §3

### Standardy jakości obsługi

Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.

## §4

### Prawa i obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) pobieranie gazu ziemnego zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
  - b) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
  - c) terminowe regulowanie należności za zakupiony gaz ziemny;
  - d) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia gazu ziemnego w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w punkcie poboru;





- e) przekazywanie Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo -rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców;
  - b) przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej gazu ziemnego;
  - c) prowadzenie ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń;
  - d) udostępnienie Zamawiającemu (na jego żądanie) danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży gazu ziemnego do obiektów objętych umową.
3. Strony zobowiązują się do:
  - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za gaz;
  - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną gaz ziemnego.
4. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze gazu, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru gazu do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## §5

### Cena, zasady rozliczeń

1. Sprzedawany gaz ziemny będzie rozliczany według ceny jednostkowej gazu ziemnego, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.  
Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy oszacowane na podstawie wartości podanych w opisie przedmiotu zamówienia wynosić będzie ..... zł.  
Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonane zamówienie cenę brutto, za faktycznie zużyty gaz ziemny, biorąc pod uwagę stawki zawarte w ofercie Wykonawcy.
2. Ceny i stawki opłat z tytułu dystrybucji gazu ziemnego ulegają zmianie w przypadku zmiany Taryfy OSD, zatwierdzonej przez Prezesa URE. Powyższa zmiana następuje automatycznie od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD bez konieczności sporządzania aneksu do umowy
3. Cena jednostkowa określona w ust. 1 nie ulegnie podwyżce w okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem przypadków, o których mowa w §10.
4. Należność Wykonawcy za zużyty gaz ziemny w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru, o którym mowa w ust. 1 jako iloczyn ilości sprzedanego gazu ziemnego, ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej gazu ziemnego określonej w ust. 1. Do tak wyliczonej wartości Wykonawca doliczał będzie podatek od towarów i usług VAT, stosując stawkę procentową obowiązującą dla tego podatku w dniu dostawy gazu ziemnego.





5. Rozliczenia kosztów sprzedanego gazu ziemnego, odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych zgodnie z SWZ.
6. Należności za dostawy objęte niniejszą Umową regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Podkarpackie Centrum Innowacji sp. z o.o., ul. Lenartowicza 4, Rzeszów - NIP: 8133765154.
7. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych. Nr rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający dokona zapłaty za wykonane zamówienie, będzie umieszczony na fakturze VAT.
8. W przypadku gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z taryfą OSD Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia.

## §6

### Warunki zapłaty

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży reklamację, dołączając jednocześnie kserokopię spornej faktury. Oryginał spornej faktury pozostaje u Zamawiającego.

## §7

### Reklamacje, termin wykonania, kary umowne

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie wszelkich zgłoszeń i reklamacji, dotyczących realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na piśmie Zamawiającemu na zgłoszone przez niego uwagi lub złożoną reklamację niezwłocznie - z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wszelkie reklamacje powinny być rozpatrzone i wykonane w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od dnia złożenia reklamacji przez Zamawiającego. Reklamacje składane będą drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: .....@..... Zmiana adresu, o którym mowa wyżej, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo, za zwłokę w wykonaniu reklamacji karę w wysokości 3% górnej granicy wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% górnej granicy wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.





6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy – na zasadach ogólnych przenoszącego wysokość kar umownych, jeżeli rzeczywista wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
7. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego, w którym to wezwaniu Zamawiający podaje wysokość kary, powód nałożenia kary oraz nr rachunku bankowego na który należy wpłacić karę z zastrzeżeniem ust. 8. W przypadku zbiegu kar stosuje się karę w wyższej wysokości.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający każdorazowo wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony wynosi 20 % górnej granicy wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.

## §8

### Obowiązwanie umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa realizowana będzie w okresie 19 miesięcy, liczonych od dnia rozwiązania Umowy poprzednio obowiązującej, nie szybciej jednak jak od dnia 01.06.2024 r. - z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres 19 miesięcy, jednak nie dłużej niż do dn. 31.12.2025 roku.
3. Rozpoczęcie sprzedaży gazu ziemnego przez Wykonawcę nastąpi po skutecznym rozwiązaniu/wygaśnięciu umowy na podstawie której Zamawiający dotychczas kupował gaz ziemny lub, w przypadku dołączenia nowych punktów poboru gazu ziemnego, po dostarczeniu przez Zamawiającego wniosku o zawarcie umowy kompleksowej oraz poświadczenia możliwości świadczenia usług dystrybucyjnych.
4. Sprzedaż gazu ziemnego dla nowego punktu poboru nie objętego SWZ lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie odpowiedniej zmiany umowy bez konieczności renegotjowania warunków umowy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w ofercie Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży gazu ziemnego dla punktu poboru ujętego w SWZ i nie stanowi ono rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w SWZ.
6. Dla realizacji umowy w zakresie punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązwanie umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.





## §9

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza waloryzację ceny zawartej umowy, w sytuacji, gdy Wykonawca lub Zamawiający dowiodą, że zaistniała zmiana ma wpływ na koszt realizacji umowy.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
  - a) Zmiany treści umowy w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia: tj. zmiany mocy umownej lub mocy przyłączeniowej istniejących punktów wynikającej z analizy mocy pobranej w 2022 roku - po uzyskaniu zgody OSD na taką zmianę, zmiany prognozowanej wielkości zużycia gazu ziemnego, wynikającej m.in. ze zmiany mocy umownej i zmniejszenia lub zwiększenia ilości miejsc dostarczania gazu ziemnego (przyłączy, punktów poboru), dostaw i przesyłu gazu do innych obiektów niewskazanych w Załączniku do umowy lub w sytuacji zwiększenia dostaw wraz z przesyłem gazu do obiektu w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektów, itd. Zwiększenie ilości PPE lub zmiana grupy taryfy danego punktu, możliwa jest jedynie w obrębie tych grup taryfowych, które zostały określone i wycenione w ofercie.
  - b) zmiany treści umowy dot. ceny za dystrybucję gazu w przypadku zmiany taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz cen jednostkowych za sprzedaż gazu podanych w formularzu cenowym - tylko w przypadku ustawowej zmiany podatku akcyzowego i stawki podatku VA T w toku realizacji niniejszej Umowy
  - c) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie wysokości wynagrodzenia do aktualnego stanu prawnego, w tym w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających lub likwidujących dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej. Zmiana wysokości wynagrodzenia w tym przypadku dotyczy zarówno zwiększenia jak i obniżenia wynagrodzenia wynikającego z przyczyn opisanych powyżej. Zmiana następuje automatycznie od dnia jej wejścia w życie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
  - d) ceny gazu zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwym przepisami, od dnia ich wejścia w życie.
3. Strony ustalają że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zwiększenie, zmniejszenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w formularzu ofertowym. Z uwagi na specyfikę zamówienia, Zamawiający nie jest w stanie dokładnie określić minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron, wynikającej z możliwości zmniejszenia punktów poboru, jednak nie powinna ona przekroczyć 50 % pierwotnej wartości.





## §10

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do wykonywania postanowień niniejszej umowy należycie, a ewentualne drobne spory załatwiać polubownie. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty Wykonawcy i SWZ.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia przed sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne, Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy obowiązujące w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o wszelkich okolicznościach mających istotne znaczenie dla realizacji postanowień niniejszej umowy.
6. Po stronie Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy są:
  - a) e-mail: .....@..... nr telefonu: .....
  - b) e-mail: .....@..... nr telefonu: .....
 Po stronie Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy są:
  - c) e-mail: .....@..... nr telefonu: .....
  - d) e-mail: .....@..... nr telefonu: .....
7. Zmiana osób, o których mowa wyżej, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca wyraża zgodę na wysyłanie przez Zamawiającego wszelkich pism pod adres ostatnio przez Wykonawcę podany — ze skutkiem doręczenia.







9. Strony umowy mogą jednostronnie wypowiedzieć umowę przed terminem, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, w trybie natychmiastowym, jedynie z ważnych przyczyn dotyczących rażącego naruszenia bądź naruszania jej postanowień.
10. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie i bez konieczności zaistnienia jakiegokolwiek przesłanki warunkującej możliwość jej rozwiązania, tylko za zgodnym porozumieniem stron umowy sporządzonym na piśmie.
11. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
12. Umowa została sporządzona i podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

