

TOM I, CZĘŚĆ 1:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. WŁADYSŁAWA ORKANA W CHABÓWCE, WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ - WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA NA POWIETRZNĄ POMPĘ CIEPŁA, WYMIANIE OPRAW OŚWIETLENIOWYCH, ORAZ WYKONANIU INSTALACJI PANELI FOTOWOLTAICZNYCH, NA DZIAŁCE NR 249/2, OBRĘB 0001 CHABÓWKA.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

WOJEWÓDZTWO: **MAŁOPOLSKIE**
POWIAT: **NOWOTARSKI**
GMINA: **RABKA ZDRÓJ - OBSZAR WIEJSKI**
ADRES: **Chabówka 232, 34-720 Chabówka**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, NUMERY DZIAŁEK:

OBRĘB: **CHABÓWKA 0001**
NR DZIAŁKI: **249/2**
ID DZIAŁKI: **121112_5.0001.249/2**

NR PROJEKTU: 2022_11	DATA: CZERWIEC 2022	NR EGZEMPLARZA:
--------------------------------	-------------------------------	-----------------

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA:	FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA	PODPIS:
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Karol Bulanda	MPOIA/027/2017	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI:

I. Opis techniczny

1.	INWESTOR	
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	
3.	ZAKRES OPRACOWANIA	
4.	PODSTAWA OPRACOWANIA	
5.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	
6.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	
7.	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI	
8.	INFORMACJE OGÓLNE	
9.	BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE	
10.	INNE KONIECZNE DANY WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	
11.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU	
12.	PROJEKTOWANE ELEMENTY TOWARZYSZĄCE	
13.	UWAGI KOŃCOWE	

II. Część rysunkowa

Nr rysunku	Nazwa	Skala
AZ.01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500

I . OPIS TECHNICZNY:

1. INWESTOR:

Inwestorem jest Gmina Rabka Zdrój, ul.Parkowa2, 34-700 Rabka Zdrój.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Władysława Orkana w Chabówce, wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania i systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej - wymianą źródła ciepła na powietrzną pompę ciepła, wymianie opraw oświetleniowych, oraz wykonaniu instalacji paneli fotowoltaicznych, na działce nr 249/2, obręb 0001 Chabówka.

3. ZAKRES OPRACOWANIA :

Zakres opracowania projektu zagospodarowania terenu obejmuje:

- Ocieplenie przegród budowlanych budynku o wysokości poniżej 12 m – ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnią kondygnacją, dachu skośnego w przestrzeni ogrzewanej poddasza użytkowego, podłogi nad parterem) wraz z wykończeniem elewacji – opis termomodernizacji zawarty w Tomie II.
- Wykonanie robót wynikających z ocieplenia ścian fundamentowych (wykop),
- Wykonanie robót dodatkowych wynikających z ociepleniem ścian fundamentowych,
- Remont i odtworzenie części nawierzchni zewnętrznych,
- Prace dodatkowe związane z zakresem wykonywanego ocieplenia (demontaż, ponowny montaż, dostosowanie elementów istniejących do projektowanych),
- Remont elementów zewnętrznych – murki przy schodach, ogrodzenia

4. PODSTAWA OPRACOWANIA :

Podstawą niniejszego opracowania są :

- a. Umowa z zamawiającym,
- b. Audyt energetyczny budynku opracowany przez mgr inż. Danutę Kowalską, Sędziszów 28-340, ul. Majowa 38
- c. Wizja lokalna pomiary inwentaryzacyjne i wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego
- d. Obowiązujące przepisy i normy,
- e. Dokumentacja archiwalna.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest na działce ewidencyjnej nr 249/2, obręb Chabówka. Działka jest działką budowlaną i kształtuje się ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim, z małą skarpą na jej granicy z działką 248/1. Od strony południowo-wschodniej graniczy z działką drogową nr 698/1, skąd odbywa się dojazd do obiektów budowlanych na terenie objętym opracowaniem. Działka 249/2 graniczy z zabudowanymi działkami nr 250 (od strony południowo-

zachodniej), 249/1 i 248/1 (od strony północno-zachodniej), oraz 247 (od strony północno-wschodniej). Działka jest uzbrojona, na terenie znajdują się sieci i instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Na działce znajduje się słup teletechniczny.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowo-zachodniej, w elewacji frontowej, usytuowanej od strony drogi. Drugie wejście do budynku znajduje się od strony północno-wschodniej, przez zadaszone schody zewnętrzne. Drugie schody zewnętrzne prowadzą na kondygnację -1. Wejścia do obiektu prowadzą przez zestawy drzwiowe z nasświetlami. Komunikację w budynku zapewniają dwie klatki schodowe. Rzut budynku stanowią dwa prostokąty, a obiekt jest prostą bryłą przekryta dachem wielospadowym. Dach jest pokryty blachą falistą w kolorze czerwonym. Elewacje wykończone są tynkiem drobnoporiastym, w kolorze beżowym. Cokół wykonany z kamienia naturalnego w kolorze piaskowym. Do istniejącego budynku jest dobudowywana część z salą gimnastyczną i zapleczem sportowym. Część w budowie łączy się z istniejącym obiektem łącznikiem, na wysokość jednej kondygnacji. Część dobudowy nie stanowi przedmiotu tego opracowania.

Obiekt nie leży na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

5.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Działka jest działką budowlaną i kształtuje się ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim, z małą skarpgą na jej granicy z działką 248/1. Działka jest zabudowana i zagospodarowana. Na działce występuje zieleń ekstensywna z pojedynczymi drzewami. Działka ma kształt zbliżony do równoległoboku, z wysunięciem w północnej części. Rzędne wysokościowe z zakresu 489,90 – 496,26 m n.p.m.

5.3. ISTNIEJĄCE ELEMENTY PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU

a) KOSTKA BRUKOWA

W związku z planowanym wykopem pod ocieplenie ścian fundamentowych należy zdemontować i ponownie zamontować nawierzchnię z kostki betonowej.

Opaska z kostki betonowej wokół budynku w rejonie wykopu, podlega demontażowi. Na czas robót kostkę zdemontować, oczyścić i zabezpieczyć, do ponownego wykorzystania. Układać na nowo na uprzednio przygotowanym podłożu. Kostkę niezdatną do ponownego użycia zastąpić nowym odpowiednikiem (ok. 5% demontowanej nawierzchni). Powierzchnia kostki do demontażu: ok. 113 m².

5.4. ISTNIEJĄCE ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

a) NAWIERZCHNIA ASFALTOWA

W związku z planowanym wykopem pod ocieplenie ścian fundamentowych rozbiórcze będzie podlegać fragment asfaltowego utwardzenia dojazdu na działce.

Fragment rozbieranego asfaltu, po zakończonej pracy uzupełnić nową nawierzchnią, dopasowaną do istniejącej. Powierzchnia do uzupełnienia – ok. 2,40 m²

5.5. ISTNIEJĄCE ELEMENTY PRZEZNACZONE DO REMONTU

a) MURKI PRZY SCHODACH

Od strony północno-wschodniej przy schodach zewnętrznych są zlokalizowane murki podlegające remontowi. Remont polegający ma rozbiórce istniejącej okładzinie kamiennej, wyrównaniu podłoża, ociepleniu oraz wykończeniu elementów zgodnie z rysunkami PAB.

b) OGRODZENIE

Od strony południowo-zachodniej przed głównym wejściem do budynku zlokalizowane jest ogrodzenie z furtką podlegające remontowi. Remont polegający na demontażu na czas wykonywanej termomodernizacji, oczyszczenie powierzchni, pomalowaniu antykorozyjną farbą do metalu w kolorze antracytowym oraz ponownym montażu po zakończeniu robót termomodernizacyjnych.

6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

6.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYM

Nie dotyczy.

6.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WODY OPADOWEJ

Sposób odprowadzania ścieków nie jest przedmiotem opracowania i pozostaje bez zmian.

Sposób odprowadzenia wody opadowej pozostaje bez zmian. Wymianie podlegają jedynie elementy odprowadzające wodę z dachu.

6.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny nie jest przedmiotem opracowania i pozostaje bez zmian.

6.4. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej znajdującej się na działce o nr ewid. 698/1.

6.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I UZBROJENIA TERENU

Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu nie ulegną zmianie. Działka uzbrojona w następujące sieci i instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- elektroenergetyczna,
- gazowa.

Projekt nie obejmuje zmian w zakresie przewodów uzbrojenia terenu. Nie występują kolizje z istniejącymi przewodami uzbrojenia terenu.

Projekt obejmuje zmianę źródła ciepła w obiekcie na powietrzną pompę ciepła. Jej lokalizacja określana jest w projekcie wewnątrz budynku, w pomieszczeniu -1.03.

6.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Zmiana ukształtowanie terenu nie jest przedmiotem opracowania i pozostaje bez zmian.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, KUBATURA I INNE PARAMETRY INWESTYCJI

Powierzchnia zabudowy istniejąca	m ²	361,30 m2
Powierzchnia zabudowy projektowana	m ²	368,10 m2
Powierzchnia utwardzona		Bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna		Bez zmian
Wysokość budynku przed dociepleniem	m	11,80
Wysokość budynku po dociepleniu	m	11,98
Kubatura budynku (części ogrzewanej) istniejąca	m ³	3811,43
Kubatura budynku (części ogrzewanej) projektowana	m ³	3811,43
Powierzchnia użytkowa budynku	m ²	932,90 m2
Liczba kondygnacji	-	3 + kondygnacja podziemna i poddasze nieużytkowe
Grupa wysokości	m	NISKI
Kategoria zagrożenia ludzi	-	ZLIII
Gabaryty	m	28,92x17,21m

8. INFORMACJE OGÓLNE

8.1 ANALIZA ZGODNOŚCI Z PLANEM MIEJSCOWYM

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

8.2 INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, ORAZ CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA TERENIE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Istniejący budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków. Teren opracowania nie leży w obszarze objętym ochroną konserwatorską ani w strefie nadzoru archeologicznego.

8.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren inwestycji nie leży na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

8.4 DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN INWESTYCJI PODLEGA OCHRONIE FORMY PRZYRODY NATURA 2000

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody związane z Naturą 2000. Teren inwestycji nie jest objęty żadną ochroną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

8.5 INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.)

Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie:

- gospodarki odpadami
- odprowadzenia wód opadowych
- emisji pyłów, hałasu, wibracji i promieniowania - funkcja i charakter obiektu, jego eksploatacja nie powodują emisji pyłów, hałasu, wibracji i promieniowania.

9. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie są przedmiotem opracowania i pozostają bez zmian.

10. INNE KONIECZNE DANY WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Dodatkowe uwarunkowania:

- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, i nie leży na obszarze objętym ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków
- teren nie jest zagrożony powodzią
- teren nie leży na obszarze górniczym/zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych
- teren nie należy do obszarów pasa technicznego, pasa morskich portów i przystani
- teren nie leży na obszarze objętym formą ochrony przyrody

Na terenie działki nie ma ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody. Na terenie działki nie ma również ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonej w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenie inwestycji nie ma ograniczeń czy dopuszczeń wynikających z przepisów odrębnych. Obszar działki nie leży na terenie górniczym, ani na terenie zagrożonym powodzią. Nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

Planowana inwestycja leży poza obszarami Chronionego Krajobrazu.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian.

12. PROJEKTOWANE ELEMENTY TOWARZYSZĄCE

Brak.

13. UWAGI KONCOWE

Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego inżyniera budowy. Wszelkie zmiany przestrzenne i materiałowe należy uzgodnić z autorem niniejszego opracowania. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy wezwać projektanta w celu uzgodnień projektowych w ramach nadzorów autorskich.