

## Załączniki projektu budowlanego

<b>Projekt:</b>	Rozbudowa placu zabaw w Tomaszowie Bolesławieckim.
<b>Adres:</b>	59-720 Tomaszów Bolesławiecki nr 96.
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji k=10,0 w=1,0.
<b>Identyfikatory działek ewidencyjnych:</b>	działka nr 1003 obręb 0007 Tomaszów Bolesławiecki; jednostka ewid. 020106_2 Warta Bolesławiecka.
<b>Inwestor:</b>	Gmina Warta Bolesławiecka.
<b>Adres:</b>	59-720 Warta Bolesławiecka nr 40 C.



<b>Zakres opracowania</b>	<b>Autor</b>	<b>Uprawnienia budowlane</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projekt:	mgr inż. Krzysztof Struczyk	1457/85	sierpień 2022r.	
<b>Jednostka Projektowa</b>	<b>Usługi Projektowania, Nadzoru i kierowania robotami budowlanymi.</b>			

Opracowanie zawiera - 8 - strony ponumerowane od - 1 - do - 8 i zostało opracowane w sposób trwały w jeden tom.

**Bolesławiec, sierpień 2022 roku.**

## SPIS ZAWARTOŚCI:

	Strona tytułowa .....	str. 1
	Spis zawartości .....	str. 2
I.	Wypis i wyrys MPZP Gminy Warta Bolesławiecka .....	str. 3-5
II.	Mapa do celów projektowych .....	str. 6
III.	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia na terenie budowy .....	str. 7-8

# I. WYPIS I WYRYS MPZP



**Wójt Gminy**  
**Warta Bolesławiecka**  
Warta Bolesławiecka 40c  
59-720 Warta Bolesławiecka

Tel 75 738 95 92,  
75 738 95 97  
www.wartaboleslawiecka.pl

RZK-I.6727.113.2022

Warta Bolesławiecka, dnia 20.07.2022 r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta  
Bolesławiecka w granicach ewidencyjnych obrębów: Tomaszów Bolesławiecki, Szczytnica,  
Wilczy Las – Część II**

Uchwała nr XXXI/318/21 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2021 r.  
(DZ. URZ. WOJ. 2021.6235 z dnia 27.12.2021)

**Działka nr ewid. 1003, obręb nr 2.0007-TOMASZÓW BOLESŁAWIECKI:**

Przeznaczenie:	TB-UO2 - Tereny usług oświaty; TB-KDW27 - Tereny dróg wewnętrznych; TB-KDW126 - Tereny dróg wewnętrznych;
Dodatkowe informacje:	Strefa ochrony sanitarnej cmentarza 150 m; Granica strefy obserwacji archeologicznej; Granica strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej; Strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m; Nieprzekraczalne linie zabudowy; TB108 - Zabytki nieruchome wpisane do Wykazu Zabytków;

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu TB-UO2:**

**ROZDZIAŁ 2**

**Przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów**

(...)

§ 31. 1. Ustala się tereny usług oświaty, oznaczone symbolami S-UO1 w Szczytnicy oraz TB-UO1 i TB-UO2 w Tomaszowie Bolesławieckim.

2. W zakresie przeznaczenia terenu dopuszcza się następujące ustalenia:

- 1) zabudowa usługowa – usługi oświaty;
- 2) zabudowa usługowa – usługi publiczne;
- 3) obiekty budowlane i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 4) zieleni urządzona.



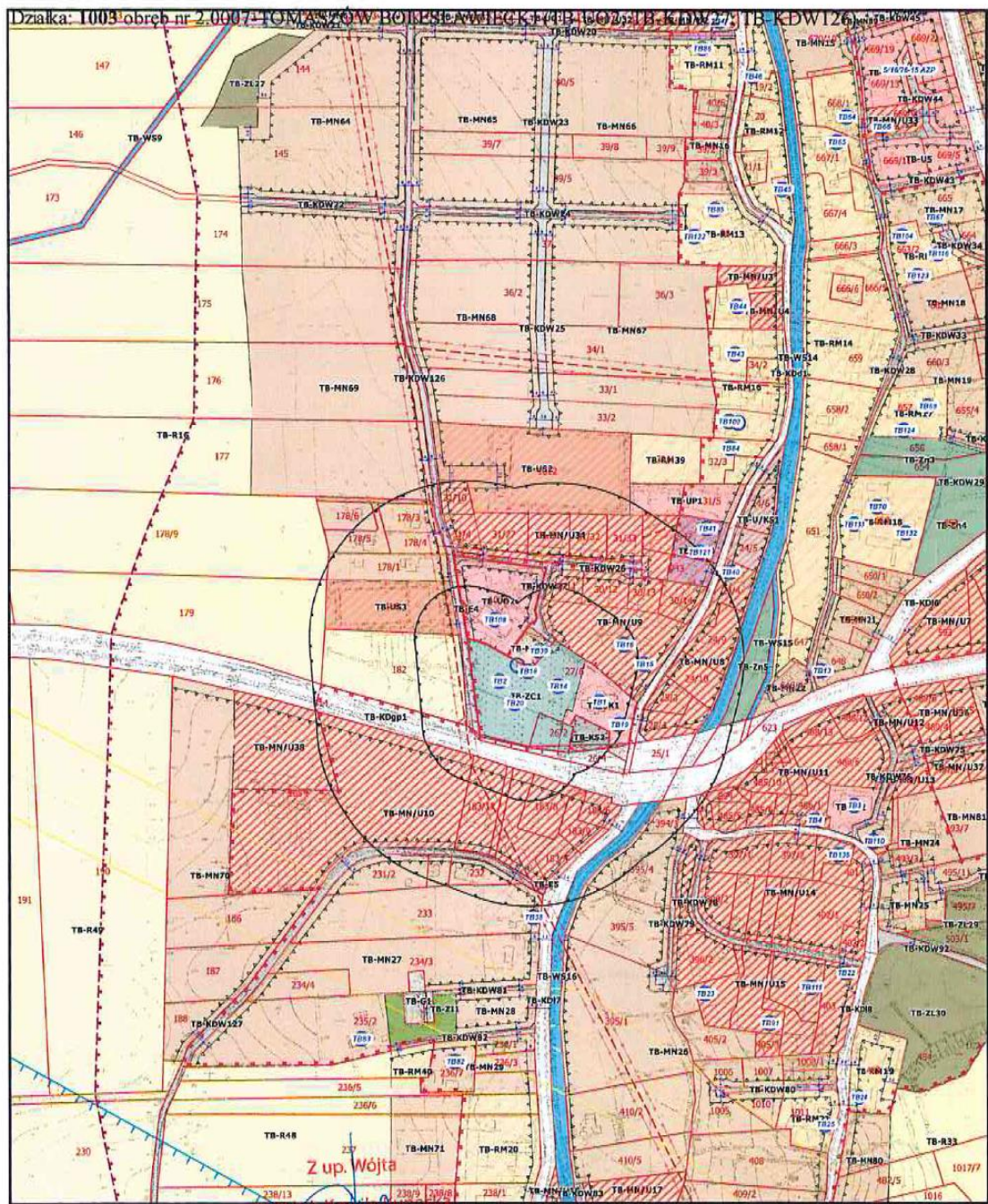


RZK-I.6727.113.2022

Warta Bolesławiecka, dnia 20.07.2022 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA W GRANICACH  
EWIDENCYJNYCH OBRĘBÓW: TOMASZÓW BOLESŁAWIECKI, SZCZYTNICA,  
WILCZY LAS – CZĘŚĆ II**

Uchwała nr XXXI/318/21 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2021 r.  
(DZ. URZ. WOJ. 2021.6235 z dnia 27.12.2021)



mgr inż. Karolina Kunecka  
Kierownik Referatu Rozwoju  
i Zacobów Komunalnych

SKALA: 1:5000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)

Strona 1/2

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- ⊙ Dominanta
- Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- Zabytki nieruchome wpisane do wykazu zabytków
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej
- Granica strefy obserwacji archeologicznej
- △ Stanowiska archeologiczne
- ◆ Pomniki przyrody ożywionej
- Granica udokumentowanych złóż kopalin
- Granica toronów górniczych
- Granica obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 "Niecka Zewnętrzna Sudocka Bolesławiec"
- Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych
- Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50m
- Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150m
- Granica terenów zamkniętych
- Strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż granicy obszaru kolejowego
- Pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia
- Pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
- Strefa ochronna gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3MPa
- Wydzielenie wewnętrzne
- MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwa
- U - Tereny zabudowy usługowej
- UK - Tereny wspólnot wyznaniowych
- UO - Tereny usług oświaty
- UP - Tereny usług publicznych
- UZ - Tereny usług zdrowia
- US - Tereny sportu i rekreacji
- P/U - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- ZC - Tereny cmentarza
- ZD - Tereny ogrodów działkowych

## LEGENDA

- I - Tereny infrastruktury technicznej
- E - Tereny infrastruktury technicznej
- G - Tereny infrastruktury technicznej
- K - Tereny infrastruktury technicznej
- O - Tereny infrastruktury technicznej
- K/O - Tereny infrastruktury technicznej
- W - Tereny infrastruktury technicznej
- M - Tereny stacji meteorologicznej
- U/KG - Tereny zabudowy usługowej
- KS - Tereny obsługi komunikacji
- KK - Tereny komunikacji kolejowej
- KDA - Autostrada
- KDgp - Tereny dróg publicznych krajowych
- KDz - Tereny dróg publicznych wojewódzkich
- KDI - Tereny dróg publicznych powiatowych
- KDD - Tereny dróg publicznych gminnych
- KDW - Tereny dróg wewnętrznych
- R - Tereny rolnicze
- ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - Tereny lasów
- WS - Tereny wód powierzchniowych

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granice jednostek urbanistycznych
- Linie elektroenergetyczne na
- Linie elektroenergetyczne na
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- wymiar charakterystycznych

Strona 2/2



This architectural site plan illustrates a residential development in Wrocław. The plan features several building footprints, including a large central building labeled 'e2' and 'i3', and smaller structures labeled 'mj2' and 'wiata'. The surrounding area is divided into various zones, some labeled with green text like 'Riilb', 'RiVa', 'Bi', and 'B'. The plan also shows a network of roads and paths, with some labeled 'dr' (dorzeczność) and 'ch' (chodnik). Landscaping elements are indicated by symbols for trees and shrubs. The plan includes a scale bar at the bottom left, showing a distance of 0 to 10 meters. The overall layout suggests a well-planned residential area with integrated green spaces and infrastructure.

## V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ZDROWIA NA TERENIE BUDOWY ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

<b>Projekt:</b>	Rozbudowa placu zabaw w Tomaszowie Bolesławieckim.
<b>Adres:</b>	59-720 Tomaszów Bolesławiecki nr 96.
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji k=10,0 w=1,0.
<b>Identyfikatory działek ewidencyjnych:</b>	działka nr 1003 obręb 0007 Tomaszów Bolesławiecki; jednostka ewid. 020106_2 Warta Bolesławiecka.
<b>Inwestor:</b>	Gmina Warta Bolesławiecka.
<b>Adres:</b>	59-720 Warta Bolesławiecka nr 40 C.

- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:  
**nie występuje;**

- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:  
**nie występuje;**

- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:  
**nie występuje;**

- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie od rodzaju zagrożenia:
- **tablica budowy,**
  - **tablice bhp,**
  - **ogrodzenie placu budowy;**

- 6) informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

**nie występuje;**

- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

**- stosowanie atestowanych indywidualnych środków ochrony np. szelki;**

- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

**- posiadanie przez pracowników aktualnego świadectwa dopuszczenia do pracy na wysokości;  
- aktualne szkolenie BHP i p. poż. pracowników i pracowników dozoru;  
- aktualne dopuszczenie do obsługi urządzeń elektrycznych;**

- 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:  
**nie występuje;**

- 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- a) plan organizacji ruchu przy wejściu placu budowy na użytkowane ciągi pieszo-jezdne;
  - b) zabezpieczenie budowy w podręczny sprzęt gaśniczy;
  - c) zapewnienie łączności telefonicznej budowy;
  - d) odbiór montażu rusztowań przez osobę uprawnioną potwierdzając to wpisem do Dziennika Budowy;
- 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

**Projekt i dziennik budowy przechowuje kierownik budowy.**

**CZEŚĆ RYSUNKOWA**  
**NIE WYMAGANA**

Opracował:  
mgr inż. Krzysztof Struczyk