

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt:	Rozbudowa placu zabaw w Tomaszowie Bolesławieckim.
Adres:	59-720 Tomaszów Bolesławiecki nr 96.
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria V– obiekty sportu i rekreacji k=10,0 w=1,0.
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	działka nr 1003 obręb 0007 Tomaszów Bolesławiecki; jednostka ewid. 020106_2 Warta Bolesławiecka.
Inwestor:	Gmina Warta Bolesławiecka.
Adres:	59-720 Warta Bolesławiecka nr 40 C.



Zakres opracowania	Autor	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Projekt:	mgr inż. Krzysztof Struczyk	1457/85	Sierpień 2022r.	
Jednostka Projektowa	Usługi Projektowania, Nadzoru i kierowania robotami budowlanymi.			

Opracowanie zawiera - 12 - strony ponumerowane od - 1 - do - 12 i zostało opracowane w sposób trwały w jeden tom.

Bolesławiec, sierpień 2022 roku.

SPIS ZAWARTOŚCI:

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości	str. 2
I. Oświadczenie projektanta.....	str. 3
II. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie z Izby Zawodowej	str. 4-5
III. Opis techniczny	str. 6-9
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	str. 6
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.....	str. 6
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	str. 7
4. Powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych.....	str. 7-8
5. Informacje i dane	str. 8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	str. 8
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str. 9
IV. Część graficzna projektu	str. 10-12

L.p.	Tytuł rysunku	Nr rysunku	Str.
1.	Projekt zagospodarowania terenu - lokalizacja	1	11
2.	Projekt zagospodarowania terenu	2	12

Bolesławiec, dnia 11 sierpnia 2022 roku.

.....
(miejscowość, data)

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Jako projektant, oświadczam na podstawie art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), iż projekt zagospodarowania terenu pn.:

„Rozbudowa placu zabaw w Tomaszowie Bolesławieckim”

do realizacji na działce nr 1003 obręb 0007 Tomaszów Bolesławiecki; jednostka ewid. 020106_2 Warta Bolesławiecka, położonej w miejscowości 59-720 Tomaszów Bolesławiecki nr 96.

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Jestem świadomy odpowiedzialności zawodowej i karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Krzysztof Struczyk

II. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie z Izby Zawodowej

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
 Główny Wydział
 Wydział Gospodarki
 Sekcja JELEŃSKA GÓRA
 Nr 1457/65

Jeleńsk Góra, dnia 11-12 1957

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
 Na podstawie § 5 ust. 1 i § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 uch. 1 pkt 2 R.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dziennik Urzędowy, poz. 46) stwierdza
 się, że:

Obywatel (X) K. P. Z. Y. S. Z. T. O. P. S. T. P. U. C. Z. Y. X. (imię i nazwisko)
 magister inżynier budownictwa
 (tytuł zawodowy — zawodowy)

urodzony (X) dnia 31 stycznia 1959 r. w Gromadzie
 posiada przygotowane zawodowe uprawnienie do wykonywania samodzielnej funkcji
 kierownika budowy i robót
 (rodzaj funkcji)

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
 (rodzaj specjalności techniczne-budowlanej)

w zakresie:

NABUDOWA
 W A N. N. A. S. A. - 1 z 2 N. N. N.
 (podpisz i pieczęć)
 SEC. URSKI 20-73 810

Opytanie: Kierownik Strucyk jest upoważniony do:

1/kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy i odbioru, kierowania i kontro-
lowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budow
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, tras, lotniskowych dro
startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergety-
cznych,
2/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań
konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli
3/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań
architektonicznych;
a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i pow-
tarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków;
b/budowli nie będących budynkami.

Obrzywa: 1.Ob. Kierownik Strucyk
Bolszawacul. Strucyk 42/12
2.A/.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-68I-WEV-JSP *

Pan Krzysztof Struczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0060/01

adres zamieszkania ul. Kresów II RP 15, 59-700 Bolesławiec

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-24 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



III. OPIS TECHNICZNY

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Na terenie objętym opracowaniem działka nr 1003 obręb 0007 Tomaszów Bolesławiecki; jednostka ewidencyjna 020106_2 Warta Bolesławiecka obecnie znajduje się plac zabaw i teren rekreacyjny o nawierzchni poliuretanowej. W wyniku rewitalizacji terenu powstanie plac zabaw wraz z urządzeniami do zabawy, strefami bezpiecznymi, ciągami pieszymi oraz małą architekturą o nawierzchni stref bezpiecznych poliuretanowej grubości 80-85 mm.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych 1: 500;
- Wypis z miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolesławiecka;
- Prawo budowlane i obowiązujące normy.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki:

2.1 Lokalizacja

Działka zabudowana nr 1003 obręb 0007 Tomaszów Bolesławiecki; jednostka ewidencyjna 020106_2 Warta Bolesławiecka jest na terenie wsi Tomaszów Bolesławiecki, o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu. Teren z łagodnym spadkiem, w kierunku wschodnim. Istniejący wjazd na działkę nr 1003 z działki drogowej nr 1004 znajduje się od strony północnej. Na działce zlokalizowano budynek Szkoły Podstawowej, Przedszkola i Sali gimnastycznej. Działka znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP symbolem TB-UO2 - Teren usług oświaty.

2.2. Ocena stanu technicznego istniejącego terenu.

2.2.1. Podbudowa.

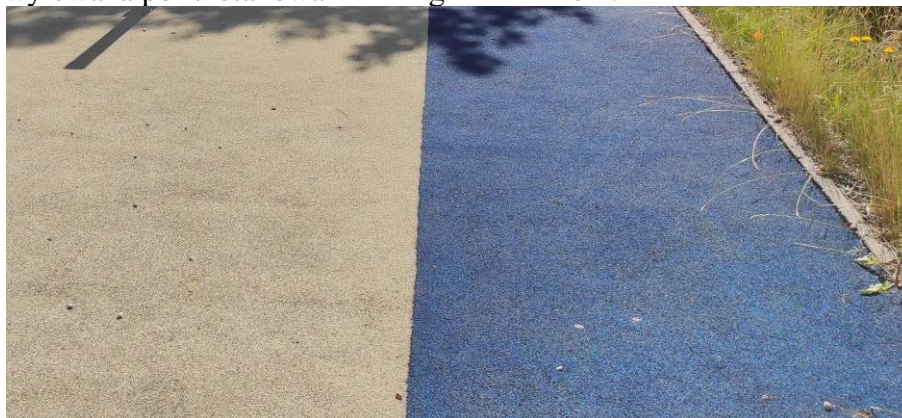
Podbudowa z kamienia łamanego niesortowanego 0-63mm o grubości 15-20 cm na gruncie rodzimym żwirowo – piaskowym z domieszką gliny.

OCENA

Nie stwierdzono zapadania i konieczności wymiany istniejącej podbudowy.

2.2.2. Nawierzchnia.

Nawierzchnia wylewana poliuretanowa EPDM grubości 4 cm.



OCENA

Stwierdzono liczne ubytki i miejscowe wypłukanie nawierzchni syntetycznej. Nastąpiło odbarwienie płyt – stan nawierzchni niedostateczny do wymiany.

2.2.3. Urządzenia zabawowe o konstrukcji drewnianej. Elementy wykończeniowe z płyty HDM, metalowe i linowe. Kotwy metalowe do fundamentów betonowych:

- Zestaw zabaowy – 1 kpl.
- Huśtawka podwójna – 1 kpl.
- Drążek do przewrotów – 1 kpl.
- Huśtawka równoważna dwuosobowa/wagowa – 1 kpl.
- Bujak sprężynowy Auto – 1 kpl.
- Bujak sprężynowy Piesek – 1 kpl.



OCENA

Konstrukcja zabawek drewniana odbarwiona i popękana. Urządzenia do demontażu.

2.2.4. Odwodnienia powierzchniowe.

OCENA

Odwodnienie powierzchniowe wody opadowej na teren zielony. Grunt chłonny.

UWAGA:

**STAN NAWIERZCHNI DO WYMIANY. PODBUDOWA UMOŻLIWIAJĄCA REALIZACJĘ
ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. URZĄDZENIA DO REMONTU.**

2.3. Infrastruktura techniczna:

Woda – zewnętrzna gminna sieć wodociągowa dla potrzeb komunalnych – bez zmian.

Kanalizacja – zewnętrzna gminna sieć kanalizacyjna dla potrzeb komunalnych – bez zmian.

Energia elekt. – istniejące linie napowietrzne – bez zmian.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – bez zmian.

Uwaga: projektowany plac zabaw nie koliduje z istniejącymi sieciami.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

3.1. Na działce nr 1003 obręb 0007 Tomaszów Bolesławiecki; jednostka ewidencyjna 020106_2 Warta Bolesławiecka jest na terenie wsi Tomaszów Bolesławiecki projektuje się rozbudowę placu zabaw dla dzieci.

3.2. Ukształtowanie terenu i układ zieleni W granicach opracowania występują nieliczne drzewa i krzewy – elementy ukształtowania bez zmian.

3.3. Główny wjazd na działkę 1003 z działki drogowej nr 1004 znajduje się od strony północnej - bez zmian.

3.4. Sposób odprowadzania wód deszczowych – bez zmian.

3.5. Układ komunikacyjny – bez zmian.

4. Powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:

- budynki Szkoły	1466,85 m ²
- ciągi piesze	950,00 m ²
- strefy bezpieczne wyposażenia	
plac zabaw istniejący	237,90 m ²
plac zabaw rozbudowa	267,92 m ²
- strefa rekreacyjna	181,08 m ²
- drzewa, krzewy, trawniki,	2 478,25 m ²

Całkowita powierzchnia działki: 5 582,00 m²

- Powierzchnia zabudowy 73,3% mniejsza od dopuszczalnej 90%
- Powierzchnia biologicznie czynna teren zielony i teren rekreacyjny działki przyjęto jako powierzchnie biologicznie czynną wobec przepuszczalności nawierzchni zielonej co stanowi 47,6% powierzchni działki (nie może być mniejszy niż 5%).

5. Informacje i dane:

5.1. Normowa głębokość przemarzania.

Dla projektowanej konstrukcji normowa głębokość przemarzania wynosi $h_z=0,80$ m.

5.2. Kategoria geotechniczna.

Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839)” warunki gruntowe ustalono jako proste, natomiast projektowany obiekt budowlany zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

5.3. Strefa obciążenia wiatrem i śniegiem - nie dotyczy.

5.4. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - nie dotyczy.

5.5. Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Tomaszów Bolesławiecki - Uchwała nr XXXI/318/21 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2021r. (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego poz. 2021.6235 z dnia 27.12.2021r.). w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tomaszów Bolesławiecki.

Działki nr 1003 obręb 0007 Tomaszów Bolesławiecki; jednostka ewidencyjna 020106_2 Warta Bolesławiecka jest na terenie wsi Tomaszów Bolesławiecki leży w obszarze oznaczonym symbolem: TB-U02 - Teren usług oświaty - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci.

Zaprojektowano rozbudowę placu zabaw. Projektowana budowa spełnia wymogi określającego przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu. Niniejsze opracowanie nie zmienia i nie ma wpływu na istniejące wskaźniki w/w planu zagospodarowania.

5.6. Teren objęty opracowaniem nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

5.7. Działka, na której projektuje budowa, nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Działka, na której projektuje budowa, jest położona w strefie obserwacji archeologicznej.

5.8. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.9. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – nie występuje.

6. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:** Budowa placu zabaw nie stanowi obiektu klasyfikowanego w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Podstawa : Dz.U. z dnia 14 grudnia 2015 roku, poz.2117)
- Ustawa z dnia 26 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz.351 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U nr 75 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)

Obiekt nie wpływający na zagrożenie pożarowe. Wszystkie materiały charakteryzują się maksymalnym obciążeniem ogniowym do 100 MJ/m^2 oraz brakiem zagrożenia wybuchem i całkowitą powierzchnią użytkową poniżej 1000 m^2 . Na terenie placu zabaw obowiązuje całkowity zakaz palenia. W związku z powyższym plac zabaw nie zakwalifikowano do kategorii ZL.

Warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji terenu pozostają bez zmian.

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez Rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

7.1 Projektowana placu zabaw, nie będzie niekorzystnie oddziaływać na otoczenie i obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany zgodnie z Rozdziałem 8 § 40 pkt 1 - 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015. poz. 1422 na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 471 z dnia 18.03.2020r. i 1333 z dnia 07.07.2020r.).

7.2 Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

- Projektowana budowa placu zabaw nie będzie niekorzystnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:
- Projektowana budowa placu zabaw nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 471 z dnia 18.03.2020r. i 1333 z dnia 07.07.2020r.);
- W zakresie emisji hałasu: nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków (Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14.06.2007r Dz. U. z 2014 r., poz. 112 z późn. zmianami);
- Odprowadzenie wód opadowych na teren działki Inwestora (Rozporządzenie Ministra Środowiska z 18 listopada 2014 r. Dz. U. z 2014 r., poz. 1800);
- W zakresie gospodarki odpadami stałymi: gromadzenie odpadów stałych do pojemników umieszczonych na istniejącym terenie przy ciągach pieszo-jezdnym (Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 471 z dnia 18.03.2020r. i 1333 z dnia 07.07.2020r.)
- Istniejący wjazd na działkę z drogi publicznej bez zmian (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30.05.2000r Dz.U. z 2000r. Nr 63 poz.735 oraz Ustawy o drogach publicznych z 21.03.1985r . tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.);

UWAGA: Projektowana rozbudowa placu zabaw nie zmienia obszaru oddziaływania istniejącego obiektu i jego oddziaływania na środowisko.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Struczyk

IV. Część graficzna projektu

L.p.	Tytuł rysunku	Nr rysunku	Str.
1.	Projekt zagospodarowania terenu - lokalizacja	1	11
2.	Projekt zagospodarowania terenu	2	12