**UMOWA …………………………………**

Zawarta w dniu ………………… r. pomiędzy:

Gminą Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, reprezentowaną przez Marka Jasudowicza – Wójta Gminy Giżycko, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a …………………………………………………………………………………………………………………………………,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Projekt budowlany budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Gajewo w Gminie Giżycko.

Projekt powinien posiadać wszystkie uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

1. Zakres prac projektowych obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Gajewo na działce nr 212/17 w obrębie geodezyjnym nr 0004 Gajewo w Gminie Giżycko z projektem zagospodarowania terenu, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Orientacyjne wymiary budynku w rzucie: 24 m x 15 m, wysokość do kalenicy – 7,5 m.

Wymagana powierzchnia sali głównej świetlicy - min. 100 m2.

Bezpośrednie osobne wejście do sanitariatu.

Ogrzewanie kotłem gazowym z przyłączem do istniejącej sieci gazowej.

Instalacje: elektryczna, teleinformatyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania.

Oświetlenie terenu.

Ogrodzenie działki.

Parking na 20 miejsc postojowych.

Zjazd na wewnętrzną drogę gminną.

Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do sieci gminnych.

Dopuszcza się sporządzenie adaptacji typowego projektu z katalogu Muratora – budynek usługowy – U 26.

1. Dokumentacja wykonana ma być w 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

**§2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony §1 w terminie do 15 listopada 2021 r.

**§3**

Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości **brutto**: **………………………………………… zł** (słownie: ………………………………………………………………… zł), w tym należny podatek VAT.

**§4**

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest potwierdzony przez strony protokół odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag. Termin zapłaty 14 dni, od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej po podpisaniu protokołu.
2. Płatności Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy.
3. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, NIP 8451981949.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że stosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy nr …………………………………………………………………………………………do zapłaty należności jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy.

**§5**

1. Wypełniając zobowiązania wynikające z umowy Wykonawca ma obowiązek wykonać pracę z należytą starannością. Wady wykryte w dokumentacji winny być usunięte przez Wykonawcę własnym kosztem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca gwarantuje, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania, doboru rozwiązań i urządzeń oraz będą uwzględniały główne wymagania określone przez Zamawiającego na etapie wstępnych uzgodnień.

**§6**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % netto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
2. za odstąpienie od umowy lub jej niewykonanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % netto wynagrodzenia umownego.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

Strony uprawnione będą do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§7**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§8**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**