

G.6124.239.2022

Rzeszów, 2022-03-21

DECYZJA

Za zgodne
z oryginał

Na podstawie art. 4 pkt 12 i 13, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1, 6, 7, 13 i 14, art. 12a pkt 1 ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.) oraz art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Trzebownisko z dnia 11 marca 2022 r. (data wpływu 14 marca 2022 r.) w sprawie ustalenia warunków wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, w oparciu o mapę ewidencji gruntów włączoną do zasobu powiatowego w dniu 09.03.2022 r. pod nr P.1816.2022.1543

z e z w a l a m

Gminie Trzebownisko na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni 0,0718 ha (PsII – 0,0718 ha) stanowiących część działki nr 84 położonej na terenie miejscowości Terliczka, gm. Trzebownisko, przeznaczonej pod budowę budynku zaplecza sportowego.

Równocześnie ustalono warunki związane z tym wyłączeniem:

1. **Należność** z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej w/w gruntu wynosi **25 948,38 zł**. Należność tę pomniejszam o wartość gruntu ustaloną na podstawie aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej notariusz Małgorzaty Matłęga, która wynosi **61 331,56 zł**.

W świetle powyższego zwalnim z uiszczenia należności.

2. **Oplata roczna** z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej wynosi **2 594,84 zł**, co stanowi 10% należności.

Oplatę roczną należy wpłacać bez dodatkowego zawiadomienia w terminie do 30 czerwca każdego roku – począwszy od 2022 roku przez okres 10 lat.

3. **Zobowiązuję Gminę Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976** do uiszczenia opłat rocznych na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie nr 19 1090 2750 0000 0001 4752 0915 w Santander Bank Polski S.A.

W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych za okres zwłoki będą pobierane odsetki.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Trzebownisko wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o ustalenie warunków wyłączenia z produkcji rolniczej części działki nr 84 położonej na terenie miejscowości Terliczka, gm. Trzebownisko, przeznaczonej pod budowę budynku zaplecza sportowego.

Przez wyłączenie gruntów z produkcji zgodnie z art. 4 pkt 11 rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Na podstawie załączonego planu

zagospodarowania stwierdzono, że część przedmiotowej działki została wydzielona na realizację w/w inwestycji.

Z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej wiąże się także ponoszenie opłat, tj. należności (opłaty jednorazowej) oraz opłat rocznych (przez okres 10 lat).

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.) ustalono następującą należność:

- dla PsII - 0,0718 ha x 361 398,00 zł/1 ha = 25 948,38 zł

Należność wyliczoną jako 25 948,56 zł pomniejszono o cenę wyłączonego gruntu, tj. 61 331,56 zł. W związku z tym, że wartość wycenionego gruntu podlegającego wyłączeniu z produkcji rolniczej jest wyższa od wartości ustawowej zwolniono wnioskodawcę z uiszczenia należności.

Opłatę roczną ustalono w wysokości 10 % należności:

- 25 948,38 zł x 10% = 2 594,84 zł

Opłata roczna wynosi 2 594,84 zł i jest płatna przez okres 10 lat.

Wyłączenie gruntów z produkcji jest to rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntów (art. 4 pkt 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). **Jeżeli powierzchnia gruntu faktycznie wyłączona z użytkowania rolniczego będzie większa niż określona w niniejszej decyzji, zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w trybie art. 28 ust. 2 w/w ustawy i zostanie ustalona stosowna należność za bezprawne wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.** Podstawę do podjęcia postępowania z urzędu może stanowić dokonana w operacie ewidencji gruntów zmiana gruntu rolnego na grunty zabudowane i zurbanizowane (np. użytk B, Ba, Bi, Bz, Bp, K, dr, Tk, Ti).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i podlega wykonaniu.

POUCZENIE

Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzje zezwalające na wyłączenie z produkcji rolniczej, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności

i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłaty rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) – wydanie przedmiotowej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.

Strony biorące udział w postępowaniu:

1. Wójt Gminy Trzebownisko
2. Gmina Trzebownisko

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Urząd Marszałkowski
Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
4. A/a

Z up. STAROSTY

Władysław Rzym
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
GEODETA POWIATOWY

07. 04. 2022

07. 04. 2022

Z up. STAROSTY

J. Kandeł
Starszy Inspektor