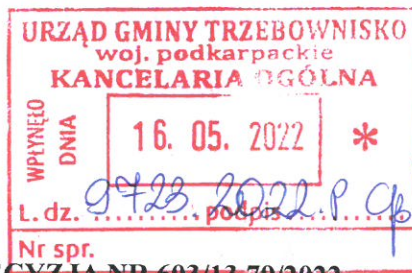


**STAROSTA RZESZOWSKI**  
2022-05-12  
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
**AB.6740.13.79.2022**



Rzeszów,

**DECYZJA NR 603/13.79/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 marca 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Gminy Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976**

obejmujące: budowę budynku zaplecza sportowego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej i elektryczną oraz zewnętrzną policznikową instalacją elektryczną na działkach nr ewid. 84, 64/2 położonych w miejscowości Terliczka, gmina Trzebownisko;

według projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. arch. Tomasza Skubik, posiadającego uprawnienia nr ewid.: 121/LBOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: LB-0260

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 42 ust. 1, 3 i 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
  - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, roboty prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z przepisami BHP.
- 2) Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

### **UZASADNIENIE**

Gmina Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976, w dniu 23.03.2022 r., wystąpiła z wnioskiem na budowę budynku zaplecza sportowego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej i elektryczną oraz zewnętrzną policznikową instalacją elektryczną na działkach nr ewid. 84, 64/2 położonych w miejscowości Terliczka, gmina Trzebownisko.

W wyniku rozpatrzenia wniosku Inwestora, stwierdzono, że spełnił on niezbędne warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyszczególnione w art. 32 ust. 4 na wstępie cytowanej Ustawy Prawo budowlane. Stosownie do wymagań art. 33 ust. 2 do wniosku o wydanie pozwolenia, dołączył wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kontrola dokumentów złożonych przez Inwestora stosownie do wymagań art. 35 Prawa Budowlanego prowadzi do stwierdzenia, że załączony projekt jest kompletny, został opracowany przez uprawnionego projektanta i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. Przedłożony projekt jest zgodny z zapisami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy z dnia 30.09.2021 r., znak: BR.6730.207.2021 wydanej przez Wójta Gminy Trzebownisko.

W przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa Budowlanego, organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę, co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zgodnie z treścią art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735z późn. zm.)*:

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

**Projekt jako załącznik nr 1** (będący w posiadaniu Inwestora, PINB w Rzeszowie i tutejszego Urzędu) **stanowi integralną część niniejszej decyzji.**

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie *ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).*

Z up. STAROSTY

(-)

Andrzej Tur

Dyrektor Wydziału

Budownictwa i Architektury

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)<sup>1</sup>

**Otrzymują:**

1. Gmina Trzebownisko;

2. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Trzebownisko;

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - kierownika budowy,
    - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja po pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część a także niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę i może zostać wydana jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z ich przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo

budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Starostwo Powiatowe w Rzeszowie  
35-959 Rzeszów  
Rzeszów  
ul. Grunwaldzka 15

Rzeszów, 2022-05-12

URZĄD GMINY TRZEBOWNISKO  
36-001 TRZEBOWNISKO  
TRZEBOWNISKO  
976

## PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:AB.6740.13.79.2022. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

### Załączniki:

1. DECYZJA GT (SKUBIK) 13.79.2022 (Z.R.).ODT
2. DECYZJA GT (SKUBIK) 13.79.2022 (Z.R.).ODT.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-05-16T06:45:10Z

**Podpis elektroniczny**

**UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia**

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP82921342

**Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie**

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY TRZEBOWNISKO

Identyfikator adresata: 5nkcmt449u

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

**Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie**

Nazwa nadawcy: STAROSTWO POWIATOWE W RZESZOWIE

Identyfikator nadawcy: StarostwoRzeszow

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

**Dane poświadczenia**

Data doręczenia: 2022-05-16T08:45:11.113

Data wytworzenia poświadczenia: 2022-05-16T08:45:11.113

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK120010234

**Dane uzupełniające (opcjonalne)**

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 120010234

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-1f9d1b60166a7cb92ae9ba8bbff8e081 :

referencja ID-61194b094c2a56ee042ac3656c070aad : koperta.xml

referencja : #xades-id-c4deb9ce21513333c623ca483245dc3e