

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynków jednorodzinnych w ramach realizacji programu STOP SMOG - etap I”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA TUCHÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661168
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Tuchów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 33-170
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@tuchow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tuchow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a559cfad-dccf-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00011190
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-01-05

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00179048/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Termomodernizacja budynków jednorodzinnych w ramach realizacji programu STOP SMOG - etap I”

Umowa dla części nr 5

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część nr 5 Audyt nr 5. - Tuchów ul. Działkowiczów 16A

1. Termomodernizacja

Zakres prac termomodernizacyjnych obejmował będzie:

1.1. Wymiana drzwi zewnętrznych

Wymiana istniejących zewnętrznych drzwi metalowych (szt. 1) na nowe obejmuje demontaż starych i montaż kompletnych drzwi zewnętrznych z naswietlem wyposażonych w klamki, w co najmniej trzy zawiasy, a także dwa zamki na parterze obiektu, drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U=1,300 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ o łącznej powierzchni $2,10 \text{ m}^2$ oraz wykonanie nowych tynków kat. III (technika dowolna) ościeży drzwiowych wraz z ich jednokrotnym pomalowaniem.

1.2. Wymiana okien zewnętrznych

Wymiana istniejących zewnętrznych okien PCV na nowe okna o współczynniku przenikania ciepła $U=0,900 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ o łącznej powierzchni $21,88 \text{ m}^2$

W zakres termomodernizacji wchodzi rozkucie ościeży okiennych od strony wewnętrznej, wymiana stolarki okiennej, demontaż istniejących parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych, wykonanie nowych tynków kat. III (technika dowolna) ościeży okiennych wraz z ich jednokrotnym pomalowaniem, montaż nowych parapetów okiennych zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej o łącznej długości około $13,89 \text{ mb}$, montaż parapetów wewnętrznych PCV, montaż drzwi wejściowych do budynku.

2. Modernizacja kotłowni

Modernizacja kotłowni – obejmuje przystosowanie pomieszczenia kotłowni do wymogów prawnych oraz technicznych (minimalna kubatura pomieszczenia, wysokość, nawiew, wentylacja, warunki ppoż. etc).

Wymagane będzie dostarczenie etykiety energetycznej zgodnej z Dyrektywą ErP. dla zestawu: kocioł, zasobnik c.w.u., wraz z niezbędną automatyką celem optymalizacji pracy tych urządzeń i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi kotła oraz systemu grzewczego.

Zakres modernizacji obejmuje również wykonanie wszystkich prób szczelności, wykonanie także w razie konieczności niezbędnej instalacji elektrycznej z gniazdem zasilającym montowanego kotła, sporządzenie stosownych protokołów z odbioru zamontowanych urządzeń, oraz protokołu kominarskiego, dopuszczającego pomieszczenie kotłowni do użytkowania.

2.1. Montaż kotła pelletowego

Zakres prac obejmuje montaż nowego kotła pelletowego drzewnego z podajnikiem o min. mocy 17 kW i klasie energetycznej A, sterowanego pogodowo, spełniający wymogi emisji spalin 2022 roku.

Parametry pracy kotła powinny umożliwiać osiąganie temperatury roboczej na wyjściu z kotła nie niższej niż 60oC i nieprzekraczającej 90oC , przy ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 2 bary , oraz dostosować ustawienia do wskazanych powyżej mocy cieplnych (maksymalna moc kotła wskazana przez producenta może być wyższa przy dostosowaniu ustawień do parametrów wynikających z załączonego audytu energetycznego).

Należy zastosować kocioł stalowy, trójciągowy, który powinien być wyposażony w palnik do automatycznego spalania pelletu. Część wymiennika kotła winna być wykonana w technologii płomieniówkowej poziomej - przystosowanej ilością i średnicami do efektywnego spalania pelletu. Grubość blachy, z której wykonany jest wymiennik w kotle ma wynosić nie mniej niż 5 mm . Kocioł winien być wyposażony w modulowany palnik pelletowy typu wrzutowego, posiadający element do samoczynnego zapłonu, fotoelement do kontroli stanu pracy palnika i czujnik temperatury palnika. Ponadto palnik winien być wyposażony w system skutecznego usuwania szlaki umożliwiającej spalanie pelletu w klasie A1, A2 i B. Kocioł powinien być wyposażony w malowany proszkowo zbiornik paliwa o pojemności minimum 250 dm^3 .

Dla możliwości adaptacji kotłów w pomieszczeniach o małych wymiarach Zamawiający zakłada, że szerokość kotła dla mocy $10 - 20 \text{ kW}$ nie będzie większa niż 55 cm , a dla kotła $25 - 30 \text{ kW}$ 65 cm . Szerokość zbiornika paliwa nie powinna przekraczać 65 cm .

Wysokość kotła i zbiornika paliwa nie powinna przekroczyć 155 cm , głębokość kotła nie powinna być większa niż 90 cm (nie licząc palnika). Palnik powinien być montowany z przodu kotła. Zamawiający dopuszcza przekroczenie zalecanych wymiarów kotłów w wyjątkowych przypadkach po ustaleniu z właścicielami i inwestorem oraz dokonaniu wizji lokalnej przed realizacją inwestycji.

Wymagane główne elementy istotne instalowanego kotła:

- kocioł wykonany w klasie 5 efektywności energetycznej i emisyjności wg normy PN-EN 303-5 lub równoważnej, oraz zgodnie z rozporządzeniem UE dotyczącym certyfikatu ECODESIGN lub równoważnego,

- kocioł o klasie efektywności energetycznej A+ z certyfikatem Ecodesign lub równoważnym,

- palnik z mechanicznym zgarniaczem szlaki uruchamianym cyklicznie z automatyki kotła,

- palnik wyposażony w zróżnicowany system dysz powietrza

- kurtyna na końcu rury palnikowej (dopalenie gazów),

- palnik o podłodze paleniska w kształcie litery „V” lub o innej konstrukcji

- pompa obiegowa o parametrach: DN25, $Q_{\text{max}} = 3 \text{ m}^3/\text{h}$, $H_{\text{max}} = 4,0 \text{ m}$

- zawór mieszający 3 lub 4 drogowy z napędem ręcznym

Konieczne jest również zastosowanie odpowiedniego systemu kominowego 60/100 lub 80/125 uzależnionego od wymogów technicznych producenta kotła, miejsca montażu oraz wysokości przewodu kominowego do którego zostanie włączony kocioł.

Dodatkowo należy zamontować kratki wentylacji wywiewnej o minimalnych wymiarach $140\times 140\text{mm}$. W razie braku nawiewu wykonać nawiew do kotłowni o przekroju min. 250cm^2 .

2.2. Modernizacja instalacji c.w.u.

Niezbędną instalację c.w.u. (tylko w obrębie kotła) wykonać w technologii AluPEX/PP, stal zaciskowa, obłożoną izolacją termiczną zgodną z PN bez koniecznego bruzdowania w ścianach i stropach.

Kocioł peletowy drzewny podpiąć do istniejącej instalacji c.w.u w kotłowni bez wykonywania dodatkowych przewiertów przez stropy i ściany wewnętrzne (wykonanie dodatkowych przewiertów przez stropy ściany należy wykonać tylko w razie uzasadnionej konieczności ich wykonania w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru).

Zakres prac modernizacyjnych obejmuje również zlikwidowanie zbędnych elementów starej instalacji (bez wykuwania, wyłącznie poprzez zaślepienie z licem ściany oraz uzupełnienie miejsc ubytków tynkiem) w całym budynku, bez malowania ścian.

2.3. Montaż zasobnika c.w.u

Ponadto należy zamontować zasobnik c.w.u. o pojemności min. 120 L o klasie energetycznej nie gorszej niż B.

Kocioł należy podłączyć do nowego zasobnika c.w.u. oraz do istniejącej instalacji c.w.u, po czym należy napęlić instalację wodą.

2.4. Modernizacja instalacji c.o.

Dodatkowo należy również dostosować instalację c.o. do istniejącej już instalacji c.o. w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania całości instalacji oraz dokonać jej płukania. Konieczną modernizację należy wykonać w technologii AluPEX, Cu, stal zaciskowa bez koniecznego bruzdowania w ścianach i stropach z zastosowaniem urządzeń zabezpieczających wynikających z przepisów prawa.

2.5. Montaż zaworów termostatycznych

Zakres prac obejmuje również montaż 3. zaworów termostatycznych na istniejących grzejnikach.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45211100-0 - Roboty budowlane w zakresie domów

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MCE MAŁOPOLSKIE CENTRUM EKOLOGICZNE SŁAWOMIR MIGDAŁEK, PIOTR KOZŁOWSKI S.C.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5512508046

4.3.4.) Miejscowość: Klecza Dolna

4.3.5.) Kod pocztowy: 34-124

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 57780,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00251002/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-12-06

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 57780,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, o którym mowa w art. 23 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 554 z późn. zm.)