



O p i s

do projektu wykonania robót budowlanych dotyczących remontu budynków dydaktycznych i otoczenia Szkoły Podstawowej w Nurze.

I. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna
- 1.3. Inwentaryzacja obiektu
- 1.4. Uzgodnienia z Inwestorem

II. Dane ogólne

2.1. Dane Inwestora

Inwestor - **Gmina Nur, ul. Drohiczyńska 2, 07-322 Nur,**
Adres budowy - **ul. Łomżyńska 14, 07-322 Nur, dz. nr 1443/4.**

2.2. Autorzy projektu:

- **Krzysztof Tomczuk – branża budowlana**
- **Marcin Leszczyński – branża elektryczna - odrębne tomy**

2.3. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku Szkoły Podstawowej w Nurze, polegający na wymianie w części pomieszczeń posadzek z nową warstwą z odpornych na ścieranie wykładzin PVC spawanych na złączach, wykonaniu sufitów podwieszanych kasetonowych na stropach w części przedszkolnej, remoncie części sanitariatów z przystosowaniem części z nich dla potrzeb osób niepełnosprawnych, klatek schodowych, wymianie drzwi, montażu nakładek na parapety, rolet okiennych z prowadnicami oraz ogólne malowanie ścian i sufitów.

Obecnie dostępna dla osób niepełnosprawnych jest kondygnacja na parterze. Dostęp niepełnosprawnych na wyższe kondygnacje, zapewniony zostanie poprzez zastosowanie windy zewnętrznej, zrealizowanej na podstawie odrębnego opracowania projektowego, w kolejnym etapie robót.

Przewiduje się również wymianę instalacji elektrycznej z lampami oświetleniowymi oraz utwardzenia terenów przed segmentem przedszkola z wykonaniem podjazdu dla wózków. Planowany do remontu budynek, usytuowany jest na działce oznaczonej nr geodezyjnym 1443/4, położonej w obrębie 0014 Nur, w jednostce ewidencyjnej 141606_2 Nur.

Zgodnie z art. 29, ust. 2 pkt 16, z art. 29 ust 4 pkt 2, lit a, z art. 29, ust. 4 pkt 4, na planowane do wykonania roboty budowlane, nie jest potrzebne uzyskanie pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.

2.4. Stan istniejący planowanych do remontu obiektu

Obiekty Szkoły Podstawowej w Nurze, usytuowano w rozczłonkowanej bryle składającej się z czterokondygnacyjnej części dydaktycznej, parterowej części hali sportowej, trzykondygnacyjnego segmentu technicznego z zapleczem kuchenno-stołówkowym, biurowym, aulą i kotłownią oraz parterowego segmentu przedszkolnego. Obiekty pokryte są ocieplonymi dachami płaskimi z pokryciem z papy termozgrzewalnej i płytami warstwowymi nad hal sportową. Część obiektów została ocieplona od zewnątrz z częściowymi remontami wewnętrznych pomieszczeń dydaktycznych i kuchenno-sanitarnych. Budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych z wykorzystaniem dwóch pochylni na poziom parteru. W kolejnym etapie robót remontowych, przewiduje się montaż dźwigu osobowego na wszystkie kondygnacje części dydaktycznej szkoły podstawowej z połączeniem poprzez istniejące łączniki z częścią stołówkowo-biurową i z sąsiednim segmentem po byłym gimnazjum. Obiekt utrzymywany jest na bieżąco w dobrym stanie technicznym, posiadający jednak oznaki zużycia w zakresie okładzin posadzek i ścian. Wymagana jest również wymiana instalacji elektrycznej wraz z lampami oświetlenia wewnętrznego. Koniecznym staje się również remont części sanitariatów, z umożliwieniem korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne.

Zestawienie powierzchni użytkowych przeznaczonych w różnym stopniu do remontu:

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w
Parter			
	1.1	Przedsionek	3,0
	1.2	Korytarz	186,6
	1.3	Magazynowe	16,5
	1.4	Magazynowe	17,1
	1.5	Magazynowe	16,7
	1.6	Szatnia	16,3
	1.7	Szatnia	17,6
	1.8	Szatnia	17,0
	1.9	Szatnia	16,1
	1.10	Sanitariat	15,2
	1.11	Szatnia pracowników	17,0
	1.12	Pom. socjalne	16,7
	1.13	Pom. porządkowe	3,9
	1.14	Korytarz	16,0
	1.15	Magazynowe	68,0
	1.16	Świetlica	50,0
	1.17	Pom. Klubu Seniora	50,0
	1.18	Przedsionek	11,7
	1.19	Pom. socjalne	15,7
	1.20	Korytarz	34,5
	1.21	Przedsionek	3,7
		Komunikacja x 2	
Razem parter			609,3 m²

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w
Piętro I			
	2.1	Korytarz	186,6
	2.2	Sala dydaktyczna nr 21	50,8
	2.3	Sala dydaktyczna nr 22	50,4
	2.4	Pom. socjalne	16,5
	2.5	Przedsionek w.c. chłopców	6,4
	2.6	W.c. chłopców	7,6
	2.7	Przedsionek w.c. dziewcząt	6,5
	2.8	W.c. chłopców	7,6
	2.9	W.c. personelu	2,9
	2.10	Archiwum	16,7
	2.11	Sala dydaktyczna nr 17	32,7
	2.12	Sala dydaktyczna nr 18	34,2
	2.13	Sala dydaktyczna nr 19	50,0
	2.14	Sala dydaktyczna nr 20	50,3
	2.15	Korytarz łącznika	67,6
		Komunikacja	
		Komunikacja	
	2.16	Korytarz łącznika	poza opracowaniem
Razem I piętro			586,8 m²

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w
Piętro II			
	3.1	Korytarz	186,6
	3.2	Sala dydaktyczna j. polski	50,8
	3.3	Sala dydaktyczna nr 33	50,4
	3.4	Pom. socjalne	16,5
	3.5	Przedsionek w.c. chłopców	4,6
	3.6	W.c. chłopców	7,7
	3.7	W.c. personelu	4,6
	3.8	Przedsionek w.c. dziewcząt	6,5
	3.9	W.c. dziewcząt	7,5
	3.10	Pom. socjalne	16,7
	3.11	Xero	16,1
	3.12	Pokój nauczycielski	50,7
	3.13	Sala dydaktyczna	50,0
	3.14	Sala dydaktyczna	50,3
		Komunikacja	
		Komunikacja	
Razem II piętro			519,0 m²

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w
Piętro III			
	4.1	Korytarz	186,6
	4.2	Sala dydaktyczna nr 43	50,8

4.3	Sala dydaktyczna nr 44	50,7
4.4	Pom. sanitarne	16,5
4.5	Przedsionek w.c. chłopców	6,7
4.6	W.c. chłopców	7,5
4.7	pom. porządkowe	3,0
4.8	Przedsionek w.c. dziewcząt	6,5
4.9	W.c. dziewcząt	7,6
4.10	Pom. pedagoga	16,7
4.11	Sala dydaktyczna nr 39	34,0
4.12	Sala dydaktyczna nr 40	33,4
4.13	Sala dydaktyczna nr 41	50,0
4.14	Sala dydaktyczna nr 42	50,3
	Komunikacja	
	Komunikacja	
Razem III piętro		520,3 m²

Razem powierzchnia użytkowa pomieszczeń Szkoły Podstawowej - 2 235,4 m²

Zestawienie pomieszczeń Przedszkola			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w
Parter - Przedszkole			
	1.1	Przedsionek	3,5
	1.2	Korytarz	31,5
	1.3	Szatnia	13,8
	1.4	Pom. magazynowe	6,5
	1.5	Pom. porządkowe	16,7
	1.6	Łazienka dzieci	15,2
	1.7	Pom. magazynowe	4,2
	1.8	Sala zajęciowa	68,4
	1.9	Sala zajęciowa	67,3
	1.10	Łazienka dzieci	9,5
	1.11	Pom. magazynowe	3,9
	1.12	Korytarz	6,8
	1.13	Łazienka personelu	2,6
	1.14	Pom. socjalne	9,4
	1.15	Korytarz	14,0
	1.16	Korytarz - szatnia	18,7
		Razem parter	278,1 m²

III. Dane dotyczące planowanych robót zgłoszeniowych

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej

W ramach robót remontowych, planuje się wykonanie wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Drzwi wewnętrzne z MDF-u o szerokości w świetle 90-100 cm. Roboty montażowe wykonywane będą ręcznie z wykorzystaniem ręcznych narzędzi montażowych i polegać będą na osadzaniu ościeżnic stałych MDF. Ościeżnice systemowe MDF stałe montować po wykonaniu wszystkich robót wykończeniowych na piankę montażową. Dopuszcza się montaż stolarki z futryną montowaną w ościeżach - drewnianą lub metalową.

Przed trwałym zamocowaniem ościeżnic należy sprawdzić ich ustawienie w pionie i w poziomie. Po zamocowaniu ościeżnic należy sprawdzić działanie skrzydeł i okuć zamykających, po zamknięciu skrzydła muszą dokładnie przylegać do ościeżnicy. Skrzydła wewnętrzne płytowe pełne w okleinie CPL, ościeżnice stałe MDF w okleinie CPL, klamki z szyldami, wkładki patentowe.

Ościeża wewnętrzne pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

- Wykonanie nowych podziałów sanitariatów

W związku z potrzebą wykonania nowych podziałek sanitariatów, w celu wydzielenia kabiny dla osób niepełnosprawnych, zachodzi potrzeba rozbiórki części istniejących ścian działowych i budowie nowych. Nie przewiduje się zmiany wielkości całkowitych powierzchni obecnie użytkowanych sanitariatów, ani też zmiany ich usytuowania. Zmieni się jedynie układ ścianek działowych wydzielające poszczególne kabiny. Nowe ściany wykonane będą z płyt gipsowo-kartonowych lub z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm oraz częściowo ścianek z płyt systemowych HPL

Uwaga: We wszystkich narożach ścian i obudów stosować ochronne aluminiowe listwy narożnikowe.

- **Gładzie gipsowe** - w celu wyrównania podłoża ścian oraz nowych ścianek, zdecydowano się na wykonanie gładzi gipsowych z suchych mieszanek tynkarskich przygotowanych fabrycznie.

Gładzie gipsowe wykonywać należy na powierzchniach pozbawionych starych powłok malarskich oraz stabilnych tynkach – odparzone należy skuć i uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym kat. II, natomiast lamperie zeszkrobać.

- Przed wykonaniem gładzi, na narożniki wypukłe nałożyć na zaczynie gipsowym listwy kątowe ocynkowane lub aluminiowe.

- Powierzchnię ścian i sufitów przed wykonaniem gładzi zagruntować środkiem gruntującym Uni-grunt lub równoważnym.

- Grubość tynków gipsowych (gładzi gipsowych) wynosi od 0,2 do 1,5 cm.

- Przy wykonywaniu tynków należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta mieszanki tynkarskiej w zakresie przygotowania podłoża i masy tynkarskiej, a także warunków nakładania masy tynkarskiej oraz jej pielęgnacji. Ponadto przy wykonywaniu tynków należy przestrzegać następujących zasad ogólnych:

– obowiązkowo stosować technikę wykonywania i reżimy technologiczne (np. minimalne przerwy technologiczne) oraz sposób obrobienia tynku zgodne z procedurami wykonawczymi zawartymi we wskazówkach producenta mieszanki tynkarskiej,

– profile tynkarskie dobierać odpowiednio do ich przyszłej funkcji (profile narożnikowe, stykowe, szczelinowe, dylatacyjne itp.) oraz z uwzględnieniem zgodności materiału z którego wykonany jest profil, z przewidywanym rodzajem tynku,

– nie dopuszczać do powstania pustych przestrzeni za profilami tynkarskimi np. listwami narożnikowymi,

- w miejscach narażonych na pęknięcia zakładać siatkę, w narożnikach wypukłych i na krawędziach zakładać kątowniki aluminiowe perforowane.
- nacięcia tynku („kontrolowane pęknięcia”) wykonywać przed przystąpieniem do ostatniego etapu wykończenia tynku np. zacierania, wygładzania; na ścianach wewnętrznych nacięcia tynku są niedozwolone.
- świeże tynki wewnętrzne w okresie letnim powinny być chronione przed zbyt intensywnym działaniem promieni słonecznych i opadami deszczu, a w okresie zimowym przed mrozem,
- tynki wewnętrzne, po ich nałożeniu, powinny mieć zapewnioną dobrą wentylację

- **Malowanie** – przy malowaniu tynków istniejących, należy usunąć skredowane i złuszczone powłoki. Ubytki i spękania oraz rysy uzupełnić zgodnie ze sztuką budowlaną w ramach przygotowania powierzchni. Podłoże oczyścić od pyłu i kurzu oraz odtłuścić. Powierzchnię przed malowaniem zagruntować środkiem gruntującym. Na tak przygotowane podłoże nałożyć farbę emulsyjną w sposób podany jak dla nowych podłoży.

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż + 8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej + 8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżenia temperatury, jednak przez 3 dni nie może ona spaść poniżej + 1°C.

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po: całkowitym ukończeniu całkowitym ukończeniu robót elektrycznych, całkowitym ułożeniu posadzek, usunięciu usterek na stropach i tynkach.

Podłoża gipsowe przed malowaniem powinno być odtłuszczone i czyste oraz zagruntowane środkiem gruntującym głęboko penetrującym. Zaleca się nakładanie 2÷3 warstw farby emulsyjnej w odstępach 4 godzinnych, lecz nie wcześniej niż przed wyschnięciem poprzedniej warstwy.

- **Okładziny ścian wewnętrznych** w łazienkach do wysokości górnej krawędzi drzwi, wykonać należy okładziny z płytek ceramicznych. Płytki należy układać na wyrównanym i stabilnym podłożu. Bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania robót należy oczyścić podłoże z grudek zaprawy i brudu szczotkami drucianymi oraz zmyć z brudu. Podkład na ścianach murowanych należy wykonać jako tynk dwuwarstwowy wykonany z obrutki (cementowa marki 8) i narzutu (cementowo-wapienny marki 5). Klej należy nakładać na podłoże za pomocą ząbkowanej metalowej szpachli warstwą o grubości 2-5 mm. Wykonanie fragmentu okładziny na nałożonej jednorazowo warstwie kleju powinno nastąpić w ciągu 15 min. Przykładając płytkę do podłoża należy ją przesunąć o 10-15 mm. po powierzchni powleczonej klejem do pozycji jaką ma zająć płytka w układanej warstwie. Przesunięcie to nie powinno powodować zgarnięcia kleju na podłożu.

Płytki należy układać ze spoiną gr. 2 -3 mm. stosując specjalne krzyżyki z tworzywa sztucznego. Układanie rozpocząć od dołu do góry.

Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie może być większe niż 2 mm na metr, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie może być większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej. Wszelkiego rodzaju zabrudzenia z kleju należy natychmiast usunąć. W narożnikach wypukłych montować listwy narożnikowe z tworzywa sztucznego w kolorze białym.

- **Posadzki** – na rozebranych wcześniej posadzkach planuje się ułożyć nowe okładziny z płytek ceramicznych gresowych oraz głównie wykładziny PCV spawanej na złączach. W celu wyrównania podłoża planuje się zastosowanie wylewek z mas samopoziomujących. W łazienkach i klatce schodowej, wykonane zostaną okładziny z płytek gresowych.

Posadzkę należy zagruntować preparatem UNI GRUNT lub równoważnym. Warstwę klejową gr. 5 mm należy równomiernie rozprowadzać na przygotowanym podłożu za pomocą stalowej pacy grzebieniastej. Płytkę na całej powierzchni powinna spoczywać na zaprawie klejowej (nie może być tzw. głuchych miejsc). Spoiny należy wykonać przy pomocy plastikowych krzyżyków dystansowych o szerokości 5 mm. Dylatacje o szerokości min. 10 mm należy wypełnić silikonem oraz wykończyć listwą metalową.

Powierzchnia wykonanej posadzki sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinna wykazywać większych prześwitów większych niż 2 mm. Odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny (poziomej lub pochyłej) nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia. Po wykonaniu powierzchni płytek należy umyć i usunąć nadmiar kleju.

Kleje i spoiny winny być odpowiednio dobrane do rodzaju płytek gresowych oraz materiałów wykładzinowych PVC. Płytki gresowe winny mieć odpowiednią ścieralność i antypoślizgowość, gdyż są układane w pomieszczeniach mokrych (łazienek , toalety) spoiny winny być chemo- i wodoodporne.

Warstwy wyrównawcze samopoziomujące winny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Świeżo wykonane wylewki należy pielęgnować odpowiednio do wskazań instrukcji.

Zaprawy klejowe i spoinowe z gotowych mieszanek należy przygotować pamiętając o dokładnym dozowaniu składników i ich konsystencji oraz dokładnym wymieszaniu mieszarką wolnoobrotową, by nie dopuścić do spienienia mieszanki. Zaprawy i masy winny być jednorodne i wolne od grudek, zgodnie z wymogami technologicznymi wynikającymi z instrukcji producenta, aprobat technicznych oraz kart technicznych materiałów i wyrobów.

Dobór materiałów wierzchnich (płytki gresowe, wykładziny PVC) dokonuje wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. Materiał winien być jednolity, klasy pierwszej w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym.

Wykładziny podłogowe PCV, powinny być klejone do podłoża zgodnie z instrukcją producenta. Rodzaj użytego kleju zależy od rodzaju podłoża, rodzaju materiału i należy je stosować wg zaleceń producenta.

Wszystkie materiały podłogowe winny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczający do stosowania w pomieszczeniach pobytu ludzi i pracy.

Wykonywanie posadzek winno odbywać się w warunkach i technologiach ściśle określonych przez producenta.

Przewiduje się zastosowanie wykładziny PCV polskiej firmy **GAMRAT** lub **TARKETT** lub inne **równoważne** o następujących parametrach użytkowych:

- produkt homogeniczny (jednolity w masie),
- zabezpieczone poliuretanem (PUR),
- 10 lat gwarancji producenta,
- wzór bezkierunkowy,
- antystatyczna, (rozpraszająca ładunki elektrostatyczne) - nie mylić z wykładzinami prądotrwałymi,
- grubość całkowita 2 mm,
- grubość warstwy użytkowej 2 mm,
- odporność na ścieranie - grupa P,
- klasa użytkowa 34/43,
- pozytywna ocena higieniczna i atest trudnopalności,
- odporne na działanie mikroorganizmów (bakterii, grzybów).

Bardzo ważne dla użytkowania wykładzin jest dobre przygotowanie podłoża i profesjonalny montaż.

Wszyscy producenci udzielają gwarancji na wykładziny tylko wtedy, gdy jest ona położona zgodnie z wytycznymi i obowiązującymi normami.

Wykładziny w klasie ścieralności:

- 31- małe natężenie ruchu
- 32 - średnie natężenie ruchu
- 33 - duże natężenie ruchu
- 34 - bardzo duże natężenie ruchu

przeznaczone są do pomieszczeń użyteczności publicznej.

Wykładziny oznaczone symbolami:

- 41- średnie natężenie ruchu
- 42 - duże natężenie ruchu
- 43 - bardzo duże natężenie ruchu

przeznaczone są do obiektów przemysłowych.

W projektowanej inwestycji należy zastosować wykładziny w klasie ścieralności 41.

- **Montaż sufitu podwieszanego** - w części pomieszczeń użytkowych, wskazanych w kosztorysie inwestorskim stanowiącym uzupełnienie niniejszej dokumentacji, planuje się wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego na ruszcie stalowym z wypełnieniem płytami gipsowymi w module 60

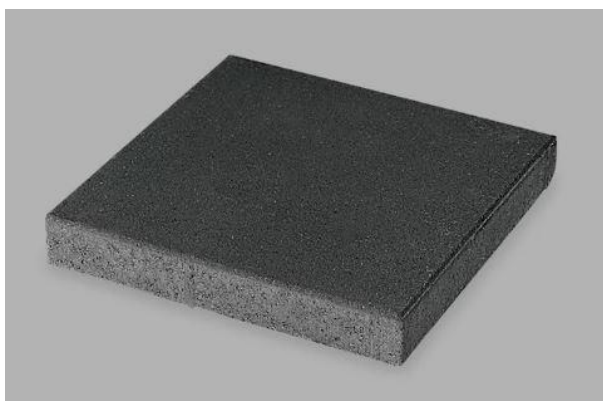
cm, w systemie uzgodnionym ostatecznie przed złożeniem oferty z Inwestorem. Należy zwrócić uwagę na optymalne rozplanowanie ułożenia poszczególnych elementów. Pożądane jest jak najmniejsze opuszczenie konstrukcji sufitu - ok. 10 cm. Przed przystąpieniem do montażu sufitu, należy ułożyć okablowanie niezbędnych instalacji elektrycznych i innych zg. z projektem wykonawczym. Należy przewidzieć również konieczność zainstalowania lamp oświetleniowych.

IV. Roboty zewnętrzne

Obsługa komunikacyjna budynku Szkoły Podstawowej, nie ulegnie zmianie i nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Projektuje się natomiast wykonanie robót w zakresie remontu ciągów pieszo-jezdných na dojściach i dojazdach do Przedszkola oraz remont tarasu w sąsiedztwie Przedszkola, wraz z nowym podjazdem dla niepełnosprawnych. Przewiduje się wymianę nawierzchni dojść i dojazdów z urządzeniem 10 miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Wykonana zostanie również nowa posadzka na tarasie, dostępnym bezpośrednio z sal zajęciowych, z desek kompozytowych. Na tarasie zostaną wymienione balustrady i okładziny schodów.

W miejsce istniejących częściowo utwardzonych dojść pieszych i gruntowych dojazdów. Wykonane zostaną nowe nawierzchnie ciągów pieszych z płytek chodnikowych betonowych gr. 5 cm oraz dojazdy i parkingi z kostki bezfazowej gr. 8 cm



Jako nawierzchnię tarasu, przewiduje się montaż z trwałych i estetycznych ryflowanych paneli lub desek kompozytowych. Zaproponowano kolorystykę tarasu w odcieniach szarości, lecz dopuszcza się inne kolory w uzgodnieniu z Zamawiającym.



Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia objęta opracowaniem [m²]

Powierzchnia projektowanych dojść pieszych - 84,0 m²

Powierzchnia projektowanych dojazdów i parkingów - 462,7 m²

Powierzchnia projektowanych tarasów do remontu nawierzchni - deski kompozytowe - 70,9 m²

Powierzchnia schodów tarasu - projektowane obłożenie płytkami kamiennymi - 7,0 m².

V. Instalacje elektryczne:

- projektowane na podstawie odrębnych opracowań branżowych.

VI. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Drzwi wejścia głównego, sąsiadują z utwardzonym dojściem od strony parkingów i drogi dojazdowej. Wysokość przyległych utwardzeń, wyprowadzona jest do poziomu 2 cm poniżej posadzki budynku. Istnieje też możliwość samodzielnego dojazdu na teren obiektu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, z wykorzystaniem pochylni przed wejściem do segmentu Przedszkola. Podjazd ten, planuje się jednak przebudować, w celu doprowadzenia go do stanu zgodnego z obowiązującymi normami. W budynku nie wydzielono sanitariatu dla osób niepełnosprawnych. Ze względu na specyfikę obiektu, dzieci korzystają z sanitariatów przy pomocy Opiekunów.

Na podstawie odrębnych opracowań projektowych, przewiduje się montaż Windy zewnętrznej, umożliwiającej dostęp ko każdej kondygnacji budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej.

VII. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

Na obecnym etapie remontu, nie przewiduje się ingerencji w ustalone wcześniej i funkcjonujące zasady ochrony przeciwpożarowej. W pobliżu nie istnieją obiekty stwarzające potencjalne zagrożenie pożarowe. Ponadto istnieje możliwość dojazdu wozów strażackich w rejon projektowanego obiektu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563), roboty remontowe prowadzone w projektowanym zakresie, nie wymagają uzgodnienia pożarowego.

Uwagi końcowe

Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty.

- Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót winny być uzgodnione z Inwestorem i projektantem.*
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, odpowiednimi przepisami budowlanymi i BHP oraz zgodnie z załączonym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia*
- Zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.*

Opracował:

Krzysztof Tomczuk

*nr upr.: Łom. 44/89 i UAN. 36/91
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i architektonicznej*

Damian Tomczuk

*nr upr.: nr uprawnień: 24/PDOKK/2023
w specjalności architektonicznej*