WZÓR UMOWY

zawarta w Bydgoszczy, w dniu ….........................2022r. pomiędzy:

**Miejskim Centrum Kultury z siedzibą w Bydgoszczy ul. Marcinkowskiego 12-14, 85-056 Bydgoszcz**, **NIP 554-031-53-65; REGON 090221337,** wpisanym do Księgi rejestrowej instytucji kultury prowadzonej przez Urząd Miasta Bydgoszczy pod pozycją nr 2,zwanym w dalszej treści Umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez: : Marzenę Matowską – Dyrektora,

a

**…..................................................................................**zwana dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

….......................................................................................

o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1129 zm.) i zgodnie opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia ……………… r. zwaną w dalszej treści Umowy

Ofertą.

# § 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu prac mających na celu utrzymanie i konserwację zabytkowego parku przy Zespole Pałacowo – Parkowym w Ostromecku, obiektu Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. pielęgnacji i oczyszczania terenów zielonych parku na obszarze 3400 ar;
   2. pielęgnacji i oczyszczanie stawów i cieków wodnych na obszarze 65 ar;
   3. pielęgnacji trawników dywanowych, parkowych, łąkowych oraz drzewostan, młodego nasadzenia drzew, żywopłotów, krzewów, bylin i innych roślin wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia;
   4. kontynuacja prowadzenia ogrodu zielarskiego przy Herbarium;
   5. starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie z najlepszą swoją wiedzą, wykorzystując przy tym dostępny dorobek nauki i praktyki, jak również własne doświadczenie tak, aby były na możliwie najwyższym poziomie wśród usług tego rodzaju;
   6. przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017, poz. 2187 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy;
   7. przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 ze zm.);
   8. wykonywania prac zgodnie z każdorazowym pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy na wykonywanie prac rewaloryzacyjnych i pielęgnacyjnych w zabytkowym parku w Ostromecku;
   9. utrzymywania terenu zabytkowego parku w Ostromecku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
   10. przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy;
   11. zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich narzędzi i środków niezbędnych do realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
   12. przedstawianie w terminie do 20 dnia każdego miesiąca Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu prac na następny miesiąc;
   13. realizowanie prac zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem, tworzonym według poniższych reguł:
       1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo zgłaszania, w trakcie realizacji przedmiotu umowy drogą elektroniczną uwag do harmonogramu związanych z rzeczywistym przebiegiem prac. Korekty harmonogramu dotyczyć mogą w szczególności: uszczegółowienia harmonogramu we wskazanym zakresie lub wprowadzenia modyfikacji koniecznych do wykonania z uwagi na potrzeby Zamawiającego. Zmiany harmonogramu nie wymagają zmiany w umowie w formie pisemnego aneksu.
       2. w przypadku zgłoszenia drogą elektroniczną uwag do harmonogramu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uwzględnienia tych uwag w harmonogramie i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji drogą elektroniczną poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni od dnia licząc od dnia ich otrzymania od Zamawiającego;
       3. w przypadku zgłoszenia drogą elektroniczną uwag do harmonogramu przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do zajęcia stanowiska odnośnie zgłoszonych uwag w terminie 3 dni od dnia otrzymania tych uwag. Zgoda Zamawiającego na dokonanie tych zmian jest podstawą do dokonania korekty harmonogramu. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu drogą elektroniczną do akceptacji poprawionego harmonogramu w terminie do 3 dni od dnia otrzymania zgody Zamawiającego;
       4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego drogą elektroniczną o zagrożeniach w realizacji zatwierdzonego harmonogramu wraz z propozycją działań, które będą temu zapobiegać;
       5. Wykonawca ma prawo do powoływania się wyłącznie na ważny harmonogram, tzn. na harmonogram zatwierdzony przez Zamawiającego.
       6. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona zmiany w harmonogramie, w okolicznościach wskazanych powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania prac i nakazie realizacji prac zgodnie z harmonogramem lub rozwiązania umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest użytkownikiem Zespołu Pałacowo-Parkowego w Ostromecku, na podstawie umowy użyczenia podpisanej z Miastem Bydgoszcz dnia 25 października 2012 r.
4. Wykonawca oświadcza, ze zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co zostaje potwierdzone stosownym protokołem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy realizowany będzie przez okres: od daty zawarcia umowy do 31 .01.2022r.

# § 3

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
2. W razie konieczności zlecenia Podwykonawcom prac objętych Umową, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, w szczególności na zakres prac i termin realizacji.
3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za działania, zaniedbania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wszelkie rozliczenia z podwykonawcami dokonuje Wykonawca, o czym Wykonawca zawiadamia podwykonawców.
6. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
7. W razie konieczności zlecenia Podwykonawcom prac objętych Umową, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, w szczególności na zakres prac i termin realizacji.
8. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za działania, zaniedbania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
10. Wszelkie rozliczenia z podwykonawcami dokonuje Wykonawca, o czym Wykonawca zawiadamia podwykonawców.
11. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, Wykonawca:
12. na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 110),
13. zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,

3) w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie usług do czasu złożenia stosownego oświadczenia, a okoliczność przerwy w usługach skutkujących naruszeniem terminu wykonania umowy obciąża Wykonawcę, a ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych wskazanych w § 8 ust. 1 pkt 2.

12. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w oświadczenia, o którym mowa w ust. 11 pkt 1.

13. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania umowy do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r.   
o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 poz. 1062   
z późn. zm.),

# § 4

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
   1. Ze strony Zamawiającego:
      1. dr Krystyna Stepczyńska-Szymczak, adres e-mail: k.step@poczta.fm,
      2. Sławomir Schmitd, tel. …………………………, adres e-mail: slawomir.schmitd@mck-bydgoszcz.pl,
   2. Ze strony Wykonawcy – ….................................
      1. Nr telefonu: ….....................................
      2. Adres e-mailowy: ….................................................
2. Do kompetencji osób odpowiedzialnych za realizację umowy należy w szczególności:
   1. bieżący nadzór nad sprawną realizacją przedmiotu umowy;
   2. ustalenie zakresu i terminów poszczególnych zadań;
   3. przeprowadzenie, sporządzenie oraz opisywanie protokołów odbiorów prac.

# § 5

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie parku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1. Urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem umowy- od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
   2. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi w ramach umowy pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wartość przedmiotu ubezpieczenia będzie obejmowała
   1. prace - do wartości niniejszej umowy określonej w § 8 ust. 1 umowy.
   2. urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania prac – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia
5. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Kopię polis, o których mowa w ust. 2 -5 stanowią załączniki nr ……. do niniejszej umowy.

# § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania i uwzględnienia reklamacji Zamawiającego dotyczącej prawidłowej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Reklamacja winna być zgłoszona telefonicznie i przesłana pocztą elektroniczną na adres email

Wykonawcy: …...............................................

1. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do przyjęcia reklamacji jest zobowiązany stawić się na wezwanie Zamawiającego w ciągu 2 h od zgłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później niż 5dni od dnia zgłoszenia.

# § 7

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym), w razie konieczności przewozić sprzęt narzędzia itp. w bezpośrednie sąsiedztwo terenów zieleni – pojazdy i sprzęt wykorzystywane w celu realizacji przedmiotu umowy powinny być oznakowane nazwą Wykonawcy i numerem telefonu.
2. Upoważnienie do realizacji czynności, o których mowa w ust. 1 dotyczy pojazdów mechanicznych własnych lub działających na pisemne zlecenie Wykonawcy.
3. Postanowienie, o którym mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku przestrzegania przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz nie upoważnia do naruszania własności osób trzecich.

§ 8

1. Maksymalne wynagrodzenie za przedmiotu umowy wynosi …........................... zł netto (słownie;….....................) z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej stawki podatki od towarów i usług

…..%, co stanowi .................................. zł brutto (słownie: ….....................................).

1. Rozliczenie prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi na podstawie wykazanych czynności w protokole odbioru, o którym mowie w § 4 ust. 2 pkt 3 umowy oraz cen jednostkowych ustalonych w ofercie Wykonawcy.
2. Ilości jednostek przedmiarowych przyjęte w ofercie Wykonawcy dla poszczególnych rodzajów prac mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, a także Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zaniechania określonych przez niego prac, przy czym zmiany zakresu rzeczowego (ilości) nie mogą skutkować zwiększeniem kwoty wynagrodzenia ustalonej w ust. 1.
3. Postanowienie ust. 3 wykluczają jakiekolwiek roszczenia odszkodowawcze. Wykonawca ma pełną tego świadomość, że przedmiot umowy realizuje na rzecz zaspokojenia potrzeb (w tym szczególnie uzasadnionych) Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościł sobie praw do uzyskania zarówno maksymalnej wartości wynagrodzenia oraz ilości ustalonych w umowie poszczególnych działań w zależności od uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za dany okres rozliczeniowy płatny będzie na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

# § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je forma odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach.
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      1. za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie prac w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w danym okresie rozliczeniowym, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
      2. za nienależyte wykonanie prac (np. wykonanie częściowe, niestaranne, niezgodne z ustaleniami lub inne, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca), w wysokości 15% wynagrodzenia brutto w danym okresie rozliczeniowym;
      3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w danym okresie rozliczeniowym, za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na odbiór.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.
4. Jeśli kara umowna będzie przekraczała wartość wynagrodzenia za dane zlecenia, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z kolejnych rachunków, aż do wymaganej karą kwoty wraz z odsetkami.
5. Strony ustalają, że jeśli kara umowna będzie przekraczała wartość wynagrodzenia za dane zlecenia, Zamawiający może wystawić wezwanie Wykonawcy do zapłaty wymaganej kwoty niezależnie od postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość kar umownych, do górnej granicy rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. § 10 Strony postanawiają, że:
   1. rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami wystawianymi w okresach nie dłuższych niż miesięczne i będzie dotyczyć wykonanej części (prac) przedmiotu umowy w tym okresie;
   2. podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowić będą podpisane przez strony protokoły odbioru prac wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.

# § 11

1. Wykonawca zapewnia należytą i wykwalifikowaną obsadę personelu do wykonywania usługi, za której działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca sprawuje nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem.
3. Wykonawca ponosi pełne koszty zużytych podczas trwania niniejszej umowy materiałów, w tym roślin do nasadzeń, kory, środków do nawożenia roślin itp.
4. Wykonawca ponosi pełne koszty oraz pełną odpowiedzialność za składowanie i wywóz powstałych w trakcie realizacji usługi odpadów ogrodniczych.

# § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.)
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy po raz drugi zastosuje kary umowne ustalone w § 9 ust. 2 pkt 1 lit. b.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie
5. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia liczonego od dnia skutecznie doręczonego wypowiedzenia drugiej Stronie lub za zgodą Stron w każdym czasie.

§ 13

Strony umowy wyłączają możliwość zbycia wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy oraz dokonywania przez osoby trzecie czynności faktycznych i prawnych dotyczących tych wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Ustalony zostaje poniżej zakres dopuszczalnych, ewentualnych zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Jeżeli zmiany określone w niniejszym będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę; to zgodnie z art. 214 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian postanowień umowy w stosunku do treści złożonej w postępowaniu Oferty w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
3. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
6. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
7. zmiana danych identyfikacyjnych - zmiana nazw, siedzib stron umowy, numerów kont bankowych i innych,
8. innych okoliczności, które nie były znane w chwili zawarcia umowy, a wprowadzone zmiany do umowy są korzystne dla Zamawiającego, w tym formy prawnej, nazwy, adresu.
9. zmiany ilości jednostek przedmiarowych, o których mowa w §8 niniejszej umowy,
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1 -2, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa ust. 2 pkt 2 lub ust. 2 pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku

z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników ochrony do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracowników ochrony realizujących umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników ochrony realizujących umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy, w szczególności:
5. Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub
6. Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników ochrony realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 2 pkt 3,.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
8. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa ust. 10 Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Strony umowy zobowiązują się do rozstrzygania wszelkich sporów powstałych na tle niniejszej mowy polubownie.
2. W sytuacji gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu nie będzie możliwe właściwym rzeczowo do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

........................................................ ...........................................................

Wykonawca Zamawiający

.................................................

# Pieczęć firmowa Zamawiającego

………….................................

Kontrasygnata Głównego Księgowego

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *parafy z pieczątkami funkcyjnymi administratora umowy i komórek uzgadniających umowę* | | | |
| *Administrator umowy* | *Specjalista ds. bhp i ppoż.* | *Specjalista ds.*  *zamówień publicznych* | *Prawnik* |
|  |  |  |  |