**Umowa nr 0801-ILZ.023. .2019.1**

zawarta w dniu .......................... 2019 r. w Zielonej Górze

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Zielonej Górze**, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra,

REGON 1020884, NIP 929-141-252-64,

reprezentowaną przez:

…………………….

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

................................,

z siedzibą w ............. (kod) ul. .....................,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ........................... w Sądzie Rejonowym dla ..................., ....... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP…..,

REGON……...............................,

reprezentowanym przez:

1. ......................................
2. ......................................

zwanym w treści umowy **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa zawarta zostaje na podstawie postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w budynku należącym do Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze przy ul. dr. Pieniężnego 24 związane z:
2. wymianą drzwi wewnętrznych tj. wykuciem z muru ościeżnic stalowych, wywozem gruzu i drzwi z ościeżnicami na składowisko odpadów oraz montażem nowych ościeży z drzwiami (Część 1)\*;
3. wymianą stolarki okiennej tj. rozbiórką naświetli zewnętrznych ściany szczytowej, wbudowaniem stolarki okiennej, montażem parapetów, wywiezieniem gruzu, malowaniem ościeży (Część 2)\*;
4. wymianą posadzek z paneli podłogowych tj. wymianą paneli, listew cokołowych oraz wymianą listew progowych (Część 3)\*.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w poniższych załącznikach do SIWZ:

1) dla części I „Wymiana drzwi wewnętrznych”:\*

- STWiOR (Załącznik nr 1.1 do SIWZ),

- Opis drzwi do wymiany - zamówienie podstawowe (Załącznik nr 1.2 do SIWZ),

- Opis drzwi do wymiany - prawo opcji (Załącznik nr 1.3. do SIWZ),

- Przedmiar robót (Załącznik nr 1.4 do SIWZ)

2) dla części II „Wymiana stolarki okiennej na zachodniej ścianie budynku”:\*

- STWiOR (Załącznik nr 2.1 do SIWZ),

- Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2.2 do SIWZ),

- Projekt budowlany (Załącznik nr 2.3 do SIWZ),

- Rzut elewacji (Załącznik nr 2.3.1 do Projektu budowlanego),

- Szkic sytuacyjny (Załącznik nr 2.3.2 do Projektu budowlanego),

- Zestawienie stolarki okiennej (Załącznik nr 2.3.3 do Projektu budowlanego),

- Przedmiar robót (Załącznik nr 2.4 do SIWZ),

- Decyzja nr 463\_18 (Załącznik nr 2.5 do SIWZ),

3) dla części III „Wymiana posadzek z paneli podłogowych”:\*

- STWiOR (Załącznik nr 3.1 do SIWZ),

- Przedmiar robót (Załącznik nr 3.2 do SIWZ).

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszystkie osoby, które będą wykonywać na rzecz Zamawiającego przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 i 2, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno rozpocząć się nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji umowy i trwać do końca jej realizacji.
2. Powyższy wymóg zostanie uznany za spełniony w przypadku, gdy ww. czynności zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, w tym prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub działającego w charakterze spółki osobowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy, pisemne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób skierowanych do realizacji umowy, w szczególności żądania oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących prace w zakresie realizacji umowy:
   * 1. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
     2. poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez informacji o wynagrodzeniu, adresach zamieszkania pracowników, numerach PESEL), z wyłączeniem danych o: imieniu i nazwisku pracownika, dacie zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, w przypadku umów okresowych okresie zatrudnienia i wymiarze etatu, które powinny być możliwe do zidentyfikowania i jednoznaczne;
     3. dokumenty potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
     4. poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, z tym, że informacje takie jak data zgłoszenia oraz imię i nazwisko ubezpieczonego powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. W przypadku wątpliwości w zakresie spełniania wymogów określonych w ust. 3, Zamawiający może skierować wniosek o przeprowadzenie kontroli do organu nadzorującego realizację przepisów prawa pracy.
6. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia kolejnej osoby, posiadającej kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż osoba zastępowana, przez pozostały okres realizacji umowy.
7. W ramach prawa opcji Wykonawca przyjmie do wykonania prace związane z wymianą drzwi w budynku należącym do Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze przy ul. dr. Pieniężnego 24. Szczegółowy zakres zamówienia w ramach prawa opcji obejmują załączniki nr 1.1 do SIWZ oraz 1.3 do SIWZ *(zapis dot. części I zamówienia\*)*.
8. Skorzystanie z opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji *(zapis dot. części I zamówienia\*)*.
9. Uruchomienie  opcji  uzależnione  jest  od  możliwości  finansowych  Zamawiającego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym, czy skorzysta z opcji nie później niż 60 dni od dnia zawarcia Umowy.
10. Warunkiem uruchomienia zamówienia objętego opcją jest złożenie przez Zamawiającego Zlecenia w formie pisemnej (określającego w szczególności zakres zamówienia oraz dokładną datę realizacji), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do jego wykonania *(zapis dot. części I zamówienia\*)*.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy do dnia…… (zgodnie z terminem realizacji wskazanym w ofercie), jednak nie później niż do dnia **31.10.2019 r.** wraz z zamówieniem wynikającym z prawa opcji, o ile zostanie uruchomiona (dotyczy części I przedmiotu zamówienia)**.**
2. Prace związane z dużym hałasem (np. kucie, wiercenie) Wykonawca będzie prowadził  
   od poniedziałku do piątku od godz. 1000 do1800 lub jeżeli jest to uszczegółowione w opisie przedmiotu zamówienia– zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
3. Pozostałe prace Wykonawca będzie prowadził od poniedziałku do piątku od godz. 730.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym należy wykonać roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, w formie protokołu przekazania terenu robót.
5. Zamawiający udostępnia Wykonawcy teren wykonania robót od poniedziałku do piątku w godzinach od 700 do 1600.

**§ 3**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być fabrycznie nowe, odpowiadać  
   co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane i posiadać parametry co najmniej równe określonym w załącznikach do SIWZ, wymienionych w §1 ust. 2.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi do niej zastrzeżeń co do zupełności lub prawidłowości lub stanu oraz potwierdza, że uwzględnił te czynniki w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania umowy.
4. Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę powinny spełniać przepisy techniczne określone w art. 30 ust 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.
5. Materiały, urządzenia i wyposażenie, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w niniejszej umowie, muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
6. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót, nie później niż w terminie 3 dni, uporządkuje miejsca prowadzenia robót.
7. W przypadku nieuporządkowania terenu w terminie określonym w ust. 6 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
8. Wykonawca i osoby, którymi się posłuży przy realizacji umowy zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz do zachowania w tajemnicy informacji niejawnych i stanowiących tajemnicę skarbową, pozyskanych w okresie świadczenia usług. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela (w przypadku części II – kierownika budowy) na terenie robót budowlanych w osobie …………………………………………………………………………………………………,

który zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do odbioru robót oraz przeprowadzania kontroli wykonanych robót są:

Piotr Czechowski, tel. 660557150, e-mail: piotr.czechowski@mf.gov.pl.

**§ 5**

Zamawiający zapewnia nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej i wody.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
   1. dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją,
   2. zasadami sztuki budowlanej i aktualnej, rzetelnej wiedzy technicznej,
   3. obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi

i technologicznymi,

* 1. obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,

1. odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót,
2. zabezpieczenia na swój koszt: kontenera do zbiórki gruzu i zdemontowanych elementów,  
   ich wywozu i utylizacji,
3. przekazania odpowiednich dokumentów potwierdzających spełnienie przepisów technicznych o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (np. atestów technicznych, higienicznych, certyfikatów jakości, specyfikacji technicznych, krajowych deklaracji zgodności na użyte materiały itp.),
4. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed  
   ich zniszczeniem,
5. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
6. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
7. uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
8. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady  
   na wezwanie Zamawiającego,
9. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie  
   i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie,
10. natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach  
    lub zagrożeniach na budowie,
11. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
12. przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego na łączną kwotę zawartą w Formularzu ofertowym, a w przypadku części I - z podziałem na zamówienie podstawowe i prawo opcji -  w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
13. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
14. Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania robót wykonawca będzie stosował się  
    do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół prowadzonych robót.
15. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.
16. Materiały szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia, a zwłaszcza wywołujące szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.
17. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych lub zagrażających bezpiecznej pracy zakładu, w którym wykonywane są roboty. Jeśli dokumentacja i standardy techniczne przewidują możliwość stosowania różnych materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze stosowania konkretnego materiału. Wybrany i zaakceptowany materiał nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i za prowadzenie robót zgodnie z umową.
19. Kontrola wykonywanych robót będzie prowadzona przez pracownika Zamawiającego wskazanego w § 4 ust. 2 w czasie wszystkich faz prac.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
21. Wykonawca obowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę 100.000,00  zł.

**§ 7**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie wniosek o dokonanie odbioru robót po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy, Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od złożenia wniosku przez Wykonawcę.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
3. odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie przepisów technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (np. atestów technicznych, higienicznych, certyfikatów jakości, specyfikacji technicznych, krajowych deklaracji zgodności na użyte materiały itp.);
4. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,
7. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę.
8. Potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad następuje w formie pisemnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z kalkulacją wynikającą z kosztorysu ofertowego załączonego po podpisaniu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
12. Odbiór robót, o którym mowa w pkt. 1 następuje na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Strony niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ceną wynikającą ze złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oferty w wysokości łącznie: ……………………(słownie:……………….złotych brutto) w tym:
2. zamówienie podstawowe ............... złotych brutto (słownie:.............................................),
3. zamówienie objęte prawem opcji ............... złotych brutto (słownie:................................) *(zapis dot. części I zamówienia\*)*.
4. Wynagrodzenie zawiera należność za wszystkie zadania Wykonawcy wynikające bezpośrednio i pośrednio z umowy. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania umowy i na warunkach w niej oznaczonych.
5. Wykonawca oświadcza, że z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, wynagrodzenie pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o terenie budowy oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa.
6. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót objętych przedmiotem umowy.
7. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz po podpisaniu protokołu bezusterkowego wykonania prac.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada środki niezbędne do realizacji zadania bez zaliczek od Zamawiającego. Warunkiem zapłaty za fakturę końcową jest przedłożenie przez Wykonawcę, jako załączników do faktury za roboty pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany przez podwykonawcę zakres robót, dostaw lub usług oraz oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u podwykonawców.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w związku z zaistnieniem poniższych okoliczności:
3. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego (dla danej części) za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji  
   – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego (dla danej części) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 1 ust. 3 zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związana z czynnościami wymienionymi w § 1 ust. 1 – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto (dla danej części) za każdy taki przypadek. Powyższa kara może zostać naliczona jeden raz w miesiącu w trakcie realizacji umowy.
6. za brak ubezpieczenia (ciągłości ubezpieczenia), o którym mowa w § 6 ust. 10 umowy – 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (dla danej części),
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (dla danej części),
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo – 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (dla danej części),
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (dla danej części),
10. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (dla danej części) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10%,
11. za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (dla danej części).
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru  
    – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (dla danej części) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
13. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości. W przypadku braku zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający potrąci kwotę odpowiadającą wysokości kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę
14. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganymi specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy.
3. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń.
4. Gwarancja obejmuje:
   1. całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy,
   2. bezpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji – raz w roku w miesiącu październiku,
   3. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji, na własny koszt.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……. lat gwarancji jakości liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonane roboty budowlane.
6. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.
7. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat, liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót.
8. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie awarii, wady, niesprawności itp.) w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz podjęcia działań zmierzających do wykonania powyższego zobowiązania w czasie do 2 dni roboczych od zgłoszenia.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców (*w zależności od wskazania w formularzu ofertowym*).
2. W przypadku powierzenia części robót objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się niniejsze zapisy wraz z właściwym zastosowaniem ust. 4:
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi, a także projekt jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dostawy lub usługi, i jej zmian.  Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia podwykonawców i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Zatwierdzenie realizowane jest przez parafowanie umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Umowy nie parafowane przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez zgody Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa w pkt 1), zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany w pkt 2).
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 4), może zgłosić na piśmie sprzeciw do tej umowy, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy zgodnie z pkt 3).
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 i każdej o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zmiana podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez podwykonawcę robót, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. Wykonawca przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego na roboty i dostawy wykonywane przez swoich podwykonawców.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w §8 ust.1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim przez Wykonawcę umową.
13. Powyższe postanowienia umowne, zawarte w ust. 2, dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy, o której mowa w pkt 3), zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z dołączanym projektem.
14. Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców, a w szczególności przepisy art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Wykonawcę, Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie wykonawcy o kwotę należną podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

**§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, tj.
   1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowyo czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
      1. zawieszenia, wstrzymania robót przez Zamawiającego;
      2. wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, uniemożliwiających wykonanie robót podstawowych w ustalonym terminie realizacji umowy;
      3. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego i od Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym;
      4. niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności: długotrwałe intensywne opady deszczu lub np. intensywne długotrwałe upały (min. 15 dni w skali miesiąca) uniemożliwiające kontynuowanie prac, potwierdzone dokumentacją meteorologiczną dołączoną do wniosku;
      5. zmian terminu wykonania zamówienia ze względu na uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.);
      6. zmian terminu wykonania zamówienia ze względu na uchybienia, wady w dokumentacji projektowej, o okres niezbędny do usunięcia stwierdzonych braków lub błędów.
   2. Zamawiający, może wydłużyć termin poinformowania o uruchomieniu i realizacji prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 11 wyłącznie po uprzedniej akceptacji nowego terminu realizacji prawa opcji przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem terminu wynikającego z § 2 ust. 1 umowy.
   3. Możliwa jest zmiana treści umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty.
   4. Zmianę może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej strony.
   5. Wniosek musi zawierać w szczególności:
2. opis zmiany;
3. uzasadnienie zmiany;
4. opis skutków zmiany;
5. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
6. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia/rozwiązania od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystępuje do ich realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
7. Odstąpienie/rozwiązanie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku odstąpienia/rozwiązanie od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane,
11. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, usunie z terenu Zamawiającego urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
12. W razie odstąpienia/rozwiązania od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy gdy Wykonawca przerwał wykonywanie prac i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 7 dni.

**§ 14**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd  
w Zielonej Górze.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 16**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

* Załącznik Nr 1 – dokumentacja techniczna (w zależności od części zamówienia):

Dla części I „Wymiana drzwi wewnętrznych”:

- STWiOR (Załącznik nr 1.1 do SIWZ),

- Opis drzwi do wymiany - zamówienie podstawowe (Załącznik nr 1.2 do SIWZ),

- Opis drzwi do wymiany - prawo opcji (Załącznik nr 1.3. do SIWZ),

- Przedmiar robót (Załącznik nr 1.4 do SIWZ)

b) Dla części II „Wymiana stolarki okiennej”

- STWiOR (Załącznik nr 2.1 do SIWZ),

- Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2.2 do SIWZ),

- Projekt budowlany (Załącznik nr 2.3 do SIWZ),

- Rzut elewacji (Załącznik nr 2.3.1 do Projektu budowlanego),

- Szkic sytuacyjny (Załącznik nr 2.3.2 do Projektu budowlanego),

- Zestawienie stolarki okiennej (Załącznik nr 2.3.3 do Projektu budowlanego),

- Przedmiar robót (Załącznik nr 2.4 do SIWZ),

- Decyzja nr 463\_18 (Załącznik nr 2.5 do SIWZ),

c) Dla części III „Wymiana posadzek z paneli podłogowych”:

- STWiOR (Załącznik nr 3.1 do SIWZ),

- Przedmiar robót (Załącznik nr 3.2 do SIWZ),

* Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy Wykonawcy
* Załącznik nr 3- Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA** | **ZAMAWIAJĄCY** |