

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE: Wymiana okien celem uzyskania efektu środowiskowego na terenie KPP w Tomaszowie Mazowieckim w systemie zaprojektuj i wybuduj

ZAMAWIAJĄCY: Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi,
ul. Lutomska 108/112
91-048 Łódź
NIP:7260004458,
REGON:470754976

Spis treści

1. DANE OGÓLNE ³	
1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	3
1.2. ADRES OBIEKTU	3
1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA	3
1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.5. CEL OPRACOWANIA.....	4
1.6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
2. CZĘŚĆ OPISOWA ⁴	
2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
2.2. CEL OPRACOWANIA.....	4
3. ZAŁOŻENIA DO OPRACOWANIA PFU	5
4. ZAKRES ZAMÓWIENIA	5
5. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA	5
6. POZOSTAŁE INFORMACJE.....	6
7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	6

1. DANE OGÓLNE

1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Wymiana okien celem uzyskania efektu środowiskowego na terenie KPP w Tomaszowie Mazowieckim w systemie zaprojektuj i wybuduj.

1.2. ADRES OBIEKTU

ul. Wandy Panfil 44
97-200 Tomaszów Mazowiecki
dz. nr 745/4, 745/5 w obrębie 23 – m. Tomaszów Maz.

1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi,
ul. Łutomierska 108/112
91-048 Łódź
NIP:7260004458,
REGON:470754976

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

uzgodnienia z Zamawiającym
uzgodnienia z Użytkownikiem
obowiązujące normy i przepisy
Wytyczne nr 3 KGP z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty policji.
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 88 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

obowiązujące PN (PN-EN) lub odpowiednie normy krajów UE

Instrukcje, Wytyczne, Poradniki

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z przygotowaniem inwestycji i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

1.5. CEL OPRACOWANIA

Należy wyszczególnić i opisać prace niezbędne do wykonania, celem wykonania robót związanych z wymianą okien w budynku KPP w Tomaszowie Mazowieckim.

1.6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie wielobranżowego Programu Funkcjonalno Użytkowego.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: „Wymiana okien celem uzyskania efektu środowiskowego na terenie KPP w Tomaszowie Mazowieckim w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

Przedmiotowe zadanie będzie współfinansowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Celem zamówienia jest opracowanie PFU na zaprojektowanie i wykonanie prac związanych z wymianą okien na terenie KPP w Tomaszowie Mazowieckim, spełniającego aktualnie obowiązujące przepisy prawne.

2.2. CEL OPRACOWANIA

Opracowany wielobranżowy program Funkcjonalno — Użytkowy będzie służył do przeprowadzenia czynności przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w metodzie „zaprojektuj i wybuduj”.

3. ZAŁOŻENIA DO OPRACOWANIA PFU

Stan techniczny okien w budynku:

Budynek KPP w Tomaszowie Maz. został wybudowany w 2006 r. Podczas 18 lat eksploatacji ze względu na duży ciężar skrzydeł uszkodzeniu uległy okucia obwiedniowe, a w szczególności zawiasy. Ponadto mocowania okien do otworów okiennych uległy degradacji, w niektórych przypadkach grożąc wypadnięciem stolarki z otworu okiennego. Na skutek powyższego do wnętrza budynku dostaje się woda, pojawiły się nieszczelności powodujące w okresie zimowym wyziębienie pomieszczeń. Uszczelki oporowe straciły swoje właściwości co powoduje narastające nieszczelności, a tym samym duże straty ciepła i pogorszenie komfortu pracy pracowników Policji.

Powierzchnia całkowita okien: 483,51 m²

Łączna ilość okien: 162 szt.

4. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Program Funkcjonalno — Użytkowy należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), a w razie potrzeby

zobowiązuje się również do aktualizacji szacunkowego zestawienia kosztów w okresie do 2 lat od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zapewni wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.

Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać:

Część rysunkową oraz część opisową, w której Wykonawca przedstawi rozwiązania techniczne i technologiczne. Zostaną przedłożone propozycje rozwiązań materiałowych odnoszące się do wszystkich elementów wykończenia.

Zbiorcze zestawienie kosztów.

W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień w zakresie opracowywanej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa.

5. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA

- Zamawiający wymaga, aby PFU był:
 - merytorycznie spójny,
 - w PFU należy określić wymagania dla projektu budowlanego i wykonawczego.
- Obiekty budowlane należy opisać tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji
- Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym podczas tworzenia przez Zamawiającego dokumentu „program inwestycji”.
- Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca i winien je wliczyć do ceny ofertowej.
- Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU objętego przedmiotem niniejszej umowy podczas trwania procedury wyboru Wykonawcy robót.
- Dane oraz pozostałe informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych ponosi Wykonawca.
- Program Funkcjonalno — Użytkowy oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów, powinny zostać przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie PDF oraz edytowalnej DOC/EXCEL oraz w wersji papierowej oprawionej.

6. POZOSTAŁE INFORMACJE

- Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia winna być opracowana przez wykwalifikowany personel posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe i uprawnienia.

- Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie uzyskania uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca wykona PFU w szacie graficznej, która zapewni czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści, będzie zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia 3 tygodnie od dnia podpisania Umowy/zlecenia.