

## UMOWA nr \_\_\_\_/W/RI/2024

na twórcze prace projektowe

zawarta w dniu: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024 r. w Lubinie

pomiędzy

**Gminą Lubin**, z siedzibą: ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, nr NIP: 692-22-56-461, nr REGON: 390647541 – Urząd Gminy w Lubinie, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu której działają:

**Wójt Gminy – Tadeusz Kielan**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Marzeny Kosydor**,

a ..... zamieszkałym ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ..... NIP....., REGON ..... zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”,

w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej Centrum Wystawienniczego Dziedzictwa Kulturowego Regionu Dolnego Śląska w miejscowości Księginice w Gminie Lubin**”.
2. W ramach przedmiotu umowy Projektant wykona na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji adaptacji budynku oraz zagospodarowania terenu pełnozakresową, pełnobranżową i kompletną dokumentację projektową na zrealizowanie zadania inwestycyjnego obejmującego adaptację zabytkowego budynku gospodarczego oraz zagospodarowania części działki nr 265/45 w Księginicach na Centrum Wystawiennicze Dziedzictwa Kulturowego Regionu Dolnego Śląska w miejscowości Księginice w Gminie Lubin, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji oraz decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych<sup>1</sup>. Zakres prac objętych przedmiotową dokumentacją projektową będzie zawierał opracowanie dokumentacji projektowej z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami umożliwiającymi realizację zadania, wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
3. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy Projektant zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465) czynności określone w SWZ. Warunek ten nie dotyczy ofert składanych przez Projektantów prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, którzy samodzielnie realizują przedmiotowe zamówienie.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Projektanta na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 3 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Projektant będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu: oświadczeń zatrudnionych pracowników lub oświadczenia Projektanta o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w realizacji czynności określonych w ust. 3. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych osób biorących udział w realizacji czynności określonych w ust. 3 lub innych dokumentów. Dokumenty wyszczególnione w zdaniu poprzedzającym winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- 4a. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Projektanta na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 3, Projektant zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydanie pracownikowi potwierdzenia warunków zatrudnienia. Nie dotyczy to sytuacji, w której Projektant prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą i samodzielnie realizuje przedmiotowe zamówienie.
- 4b. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 3:

1 Niepotrzebne skreślić w zależności od zakresu zadania

- 1) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Projektanta lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

1. Do obowiązków Projektanta w zakresie opracowania dokumentacji projektowej należy w szczególności:

- 1) wizja w terenie,
- 2) pozyskanie materiałów wyjściowych (map, uzgodnień, w tym uzgodnienie dokumentacji z Konserwatorem Zabytków, itp.) zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi, jeśli są konieczne do opracowania dokumentacji,
- 3) wykonanie inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej istniejącego budynku w zakresie wymaganym do dalszych opracowań projektowych,
- 4) wykonanie inwentaryzacji zieleni (wskazanie zieleni przeznaczonej do wycinki oraz nasadzeń zastępczych), w zakresie wymaganym do dalszych opracowań projektowych,
- 5) przeprowadzenie ekspertyzy budowlanej wraz z oceną istniejącego stanu technicznego elementów budynku w celu określenia zakresu przebudowy i robót remontowych koniecznych do wykonania dla kompleksowego zrealizowania zadania i przygotowania budynku do dalszej eksploatacji zgodnie z nowymi potrzebami użytkowymi, przepisami, normami i standardami,
- 6) określenie przez Projektanta rodzaju i zakresu koniecznego pełnomocnictwa, którego ma mu udzielić Zamawiający celem prawidłowej realizacji umowy;
- 7) uzgodnienie koncepcji obiektu i zagospodarowania terenu z Zamawiającym,
- 8) uzgodnienie dokumentacji projektowej pod względem branżowym, w tym opracowanie i uzgodnienie ewentualnych projektów;
- 9) w razie konieczności przygotowanie niezbędnych materiałów i złożenie (w imieniu Zamawiającego) właściwemu organowi zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
- 10) skoordynowanie treści Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót, co do zastosowanych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz sprzętu. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 11) udzielanie na bieżąco Zamawiającemu informacji o stanie realizacji umowy oraz pisemne informowanie o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu opracowania. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów;
- 12) przedstawianie przez Projektanta Zamawiającemu kopii dokumentów (w tym korespondencji) powstałych lub uzyskanych w związku ze sprawami prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy;
- 13) uwzględnienie w dokumentacji projektowej, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia;
- 14) przedstawianie na żądanie Zamawiającego materiałów obrazujących postęp prac projektowych. Projektant będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe;
- 15) przedstawienie Zamawiającemu w fazie wstępnej i ostatecznej projektu wykonawczego celem uzyskania akceptacji;
- 16) nieodpłatne świadczenie usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną przez niego dokumentację;
- 17) wykonanie 1-krotnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego,
- 18) Projektant obowiązany będzie wspierać Zamawiającego w trakcie realizacji postępowania mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych w przypadku określenia zakresu równoważności i oceni proponowane rozwiązania równoważne w zakresie spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego. Jeżeli proponowane przez Wykonawcę rozwiązania są równoważne Projektant zobowiązany jest do ich akceptacji.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) udzielenie Projektantowi pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej, urzędami, instytucjami, podmiotami

gospodarczymi, dostawcami mediów, osobami fizycznymi i prawnymi w sprawach związanych z opracowaniem wyżej wymienionych dokumentacji projektowych;

- 2) zapłata wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.

### § 3

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymogami przepisów prawnych, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać twórcze prace projektowe, o których mowa w § 1 ust. 1 w zakresie i ilości zgodnych ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ.
3. Dokumentacja projektowa będzie spełniać wymagania zawarte w następujących przepisach prawnych:
  - 1) projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1679);
  - 2) projekt wykonawczy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454), zasadami wiedzy technicznej, jak i zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.1605);
  - 3) przedmiar robót opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2454);
  - 4) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) na bazie cen jednostkowych robót przyjętych z danych rynkowych i aktualnych publikacji;
  - 5) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 6) zatwierdzoną tymczasową i stałą organizację ruchu opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017r. poz. 784 t.j).
4. Dokumentacja projektowa nie może zawierać oznaczeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów przewidzianych do zastosowania. W przypadku braku możliwości opisanie treści dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, dopuszcza się wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, nakładając obowiązek umieszczenia sformułowania „lub równoważny” i określenie zakresu równoważności, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.1605).
5. Dokumentacja sporządzona w ramach niniejszej umowy będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta i osoby sprawdzającej, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, oraz że została przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.
6. Dokumentacja projektowa sporządzona w ramach niniejszej umowy powinna zawierać:
  - 1) projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami zawierający wszystkie opinie, uzgodnienia i zgody niezbędne do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę, w tym:
    - a) projekt zagospodarowania terenu inwestycji opracowany na aktualnych mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:500 z naniesionymi granicami działek, na których prowadzone będą roboty wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień branżowych oraz pozwoleń – 4 egz.;
    - b) projekt architektoniczno – budowlany – 4 egz.;
    - c) projekt techniczny obejmujący szczegółowe rozwiązania techniczno-konstrukcyjne – 4 egz.;

## WZÓR

- 2) branżowe projekty techniczne, w tym projekty przebudowy urządzeń kolidujących z realizacją zadania wraz z uzyskaniem warunków usunięcia kolizji oraz uzgodnieniu przyjętych rozwiązań z właścicielami urządzeń – 4 egz.;
- 3) projektów wykonawczych sporządzonych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 4 egz.;
- 4) projektów tymczasowej i docelowej organizacji ruchu drogowego wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniami – 4 egz.;
- 5) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej – 3 egz.;
- 6) przedmiarów robót dla wszystkich branż w oparciu o SST z określeniem kodów CPV – 3 egzemplarze,
- 7) kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualną bazę cen (np.: SEKOCENBUD), SST z określeniem kodów CPV dla wszystkich branż – 3 egz.;
- 8) na nośniku elektronicznym w formacie PDF kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże wraz z przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi) - 2 egz.
- 9) na nośniku elektronicznym w formacie ATH i PDF przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego - 1 egz.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy nastąpi z dniem jej zawarcia.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w §1 ust. 1 wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę/rozbiórkę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych w terminie **do 170 dni od dnia podpisania umowy**.
3. Projektant zobowiązuje się sprawować czynności związane z nadzorem autorskim do czasu zrealizowania robót budowlanych objętych dokumentacją i nie dłużej niż okres udzielonej gwarancji liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §5 ust. 8 z wyłączeniem czynności nadzoru autorskiego oraz odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

### § 5

1. Projektant w terminie do 14 dni przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych<sup>1</sup> przekaze Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu budowlanego oraz 1 egzemplarz projektu technicznego łącznie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi, celem uzgodnienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uzgodnienia projektu podczas wizji w terenie z udziałem Projektanta.
2. Zamawiający może wnieść uwagi na piśmie do przedstawionego projektu w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania egzemplarza projektu lub wizji w terenie, o której mowa w ustępie poprzedzającym. Po tym terminie Projektant może złożyć wniosek, o którym mowa w ust. 1.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy Projektant przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w całości wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, o których mowa w § 3 ust.5 umowy. Z czynności przekazania strony sporządzą protokół przekazania.
4. Miejszem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Przy przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu przekazanej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym oraz powiadomi Projektanta o zauważonych brakach w terminie do 14 dni od daty przekazania.
6. Stwierdzenie wad projektu podczas czynności odbioru upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbioru.
7. Uwagi do przedmiotu umowy Zamawiający przekaze Projektantowi na piśmie. Brak powiadomienia Projektanta o przyjęciu dokumentacji z wniesieniem ewentualnych uwag w terminie, o którym mowa w ust. 5 oznacza, że dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń. Po sprawdzeniu przedmiotu umowy lub po upływie terminu określonego w ust. 5 Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy. Czynności odbioru trwają do 7 dni po upływie terminu na sprawdzenie.
8. Dokumentem stwierdzającym odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest protokół odbioru bez wad, opatrzony klauzulą kompletności, podpisany przez obie strony umowy wraz z decyzją pozwolenia na

budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych<sup>1</sup>.

9. Przyjmuje się, iż przedmiot umowy jest wykonany w terminie określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli do tego dnia zostanie podpisany protokół końcowy oraz zostanie dostarczona decyzja pozwolenia na budowę lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.
10. Wszelkie wady i braki w dokumentacji Projektant będzie usuwał w okresie trwania umowy oraz gwarancji i rękojmi z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował - w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Czynności, o których mowa w ustępie poprzedzającym Projektant będzie wykonywał nieodpłatnie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 6

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły w formie ryczału w wysokości brutto: ..... zł (słownie: .....złotych ...../100 ), w tym obowiązujący podatek VAT 23% w kwocie .....zł (słownie: .....złotych 00/100), wartość netto .....zł (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszelkie koszty wykonania umowy, a w szczególności koszt wykonania prac projektowych wg kalkulacji własnej, koszt przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wszelkie opłaty administracyjne, koszty udziału Projektanta we wszystkich spotkaniach związanych z realizacją niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego i poza nią oraz wszelkie inne koszty za czynności objęte zakresem zamówienia opisanym w § 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia przedmiotu umowy. Wówczas wysokość wynagrodzenia umownego zostanie pomniejszona o wartość prac nie wykonanych według zasad opisanych w ust. 20. Wartość ograniczonego zakresu prac nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 w okresie gwarancji Projektant zobowiązuje się do 1-krotnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami przejściowymi, po wykonaniu opracowania projektowego w następujący sposób:
  - a) 70% wartości wynagrodzenia umownego za wykonanie opracowania, po przyjęciu go przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 8 i złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych;
  - b) 30% wartości wynagrodzenia po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.
6. Podstawą wystawienia faktur będzie, w przypadku pierwszej części wynagrodzenia, protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy oraz potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych, a w przypadku drugiej części wynagrodzenia kopia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.
7. Wynagrodzenie należne Projektantowi zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do ..... dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami odbiorowymi wymienionymi w §5 ust. 8, przelewem na rachunek bankowy Projektanta o numerze ..... prowadzony w banku .....
8. Projektant oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
9. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
10. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, NIP 6922256461, a Odbiorcą Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin.
11. Faktury należy wystawić na **Nabywcę: Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, NIP 692-22-56-461. Odbiorca: Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin.**

12. Projektant naliczy do faktury podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu jej wystawienia. Projektant przy wystawieniu faktury VAT będzie w ich treści uwzględniał wyżej wymienione oznaczenia.
13. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z konta Urzędu Gminy:  
Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Lubin nr: 17 8669 0001 0311 6863 2000 0002 na konto Projektanta, o którym mowa w ust. 7.
14. Miejszem zapłaty jest bank Zamawiającego.
15. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
16. Projektant oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 7 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
17. W przypadku gdy rachunek bankowy Projektanta nie spełnia warunku określonego ust. 16, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w ust. 7 powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Projektanta podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
18. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
19. Projektant oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP ..... oraz zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie tego statusu.
20. W przypadku dokonania zmian treści umowy na podstawie art. 455 ust.1 ppkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy pzp przyjmuje się następujące zasady postępowania:
  - a) rozpoczęcie wykonania prac wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) w wyniku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 ppkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy pzp, może nastąpić po podpisaniu przez strony stosownego aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie;
  - b) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 20 lit. a) będzie protokół konieczności sporządzony przez Projektanta i Zamawiającego, zatwierdzony przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron umowy.
  - c) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie prac koniecznych do wykonania, w wyniku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. ppkt 3 i 4 ustawy pzp, wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego), będzie kalkulacja opracowana przez Projektanta, której wycena zostanie określona na podstawie oceny nakładów koniecznych do poniesienia na wykonanie tych prac, proporcjonalnie do nakładów koniecznych do wykonania zamówienia podstawowego i nie wyższych od cen zastosowanych w ofercie Projektanta, uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.
21. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Projektantowi przysługują odsetki ustawowe.
22. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Projektant zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 4 ust. 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki stwierdzony przypadek,
    - c) za niestawienie się w ramach sprawowania nadzoru autorskiego w celu wykonania obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 5 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 6.

- d) odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Projektant - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia przez Projektanta od umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem pkt 3.
  - 3) Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w przypadku wystąpienia sytuacji określonej w § 11 ust. 1 i 2.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad karę umowną do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
  3. Projektant jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania go o jej naliczeniu.
  4. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Projektanta na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego doręczenia, na co Projektant wyraża zgodę.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1.

### § 8

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłączonych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Przedmiar robót budowlanych i Kosztorys inwestorski, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanymi dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Projektant przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w częściach na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, włączając kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, a także odręcznie i odmianami technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji zamawiającego.
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - d) wykorzystywanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym czasie i liczbie,
  - e) udostępnianie wykonawcom w tym także wykonanych kopii,
  - f) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Projektanta, Projektant :
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

## WZÓR

- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Projektanta lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejęcie tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

### § 9

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. Projektant przyjmuje wszelką odpowiedzialność, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Projektanta od odpowiedzialności za wady ukryte.
5. Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w ramach wynagrodzenia przysługującego Projektantowi za wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 6 ust. 1 umowy.
6. W związku z pełnieniem nadzoru autorskiego Projektant zobowiązuje się do bieżącego monitorowania realizowanych robót budowlanych i przybycie na teren budowy lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia fax-em, telefonicznie lub e-mailem.
7. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów handlowych i technicznych w sprawie opracowania dokumentacji i kosztorysów.
8. Projektant zobowiązuje się udzielić wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań - na zapytania wykonawców, w zakresie specyfiki budowy i dokumentacji, w trakcie trwania postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o tą dokumentację, ponadto podczas realizacji robót, jeśli nastąpi taka konieczność, w ciągu 2 dni od otrzymania treści zapytania.

### § 10

1. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie ....., nr tel .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie ....., nr tel .....

### § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy pzp,
    - b) Projektant w chwili podpisania umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.



## WZÓR

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w następujących sytuacjach:
  - a) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Projektanta,
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
  - c) nienależytego wykonywania umowy przez Projektanta,
  - d) gdy zwłoka w wykonaniu umowy przekracza 30 dni,
  - e) jeżeli realizacja umowy nie będzie możliwa z powodu stanu epidemii / stanu zagrożenia epidemicznego.
5. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru projektu/projektów, pomimo pisemnego wezwania.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz wywołuje skutek ex nunc, tj. na przyszłość.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 5 Zamawiający zapłaci Projektantowi za zrealizowane przez niego opracowania. Oceny ilości faktycznie wykonanych opracowań dokona obustronna komisja inwentaryzacyjna, w której skład wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Projektanta. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty za wykonane już prace będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do przekazanych prac projektowych będących przedmiotem zamówienia.

### § 12

1. Możliwość zmian umowy została opisana w SWZ.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo budowlane, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

### § 14

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) Oferta Projektanta – załącznik nr 1
- b) SWZ – załącznik nr 2
- c) Klauzula Informacyjna RODO – zał. nr 3

### § 15

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PROJEKTANT:**

**Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest: Wójt Gminy Lubin, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76 840 31 00.
2. W sprawach związanych z Pana/Pani danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: e - mail: iod@ug.lubin.pl.
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
5. Pana/Pani dane osobowe będą mogły być przekazane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, następnie przez okres wynikający z przepisów prawa.
7. Na każdym etapie przetwarzania danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - a) sprostowania (poprawienia) swoich danych,
  - b) ograniczenia przetwarzania danych,
  - c) dostępu do swoich danych (w tym kopii tych danych),
  - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. (+48) 228607086.

**Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.**