

Nakło nad Notecią, dnia 15 lutego 2022 r.

L. dz. 433/2022

## Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Bolesława Krzywoustego 7A  
89-100 Nakło nad Notecią

#### **Inwestor:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Potulickiej 22 w Nakle nad Notecią

### 2. Opis przedmiotu zamówienia – „Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. Nr 553/13 w Nakle nad Notecią”:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. Nr 553/13 w Nakle nad Notecią. Przebudowa instalacji gazowej ma na celu zasilenie w paliwo gazowe 9 mieszkań w budynku, które obecnie są wyposażone w kuchnie gazowe czteropalnikowe oraz kotły gazowe dwufunkcyjne. Dodatkowo należy wykonać dodatkowe przybory gazowe w mieszkaniach Nr 1a i 4a w postaci kotłów gazowych dwufunkcyjnych i kuchenek gazowych.

W ramach zadania inwestycyjnego przebudowana zostanie wewnętrzna instalacja gazowa od kurka głównego do przyborów gazowych znajdujących się w poszczególnych lokalach lokatorskich, zgodnie z rysunkami załączonymi do projektu budowlanego. Przebudowa zakłada wymianę istniejących rur stalowych na instalację wykonaną ze stali o przekrojach, które zawarte są na załączonych do projektu budowlanego rysunkach. Istniejącą instalację gazową należy zdemontować.

#### **Instalacja gazowa w budynku:**

Przewody projektowanej instalacji należy prowadzić zgodnie z załączonymi rysunkami. Przejścia rury przewodowej przez przegrody budowlane należy prowadzić w tulejach ochronnych, a wolną przestrzeń wypełnić elastycznym szczeliwem nie powodującym korozji, średnica rury ochronnej powinna być większa o 2 dymensje od średnicy rury przewodowej. Instalację wykonać z rur stalowych i łączyć je za pomocą spawania lub miedzianych łączonych przez zaprasowanie lub lutowanie spoiwem twardym (do gazomierzy obowiązkowo tylko z rur stalowych łączonych przez spawanie). Mocować je do ścian za pomocą typowych uchwytów do rur wykonanych z materiałów niepalnych. Przed kuchenkami i kotłami zamontować dwuzłączki i kurek odcinający o średnicy DN15 i DN20. Kurek odcinający należy zamontować

w miejscu łatwo dostępnym w odległości nie większej niż 0,5m od przyboru i wysokości min. 0,7m od podłogi. odległość pozioma rury gazowej od innych instalacji powinna wynosić min. 0,1m natomiast w miejscu skrzyżowania min. 2 cm. Do pomiaru ilości zużywanego gazu dla poszczególnych mieszkań służyć będą gazomierze G1,6 i G4 zlokalizowane na klatkach schodowych zgodnie z załączonymi rysunkami. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błędzących przez zainstalowanie wstawki izolacyjnej (wkładki dielektrycznej) na wprowadzeniu metalowej rury do budynku. Miejsce zamontowania kurka głównego należy jednoznacznie oznakować. Podczas instalowania urządzeń gazowych należy spełniać następujące warunki:

- przybory gazowe łączyć za pomocą stalowych lub miedzianych przewodów instalacji gazowej na stałe lub z zastosowaniem przewodów elektrycznych,
- zawór odcinający poszczególne przybory gazowe należy montować w pomieszczeniu, w którym montowane jest urządzenie, w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej niż 1 metr od króćca przyłączeniowego,
- kuchnie i kuchenki gazowe należy montować w odległości co najmniej 0,5 metra od okna licząc w rzucie poziomym,
- kubatura pomieszczenia gdzie montowane jest urządzenie z otwartą komorą spalania – 8m<sup>3</sup>, z zamkniętą 6,5m<sup>3</sup>.

#### **Wentylacja:**

W pomieszczeniach kuchennych z uwagi na montaż kuchenek gazowych musi być sprawna wentylacja. Na załączonym do projektu budowlanego rysunku wskazane są istniejące kratki wentylacyjne. Po wykonaniu przebudowy instalacji należy sprawdzić sprawność istniejącej wentylacji. W przypadku projektowanych urządzeń wykonać wentylację oraz podłączenie do przewodów spalinowych zgodnie z załączonymi opiniami kominiarskimi.

#### **Próba szczelności:**

Próbę szczelności należy instalacji gazowej przeprowadzić za pomocą sprężonego powietrza pod ciśnieniem 0,05 MPa bez aparatów gazowych oraz pod ciśnieniem 2kPa z aparatami gazowymi. Próbę należy przeprowadzić w ciągu 30 min. Manometr użyty do wykonania próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 oraz świadectwo legalizacji i zakres pomiarowy od 0-0,06 MPa. Po wykonaniu pozytywnej próby szczelności przewody wykonane ze stali należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

**Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi: projekt budowlany wraz z załącznikami, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (instalacja gazowa na paliwo gazowe), przedmiar**

**robót, wszelkie opinie, warunki i uzgodnienia oraz załączone rysunki. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.**

Wykonawca, składając ofertę, zobowiązuje się wykonać zamówienie opisane w dokumentacji projektowej i STWiOR. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlany wraz z załącznikami, przedmiar robót oraz STWiOR) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia w sposób należyty, staranny i zgodny ze sztuką budowlaną.

**3. Kryterium oceny ofert:**

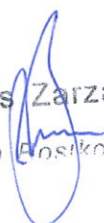
Jedynym kryterium oceny ofert stanowi cena. Zostanie wybrana oferta z najniższą ceną (najwyższą ilością punktów) spośród wszystkich złożonych ofert wg wzoru: najniższa cena brutto spośród złożonych ofert/cena brutto oferty badanej \* 100pkt. Uzyskana liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały one złożone o takiej samej cenie, to Wykonawcy ci, zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkową nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnej ofercie.

**4. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie będzie wykonane w terminie do dnia 31 sierpnia 2022 r.

**5. Termin składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe** upływa dnia 25 lutego 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.

**6. Odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć na Platformie Zakupowej Open Nexus.**  
Oferta powinna zawierać kosztorys inwestorki.

Prezes Zarządu  
Szymon  Binstkowski

Specjalista  
ds. Zamówień Publicznych  
  
Agnieszka Podemska

