



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedsięwzięcia: **Dostawa i montaż instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach w budynku nr 6 i budynku nr 12 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni**

Adres obiektu: Szpital Morski im. PCK
ul. Powstania Styczniowego 1
81-518 Gdynia

Zamawiający: Szpital Pomorskie Sp. z o.o.
ul. Powstania Styczniowego 1
81-519 Gdynia

KODY CVP:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych



1. PRZEDMIOT ROBÓT REMONTOWYCH

1.1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe w pomieszczeniach mieszczących się w budynku nr 6 i 12 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni. Budynek nr 6 jest budynkiem 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, w piwnicy znajduje się część Apteki, na parterze mieści się Apteka, bar oraz Kancelaria, na I piętrze pomieszczenia Administracji, a na II piętrze Księgowość i Zarząd Szpitala. Budynek nr 12 jest budynkiem 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, w którym znajdują się nieużytkowana piwnica, pomieszczenia techniczne, Magazyn Centralny oraz pomieszczenia Administracji. Do przedmiotowego budynku doprowadzone są następujące rodzaje mediów z wewnętrznych instalacji:

- woda zimna,
- woda ciepła,
- centralne ogrzewanie z węzła cieplnego
- energia elektryczna.

Powierzchnia remontowana znajduje się w na parterze, I piętrze oraz II piętrze w budynku nr 6 oraz na II piętrze budynku nr 12.

2. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiot zamówienia :

- Wykonanie układu klimatyzacji typu VRF, zbudowanego z jednego agregatu (jednostki zewnętrznej) montowanego na dachu oraz 26 szt. jednostek wewnętrznych w budynku nr 6.
- Wykonanie układu klimatyzacji typu VRF, zbudowanego z jednego agregatu (jednostki zewnętrznej) montowanego na dachu oraz 8 szt. jednostek wewnętrznych w budynku nr 12.

2.2. Zakres prac obejmuje:

- dostawa, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji – planowany montaż jednostek wewnętrznych nad drzwiami;
- montaż układów z wykonaniem orurowania oraz instalacji odprowadzenia skroplin (odprowadzenie skroplin grawitacyjne w przypadku braku możliwości odprowadzenia skroplin grawitacyjnie - za pomocą pompki skroplin);
- wykonanie zasilania elektrycznego instalacji klimatyzacji oraz instalacji sterującej;
- po wykonaniu instalacji klimatyzacji należy dokonać uruchomienia i regulacji instalacji oraz przekazanie odpowiednich protokołów itp.;
- wykonawca zobowiązany będzie do naprawy przewiertów, przekuć i ubytków w ścianach i sufitach powstałych w wyniku prac montażowych wraz z częściowym malowaniem ścian i sufitów (kolorystyka dobrana do istniejącej kolorystyki wnętrza) i ewentualnym odtworzeniem glazury – płytek ściennych. Przejścia instalacji przez ściany i stropy oddzielenia ppoż. powinny być zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60;
- szkolenie z obsługi instalacji klimatyzacji dla personelu Zamawiającego.

3. Wymagane cechy użytych materiałów i urządzeń

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r., stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Materiały użyte do wykończenia budowlanego powinny zapewniać łatwe utrzymanie każdego pomieszczenia na wymaganym poziomie czystości i higieny oraz posiadać wymagane atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie służby zdrowia. Materiały wykończeniowe



ścian i posadzek pomieszczeń powinny być gładkie, zmywalne i odporne na działanie środków chemicznych. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca na swój koszt.

Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Wykonawca przede rozpoczęciem prac uzyska od Zamawiającego akceptację użycia danych materiałów/urządzeń.

W każdym przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

Minimalne parametry techniczne jakie ma spełniać klimatyzacja:

1) Instalacja klimatyzacji w budynku nr 6

- a. Jednostka zewnętrzna – szt. 1 – urządzenie o parametrach nie niższych niż:
 - agregat tylko z funkcją chłodzenia,
 - maksymalna ilość jednostek wewnętrznych – max. 28 szt.,
 - moc min. 13.42 kW,
 - nominalna wydajność chłodzenia – max. 56kW,
 - zakres pracy na chłodzeniu min-max °C -5 ~ 55,
 - czynnik chłodniczy R410A.
- b. Jednostki wewnętrzne – szt. 24 - urządzenie o parametrach nie niższych niż:
 - nominalna wydajność chłodzenia – min. 2,2 kW,
 - pobór mocy - max. 5W,
 - poziom ciśnienia akustycznego – 24-33 dB(A),
 - sterownika do jednostki naścienny.
- c. Jednostki wewnętrzne – szt. 2 – urządzenie o parametrach nie niższych niż:
 - nominalna wydajność chłodzenia – min. 2,8 kW,
 - pobór mocy - max. 5W,
 - poziom ciśnienia akustycznego – 24-33 dB(A),
 - sterownika do jednostki naścienny.

2) Instalacja klimatyzacji w budynku nr 12

- a. Jednostka zewnętrzna – szt. 1 – urządzenie o parametrach nie niższych niż:
 - agregat tylko z funkcją chłodzenia,
 - maksymalna ilość jednostek wewnętrznych – max 10 szt.,
 - nominalna wydajność chłodzenia – 18-22,4 kW,
 - pobór mocy – 5,18-6,75W
 - zakres pracy na chłodzeniu min-max °C -5 ~ 55,
 - czynnik chłodniczy R410A.
- b. Jednostki wewnętrzne – szt. 1 - urządzenie o parametrach nie niższych niż:
 - nominalna wydajność chłodzenia – min. 5,6 kW,
 - pobór mocy - max. 23W,
 - poziom ciśnienia akustycznego – 32-42 dB(A),
 - sterownika do jednostki naścienny.
- c. Jednostki wewnętrzne – szt. 2 – urządzenie o parametrach nie niższych niż:
 - nominalna wydajność chłodzenia – min. 3,6 kW,
 - pobór mocy - max. 18W,
 - poziom ciśnienia akustycznego – 24-33 dB(A),
 - sterownika do jednostki naścienny.



- d. Jednostki wewnętrzne – szt. 3 – urządzenie o parametrach nie niższych niż:
 - nominalna wydajność chłodzenia – min. 2,8 kW,
 - pobór mocy - max. 15W,
 - poziom ciśnienia akustycznego – 24-33 dB(A),
 - sterownika do jednostki naścienny.
- e. Jednostki wewnętrzne – szt. 2 – urządzenie o parametrach nie niższych niż:
 - nominalna wydajność chłodzenia – min. 2,2 kW,
 - pobór mocy - max. 15W,
 - poziom ciśnienia akustycznego – 24-33 dB(A),
 - sterownika do jednostki naścienny.

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

5. Roboty tymczasowe

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót remontowych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza remontu oraz przyjętych metod ochrony budynku, pomieszczeń i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy, jak również granic przekazywanego do dysponowania placu remontu takich jak:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza,
- zabezpieczenie pomieszczeń lub części budynku przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,
- zabezpieczenie elementów budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem lub zakurzeniem na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac lub działań (np. okna, posadzki, czujki p.poż, lampy oświetleniowe itp.),
- korzystanie w trakcie prac z rusztowań itp.,
- zabezpieczenie etapów robót przed dostępem osób postronnych,
- zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP,
- usunięcie z budynku i wywiezienie na wysypisko materiałów poremontowych.

6. Prace towarzyszące:

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in., dokumenty określające parametry użytych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim. Wykonawca przygotowuje również rzut tras instalacji i usytuowania urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach prac towarzyszących na swój koszt wykonać:

- utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia prac (składowanie oraz wywóz)
- pełne prace porządkowe – w tym odkurzanie i mycie – wraz z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac w obrębie budynku.

7. Wymagania i wytyczne Zamawiającego.



- 7.1. Zamawiający informuje, że roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników Zamawiającego.
- 7.2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem. Należy dokonać rezerwacji wybranych materiałów z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby nie ograniczać wyboru gamy kolorystycznej.
- 7.3. Wszelkie materiały pomocnicze, serwis oraz konserwację w oferowanym okresie trwania gwarancji zapewnia Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów, napraw i konserwacji zamontowanych klimatyzatorów w okresie gwarancji bez dodatkowych kosztów z tego tytułu dla Zamawiającego.
- 7.4. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiadającej za podpisywanie zawiadomień, oświadczeń, protokołów, jak również do sprawowania nadzoru nad realizacją zlecenia
- 7.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy;
- 7.6. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, by umożliwić użytkowanie pomieszczeń;
- 7.7. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionych budynków.
- 7.8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż;
- 7.9. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 7.10. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów, przepisy związane i obowiązujące, w tym te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- 7.11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji odbiorowej.
- 7.12. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty cenowej wykonanie wizji lokalnej.

8. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

Środki transportowe powinny być zgłoszone do zleceniodawcy celem wystawienia odpowiednich dokumentów upoważniających do poruszania się po terenie szpitala.

Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

9. Rodzaje odbiorów robót:

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:



a) odbior częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót, obiektu lub budowli. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót przy zastosowaniu uproszczonych procedur odbiorowych. Odbioru dokonuje Zamawiający.

b) odbior końcowy

Odbiór końcowy robót polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z OPZ. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń. Dokumenty odbioru końcowego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

c) odbior pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

10. Dokumenty odniesienia

Dokumentacją odniesienia jest:

- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zatwierdzona przez Zamawiającego,
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne wprowadzone w trakcie trwania prac.

11. Gwarancja

Na wyroby objęte gwarancją, należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gwarancję producenta lub dystrybutora. Wymagana gwarancja na roboty zgodnie z zapisami umowy.

12. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wynikająca z umowy cena za wykonanie prac, obliczona przez Wykonawcę. Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu prac, za robocizną i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania prac.

Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie protokół odbioru końcowego umownego zakresu prac bez wad i usterek.

13. Ważniejsze normy i przepisy:

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót:



- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm. oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.)
- Inne obowiązujące normy, przepisy i instrukcje związane z wykonaniem niniejszego zadania.