**Umowa nr RI……....2022**

Zawarta w dniu …..….…..2022 r. w Przemęcie pomiędzy:

**Gminą Przemęt,** z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 8, 64-234 Przemęt,   
NIP 923-165-14-46,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Przemęt - **Janusza Frąckowiaka**

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Przemęt - **Bożeny Ćwiklińskiej**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a ………………………………………………..….…prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą………………………………..……... NIP………………….…..., KRS……….………………. zwanym dalej **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez:

o następującej treści:

**przedmiot umowy**

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jestwykonanierobót budowlanych polegających na budowie zaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką istniejącego budynku na działce nr 138 w miejscowości Radomierz w ramach zadania pn.: **„Budowa zaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) przy boisku sportowym w Radomierzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe istniejącego budynku sanitarno-gospodarczego w miejscu którego ma powstać nowe zaplecze sanitarne (kontener sanitarny),

- wykonanie fundamentów pod zaplecze sanitarne (kontener sanitarny),

- dostawa i montaż kontenera wraz z wyposażeniem i instalacjami,

- wykonanie utwardzenia przy budynku z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie piaskowo-cementowej gr. 15 cm (szerokość ok. 2,0 m na całej długości budynku),

- podłączenie obiektu do sieci kanalizacyjnej wykonane z rur PCV 160 – istniejące przyłącze,

- zaopatrzenie obiektu w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego – woda doprowadzona rurami PE 32,

- podłączenie obiektu do sieci energetycznej z istniejącego przyłącza – kabel YKY 3x16mm2.

1. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
3. Wszystkie prace związane z budowązaplecza sanitarnego (kontenera sanitarnego) zostaną wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę AB.6740.255.2022 z dnia 02.06.2022 r. oraz kosztorysem ofertowym *Wykonawcy* z dnia ….….......…2022 r.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest do:
   * powołania geodety celem wytyczenia obiektu,
   * powołania kierownika budowy,
   * prowadzenia Dziennika budowy i udostępnianie go *Zamawiającemu* celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
   * wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z należytą starannością, z materiałów *Wykonawcy* oraz postanowieniami niniejszej umowy.
5. *Zamawiający* oświadcza, że jest właścicielem przedmiotowego terenu.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot umowy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami technicznymi, standardami, wymogami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację i jakość wykonanych prac zgodnie   
   z zasadami sztuki budowlanej.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje.

**terminy**

**§2**

1.Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

3. Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 7 listopada 2022 r.

4. Za termin realizacji przedmiotu umowy będzie uznany dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z załącznikami określonymi w §6 niniejszej umowy.

5. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie .…….…....2022 r.

**wynagrodzenie**

**§3**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie to obejmuje roboty określone w zapytaniu ofertowym w tym w szczególności   
   w dokumentacji projektowej i postanowieniach niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 wyraża się kwotą ryczałtową:

cena brutto: ………… zł (słownie: ……………………………………………………....)

1. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie uregulowana po dostarczeniu faktury, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr………………………………………na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca oświadcza, że znajduje się / nie znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnik VAT.

3. Rozliczenie nastąpi jednym rachunkiem / fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu zamówienia.

**obowiązki wykonawcy**

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia własne Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo Budowlane.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające, że materiały te są zgodne   
z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych   
z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

**nadzór nad pracami**

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej będzie: ………………………………………………..

2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

3. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 1 nowa osoba powołana do pełnienia obowiązków kierownika budowy musi posiadać uprawnienia niezbędne do wykonywanej funkcji.

4. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza ………………………………………………….

**odbiór robót**

**§6**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru robót będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość od odbioru końcowego, brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty potwierdzenia odbioru pisma oznaczać będzie potwierdzenie tej gotowości.

3. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:

1. protokół odbiorów technicznych, branżowych, atesty i certyfikaty, deklaracje na wbudowane materiały,
2. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub szkice geodezyjne wraz   
   z zestawieniem podpisane przez geodetę i potwierdzeniem złożenia dokumentów w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej   
   i Kartograficznej w Wolsztynie,
3. wypełniony dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy   
   o zakończeniu budowy,
4. kosztorys powykonawczy obejmujący zakres robót będących przedmiotem odbioru, przygotowany w oparciu o dane wyjściowe przyjęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy tzn. należy w kosztorysie ująć powykonawcze ilości wykonanych robót, ale całkowite wartości tych robót przyjąć z kosztorysu ofertowego,
5. oświadczenie gwarancyjne, o którym mowa w §7 ust. 6.
6. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1-5, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie, nie stanowi istotnej zmiany umowy.

b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub odmówi usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co wyraża Wykonawca zgodę.

1. Strony postanawiają, że dla każdego odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

**gwarancja**

**§7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przez okres równy 60 miesięcy od daty popisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na swój koszt ma obowiązek usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli wady nie można usunąć Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego urządzenia na nowe urządzenie. Dla wymienionego urządzenia termin gwarancji biegnie od dnia jego zamontowania potwierdzonego przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w 7 dniowym terminie.

5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, pomimo pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest do złożenia oświadczenia gwarancyjnego, które nie może być sprzeczne   
   z postanowieniami ust. 1-5.
2. Gwarancji nie podlegają wszelkie uszkodzenia mechaniczne wynikające   
   z wandalizmu i dewastacji, oraz będące ich następstwem.

**kary umowne**

**§8**

1. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:
   * + - 1. *Wykonawca* zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
2. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, do dnia skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru robót,
3. 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,

c) 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

**odstąpienie od umowy**

**§9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli:
3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższa niż 14 dni bez wyznaczania dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie następuje w terminie 7 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia, na piśmie z uzasadnieniem.

**inne ustalenia**

**§10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

# 

# **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Sporządziła: Iwona Gawron*