

ELEMENT:

**3**

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

INWESTOR:

SPZOZ SZPITAL POWIATOWY IM. MARCELA  
NENCKIEGO, UL. MŁYŃSKA 2,  
63-700 KROTOSZYN

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU SZPITALA POWIATOWEGO IM.  
M. NENCKIEGO W KROTOSZYNIE PRZY UL.  
BOLEWSKIEGO NA ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY  
ORAZ OPIEKI PALIATYWNEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM  
ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, CZĘŚCIOWYM REMONTEM  
ELEWACJI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ  
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
TECHNOLOGIĄ MEDYCZNĄ

ADRES

MIASTO: 63-700 KROTOSZYN

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

UL. BOLEWSKIEGO 4-8

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **301204\_4**  
**KROTOSZYN - MIASTO**

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **0001**  
**MIASTO KROTOSZYN, ARKUSZ MAPY 34**

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **DZIAŁKA NR**  
**6500/1**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**SMART** ARCHITEKCI SZYMON MAZUREK  
51-126 WROCŁAW, UL. MILICKA 68  
www.smartarchitekci.pl  
REGON 020706115 NIP 615-190-51

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2
2. Decyzja Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego	9
3. Pozwolenie konserwatorskie	12
4. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej	15
5. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku	19

## 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INWESTOR:

SPZOZ SZPITAL POWIATOWY IM. MARCELA  
NENCKIEGO, UL. MŁYŃSKA 2,  
63-700 KROTOSZYN

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU SZPITALA POWIATOWEGO IM.  
M. NENCKIEGO W KROTOSZYNIE PRZY UL.  
BOLEWSKIEGO NA ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY  
ORAZ OPIEKI PALIATYWNEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM  
ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, CZĘŚCIOWYM REMONTEM  
ELEWACJI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ  
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
TECHNOLOGIĄ MEDYCZNĄ

ADRES

MIASTO: 63-700 KROTOSZYN

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

UL. BOLEWSKIEGO 4-8

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **301204\_4**  
**KROTOSZYN - MIASTO**

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **0001**  
**MIASTO KROTOSZYN, ARKUSZ MAPY 34**

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **DZIAŁKA NR**  
**6500/1**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Szymon Mazurek



## **1. OBIEKT**

PRZEBUDOWA BUDYNKU SZPITALA POWIATOWEGO IM. M. NENCKIEGO W KROTOSZYNIE PRZY UL. BOLEWSKIEGO NA ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY ORAZ OPIEKI PALIATYWNEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, CZĘŚCIOWYM REMONTEM ELEWACJI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I TECHNOLOGIĄ MEDYCZNĄ

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA BIOZ**

- Umowa z Inwestorem.
- Uzgodnienia z Inwestorem i wizje lokalne
- Inwentaryzacja
- Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 23.06.2003 r. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**

W ramach zadania pod ww. nazwą występować będą następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- zabezpieczenie terenu budowy
- prace przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe
- transport i wyładunek materiałów sypkich na stosy
- przenoszenie materiałów na miejsce budowy
- docinanie materiałów stalowych, betonowych i drewnianych
- prace zbrojarskie, docinanie, spawanie i montaż prętów stalowych
- prace murarskie i tynkarskie
- prace w zakresie wymiany stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej
- montaż elementów prefabrykowanych
- instalowanie okablowania elektrycznego i rozdzielni elektrycznych
- prace w zakresie instalacji wentylacyjnych, grzewczych, sanitarnych, wodociągowych,
- prace wykończeniowe
- uporządkowanie terenu
- odbiór prac

Kolejność realizacji podczas wykonywania robót na budowie może różnić się od podanego powyżej harmonogramu ze względu na możliwość równoległej realizacji inwestycji zakresie w etapach oraz ze względu na techniczne i sprzętowe możliwości Wykonawcy.

Dla w/w robót Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych uwzględniające między innymi następujące informacje:

## **4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Krotoszynie. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, zjazd na teren odbywa się z bezpośrednio z ul. Bolewskiego, zlokalizowany jest we wschodniej części działki nr 6500/1. Działka posiada zróżnicowaną zabudowę. Elementy przewidziane do rozbiórki znajdują się częściowo zagłębione w gruncie i pokryte trawą. Związane są funkcjonalnie z budynkiem przebudowywanym. Nie przewiduje się obiektów wolnostojących do rozbiórki. Teren jest zagospodarowany za pomocą zabudowy należącej do ośrodków użyteczności publicznej. tj. ochrony zdrowia, komunikacji wewnętrznej, klombów zieleni oraz terenów utwardzonych na których znajdują

się parkingi oraz place manewrowe.

W pobliżu działki znajdują się drogi oraz zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Zgodnie z rzędnymi na mapie do celów projektowych teren istniejący zlokalizowany jest na wysokości od 132,87 m n.p.m do 135,78 m n.p.m.

## **5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Nie przewiduje się prac na terenie.

## **6. PRZEWIDYWALNE ZAGROŻENIA**

**Prace ziemne:**

Nie przewiduje się prac ziemnych.

**Składowanie materiałów:**

- Uszkodzenia rąk i nóg;
- Przygniecenie lub uderzenie;
- Zasypanie.

**Ręczne prace transportowe:**

- Potknięcie lub poślizgnięcie się na tym samym poziomie;
- Uszkodzenia rąk i nóg;
- Przygniecenie lub uderzenie;

**Prace na wysokości:**

- Upadek z wysokości
- Uszkodzenia głowy, rąk lub nóg;

**Prace spawalnicze, cięcie tlenem i mechanicznie:**

- Uszkodzenie głowy, rąk lub nóg
- Poparzenie podczas cięcia palnikiem;
- Hałas
- Poparzenia;
- Oddziaływanie dymów spawalniczych;
- Uszkodzenia wzroku i skóry na skutek promieniowania nadfioletowego i podczerwonego;
- Zagrożenie pożarem lub wybuchem;
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym;
- Zagrożenie rozerwaniem tarczy tnącej;

**Prace z użyciem elektronarzędzi:**

- Porażenie prądem;
- Uszkodzenia wzroku na skutek odprysku materiału lub rozerwania ostrza / tarczy;
- Uszkodzenia ciała na skutek odprysku materiału lub rozerwania ostrza / tarczy;
- Uszkodzenia ciała na skutek ucięcia lub wciągnięcia kończyny przez urządzenie;
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym;
- Hałas.

**Prace montażowe:**

- Uszkodzenie głowy, rąk lub nóg
- Przygniecenie elementem montowanym
- Uderzenie elementem montowanym

**Malarskie:**

- Podrażnienia błon śluzowych;
- Uszkodzenia wzroku i skóry oraz dróg oddechowych na skutek oddziaływania oparów rozpuszczalników;
- Zagrożenie pożarem lub wybuchem.



## **7. PRACE NIEBEZPIECZNE POŻAROWO**

Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, mogących powodować bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru lub wybuchu, właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu jest obowiązany:

ocenić zagrożenie pożarowe w miejscu, w którym prace będą wykonywane;  
ustalić rodzaj przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru lub wybuchu;  
wskazać osoby odpowiedzialne za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, za przebieg oraz zabezpieczenie miejsca po zakończeniu pracy;  
zapewnić wykonywanie prac wyłącznie przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje;  
zaznaczyć osoby wykonujące prace z zagrożeniami pożarowymi występującymi w rejonie wykonywania prac oraz z przedsięwzięciami mającymi na celu niedopuszczenie do powstania pożaru lub wybuchu.

Przy wykonywaniu prac, o których mowa w powyżej, należy:

zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych;  
prowadzić prace niebezpieczne pod względem pożarowym w pomieszczeniach (urządzeniach) zagrożonych wybuchem lub w pomieszczeniach, w których wcześniej wykonywano inne prace związane z użyciem łatwo palnych cieczy lub palnych gazów, jedynie wtedy, gdy stężenie par cieczy lub gazów w mieszaninie z powietrzem w miejscu wykonywania prac nie przekracza 10 % ich dolnej granicy wybuchowości;  
mieć w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru;  
po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane, oraz rejony przyległe;  
używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

## **8. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW**

Przed rozpoczęciem prac budowlanych na obiekcie należy przeszkolić wszystkich pracowników pod kątem występowania niebezpieczeństw związanych z charakterem robót prowadzonych na obiekcie, ze szczególnym uwzględnieniem robót, dla których skala zagrożenia jest duża.

**Pracownicy dopuszczeni do wykonywania robót budowlanych winni spełniać wymagania:**

- posiadać odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia poświadczone wymaganymi dokumentami
- posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności w zakresie bezpiecznego i sprawnego wykonywania danej pracy oraz posługiwania się przewidzianymi do tej pracy narzędziami, urządzeniami i sprzętem
- mieć właściwy stan zdrowia poświadczony aktualnymi badaniami i orzeczeniem lekarza medycyny pracy
- posiadać niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz udokumentowane poświadczenie instruktażu i przeszkolenia w tym zakresie
- fotokopie dokumentów jw. winny być w posiadaniu kierownika budowy

## **9. ROBOTY BUDOWLANE W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Wykonawca prac ma obowiązek zapewnienia pracownikom niezbędnego sprzętu ochrony osobistej jak:



- rękawice ochronne
- okulary ochronne
- gogle lub przyłbice ochronne
- ochronniki słuchu
- odzież i obuwie robocze

Osoba kierująca pracami jest obowiązana:

organizować stanowisko pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP

dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem

organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi ze środowiskiem pracy

dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem

## **10. ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT**

### **10.1. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Teren budowy powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego i pojazdów cięgowych. Dla pojazdów mechanicznych i rowerów należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoju (parkingi). Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportu i nasilenia ruchu. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zaopiniowania projekt organizacji ruchu w poszczególnych etapach realizacji, który będzie przedmiotem zatwierdzenia przez organ administracyjny zarządzający ruchem. W zależności od realizowanego etapu robót i wynikającej stąd konieczności wprowadzenia nowej organizacji ruchu. Wykonawca uzyska zatwierdzenie projektu organizacji ruchu dla tego etapu w trybie jak wyżej.

Wszystkie ulice i ciągi ruchu pieszego oraz przejścia dla pieszych itp. objęte obszarem budowy a eksploatowane komunikacyjnie w trakcie budowy, zgodnie z etapami realizacji wynikającymi z projektów organizacji ruchu na czas budowy, będą podlegały utrzymaniu letniemu i zimowemu (likwidacja ubytków w nawierzchni, likwidacja nierówności, koszenie trawy, czyszczenie jezdni, odśnieżanie, wywóz śniegu itp.).

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: znaki pionowe, poziome itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inżyniera.

### **10.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej

podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania

mieć szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg



dojazdowych

miał szczególny wzgląd na zastosowanie środków ostrożności i zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ze względu na lokalizację inwestycji Wykonawca zastosuje takie maszyny, urządzenia, technologie i zabezpieczenia, które nie spowodują znaczącego i trwałego przekroczenia norm ochrony akustycznej środowiska w odniesieniu do obiektów budownictwa mieszkaniowego i ludzi wynikających z Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. oraz Ustawy odpadach z dnia 27.04.2001 r

### **10.3. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **10.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobaty techniczne, wydawane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji.

### **10.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji i poniesie koszt wymaganych nadzorów użytkownika. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego typu robót, które mają być wykonywane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie poinformuje Inżyniera, zainteresowane władze i właściciela przedmiotowego uzbrojenia oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej do dokonywania napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczanych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób minimalizujący niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością. Inżynier będzie na bieżąco informowany o wszelkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych.

### **10.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”) wynikający z Art. 21a Prawa Budowlanego w szczególnym zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 27.08.2002 Dz. U. Nr 151 i uzgodni go z Inżynierem.



W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

**Aby budowa była bezpieczna należy w szczególności zwrócić uwagę aby:**

- operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego posiadali specjalistyczne uprawnienia
- teren budowy, w miarę możliwości został zabezpieczony ogrodzeniem
- zabronione jest urządzenie stanowisk pracy pod liniami napowietrznymi prądu elektrycznego
- skrzynki rozdzielcze prądu elektrycznego winny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych
- liny do przemieszczania ciężarów oraz haki powinny posiadać odpowiednie atesty
- wykopy o wysokości powyżej 1 m winny być zabezpieczone
- użytkowanie rusztowań jest dopuszczalne po ich odbiorze potwierdzonym w dzienniku budowy
- pracownicy na budowie powinni być wyposażeni w kaski ochronne
- na terenie budowy powinna być przenośna apteczka

**11. PRZEPISY ZWIĄZANE**

**Dz. U. Nr 109** poz. 704 z dnia 2.09.1997 r. Rozporządzenie Ministrów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy

**Dz. U. Nr 62** poz. 287 z dnia 28.05.1996 r. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów pracy wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

**Dz. U. Nr 13** poz. 93 z dnia 28.03.1972 r. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowo i rozbiórkowych

**Dz. U. Nr 7** poz. 30 z dnia 10.02.1977 r. Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych

**Dz.U. Nr 121**, poz. 1138 z dnia 21.05.2006 r. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

**Dz.U. Nr 121**, poz. 1139 z dnia 16.06.2003 r. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

**Dz.U. Nr 120**, poz. 1126 z dnia 23.06.2003 r. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obowiązujące **przepisy i normy PN, BN**

Właściwe **wytyczne i instrukcje np. ITB**



## 2. Decyzja Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

### WIELKOPOLSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

[www.gov.pl/web/wsse-poznan](http://www.gov.pl/web/wsse-poznan)  
[sekretariat@wssepoznan.pl](mailto:sekretariat@wssepoznan.pl)  
[wssepoznan/SkrzynkaESP](mailto:wssepoznan/SkrzynkaESP)  
[nadzor.zapobiegawczy@wssepoznan.pl](mailto:nadzor.zapobiegawczy@wssepoznan.pl)

ul. Noskowskiego 23  
61-705 Poznań  
NIP 778 11 71 963  
REGON 000294065  
BDO: 000207899

DN-NS.9011.1528.2021

Poznań, 24.11.2021r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019r., poz. 595 ze zm.), Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora – Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Krotoszynie (63-700), ul. Młyńska 2, w imieniu którego występuje pełnomocnik pan Szymon Mazurek,

wyraża zgodę

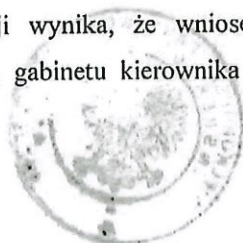
na lokalizację poziomu podłogi 0,52 m poniżej poziomu terenu urządzonego przy budynku pomieszczeń o charakterze: diagnostycznym (nr 1/02) i pomocniczym: (nr 1/01), (nr 1/35), (nr 1/05) przeznaczonych na pobyt ludzi i usytuowanych w przebudowywanym budynku szpitala, projektowanych na potrzeby Zakładu Opiekuńczo -Leczniczego oraz Zakładu Opieki Paliatywnej w Krotoszynie, przy ul. Bolewskiego 4-8,

- pod warunkiem zastosowania w pomieszczeniach izolacji przeciwwilgociowej oraz wentylacji odpowiedniej do funkcji pomieszczeń.

### UZASADNIENIE

W dniu 15.11.2021r. do Wielkopolskiego Państwowego Inspektora Sanitarnego wpłynął wniosek z dnia 10.11.2021r. Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Krotoszynie (63-700), ul. Młyńska 2, w imieniu którego występuje pełnomocnik pan Szymon Mazurek w ww. sprawie. Do wniosku załączono dokumentację techniczną: przekroje A-A, B-B, C-C (1:50, z 18.11.2021), rzut (1:100, z 18.11.2021).

Z załączonej dokumentacji wynika, że wniosek dotyczy czterech pomieszczeń: gabinetu lekarskiego przyjęć (1/02), gabinetu kierownika (1/01), sekretariatu/rejestracji (1/35), pokoju



ZA ZGODNIENIEM  
Z ORYGINAŁEM  
Szymon Mazurek

lekarzy rehabilitantów (1/05) zlokalizowanych poniżej poziomu terenu urządzonego przy budynku, które posiadają wysokość od 2,55 do 2,60 m. Przedmiotowe pomieszczenia przeznaczone zostaną na działalność leczniczą Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego i Zakładu Opieki Paliatywnej obejmującą leczenie, pielęgnację i rehabilitację, gdzie pracować będzie od 1 do 3 osób w systemie pracy stałej.

W związku z powyższym na podstawie § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019r., poz. 595) z którego wynika, że istnieje możliwość lokalizowania poniżej poziomu terenu urządzonego przy budynku pomieszczeń o charakterze diagnostycznym, terapeutycznym, magazynowym i o funkcjach pomocniczych, przeznaczonych na pobyt ludzi pod warunkiem uzyskania zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wyraża zgodę na zagłębienie poniżej poziomu terenu urządzonego przy budynku powyższych pomieszczeniach.

Dla zapewnienia właściwych warunków higienicznych i zdrowotnych należy przestrzegać warunku zawartego w niniejszej decyzji.

Integralną częścią decyzji jest przekroje A-A, B-B, C-C (1:50, z 18.11.2021), stanowiące załącznik do decyzji dla Wnioskodawcy, na którym znajduje się pieczęć uzgodnienia Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Niniejsza decyzja nie stanowi uzgodnienia dokumentacji projektowej w zakresie zastrzeżonym dla Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego lub rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych.

#### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie za pośrednictwem Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik: przekroje A-A, B-B, C-C

Otrzymują:

1. Pan Szymon Mazurek  
ul. Miłicka 68, 51-126 Wrocław  
- pełnomocnik SP ZOZ w Krotoszynie,

Do wiadomości:

1. PSSE Krotoszyn,
2. a/a K.C.



Zastępca Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego

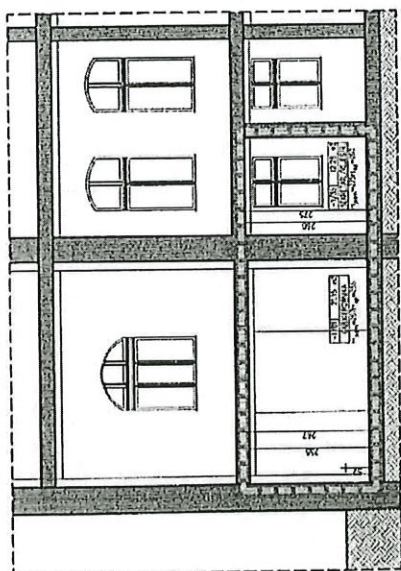
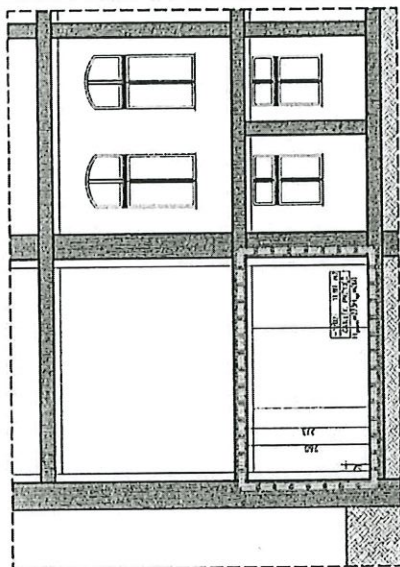
mgr Hanna Kurek

ZA ZGODNIENIEM  
Z ORYGINAŁEM  
Szymon Mazurek



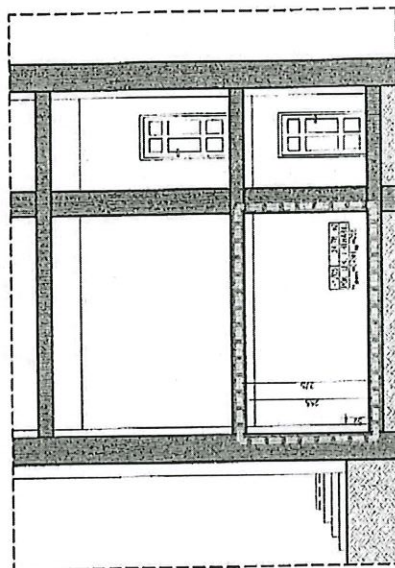
SYMION  
MAZUREK

4



0.00=137.48 m.d.p.m.

<b>SMART ARCHITEKCI</b>	
ul. Młode 68, 51-126 Wrocław	
tel. 505 057 481	
REGON: 14205815 NIP: 615-192-51-45	
e-mail: info@smartarchitekci.pl	
NADZORCA	
PRZEBUDOWA BUDYNKU SZPIALA POKARMOWEGO W. UL. NIECKO 4 W KROTOSZYNIE PRZY UL. BŁĘKOCIEGO NA ZAKŁAD OCHRONY ZDROWIA I ŻYWIENIA ORAZ OPIEKI PALIATYWEJ I ZAGRODNIENIA SZKOLENIA WZGLĘDNYCH, CIĘŻKOWY RĘKOWNY ELEWACJI, ZAGRODNIENIA TERENU ORAZ NIEZBIENIA INFRASIEK BUD. I TECHNOLOGIA MEDYCZNA	
LOKALIZACJA	
UL. BŁĘKOCIEGO 4, 50-01 ALKO 5530/A OGRĘB EMISYJNY DŁUGOŚĆ MIASTO KROTOSZYN, ALKO 55, JEDNOSTKA EMISYJNA 30704, 4 KROTOSZYN-MIASTO	
TYTUŁ BUDOWY	
ZAGRODNIENIE I DO WYJŚCIA	
MIEJSCE	
57027 W KROTOSZYNIE	
ADRES MIEJSCA	
UL. MŁODA 2, 51-700 KROTOSZYN	
PROJEKT - BUDOWA WYKONANIE, Stwierdzenie wykonania	
Dł. N. 21/09/2021	
BRANŻA: 50-01/2021	
DATA OPRACOWANIA: 18.11.2021	
INNE INFORMACJE: 24.1	
PROJEKT OPIEKI DLA 3 FUNKCJI WYKONANIE WYKONANIE	



Uzgodniono na podstawie ustawy  
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem  
wymagań higienicznych i zdrowotnych  
bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami,  
opinia/postanowienie/decyzja z dnia 24.11.2021  
znak DIV-N530M/1528.2021

Zastępca Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego

mgr Hanna Kurek

ZŁ ZGODNIO  
Z ORYG. NIP  
SYMION MAZUREK

### 3. Pozwolenie konserwatorskie

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW  
W POZNANIU  
DELEGATURA W KALISZU  
62-800 Kalisz, ul. Tuwima 10

Ka-WN.5142.5532.2021  
za dowodem doręczenia

Kalisz, dnia 03.12.2021 r.

## POZWOLENIE Nr 808/2021/A

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 795 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku *Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, ul. Młyńska 1, 63-700 Krotoszyn, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Szymona Mazurka, z dnia 26.10.2021 r. (data wpływu: 03.11.2021 r.), uzupełnionego w dniu 18.11.2021 r., 26.11.2021 r. i 03.12.2021 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyn, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 692/Wlkp/A, decyzją z dnia 14.08.2008 r.*

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### 1. udziela pozwolenia

*Wnioskodawcy: Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej, ul. Młyńska 1, 63-700 Krotoszyn,*

(imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

*- na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyn, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 692/Wlkp/A, na terenie nieruchomości w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 4-8 (dz. o nr ewid. 6500/1).*

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia, nr dz. ewid.)

*Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:*

Przebudowa budynku szpitala na zakład opiekuńczo leczniczy oraz opieki paliatywnej z dociepleniem ścian zewnętrznych od strony wnętrza, częściowym remontem elewacji i dachu z konserwacją cegły oraz konstrukcji szachulcowej; zagospodarowanie terenu z remontem ogrodzenia. Prace konserwatorskie i restauratorskie należy prowadzić przez dyplomowanego konserwatora zabytków w danej specjalności, a roboty budowlane pod jego nadzorem na podstawie programu prac konserwatorskich. Wszystkie elementy degradujące pierwotny wygląd zabytku należy usunąć.

*Wg projektu budowlanego lub części projektu budowlanego albo program robót budowlanych: Część projektu budowlanego aut. mgr inż. arch. Sz. Mazurek.*

ZA ZGODNIE  
Z ORYGINAŁEM  
Szymon Mazur



## 2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 03.12.2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.

### Uzasadnienie

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie reprezentowany przez pełnomocnika Pana Szymona Mazurka wnioskiem z dnia 26.10.2021 r. wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyn, polegających na przebudowie i remoncie budynku szpitala na zakład opiekuńczo leczniczy oraz opieki paliatywnej w zakresie określonym we wniosku na terenie nieruchomości w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 4-8 (dz. o nr ewid. 6500/1).

Nieruchomość usytuowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyn, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.08.2008 r. pod nr rej. 692/A, w strefie zabytkowej zabudowy i występowania pradziejowych stanowisk archeologicznych o dużej wartości naukowo-badawczej i konserwatorskiej. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Przez historyczny układ urbanistyczny należy rozumieć przestrzenne założenia miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Oznacza to, że na mocy decyzji o wpisie takiego układu do rejestru zabytków, ochronie konserwatorskiej podlegają gabaryty zabudowy, relacje przestrzenne pomiędzy jej elementami, wygląd elewacji budynków, układ terenów zabudowanych i zieleni, podziały geodezyjne w tym rozplanowanie ulic i placów. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie przy zabytku wpisanym do rejestru (w niniejszym przypadku – na terenie układu urbanistycznego) działań, które prowadzą do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany wyglądu zabytku, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanego w formie decyzji administracyjnej.

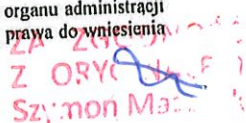
Należy w tym miejscu podkreślić, iż przedmiotem ochrony na terenie zabytkowego układu urbanistycznego jest historyczna linia zabudowy i rozplanowanie, funkcja terenów, wielkość działek budowlanych, a także gabaryty zabudowy oraz relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z wyglądem zewnętrznym budynków.

Planowana inwestycja nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego, w związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej. Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

  
Z ORYGINAŁEM  
Szymon Mazur

Załączniki: część projektu budowlanego – 1 egz. *z 12.12.2021 r.*

Otrzymują:

1. Pan Szymon Mazurek – pełnomocnik: Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, ul. Młyńska 1, 63-700 Krotoszyn  
Adres do korespondencji: ul. Milicka 68, 51-126 Wrocław
2. a/a (część projektu budowlanego)



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

*Reata Mario Matusiak*  
Kancelaria w Kaliszu

Sprawę prowadzi:  
Dorota Rutkowska, tel. 62 7576421 w. 35, 03.12.2021 r.

Wnieiono opłatę skarbową w kwocie 82 zł (dot. bud. Handlowego) na konto Urzędu Miasta Poznania
nr pokwitowania .....
nr rach. bankowego 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
Data wpłaty .....03.12.2021 r.....
część .....pkt ..... załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1546 ze zm.)

Dorota Rutkowska - starszy specjalista d/s zabytków nieruchomych

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Szymon Mazurek**



#### 4. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej



Poznań, dnia 18 stycznia 2022 r.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.432.2.2021.MB

##### POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 869 – zwanej dalej u. ochr. ppoż.) w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 listopada 2021 r. (data wpływu do KW PSP w Poznaniu 25 listopada 2021 r.) złożonego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie wraz z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego oraz Opieki Paliatywnej, 63-700 Krotoszyn, ul. Bolewskiego 4-8, dz. nr 6500/1, AM-34, obręb Miasto Krotoszyn” (zwaną dalej Ekspertyzą techniczną) w związku z przebudową i zmianą sposobu użytkowania sporządzoną w listopadzie 2021 r. przez rzeczoznawców: budowlanego mgr. inż. Ireneusza Łopacińskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Michała Newlaczyl z określonym w punkcie 6.1 następującym wskazaniem:

1. zachowaniem odległości drogi pożarowej od ściany zewnętrznej chronionego budynku, która wynosi 1,5 m od strony południowo – zachodniej i północno – zachodniej oraz 3,15 m od strony południowo – wschodniej,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 7 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej,
- II. zastosowania podziału każdej kondygnacji od parteru do II piętra na 3 strefy pożarowe,
- III. wyposażenia budynku w instalację oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzach oraz na klatkach schodowych o średnim natężeniu oświetlenia wynoszącym 5lx w osi drogi ewakuacyjnej,
- IV. zapewnienia dostępu z drogi pożarowej do 51% elewacji budynku,
- V. wprowadzeniu zakazu parkowania na omawianym odcinku dojazdu pożarowego poprzez połączenie znaków B-36 „Zakaz zatrzymywania” oraz T-24 „Znak informacyjny, że pozostawiony pojazd zostanie usunięty na koszt właściciela”,
- VI. opracowania szczegółowych procedur w zakresie postępowania na wypadek powstania pożaru, z wyznaczeniem co najmniej 2 osób odpowiedzialnych za organizację ewakuacji,

##### postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w § 12 ust. 2 rozporządzenia w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

##### UZASADNIENIE

Pan Szymon Mazurek, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie, skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Szymon Mazurek**

Strona 1 z 2

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż określono w przepisach, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną, stanowiącą załącznik do postanowień Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.432.1.2021.MB,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Krotoszynie.

#### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej

nadbryg. Dariusz Mateczak

#### Otrzymują:

1. Pan Szymon Mazurek  
ul. Miłicka 68  
51-126 Wrocław
2. aa.

#### Do wiadomości:

1. KP PSP w Krotoszynie

ZA ZGODNIENIEM  
Z OBYWATELĄ  
SZYMON MAZUREK

Strona 2 z 2





Poznań, dnia 18 stycznia 2022 r.

**WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5595.432.1.2021.MB

**POSTANOWIENIE**

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 – zwanej dalej u. ochrony ppoż.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 – zwanego dalej rozporządzenie WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 listopada 2021 r. (data wpływu do KW PSP w Poznaniu – 25 listopada 2021 r.) złożonego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie wraz z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego oraz Opieki Paliatywnej, 63-700 Krotoszyn, ul. Bolewskiego 4-8, dz. nr 6500/1, AM-34, obręb Miasto Krotoszyn” (zwaną dalej Ekspertyzą techniczną) w związku z przebudową i zmianą sposobu użytkowania sporządzoną w listopadzie 2021 r. przez rzeczoznawców: budowlanego mgr. inż. Ireneusza Łopacińskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Michała Newlaczyl z określonymi w punkcie 6.1 następującymi wskazaniami:

1. zachowaniem następujących parametrów klatki schodowej w zakresie:
  - zawężonych minimalnie do 1,29 m szerokości biegu,
  - zawyżonych maksymalnie do 0,18 m wysokości stopni,
2. zachowaniem zawyżonych do 0,18 m wysokości stopni na biegu schodów z parteru na poziomie terenu przy wyjściu bocznym od strony zachodniej,
3. zachowaniem zawyżonych do 0,17 m wysokości stopni oraz szerokości zwężonej do 0,30 m na istniejących schodach zewnętrznych przy wyjściu bocznym od strony zachodniej,
4. zachowaniem w ścianie zewnętrznej okna oddymiającego systemu grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej (niezgodnie z zapisami Polskiej Normy) o powierzchni czynnej oddymiania 10,5% powierzchni klatki,
5. zachowaniem drzwi dwuskrzydłowych z klatki schodowej, których szerokość nieblokowanego skrzydła wynosi 0,73 m,
6. zachowaniem zaniżonego na II piętrze korytarza do 2,0 m na długości 18,38 m,
7. zachowaniem przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego do długości 16,3 m przy jednym kierunku ewakuacji z pomieszczenia 1.15 na I piętrze,
8. zachowaniem na klatce schodowej między II piętrzem, a poddaszem użytkowym schodów o konstrukcji stalowej z drewnianymi stopnicami, które nie spełniają klasy R 60 odporności ogniowej,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych następujących rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 7 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej,
- II. zastosowania podziału każdej kondygnacji od parteru do II piętra na 3 strefy pożarowe,
- III. wyposażenia budynku w instalację oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzach oraz na klatkach schodowych o średnim natężeniu oświetlenia wynoszącym 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej,
- IV. zapewnienia dostępu z drogi pożarowej do 51% elewacji budynku,
- V. wprowadzeniu zakazu parkowania na omawianym odcinku dojazdu pożarowego poprzez połączenie znaków B-36 „Zakaz zatrzymywania” oraz T-24 „Znak informacyjny, że pozostawiony pojazd zostanie usunięty na koszt właściciela”,
- VI. opracowania szczegółowych procedur w zakresie postępowania na wypadek powstania pożaru, z wyznaczeniem co najmniej 2 osób odpowiedzialnych za organizację ewakuacji,

ZA ZGODNIENIEM  
Z ORYGINAŁEM  
Szymon Malinowski

Strona 1 z 2



#### **postanawiam**

**wyrazić zgodę** na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 245 pkt 2, § 208 ust. 2, § 240 ust. 1, § 242 ust. 3, § 256 ust. 3, § 249 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia WT budynków, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych zaleceń wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

#### **Uzasadnienie**

Pan Szymon Mazurek, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie, skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia WT budynków przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Krotoszynie.

#### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan Szymon Mazurek  
ul. Milicka 68  
51-126 Wrocław
2. aa.

#### Do wiadomości:

1. KP PSP w Krotoszynie

#### Załącznik:

1. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego oraz Opieki Paliatywnej, 63-700 Krotoszyn, ul. Bolewskiego 4-8, dz. nr 6500/1, AM-34, obręb Miasto Krotoszyn – 1 egz.

WIELKOPOLSKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
nadbrzyg. Dariusz Mateczak

ZA ZGODNIENIEM  
Z OPIEKUNEM  
Szymon Mazurek



## 5. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku

### EKSPERTYZA TECHNICZNA

INWESTOR: SPZOZ SZPITAL POWIATOWY IM. MARCELA  
NENCKIEGO, UL. MŁYŃSKA 2,  
63-700 KROTOSZYN


NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO: PRZEBUDOWA BUDYNKU SZPITALA POWIATOWEGO IM. M.  
NENCKIEGO W KROTOSZYNIE PRZY UL. BOLEWSKIEGO NA  
ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY ORAZ OPIEKI  
PALIATYWNEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN  
ZEWNĘTRZNYCH, CZĘŚCIOWYM REMONTEM ELEWACJI,  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I TECHNOLOGIĄ  
MEDYCZNĄ

ADRES MIASTO: 63-700 KROTOSZYN  
UL. BOLEWSKIEGO 4-8

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

POZOSTAŁE DANE  
ADRESOWE: NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **301204\_4 KROTOSZYN  
- MIASTO**  
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **0001 MIASTO  
KROTOSZYN, ARKUSZ MAPY 34**  
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **DZIAŁKA NR 6500/1**

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA: **SMART ARCHITEKCI SZYMON MAZUREK**  
51-126 WROCŁAW, UL. MILICKA 68  
www.smartarchitekci.pl  
REGON 020706115 NIP 615-190-51

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH I SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jakub Fiuk	Upr. nr ewid. 36/99/OP do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	Konstrukcja	25.11.2021 r.	

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku Szpitala Powiatowego im. M. Nenckiego w Krotoszynie przy ulicy Bolewskiego nr 4 planowanej przebudowy na zakład opiekuńczo – leczniczy i opieki paliatywnej i w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych, częściowego remontu elewacji, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą.

### **Zakres opracowania**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje :

- ocenę stanu technicznego, odzwierciedlającą stan aktualny,
- wskazanie występujących nieprawidłowości, wraz z podaniem przyczyn ich powstania,

### **1.3. Cel opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ulicy Bolewskiego nr 4 w związku z planowaną przebudową i zmianą sposobu użytkowania na zakład opiekuńczo – leczniczy i opieki paliatywnej w zgodności z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego i zapewniająca dalszą bezpieczną eksploatację w/w obiektu.

### **1.4. Podstawa opracowania.**

- zlecenie inwestora,
- merytoryczną podstawą opracowania są:
  - dokumentacja fotograficzna
  - wizja lokalna i wykonanie stosownych czynności.

### **1.5. Wykorzystane materiały pomocnicze.**

- Literatura

- [1]. Poradnik techniczny kierownika budowy, Arkady, Warszawa 1970.
- [2]. W. Żenczykowski, Budownictwo ogólne, t.1-4, Arkady, Warszawa 1967, 1976, 1990, 1991.
- [3]. Poradnik inżyniera i technika budowlanego, t. 5,6. Arkady, Warszawa 1996.

#### **B. Normy**

- [4]. PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- [5]. PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. obciążenia stałe.
- [6]. PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- [7]. PN-B-03264 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie 2002r. .

### **1.6. Lokalizacja**

Omawiany budynek Szpitala Powiatowego zlokalizowany jest w Krotoszynie przy ulicy Bolewskiego nr 4.



### 1.7. Ogólny opis działki

Przedmiotowy budynek Publicznego Gimnazjum zlokalizowany jest jako wolnostojący na działce w otoczeniu terenów zielonych parku.

Wokół budynku zlokalizowana jest wewnętrzna piesza pętla komunikacyjna i podjazd do budynku i zagospodarowany teren. Wokół budynku głównego znajdują się budynki związane z funkcjonowaniem szpitala powiatowego.

## 1. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku Szpitala Powiatowego imienia M. Nenckiego w Krotoszynie pod kątem planowanej przebudowy, i zmiany sposobu użytkowania na zakład opiekuńczo – leczniczy i opieki paliatywnej.

Krotoszyn, ul. Bolewskiego nr 4

- podstawa : Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8.04.2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Tematem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku Szpitala Powiatowego pod kątem planowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku na zakład opiekuńczo – leczniczy i opieki paliatywnej.

### 1. Opis ogólny istniejący

Istniejący budynek szkoły zlokalizowany jest jako budynek wolnostojący.

Budynek stanowi jedną bryłę – w kształcie prostoadłościanu z poszerzeniami na szczytach i w części środkowej.

Budynek w swojej formie jest dawnym pałacem lub dworem adaptowanym na cele użyteczności publicznej

Powstanie budynku w latach przełomu XIX i XX wieku.

Budynek w całości podpiwniczony.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe.

- przyziemie
- wysoki parter
- I piętro
- poddasze użytkowe

Poddasze użytkowe zlokalizowane jest w więźbie dachowej dachu dwuspadowego łamanego z którego wyprowadzone są wieże w różnych konfiguracjach jako element dachu.

Dach pokryty jest dachówką ceramiczną – karpiówką.

Układ funkcjonalny budynku to niesymetryczny trakt komunikacyjny od strony dziedzińca z jednostronnym układem funkcjonalnym użytkowym pomieszczeń.

W poszerzonej części budynku od strony dziedzińca znajdują się także pomieszczenia użytkowe.

Wejście do budynku znajduje w środkowej części budynku od podwórza.

W tej części budynku znajduje się klatka schodowa jako główny ciąg komunikacyjny pomiędzy kondygnacjami użytkowymi.

Schody masywne , betonowe na wszystkich poziomach z okładziną z lastrico.

Układem nośnym budynku jest układ ścian murowanych w układzie podłużnym i poprzecznym z układem podciągów, żeber , zamknięty stropami drewnianymi.

Strop drewniany o klasycznym układzie warstw pośrednich z tynkiem cementowym na trzcinie i deskach od spodu.

Na zewnętrznej powierzchni stropu wykonana jest wylewka lastrico gresowego.

Stropy w budynku drewniane o grubości konstrukcyjnej około 32 cm.

Ściany podłużne budynku na różnych poziomach są ścianami nośnymi.

Odwodnienie budynku poprzez rury spustowe i rynny zlokalizowane na zewnętrznej części elewacji.

Ściany zewnętrzne budynku szpitala to układ murowany- jednowarstwowy, z cegły pełnej.

Ścianki działowe, murowane z ceramiki o gr. 6, 12, 24 cm.

Ściany piwnic – murowane.

Strop nad piwnicą – sklepinia , łukowe , ceglane.

Budynek szpitala posadowiony na ławach fundamentowych ceglanych – ze względu na charakter prowadzonej przebudowy nie przeprowadzono badań podłoża gruntowego , ponieważ nie zmienia się układ dotychczasowych obciążeń budynku szpitala.

Elewacja budynku w okładzinie klinkierowej z elementami ozdobnymi wokół otworów okiennych i drzwiowych z piaskowca.

W środkowej części budynku widoczna ingerencja elewacyjna w postaci nowych fragmentów okładzin elewacyjnych z klinkieru.

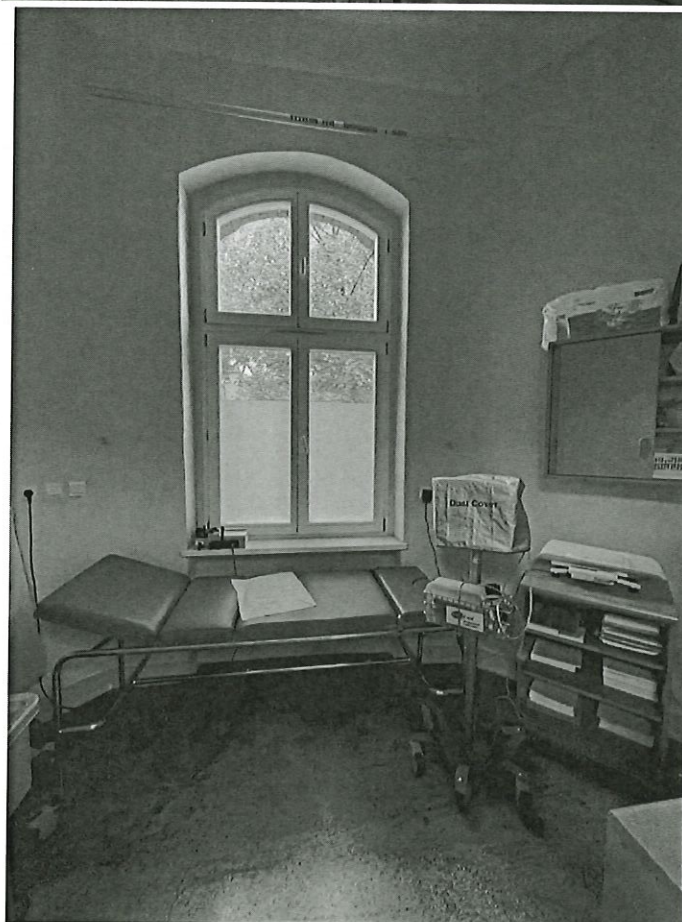
Układ konstrukcyjny więźby dachowej krokwiowo – płatwiowo – słupowy z zastrzałami usztywniającymi i mieczami. Układ usztywniający kleszczowo – jetkowy.

Na poddaszu część więźby dachowej obudowana jako wydzielone pomieszczenia.

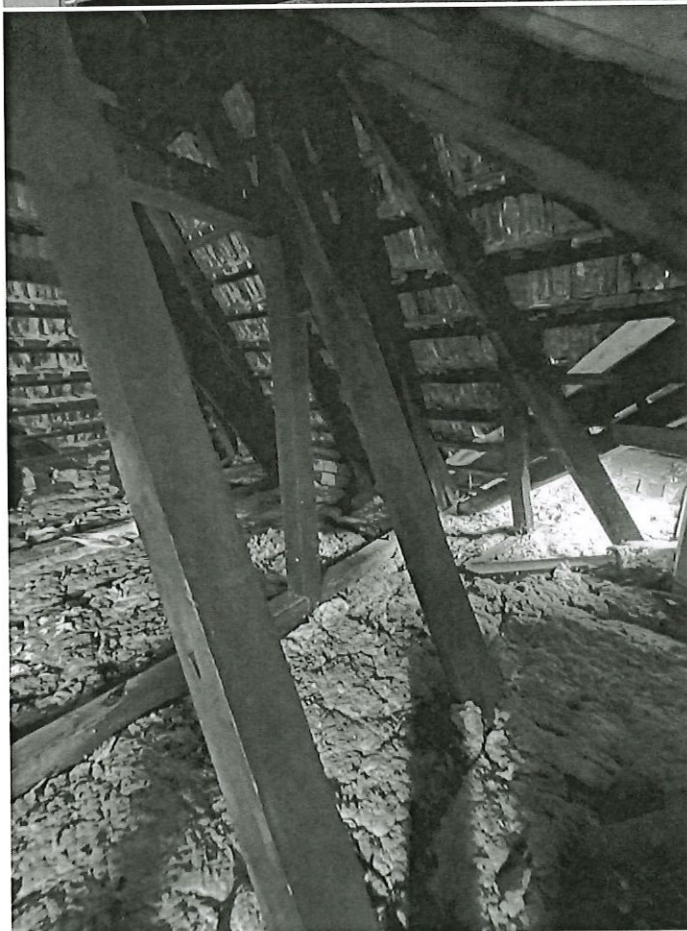
Docieplenie od góry pomieszczeń poddasza – wełną mineralną.











## 2. Stan istniejący

Przeprowadzone oględziny budynku wykazały następujące uwagi :

- Elementy elewacyjne budynku nie wykazują żadnych istotnych uszkodzeń – stan dobry
- Stan stropów nie wykazuje żadnych istotnych zmian zużycia związane z wiekiem budynku i dotychczasowym użytkowaniem.
- Na poddaszu widoczne są ślady intensywnego zamakania i zaciekania wodami opadowymi poprzez brak bieżącej konserwacji pokrycia połaci dachowej.  
Na nieobudowanej przestrzeni więźby dachowej widoczne są nowe elementy konstrukcyjne dachu.
- W trakcie planowanych robót budowlanych przebudowy sprawdzić stan techniczny konstrukcyjny wszystkich elementów konstrukcyjnych ( obudowanych ) ze szczególnym uwzględnieniem widocznych intensywnych miejsc zamakania i zaciekania.

Stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych – dobry, nadający się do dalszego bezpiecznego użytkowania.

Zakres planowanych robót budowlanych w postaci przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku szpitala powiatowego na potrzeby zakładu opiekuńczo – leczniczego i opieki paliatywnej jest dopuszczalny i nie pogorszy warunków dalszego bezpiecznego użytkowania.

Opracował:  
wg strony tytułowej projektant  
specjalność konstrukcyjno-budowlana