



Nr sprawy: RIR.271.2.2022

Załącznik Nr 5

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu w Gołczy, pomiędzy:

Gminą Gołcza w imieniu której działają następujące osoby:

Wójt Gminy – Lesław Blacha

przy kontrasygnacie Skarbnika – Romany Nowak,

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

w wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zagospodarowanie terenu kamieniołomu w Ulinie Wielkiej – etap I”, prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej „PZP” (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), strony oświadczają, co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie obejmującym „Zagospodarowanie terenu kamieniołomu w Ulinie Wielkiej – etap I”, którego przedmiot został szczegółowo określony w dokumentach, o których mowa w ust. 2.
2. Zakres i sposób wykonania robót określają:
 - 1) Niniejsza umowa,
 - 2) Dokumentacja projektowa,
 - 3) Przedmiary robót,
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 5) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 6) SWZ,
 - 7) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy, a także, że zbadał teren budowy oraz jego otoczenie, jak również zapoznał się z przedmiarem robót i opisem przedmiotu zamówienia oraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 do 7, uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące terenu budowy zgłoszone po dniu zawarcia niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania robót lub zwiększenia wynagrodzenia.
4. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu



należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od zamawiającego.

5. Niezależnie od powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie Zamawiającemu dostrzeżonych rozbieżności celem podjęcia decyzji co do dalszego toku postępowania.
6. Wszystkie wykonane roboty i dostarczane materiały będą zgodne z dokumentacją projektową, przedmiarami robót i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących roboty wyszczególnione w przedmiarach robót, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. Zatrudnienie to powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna zakończenie robót budowlanych, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy (wywiezienie resztek materiałów, odpadów, itp.) i skompletowanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
4. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.



5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym prowadzi prace, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, zarówno na mieniu jak i osobie, jakie mogą powstać na tym terenie jak i terenie sąsiednim w związku z prowadzonymi pracami.

§ 3

ZASADY USTALENIA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

I. W przypadku złożenia oferty przewidującej realizację przedmiotu zamówienia w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, wynagrodzenie ustalane będzie wg. zasad określonych poniżej:

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci **wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości złotych brutto (słownie:, w tym podatek VAT 23 %)**.
2. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie **faktury częściowej i faktury końcowej**. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego wykonanych robót wraz z kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
3. **Sposób rozliczenia wynagrodzenia:**
 - 1) **Faktura częściowa w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i odpowiadająca wartości przerobu potwierdzonego częściowym protokołem odbioru robót zgodnego z § 10.**
 - 2) **Faktura końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 po wykonaniu całego zakresu robót na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru robót.**
4. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia może ulec zmianie i zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego określającego faktycznie zrealizowany zakres robót, z zastrzeżeniem § 1 pkt. 3 umowy.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych dla których brak w kosztorysie ofertowym wykonawcy cen jednostkowych, wyliczeń należy dokonać na podstawie składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego, wg cen średnich materiałów i sprzętu np. z wydawnictwa „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie przedmiotowych robót, ewentualnie materiały nietypowe według faktury ich zakupu, po akceptacji zamawiającego.
6. Wykonawca dokona wyceny robót o których mowa w ust. 5 oraz przedstawi zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru przed rozpoczęciem tych robót.
7. Cena podana w ofercie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych jak również w nich nie ujęte, a bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa. Są to m.in. koszty :
 - 1) Wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna) dozoru budowy, projektu organizacji robót, obsługi geodezyjnej w tym wytyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (jeśli dotyczy),
 - 2) Ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami



- losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 3) Opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - 4) Przeprowadzenia pomiarów, prób, odbiorów, rozruchu, kontroli instalacji i urządzeń,
 - 5) Innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający oświadcza, że zadanie będzie finansowane w części ze środków Przyznanых Zamawiającemu w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ustalony uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 roku.
 9. Wykonawca zapewnia finansowanie wykonania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy przyznanej w ramach Funduszu, o którym mowa w ust. 8.

II. W przypadku złożenia oferty przewidującej realizację przedmiotu zamówienia w okresie krótszym niż 12 miesięcy, wynagrodzenie ustalane będzie wg. zasad określonych poniżej:

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci **wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości** złotych brutto (słownie:, w tym podatek VAT 23 %).
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia może ulec zmianie i zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego określającego faktycznie zrealizowany zakres robót, z zastrzeżeniem § 1 pkt. 3 umowy.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych dla których brak w kosztorysie ofertowym wykonawcy cen jednostkowych, wyliczeń należy dokonać na podstawie składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego, wg cen średnich materiałów i sprzętu np. z wydawnictwa „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie przedmiotowych robót, ewentualnie materiały nietypowe według faktury ich zakupu, po akceptacji zamawiającego.
4. Wykonawca dokona wyceny robót o których mowa w ust. 3 oraz przedstawi zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru przed rozpoczęciem tych robót.
5. Cena podana w ofercie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych jak również w nich nie ujęte, a bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa. Są to m.in. koszty :
 - 1) Wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna) dozoru budowy, projektu organizacji robót, obsługi geodezyjnej w tym wytyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (jeśli dotyczy),
 - 2) Ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - 3) Opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki,



- 4) Przeprowadzenia pomiarów, prób, odbiorów, rozruchu, kontroli instalacji i urządzeń,
- 5) Innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający oświadcza, że zadanie będzie finansowane w części ze środków Przyznaných Zamawiającemu w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ustalony uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 roku.
7. Wykonawca zapewnia finansowanie wykonania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy przyznanej w ramach Funduszu, o którym mowa w ust. 6.
8. **Zamawiający dokona rozliczenia w formie dwóch faktur z podziałem na:**
 - a) **I fakturę zaliczkową – 5 % wartości wynagrodzenia kosztorysowego brutto;**
 - b) **II fakturę końcową – 100 % wartości wynagrodzenia kosztorysowego brutto pomniejszoną o kwotę wypłaconej zaliczki.**

§ 4

ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

- I. **W przypadku złożenia oferty przewidującej realizację przedmiotu zamówienia w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, wynagrodzenie ustalane będzie wg. zasad określonych poniżej:**
 1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu powykonawczego w celu potwierdzenia ilości wykonanych robót; za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym a nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
 2. Rozliczenie należności Wykonawcy za wykonane roboty będzie się odbywało na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej, z uwzględnieniem postanowień § 3.
 3. Podstawą do zapłaty faktury za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej Umowie oraz:
 - a) podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bezusterkowego protokołu odbioru częściowego/końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę oraz kompletnego operatu kołaudacyjnego (w przypadku odbioru końcowego).
 - b) przedstawienie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów wymaganych niniejszą Umową w tym wymienionych w § 3,
 - c) przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa.
 4. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia końcowego w oparciu o fakturę częściową/końcową płatną w terminie do 30 dni od odbioru końcowego przedmiotu umowy na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego, zgodnie z Promesą Wstępną dot. finansowania inwestycji z Rządowego Funduszu „Polski Ład”.
 5. Faktura częściowa i końcowa może być wystawiona po rozliczeniu wszelkich należności wobec Podwykonawców. Wykonawca, przed złożeniem faktury końcowej, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody uiszczenia należności Podwykonawcom (w formie kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) oraz oświadczeń Podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”.
 6. Fakturę należy adresować następująco:



Nabywca: Gmina Gołcza, 32-075 Gołcza 80, NIP: 659 154 58 80,

Odbiorca: Urząd Gminy w Gołczy, 32-075 Gołcza 80.

7. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez wcześniejszej weryfikacji przez Zamawiającego dokumentów oraz operatu kolaudacyjnego lub błędnie wystawionej faktury to należności ją objęte traktuje się jako niewymagalne, a po zakończeniu prawidłowej weryfikacji dokumentów, Wykonawca ma obowiązek korekty faktury w zakresie terminu zapłaty. W takiej sytuacji Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o podstawie nieopłacenia faktury.
8. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>.
9. Zamawiający przeleje zapłatę na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze-
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy służy do działalności gospodarczej.
11. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób (z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
12. Przelew/cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przelewu.
13. Konieczne roboty zamiennie w ramach niniejszej umowy zostaną rozliczone kosztorysem robót zamiennych, sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty zamiennie nie mogą spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

II. W przypadku złożenia oferty przewidującej realizację przedmiotu zamówienia w okresie krótszym niż 12 miesięcy, wynagrodzenie ustalane będzie wg. zasad określonych poniżej:

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu powykonawczego w celu potwierdzenia ilości wykonanych robót, za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym a nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Rozliczenie wykonania robót nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę oraz kompletnego operatu kolaudacyjnego.
3. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o fakturę końcową płatną w terminie do 30 dni od odbioru końcowego przedmiotu umowy na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego, zgodnie z *Promesą Wstępną dot. finansowania inwestycji z Rządowego Funduszu „Polski Ład”*.
4. Faktura końcowa może być wystawiona po rozliczeniu wszelkich należności wobec Podwykonawców. Wykonawca, przed złożeniem faktury końcowej, zobowiązany jest przedłożyć



Zamawiającej dowody uiszczenia należności Podwykonawcom (w formie kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) oraz oświadczeń Podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”.

5. Fakturę należy adresować następująco:
Nabywca: Gmina Gołcza, 32-075 Gołcza 80, NIP: 659 154 58 80,
Odbiorca: Urząd Gminy w Gołczy, 32-075 Gołcza 80.
6. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez wcześniejszej weryfikacji przez Zamawiającego dokumentów oraz operatu kolaudacyjnego lub błędnie wystawionej faktury to należności ją objęte traktuje się jako niewymagalne, a po zakończeniu prawidłowej weryfikacji dokumentów, Wykonawca ma obowiązek korekty faktury w zakresie terminu zapłaty. W takiej sytuacji Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o podstawie nieopłacenia faktury.
7. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.
8. Zamawiający przeleje zapłatę na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, z tym że należność z faktury **zostanie pomniejszona o kwotę wypłaconej Wykonawcy zaliczki.**
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy służy do działalności gospodarczej.
10. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób (z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
11. Przelew/cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przelewu.
12. Konieczne roboty zamiennie w ramach niniejszej umowy zostaną rozliczone kosztorysem robót zamiennych, sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty zamiennie nie mogą spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynacji realizacji inwestycji Zastępcę Wójta Gminy Gołcza/ Kierownika Inwestycji i Zamówień Publicznych.
2. W trakcie trwania inwestycji oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie (na adres Zamawiającego) lub drogą elektroniczną (tomasz.blaut@golcza.pl) w godzinach pracy Urzędu Gminy Gołcza.
3. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego **w osobie Pana/ Pani**
.....



4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dot. robót dodatkowych i zamiennych, ani do uzgadniania i zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w specjalności:
 - a) **inżynieryjnej drogowej w osobie Pana/ Pani**
 - b) **konstrukcyjno-budowlanej w osobie Pana/ Pani**
7. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy posiada odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym, a także należy do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Na dowód tego przedstawia kopie odpowiednich dokumentów.
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie.
9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającej, do realizacji zadania osób innych niż wskazane w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającą z winy Wykonawcy.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego/ Kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
12. Zmiana Kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że pozostaje przedsiębiorstwem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim oraz, że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłość z możliwością zawarcia układu lub wnioski o otwarcie postępowania naprawczego, ani też nie została otwarta likwidacja.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki niezbędne do należytego wykonania umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań, w tym również na czas poprzedzający pobranie zaliczki od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy, z naniesieniem czasookresu realizacji poszczególnych elementów robót celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących roboty budowlane, w związku z wykonywaniem robót opisanych w § 1 ust. 7.
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju



umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

6. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy.
7. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie.
8. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) zatrudnić Kierownika,
 - b) odebrać plac budowy i przystąpić do wykonywania robót budowlanych bez zbędnej zwłoki
 - c) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną;
 - d) zorganizować na własny koszt potrzebne do wykonania przedmiotu umowy media na terenie budowy, stosownie do potrzeb inwestycji oraz ponosić koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
 - e) zapewnić niezbędną obsługę geodezyjną oraz udostępnić wyniki pomiarów;
 - f) przedłożyć wykaz Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia;
 - g) wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych;
 - h) wykonać przedmiot umowy w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową;
 - i) zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się w obrębie przebudowywanej drogi przed zniszczeniem lub uszkodzeniem;
 - j) wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz sztuką budowlaną;
 - k) wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, z odpowiednimi atestami i certyfikatami;
 - l) na żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną;
 - m) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach związanych z realizacją umowy i oddaniem obiektu do użytkowania;
 - n) utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci i urządzenia prowizoryczne;
 - o) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
 - p) prowadzić na placu budowy gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
 - q) przestrzegać przepisów BHP;
 - r) natychmiast informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz o występujących kolizjach z istniejącymi urządzeniami lub sieciami;



- s) informować Zamawiającego (Inspektora Nadzoru inwestorskiego) o terminie zakrycia oraz odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach jest zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego;
 - t) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót sieci, urządzeń lub ich części doprowadzić do ich naprawienia i przywrócić do stanu poprzedniego. Wszelkie uszkodzenia urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi będą usuwane na koszt Wykonawcy;
 - u) w przypadku konieczności wejścia z robotami na teren osób trzecich, dokonać uzgodnień z ich właścicielami;
 - v) ponosić opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dot. ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu.
 - w) zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby biorące udział w realizacji czynności wymienionych w § 1 ust. 7 umowy;
 - x) dopilnować, aby pracownicy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorący udział w realizacji robót wymienionych w § 1 ust. 7 umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę;
 - y) opracować dokumentację powykonawczą w ilości 1 egzemplarz w oryginale;
 - z) przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wykonać wszystkie niezbędne próby i odbiory oraz przedstawić badania z wynikiem pozytywnym w operacie kolaudacyjnym.
 - aa) na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości wykonanych robót wykonanych z materiałów Wykonawcy wykraczających poza zakres badań ujętych w SST, zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań. W przypadku otrzymania negatywnych wyników koszt wykonania badań obciążą Wykonawcę, natomiast w przypadku otrzymania wyników pozytywnych koszt badań pokryje Zamawiający;
 - bb) opracować graficznie, wykonać, dostarczyć i zamontować tablicę informacyjną zgodnie z przepisami Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – po wcześniejszym uzgodnieniu wzoru z Zamawiającym;
 - cc) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
 - dd) uczestniczyć w odbiorach zorganizowanych przez Zamawiającego jak i przez organy zewnętrzne;
 - ee) uczestniczyć w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane z wykonywaniem robót oraz odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonym i robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kserokopię dokumentu stwierdzającego fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Zamawiającej do dnia podpisania umowy.



§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nie dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 pkt 1 w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt 1 za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- h) w przypadku nieprzedłożenia do wiadomości oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego;
- i) za nieprzedłożenie w terminie o którym mowa w § 6 pkt. 3 harmonogramu rzeczowo finansowego, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- j) za dopuszczenie do wykonywania robót lub ich części innego podmiotu niż Wykonawca lub uzgodniony z Zamawiającą Podwykonawca, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy przypadek;
- k) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego;

1.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 Pzp.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności objętych fakturami wystawianymi przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.



4. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od umowy.
5. Strony mogą odstąpić od wzajemnego naliczania kar umownych. Odstąpienie od wzajemnego naliczania kar wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie.
6. Kary mają charakter kumulatywny, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących wymagań prawnych i przepisów w zakresie BHP, p.poż, sanitarnych Zamawiający zawiadomi właściwy organ państwowy lub resortowy uprawniony do nadzoru i nakładania kar. Kary nałożone przez te organy nie stanowią kar nałożonych przez Zamawiającą.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000,00 zł.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) Roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody (materialne i osobowe) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe na terenie budowy między innymi w związku z prowadzonymi robotami, ruchem pojazdów mechanicznych itp.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wartości umownej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:) w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 30 dni.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy , o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającą za należycie wykonane (po odbiorze końcowym bezusterkowym);
 - b) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji;
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt a) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wnoszone w pieniądzu to musi zostać złożone na piśmie z podziałem na odpowiednie kwoty i okresy:
 - a) 70% wartości na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.



- b) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (na okres ... miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót).
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w żadnej z części nie może zawierać zapisu o bezsporności roszczeń.
9. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnej kwoty gwarancji z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy gwarancja nie będzie pokrywać wysokości roszczeń lub długości umownego terminu.

§ 10

ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zasady odbioru końcowego robót:
- a) O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
- b) Do dnia odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu operat kołaudacyjny, na który składać się będą wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób oraz wszelkie certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne, atesty, itp. Nie dostarczenie operatu kołaudacyjnego do dnia odbioru robót uważane będzie za niezakończenie robót.
- c) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od pisemnego poinformowania go przez Wykonawcę.
- d) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół, podpisany przez uczestników odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającej przysługują następujące uprawnienia:
- 2.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
- 2.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należności za usunięcie wad z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zawiadamia pisemnie o ich usunięciu.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie (zwrot) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Do częściowego odbioru robót zapisy § 10 ust. 1 a, c, d stosuje się odpowiednio.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA



1. Wykonawca udziela Zamawiającej gwarancji na przedmiot umowy na **okresmiesiący**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a dla wymienionych materiałów i urządzeń od dnia ich wymiany.
3. Wady stwierdzone w toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
5. W przypadku nie usunięcia w terminie przez Wykonawcę usterek, Zamawiający uprawniona jest do zlecenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia wyżej wymienionej należności z kwoty gwarancji Wykonawcy.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
9. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
10. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 12

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 3.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Strony ustalają zakres robót wykonywanych przez Podwykonawców:
 - a)
 - b)
 - c)
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającą.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.



7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 4-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia oraz przedłożenia Zamawiającemu, przed złożeniem faktury końcowej, dowodów uiszczenia zapłaty (*w formie kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”*) oraz oświadczeń Podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”.
13. W przypadku zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia któremukolwiek z Podwykonawców (bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy), Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu w terminie 14 dni od wezwania 100% wynagrodzenia zapłaconej należności wraz z ustawowymi odsetkami naliczanymi od terminu płatności.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania wyżej wymienionej należności z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. W umowach zawartych z poszczególnymi Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę zapewni On okres odpowiedzialności za wady nie krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 13

ZALICZKA

II. W przypadku złożenia oferty przewidującej realizację przedmiotu zamówienia w okresie krótszym niż 12 miesięcy, wynagrodzenie ustalane będzie wg. zasad określonych poniżej:

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1.
2. Udzielenie zaliczki nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o udzielenie zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy, który wskazuje:
 - 2.1. wartość planowanej zaliczki



2.2. proponowany zakres robót będący przedmiotem zaliczki;

2.3. termin rozliczenia zaliczki;

2.4. formę zabezpieczenia zaliczki - zabezpieczenie wynosi 100% kwoty zaliczki, a termin ważności jest 40 dni kalendarzowych dłuższy od planowanego terminu realizacji zaliczkowanych robót budowlanych.

Jeżeli Wykonawca zamierza złożyć gwarancję w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zobowiązany jest do przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającej. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia gwarancji, jeżeli jest to sprzeczne z jej interesem lub gwarancja nie zapewnia Zamawiającej dochodzenia ewentualnych roszczeń.

2.5. numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona przelewu zaliczki.

3. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
 - 3.1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3.2. gwarancjach bankowych;
 - 3.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 3.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - 3.5. w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej;
 - 3.6. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3.7. przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca przedkłada oryginał dokumentu potwierdzający zabezpieczenie zaliczki w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający wypłaci zaliczkę na kompletny wniosek Wykonawcy wraz ze złożony zabezpieczeniem zaliczki.
6. Rozliczenie udzielonej przez Zamawiającego zaliczki ustala się w następujący sposób:
 - 6.1. rozliczenie zaliczki następuje poprzez wystawienie faktury zaliczkowej do wysokości udzielonej zaliczki wraz z protokołem odbioru robót za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane; faktura zaliczkowa stanowi dokument potwierdzający otrzymanie przez Wykonawcę zaliczki;
 - 6.2. za termin rozliczenia zaliczki przyjmuje się dzień złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającej oryginału właściwie sporządzonej faktury zaliczkowej;
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z całej kwoty udzielonej zaliczki, wyłączając sytuacje opisane w § 9, Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisma. W przypadku braku całkowitego rozliczenia wypłaconej, a nierozliczonej kwoty zaliczki Zamawiający niezwłocznie wystąpi do gwaranta o jej zwrot w wysokości w wysokości różnicy pomiędzy kwotą udzielonej zaliczki a nie rozliczoną kwotą udzielonej zaliczki.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron pobrana, a nierozliczona kwota zaliczki podlega zwrotowi Zamawiającego, niezależnie od przysługującego jej odszkodowania i kar



umownych. Wykonawca zwraca Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia odstąpienia a od umowy nierozliczoną część zaliczki, powiększoną o ustawowe odsetki liczone od dnia udzielenia zaliczki do dnia jej zwrotu. Odsetki określone w zadaniu poprzednim nie będą naliczane w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązuje się w terminie nie później niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania kwoty zaliczki na rachunek bankowy wskazany we wniosku, wystawić Zamawiającemu fakturę vat (tzw. fakturę zaliczkową) wysokości otrzymanej zaliczki w rozbiu na wartość netto oraz podatek vat.

§ 14

ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpi jedna lub kilka okoliczności niżej wymienionych:
 - 1) Nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane sieci i obiekty budowlane,
 - 2) Niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: wysokie mrozy, nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu rękojmi i gwarancji. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - 3) określonych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy.
 - 4) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez zamawiającego lub rezygnację przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od zamawiającego niezależnych,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - 5) Konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu PZP, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
 - 6) Wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
 - 7) Wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność.



- 8) Wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 9) Wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy.
 - 10) Wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny, epidemia, działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.
 - 11) Działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
 - 12) niemożności wykonania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę.
 - 13) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
- 1) Zmiany technologii wykonywania robót i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w szczególności w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 - 2) Zmiana osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy, na skutek np. rozwiązania umowy, śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SWZ.
 - 3) Zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą zamawiającego, tj.:
 - a) zmiany części zamówienia, którą wykonawca zamierzał zlecić podwykonawcom,
 - b) rezygnacja z planowanego podwykonawstwa,
 - c) zmiana podwykonawcy wskazanego w ofercie na etapie realizacji robót,
 - d) wprowadzenie podwykonawcy w przypadku gdy wykonawca oświadczył w ofercie, iż wykona przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców,
 - e) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek np. zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie



- przedsięwzięcia,
- f) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy,
 - g) zmiana wynikająca z przejęcia zobowiązań przez zamawiającego względem podwykonawców Wykonawcy,
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- a) sądowej waloryzacji zamówienia,
 - b) wystąpienia robót dodatkowych,
 - c) Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, przy czym rezygnacja z części umowy nie może przekroczyć do 20% wartości umowy,
 - d) zmiany rozwiązań/parametrów technicznych lub technologicznych, które jednak spełnia wymagania SWZ i ma parametry identyczne lub lepsze od tych zaproponowanych w ofercie,
 - e) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.
5. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawie Budowlanym,
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
6. Wszystkie Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmian umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.



10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy.
11. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
12. W terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
14. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
15. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

§ 15

ZMIANY W UMOWIE ZGODNIE Z ART. 436 PKT. 4) PZP

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w formie aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o którym mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych,na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego, w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w pkt 2), 3) lub 4) nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy realizacji zamówienia.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej – wynagrodzenie Wykonawcy brutto



przewidziane niniejszą Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (uleganie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4) powyżej, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych dotyczących kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub pkt 4) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi na podstawie Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), pkt 3) lub pkt 4) powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę albo odpowiednio składek uiszczanych w ramach pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia



- odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub pkt 4).
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub pkt 4) powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 Dni Roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2) powyżej.
 11. W terminie do 30 dni Roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8 powyżej. W takim przypadku przepisy ust. 9 – 11 powyżej stosuje się odpowiednio. 13. Zawarcie aneksu może nastąpić nie później niż w terminie 14 Dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 16

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY W TRYBIE ART. 439 PZP

1. **W przypadku wyboru oferty przewidującej realizację zamówienia w okresie dłuższym niż 12 miesięcy**, Zamawiający dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja).
 - 1) Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia – miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 2) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w pkt 1) będzie następowała co 12 miesięcy licząc od miesiąca, w którym zawarto umowę – pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Jeżeli na koniec każdego 12-to miesięcznego okresu wskaźnik wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1) wzrośnie/spadnie co najmniej o 5%, to jest to podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć kumulatywnie 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 4) Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu, z zastrzeżeniem zachowania minimalnej wartości świadczenia stron zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 umowy.
 - 5) W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w pkt. 2) strona umowy występująca o zmianę wynagrodzenia winna złożyć drugiej stronie umowy wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierający szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim



- stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty wykonania umowy.
- 6) W terminie 15 dni od dnia otrzymania wniosku, strona umowy, która wniosek otrzymała przekaze drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1)-6), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
 3. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
 4. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

§ 17

POZASĄDOWE ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory w relacjach z Wykonawcą/ Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Zamawiający podda mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora lub osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Zamawiający informuje, że postanowienia dot. pozasądowego rozwiązywania sporów określone są w Dziale X Pzp.

§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) gdy dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp; Zamawiający odstępuje w tym przypadku od umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - c) gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Pzp;
 - d) gdy Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Rzeczpospolita Polska uchybiła



zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;

- e) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego lub wniosku o w szczególności restrukturyzacji, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego;
- f) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającej złożonego na piśmie;
- g) gdy Wykonawca przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- h) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającej;
- i) gdy wysokość kar umownych naliczonych w trakcie trwania umowy wyniesie 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającą zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z uzasadnieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 19

RODO

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółową klauzulą informacyjną o wypełnieniu przez administratora danych osobowych zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U.UE.L. z 04.05.2016).
2. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych



oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21

Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: