

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
W BUDOWNICTWIE

[Obręb]: [Nr 0002, Lipnica Wielka]  
Gmina [Jed.ewid.]: [121107\_2, Lipnica Wielka]  
układ współrzędnych płaskich: "2000" strefa 7  
układ wysokości: Kronsztadt 86  
km.7.113.08.23.3.2 skala 1:500  
GK.6640.897.2020

USŁUGI  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
mgr inż. Zbigniew Smreczak  
ul. Sileskiego 7, 34-480 Jabłonka  
tel. kom. 601 086 348  
NIP 726-59-29 REGON 1492844879

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie budowli  
oraz urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do Inwentaryzacji

Kolorem zielonym oznaczono granice działek ewidencyjnych posceniowych (stan nowy).  
Kolorem niebieskim oznaczono granice działek ewidencyjnych (stan stary).  
Kolorem fioletowym przedstawiono linie rozgraniczające tereny według mpzp:  
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
- Nieprzekraczalne linie zabudowy  
W granicach projektowanej inwestycji brak jest obciążeń w postaci służebności gruntowych.  
Granice działek ewidencyjnych zostały wkreślone na podstawie danych (X,Y) z EGB, które mają  
wymaganą dokładność (RMSWIA DZ.U.263, Poz.1572 Par.79 pkt.5)  
Mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości  
mniejszej lub równej 4m od granicy nieruchomości.  
Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

STAROSTA NOWOTARSKI  
ul. Bolesława Wstydiwego 14  
44-400 NOWY TARG  
ZATWIERDZAM  
PROJEKT BUDOWLANY  
stanowiący załącznik do decyzji  
znak: BA.6740.1.1342.2020.UA z dnia 28.12.2020r.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Dorota Wojtowicz  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. administracji  
budowlano-architektonicznej

Jabłonka, 03.03.2020r.  
mgr inż. Zbigniew Smreczak  
Upewnienia Nr 18389

Proswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,  
których rezultaty zawiera operat techniczny  
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
Starosta Nowotarski  
ul. Bolesława Wstydiwego 14  
34-400 Nowy Targ  
P.1211 2020 1701  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego  
03.04.2020  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
Z up. STAROSTY  
mgr inż. Zbigniew Smreczak  
Upewnienia Nr 18389

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Krzysztof Sotys Nr upr. 637/2015  
Jabłonka 08.09.20v.

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag  
Gdysk

Ujednolicono do wymagań higienicznych  
zgodnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

RZECZOZNAWCA  
Data: 06.09.2020  
d/s sanitarno-higienicznych nr upr. 4-60/2013  
w zakresie budownictwa ogólnego  
bez obiektów ochrony zdrowia  
mgr inż. Stanisław Bakalarz  
34-400 Nowy Targ, ul. Gorczańska 25  
tel. fax 18 286 50 78, kom. 516 134 978  
podpis i pieczęć imienna

ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ZOAPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU PROJ. BUDYNKU,  
BĘDZIE ZAPewnIONE Z ISTN. ZBIORNIKA P.POŻ. O POJ. 200M3 W ODLEGŁOŚCI DO 200M  
(W LINII PROSTEJ) I DRODZIE DOJAZDU DO 300M NA DZ. EWID. NR 9506.  
PROJ. ZBIORNIK P.POŻ. WYKONANY ODRĘBNYM OPRACOWANIEM.

OPIS TECHNICZNY :

I. BUDYNEK OBJĘTY INWESTYCJĄ (I ZMIANA DO POZWOLENIA NR 432/2020 Z DNIA 05.05.2020)

L.P.	PRZEZNACZENIE BUDYNKU	MATERIAŁ ŚCIAN	STROP	KONSTRUKCJA DACHU	POKRYCIE DACHU	KUBATURA BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE	POW. ZAB.PO PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE	POW. UŻYTK. BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE	UWAGI:
1.	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ 3 KONDYGNACJE NADZIEMNE	MUR	ŻELBET	DREWNIANA	BLACHO DACHÓWKA	6324,19	792,49	-1628,32 1532,35	NRO

II. BUDYNKI ISTNIEJĄCE

SĄSIEDNIE BUDYNKI PEŁNIA FUNKCJĘ MIESZKALNYCH, WSZYSTKIE BUDYNKI SPEŁNIJĄ WARUNKI NRO

IV. POWIERZCHNIA DZIAŁEK - ZAKRES OPRACOWANIA

DZIAŁKA OZNACZONA NUMEREM EWIDENCYJNYM: 9545 POWIERZCHNIA ZAKRESU OPRACOWANIA= 3356,1131 m<sup>2</sup>

V. SKŁADNIOWE DZIAŁKI

NRO	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (PO PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE) POW. 792,49 m <sup>2</sup> - 23,61%	PROJ. UTWARDZENIA IZGODNIE Z POZWOLENIEM NR 432/2020 POW. 92,08m <sup>2</sup> - 2,74 %
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW 1,5/3,0M	PROJ. UTWARDZENIA (ZGODNIE Z NOWYM POZWOLENIEM) POW. 46,60m <sup>2</sup> - 1,39 %	ISTN. UTWARDZENIA POW. 960,95m <sup>2</sup> - 28,63 %
PROJ. GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU	PROJ. POCHYLNIA I SCHODY POW. 40,20m <sup>2</sup> - 1,20 %	ISTN. ZJAZD PUBLICZNY
PROJ. DODATKOWE WEJŚCIE DO BUDYNKU	OS DROGI I DOJAZDU po drodze wewnętrznej	A
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: wskaźnik wyrażony wzorem: $I = \frac{P_{b}}{T}$ Po - oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru, T - powierzchnie terenu inwestycji lub działki,	GRANICA OPRACOWANIA	1,2
I=7 Po= 2377,47 m <sup>2</sup> T= 3356,1131m <sup>2</sup> I= 0,7084	BUD. SZKOŁY PODSTAWOWEJ I DOMU LUDOWEGO, OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ	

LEGENDA OZNACZEŃ  
(ZGODNIE Z POZWOLENIEM NR 432/2020 Z DNIA 05.05.2020)

- ZIEMIE DO WYCIECIA - NIE OBJĘTE WNIOSEM
- OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBÓRKI I LUB DEMONTAŻU
- PROJEKTOWANE OBRZEZA BETONOWE
- UTWARDZENIA Z KOSTKI GRANITOWEJ (ISTNIEJĄCE)
- PROJ. UTWARDZENIA Z KOSTKI (CHODNIKI, PARKING I DOJAZD)
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ
- WYMIANA OGRODZENIA h=2,20m (NIE OBJĘTE WNIOSEM)
- KOSZE I ŁAWKI
- STOJAKI NA ROWERY (3szt. PO 5 STANOWISK)
- NASADZENIA ZIELNI (NIE OBJĘTE WNIOSEM)
- SŁUPY OŚW. Z OPRAWAMI "LED" O MOCY DO 35W (SOLARNE)
- 1 BUDYNEK DOMU LUDOWEGO OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ
- 3-3' ROZBÓRKA ISTNIEJĄCEJ POCHYLNI
- 4 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW - DWA POJEMNIKI 180L
- 5 BUD. ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO - NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM
- 6 PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE W TYM DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

UWAGA: ODPROWADZIĆ WODY OPADOWE Z POŁĄCI DACHU NA WŁASNĄ NIUTWARDZONĄ DZIAŁKĘ

**moderna**  
BIURO PROJEKTOWE

MODERN  
BIURO  
GRZEGORZ  
WIELKA 417A,  
TEL: 669 901 268

ZMIANA DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ nr 432/2020 z dnia 05.05.2020r., znak: BA.6740.1.1342.2020.MM  
POLEGAJĄCA NA ROZBUDOWIE, PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ O NUMERZE 521 PEŁNIĄCY FUNKCJĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 I DOMU LUDOWEGO NA  
BUDYNEK URZĘDU GMINY W LIPNICY WIELKIEJ ORAZ DOMU LUDOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCYCH  
INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH

LOKALIZACJA: m. Lipnica Wielka, gm. Lipnica Wielka, pow. Nowotarski DZ. EWID. OZN. NR: 9545				
PROJEKTANT:		TEMAT RYSUNKU:		
mgr inż. arch. Grzegorz Ignaciak Nr ewid. upr. proj.: MPOIA/036/2017 MP-2280		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
SPRAWDZAJĄCY:		STUDIUM: Projekt Architektoniczno-Budowlany		
mgr inż. arch. Marcin Winnicki Nr ewid. upr. proj.: MPOIA/014/2006 MP-1232		SKALA:	DATA:	NR RYS.:
		1 : 500	06.2020	1