

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Ubezpieczenie majątku od wszystkich ryzyk (All Risk), szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia oraz odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego okresie od 01.07.2022 roku do 30.06.2024 r.**

1. Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie majątku od wszystkich ryzyk (All Risk), szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia oraz odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego okresie **od 01.07.2022 roku do 30.06.2024 roku**.
2. Wykonawca będzie realizować ochronę ubezpieczeniową, wystawiając polisy na roczne okresy ochrony ubezpieczeniowej.
3. Ryzyka, od których będzie ubezpieczony Zamawiający:
  - 3.1. majątek od wszystkich ryzyk (All Risk);
  - 3.2. szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia;
  - 3.3. Odpowiedzialność Cywilna z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych w żadnym zakresie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby na czas trwania umowy ze strony Wykonawcy został wyznaczony koordynator do realizacji zamówienia oraz kontaktów z Zamawiającym.
6. Wykaz majątku, lokalizacji oraz punktów kasowych stanowi załącznik do niniejszego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (zał. nr 1)
7. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

**7.1. Ubezpieczenie majątku od wszystkich ryzyk – All Risk**

a) przedmiot ubezpieczenia:

- cały majątek Zamawiającego - wszelkie mienie ruchome (bez pojazdów oraz jednostek pływających) i nieruchome w tym również o charakterze zabytkowym (wpisanym do rejestru zabytków), stanowiące własność Zamawiającego oraz mienie osobiste jego pracowników, a także mienie osób trzecich będące w posiadaniu, kolokacji, w pieczy lub pod kontrolą (użytkowaniu) Zamawiającego.

Majątek Zamawiającego obejmuje budynki i budowle, hale namiotowe wraz z urządzeniami i instalacjami w nich zawartymi, maszyny i urządzenia badawcze, laboratoryjne oraz produkcyjne, sprzęt elektroniczny, aparaty, narzędzia,

**Nr postępowania ZP/116/055/U/22**

wyposażenie, środki obrotowe, woluminy, nakłady inwestycyjne tj. koszty poniesione na adaptację budynków lub lokali do potrzeb działalności Zamawiającego lub podniesienie ich standardu; wartości pieniężne; pozostałe mienie nie ujęte powyżej.

W rozumieniu niniejszych zapisów kategoria majątkowa określona jako „budynki i budowle” obejmuje dodatkowo między innymi mienie, stanowiące stałe elementy budynków, budowli lub ich konstrukcji takie jak:

- ogrodzenia, mury, bramy, systemy techniczne wjazdów, klatki schodowe oraz zewnętrzne konstrukcje schodów pożarowych, budowle i elementy małej architektury,
- stałe elementy zamontowane lub wbudowane na stałe, wchodzące w skład wyposażenia budynków, pomieszczeń i laboratoriów, w tym również zabytkowe, które w roku 1945 stało się majątkiem Zamawiającego zwiększając wartość budynku lub budowli, nie posiadające osobnej wyceny poszczególnych elementów i ich wyszczególnienia (np. stoły laboratoryjne, szafki, zabudowy pomieszczeń, itp.)
- instalacje wodociągowe, instalacje ściekowe, instalacje kanalizacyjne, instalacje gazowe, elektryczne i inne techniczne, liczniki, kable i przewody łączące obiekty ubezpieczanych lokalizacji ze stacjami rozdzielczymi sieci publicznej, jednak wyłącznie w obrębie lokalizacji należących do Zamawiającego,
- instalacje sieciowe, internetowe, telekomunikacyjne, systemy techniczne zabezpieczenia mienia znajdujące się w lokalizacjach należących do Zamawiającego oraz poza tymi lokalizacjami ale będącymi jego własnością,
- przybudówki wraz ze stałym wyposażeniem, zbiorniki wraz z wyposażeniem a także inne budowle i konstrukcje znajdujące się w obrębie ubezpieczonych lokalizacji, używane przez Zamawiającego i będące jego własnością lub za które ponosi on odpowiedzialność,
- elementy architektoniczne na trwale związane z budynkami i budowlami,
- obiekty sportowe, boisko i inne elementy infrastruktury sportowej,
- pozostałe nie wymienione z nazwy będące własnością Zamawiającego.

W rozumieniu niniejszych zapisów kategoria majątkowa określana jako „inne środki trwałe” poza wszelkimi składnikami majątku będącymi zgodnie z definicją

**Nr postępowania ZP/116/055/U/22**

ustawy o rachunkowości środkami trwałymi (z wyłączeniem budynków i budowli) obejmuje dodatkowo między innymi:

- księgozbiory
- oprogramowanie i licencje
- sprzęt elektroniczny
- aparaturę, sprzęt komputerowy i laboratoryjny, maszyny i urządzenia badawcze, laboratoryjne oraz produkcyjne, aparaty, narzędzia i wyposażenie oraz pozostałe mienie przyjęte przez Zamawiającego od osób trzecich w celu wykonania usługi (naprawy, remontu, przeróbki, badania itp.)
- nakłady inwestycyjne
- pozostałe nie wymienione z nazwy będące własnością Zamawiającego.

W rozumieniu niniejszych zapisów kategoria majątkowa określana jako „urządzenia, wyposażenie, środki obrotowe” obejmuje między innymi:

- wszelki sprzęt biurowy, warsztatowy, laboratoryjny i każdy inny, a także rzeczowe składniki majątku obrotowego, towary, surowce, materiały w przerobie, półfabrykaty, wyroby gotowe, materiały pomocnicze i opakowania a ponadto zmagazynowane i nie będące w użytkowaniu maszyny, aparaty i urządzenia oraz części zapasowe, narzędzia itp. oraz mienie przyjęte od osób trzecich w celu wykonania usługi (naprawy, remontu, przeróbki, badania itp.),
  - sprzęt elektroniczny,
  - wyposażenie, urządzenia, maszyny, narzędzia nie mieszczące się w kategorii środki trwałe,
  - materiały w magazynie,
  - materiały znajdujące się w laboratoriach, przeznaczone do badań (w tym bardzo wrażliwe na zmiany temperatury – rozmrożenie, wymagające stałej bardzo niskiej temperatury), które bezpośrednio po zakupie przekazywane są do właściwego laboratorium.
- b) koszty dodatkowe pokrywane ponad sumę ubezpieczenia w limicie do 10% sumy ubezpieczenia rodzajów (kategorii) mienia określonych w zał. nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia jako budynki, środki trwałe w budynku oraz materiały w budynku dotkniętym szkodą, tj. :

**Nr postępowania ZP/116/055/U/22**

- szkody powstałe wskutek akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami losowymi,
  - koszty wynikłe z zastosowania przez ubezpieczającego wszelkich dostępnych środków w celu zmniejszenia szkody w ubezpieczonym mieniu oraz w celu zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego mienia, jeżeli środki te były właściwe, chociażby okazały się nieskuteczne,
  - inne koszty związane z ratowaniem mienia (dozór mienia, opłaty za przechowanie, transport, holowanie itp.),
  - udokumentowane i uzasadnione koszty poniesione w związku z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki i demontażu części niezdatnych do użytku,
- c) warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego (ppoż), przeciwkradzieżowego i przeciwprzepięciowego:
- Przyjęcie stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych (ppoż), przeciwkradzieżowych i przeciwprzepięciowych aktualnie istniejących i stosowanych przez Zamawiającego jako wystarczających.
- d) system ubezpieczenia:
- system ubezpieczenia mienia dla poszczególnych kategorii mienia wskazanych w podpunkcie e) stosuje się wraz z konsumpcją (zmniejszeniem) sumy ubezpieczenia oraz z klauzulą automatycznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowania,
  - system ubezpieczenia na sumy stałe zastosowano w odniesieniu do budynków, budowli, innych środków trwałych oraz wyposażenia przy uwzględnieniu zasad określania sum ubezpieczenia; mienie do ubezpieczenia wykazano z wartością początkową brutto,
  - system ubezpieczenia mienia na pierwsze ryzyko stosuje się do wartości pieniężnych, woluminów, mienia pracowniczego,
  - mienie do ubezpieczenia przyjęto w wartości odtworzeniowej (nowej)
- dodatkowo:
- dla ubezpieczenia gotówki zastosowano maksymalny przewidywany stan,
  - dla środków obrotowych określono maksymalny, przewidywany stan z tym, że środki obrotowe zostały wykazane razem z pozycją „materiały w budynku” (wyposażenie nietrwałe, niskocenne środki trwałe, zapasy

## Nr postępowania ZP/116/055/U/22

magazynowe i środki obrotowe) w zał. nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia,

- dla mienia pracowniczego określono limit na osobę,
  - dla woluminów przyjęto wycenę rzeczoznawców,
  - wartości pieniężne ubezpieczane będą według oddzielnie deklarowanych sum ubezpieczenia (sum gwarancyjnych) na wypadek następujących ryzyk:
    - kradzieży z włamaniem,
    - rabunku w lokalu,
    - rabunku podczas transportu (przenoszenia lub przewożenia)
  - suma ubezpieczenia rzeczowych składników majątku obrotowego, środków trwałych (urządzeń i wyposażenia), wyposażenia nietrwałego, mienia osobistego pracowników oraz ryzyka dewastacji (wandalizmu) obejmuje wszystkie adresy, pod którymi znajduje się mienie Zamawiającego, bez dalszego szczegółowego podziału,
  - w sumie ubezpieczenia zawierają się również koszty naprawy zabezpieczeń;
- e) sumy ubezpieczenia rodzajów mienia w złotych według wartości księgowej brutto (**stan na dzień 31.12.2021**):
- budynki - 466.119.849,39 zł
  - inne środki trwałe - 671.630.260,40 zł
  - budowle - 48.655.024,67 zł
  - urządzenia, wyposażenie, środki obrotowe - 22.867.231,67 zł
  - gotówka w 18 punktach kasowych - 1.180.000,00 zł
  - mienie osobiste pracowników 2 908 osób x 1000 zł /os 2.908.000,00 zł
  - *inwestycje – nowobudowane obiekty, których oddanie do użytkowania planowane jest w trakcie trwania umowy ubezpieczenia*
    - Budynek DS.-13 ul. Do Studzienki 34, planowany termin oddania do użytku 31.12.2022, planowana wartość 14.000.000,00 zł
    - Budynek Centrum EKOINNOWACJI ul. Siedlicka, planowany termin oddania do użytku 31.08.2023, planowana wartość 100.000.000,00 zł
    - Budynek Centrum Kompetencji STOS ul. Traugutta, planowany termin oddania do użytku 31.12.2022, planowana wartość 155.000.000,00 zł

## Nr postępowania ZP/116/055/U/22

- Budowle (przystań, obiekty sportowe) ul. Nowowiślańska 9, planowany termin oddania do użytku 31.12.2022, planowana wartość 4.500.000,00 zł

## f) pozostałe mienie i składniki majątkowe:

- woluminy - starodruki (depozyt Uniwersytetu w Bremie) - 584.500,00 zł

## g) limity odpowiedzialności (na jedno i wszystkie zdarzenia)

- kradzież z włamaniem, rabunek, zabór mienia
  - środki trwałe, urządzenia i wyposażenie (w tym niskocenne) - 1.000.000 zł
  - woluminy – starodruki (depozyt Uniwersytetu w Bremie) - 584.500 zł
  - mienie pracownicze - 50.000 zł
  - gotówka w punktach kasowych - 700.000 zł
- dewastacja i wandalizm - 50.000 zł
- kradzież zwykła - 20.000 zł
- kradzież mienia na zewnątrz budynków (bramy, płoty, lampy, napędy bram i szlabanów, kamery itp.) - 20.000 zł
- pozostałe ryzyka - do pełnych sum ubezpieczenia

## h) Zakres ubezpieczenia.

Ubezpieczenie od wszelkich ryzyk (All Risk) bez wyłączenia:

- kradzieży z włamaniem
- rabunku
- zaboru, zawłaszczenie, przywłaszczenie mienia
- dewastacji
- wandalizmu
- kradzieży zwykłej zabór mienia dokonany w celu przywłaszczenia przez osoby trzecie bez śladów włamania (pokonania zabezpieczeń) czy użycia przemocy, siły fizycznej, groźby.
- kradzieży zwykłej ubezpieczonego mienia znajdującego się na zewnątrz budynków, takiego jak: elementy ogrodzenia, napędy bram, elementy systemu zapór drogowych, napędy zapór drogowych, sprzęt oświetleniowy, kamery, wyposażenie boisk, kortów, parkingów itp. jeżeli były one przytwierdzone do

**Nr postępowania ZP/116/055/U/22**

podłoża, budynków lub budowli w sposób uniemożliwiający jego zabór bez użycia siły i/lub narzędzi

- kosztów napraw zabezpieczeń
- sprzętu elektronicznego, w tym również od uszkodzenia bądź zniszczenia spowodowanego przez niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie,
- szkód wynikających z rażącego niedbalstwa
- zalegania śniegu i lodu na dachach obiektów
- zaważenia się mienia sąsiadującego na ubezpieczone mienie (w tym m.in. drzew, kominów, masztów itp.)
- strajków, zamieszek i niepokoju społecznych
- transportu mienia pomiędzy lokalizacjami
- zakłóceń lub przerw w dostawie mediów tj. energia elektryczna, ciepła, wodociągi itp.,
- katastrofy budowlanej – limit odpowiedzialności dla ryzyka katastrofy budowlanej wynosi 5.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna 10% wartości szkody nie mniej niż 5.000,00 zł.

i) warunki stałe :

- franszyza integralna w wysokości 500 zł,
- brak franszyzy redukcyjnej.

## 7.2. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

a) przedmiot ubezpieczenia:

- szyby i inne przedmioty szklane znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego, stanowiące wyposażenie bądź urządzenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych, zamontowane na stałe zgodnie z ich przeznaczeniem,
- ubezpieczenie dotyczy w szczególności szyb zewnętrznych, wewnętrznych, okien, drzwi i gablot,

b) ryzyka wymagane:

**Nr postępowania ZP/116/055/U/22**

- utrata lub ubytek wartości ubezpieczonych przedmiotów z powodu ich rozbicia, a także pęknięcia,
- c) system ubezpieczania mienia:
- system ubezpieczenia na pierwsze ryzyko, z konsumpcją (zmniejszeniem) sumy ubezpieczenia oraz z klauzulą automatycznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowania, obejmuje wszystkie adresy pod którymi znajduje się mienie Zamawiającego, bez dalszego szczegółowego podziału,
  - w sumie ubezpieczenia zawarte są koszty zamontowania i zainstalowania, demontażu, transportu oraz dodatkowego ustawiania rusztowań,
  - ubezpieczeniu podlegają szyby zwykłe, bezpieczne i antywłamaniowe. Zamawiający nie przewiduje podziału sumy gwarancyjnej na poszczególne rodzaje oszklenia,
- d) suma ubezpieczenia (limit) w złotych:
- oszklenie zewnętrzne, wewnętrzne, drzwi i gabloty -  
50.000 zł
- e) warunki stałe
- franszyza integralna w wysokości 500 zł,
  - brak franszyzy redukcyjnej,

**7.3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

- a) przedmiot ubezpieczenia:
- odpowiedzialność cywilna Zamawiającego z tytułu działalności i posiadanego mienia,
  - zakres terytorialny Europa,
  - przez działalność Zamawiającego rozumie się:
    - działalność statutową uczelni,
    - komercyjne świadczenie usług – z wyłączeniem kontraktów zawieranych przez Centrum Morskich Technologii Militarnych,
    - świadczenie usług hotelowych i podobnych,
    - świadczenie usług parkingowych,



**Nr postępowania ZP/116/055/U/22**

- działalność uczelnianych klubów, organizacji i fundacji,
- uczestnictwo w projektach współfinansowanych przez Unię Europejską oraz inne organizacje gospodarcze i polityczne, w postaci grantów, funduszy na projekty, budowy, badania, itp.;
- uczestnictwo w projektach finansowanych ze źródeł innych, niż określonych w art. 365 Ustawy z 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- czynności osób fizycznych faktycznie wykonujących pracę na zlecenie Zamawiającego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, umowy cywilno-prawnej oraz praktykantów, stażystów, wolontariuszy, którym Zamawiający powierzył wykonywanie pracy w tym również osób, których finansowanie spoczywa na Unii Europejskiej lub innej organizacji politycznej lub gospodarczej, a także na firmie komercyjnej oraz inne pozostałe formy zatrudnienia zgodnie z obowiązującym prawem,
- czynności osób fizycznych faktycznie wykonujących pracę na terenie lub na zlecenie Zamawiającego, których finansowanie spoczywa na Unii Europejskiej lub innej organizacji politycznej lub gospodarczej, a także na firmie komercyjnej.

**b) ryzyka wymagane:**

- odpowiedzialność deliktowa,
- odpowiedzialność kontraktowa,

w tym także:

- odpowiedzialność za szkody spowodowane działaniem lub awarią urządzeń wodno-kanalizacyjnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub centralnego ogrzewania,
- odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu pracowników,
- odpowiedzialność z tytułu użytkowania pojazdów nie podlegających rejestracji,
- odpowiedzialność w związku z prowadzeniem zajęć dydaktycznych,
- odpowiedzialność cywilna związana z organizowaniem imprez w tym masowych w rozumieniu Ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych; Nie dotyczy imprez masowych odpłatnych, wobec których stosowane jest obowiązkowe ubezpieczenie

**Nr postępowania ZP/116/055/U/22**

- odpowiedzialności cywilnej organizatora imprez masowych (Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 marca 2010 roku),
- odpowiedzialność cywilna najemcy ruchomości i nieruchomości,
  - odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu powierzonym w celu wykonania usługi,
  - odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z ich wadliwego wykonania,
  - odpowiedzialność cywilna za szkody mające postać czystych strat majątkowych,
  - odpowiedzialność cywilna za szkody w środowisku naturalnym,
  - odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i użytkowania studzienek TASK (Trójmiejskiej, Akademickiej Sieci Komputerowej),
  - odpowiedzialność cywilna pracodawcy,
  - odpowiedzialność cywilna z tytułu utrzymywania zarobkowego hotelu lub innego podobnego zakładu,
  - odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe wynikające z zatruc pokarmowych,
  - odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia szatni,
  - odpowiedzialność cywilna z tytułu najmu miejsc parkingowych,
  - szkody spowodowane zastosowaniem materiałów wybuchowych,
  - szkody wyrządzone najemcom, ze względu na fakt wynajmowania przez Zamawiającego obiektów do niego należących osobom trzecim,
  - szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy,
  - szkody spowodowane przez choroby zakaźne i zakażenia,
  - szkody wyrządzone podczas wizyt służbowych poza lokalizacjami Zamawiającego, odbywanych przez osoby oddelegowane,
  - szkody w pojazdach mechanicznych stanowiących własność osób zatrudnionych przez ubezpieczonego lub ich osób bliskich, bez względu na podstawę zatrudnienia.
- c) włączenie wszystkich niewymienionych klauzul dodatkowych będących w ofercie Wykonawcy jeżeli mogą mieć one zastosowanie w działalności Zamawiającego

## Nr postępowania ZP/116/055/U/22

- d) suma gwarancyjna w złotych na jedno i wszystkie zdarzenia: - 5.000.000 zł
- e) limity na jedno zdarzenie dla niżej wymienionych ryzyk wynoszą:
- za szkody w mieniu pracowników - 500.000 zł
  - z tytułu użytkowania pojazdów nie podlegających rejestracji - 1.000.000 zł
  - szkody mające postać czystych strat majątkowych - 1.000.000 zł
  - za szkody w środowisku naturalnym - 1.000.000 zł
  - z tytułu odpowiedzialności cywilnej pracodawcy - 500.000 zł
  - szkody w mieniu wniesionym przez osobę korzystającą z usług hotelu lub podobnego zakładu:
    - dla rzeczy pozostawionych w pokoju hotelowym - 15.000 zł
    - dla rzeczy pozostawionych w depozycie hotelowym - 15.000 zł
  - za szkody osobowe wynikające z zatruc pokarmowych - 1.000.000 zł
  - za szkody wynikające z przyjęcia rzeczy na przechowanie w szatni i szafkach depozytowych wynosi 50.000 zł na wszystkie wypadki i 10.000 zł na jeden wypadek w rocznym okresie ubezpieczenia.

pozostałe, niżej wymienione ryzyka, tj.:

- odpowiedzialność za szkody spowodowane działaniem lub awarią urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania,
- odpowiedzialność cywilna związana z organizowaniem imprez w tym masowych w rozumieniu Ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych; Nie dotyczy imprez masowych odpłatnych, wobec których stosowane jest obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej organizatora imprez masowych (Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 marca 2010 roku),
- odpowiedzialność cywilna najemcy ruchomości i nieruchomości,
- odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu powierzonym w celu wykonania usługi,
- odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z ich wadliwego wykonania,
- odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i użytkowania studzienek TASK (Trójmiejskiej, Akademickiej Sieci Komputerowej)

**Nr postępowania ZP/116/055/U/22**

oraz wszystkie nie wymienione powyżej asekurowane będą przez Wykonawcę w ramach limitu głównego (z sumą gwarancyjną) wynoszącego 5.000.000 zł (pięć milionów złotych).

## f) warunki stałe:

- dla szkód w środowisku, a także szkód mających postać czystych strat majątkowych franszyza redukcyjna wynosić będzie 10% wartości szkody (roszczenia), nie mniej niż 1.000 zł., dla pozostałych szkód ustala się brak franszyzy redukcyjnej,
- system ubezpieczenia z konsumpcją (zmniejszeniem) sumy gwarancyjnej,
- franszyza integralna w wysokości 500 zł,

Warunki określone w podpunktach a) do f) są obligatoryjne dla Wykonawcy.

## 8. Informacje dodatkowe dotyczące Zamawiającego:

- wysokość funduszu płac w zł. za rok 2021 - 267.306.000 zł
- ilość zatrudnionych stan na 31.12.2021 - 2.908 osób
  - w tym nauczycieli akademickich - 1.412 osób
- ilość studentów studiów stacjonarnych stan na 31.12.2021 - 11.381 osób
- ilość studentów niestacjonarnych stan na 31.12.2021 - 1.917 osób
- ilość studentów studiów doktoranckich stan na 31.12.2021 - 269 osób
  - Zamawiający w ramach swojej działalności statutowej oraz w zakresie zadań poszczególnych jednostek organizacyjnych prowadzi laboratoria, wykonuje badania i projekty w zakresie kierunkowym poszczególnych Wydziałów, Katedr, Centrów i jednostek organizacyjnych,
  - Zamawiający w oparciu o swoją działalność statutową świadczy także usługi komercyjne polegające m.in. na: badaniach, kolokacji, testach, projektach i próbach itp. na zlecenie firm zewnętrznych. Przychody z tego tytułu w 2021 r. wyniosły 534.400 zł,
  - Zamawiający świadczy usługi polegające na wynajmie miejsc noclegowych w domach studenckich oraz w ośrodku wczasowym, planowane na rok 2022 przychody wyniosą ca. 2.400.000 zł,
  - Zamawiający jest w właścicielu lub współwłaścicielu spółek celowych,
  - kluby Zamawiającego prowadzą działalność edukacyjną, kulturalną, sportową oraz propagującą idee naukowe,

## Nr postępowania ZP/116/055/U/22

- OC kontraktowa dotyczyć ma m.in. zleceń na usługi „komercyjne” wykonywane przez Zamawiającego z wyłączeniem Centrum Morskich Technologii Militarnych,
- ryzyko OC za szkody wyrządzone w mieniu pracowników dotyczy mienia zniszczonego lub utraconego; standardowo w OWU ryzyka OC jest wyłączenie odpowiedzialności „...za szkody wyrządzone w mieniu pracowników” definiowanych jako osoby bliskie; intencją Zamawiającego było włączenie wyżej opisanego wyłączenia w odniesieniu do mienia jego pracowników,
- imprez organizowanych przez Zamawiającego jest kilkadziesiąt w ciągu roku: koncerty, przedstawienia, sympozja, szkolenia itp.; przedstawienie orientacyjnego kalendarza jest trudne, gdyż poza kilkoma (m.in. TECHNIKALIA, koncerty w obiektach sakralnych, koncerty plenerowe na terenie kampusu, muzyczne „wtorki”, imprezy w Akademickim Klubie Politechniki Gdańskiej „Kwadratowa”), cyklicznymi imprezami pozostałe organizowane są jednostkowo.
- Zamawiający użytkuje ruchomości na podstawie umów użyczenia, np. w przypadku grantów, użyczeń na cele dydaktyczne, badawcze, naukowe itp.,
- Trójmiejska Akademicka Sieć Komputerowa (TASK) jest jednostką organizacyjną Zamawiającego oraz inwestorem sieci światłowodowej biegnącej przez całe Trójmiasto oraz w Malborku, Pruszczu Gdańskim i Rębiechowie. Integralną jej częścią są studzienki telekomunikacyjne. TASK posiada na własnym ryzyku 1.580 szt. studzienek. W sytuacji gdzie TASK korzysta ze studzienek Orange Polska S.A. – zgodnie z umową z Orange Polska S.A. - ryzyko użytkowania i posiadania spoczywa na Orange Polska S.A.
- Zamawiający posiada nieruchomości niezabudowane poza miejscami wskazanymi w zał. nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający posiada nieruchomości (budynki, budowle) nieużytkowane przeznaczone do rozbiórki, przekazane Zamawiającego przez miasto. Stan tych obiektów został oceniony jako zły i tak zapisano w akcie notarialnym, dlatego też obiekty te przeznaczone są do rozbiórki. Zabezpieczone są przed dostępem osób trzecich, stan zabezpieczeń jest na bieżąco monitorowany. Budynki te nie są wymienione w zał. nr 1.
- zgodnie z ustawą z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz.U. z 2017 r. poz. 2183, z późn. zm.), pracownicy uczelni zatrudniani są jako nauczyciele akademicki lub jako pracownicy niebędący nauczycielami akademickimi.

**Nr postępowania ZP/116/055/U/22**

- Jeżeli Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy dają szerszy zakres zabezpieczenia niż opisany w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, wówczas mają one zastosowanie. W kwestiach nieuregulowanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zastosowanie mają przepisy prawa oraz zapisy OWU Wykonawcy.
- Zamawiający posiada i udostępnia pracownikom rowery oraz UTO (hulajnogi elektryczne),
- Zamawiający posiada status Uczelni Badawczej. Dzięki programowi Inicjatywa Doskonałości – Uczelnia Badawcza utworzone zostały cztery centra naukowe (BioTechMed, EkoTech, Technologii Cyfrowych, Materiałów Przyszłości) i dwa centra badawczo-wdrożeniowe (Morskiej Energetyki Wiatrowej, Technologii Wodorowych),
- Zamawiający jest członkiem Związku Uczelni w Gdańsku imienia Daniela Fahrenheita.

## 9. Wymagania dotyczące płatności składek za ubezpieczenie.

wynagrodzenie za przedmiot umowy (składka wyliczona przez Wykonawcę w formularzu cenowym) płatne będzie w następujący sposób:

<b>Rata</b>	<b>data płatności</b>
I	30-07-2022
II	30-07-2023

## 10. Wymagania dotyczące przyjęcia klauzul rozszerzających zakres pokrycia ubezpieczeniowego

Przyjęcie klauzul od 1 do 19 jest obligatoryjne, natomiast ich treść jest fakultatywna dla Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany do treści klauzul pod warunkiem, że zmienione treści klauzul będą wywoływały takie same skutki, co do zakresu ich pokrycia. Pełny tekst wszystkich klauzul został przedstawiony w załączniku nr 2 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Klauzule oznaczone numerami od 1 do 19 odnoszą się do ubezpieczenia mienia, natomiast klauzule numer 7, 15 i 19 odnoszą się także do ryzyka OC.

- przyjęcie Klauzuli nr 1. Automatycznego pokrycia zwiększenia wartości mienia,
- przyjęcie Klauzuli nr 2. Odtworzenia po szkodzie,
- przyjęcie Klauzuli nr 3. Prewencyjnej sumy ubezpieczenia,

## Nr postępowania ZP/116/055/U/22

- d) przyjęcie Klauzuli nr 4. Przepięć,
- e) przyjęcie i wycena Klauzuli nr 5.  
Rozszerzenia zakresu pokrycia ubezpieczeniowego o szkody powstałe podczas używania mienia poza miejscem ubezpieczenia na terenie Polski dla sprzętu obcego i własnego,
- f) przyjęcie i wycena Klauzuli nr 6.  
Rozszerzenia zakresu pokrycia ubezpieczeniowego o szkody powstałe podczas używania mienia poza miejscem ubezpieczenia poza terytorium Polski dla sprzętu obcego i własnego,
- g) przyjęcie Klauzuli nr 7. Reprezentantów,
- h) przyjęcie Klauzuli nr 8. Ubezpieczenia drobnych prac remontowo-budowlanych,
- i) przyjęcie Klauzuli nr 9. Opłat dotyczących straży pożarnej i wydatków związanych z akcją gaśniczą,
- j) przyjęcie Klauzuli nr 10. Pokrycia dodatkowych kosztów,
- k) przyjęcie Klauzuli nr 11. Szkód powstałych w następstwie aktów terrorystycznych,
- l) przyjęcie Klauzuli nr 12. Automatycznego uzupełnienia sum ubezpieczenia,
- m) przyjęcie Klauzuli nr 13. Likwidacyjnej.
- n) przyjęcie Klauzuli nr 14. Podwykonawców.
- o) przyjęcie Klauzuli nr 15. Rezygnacji z regresu wobec pracowników.
- p) przyjęcie Klauzuli nr 16. Likwidacji drobnych szkód.
- q) przyjęcie Klauzuli nr 17. Odbudowy w innej lokalizacji.
- r) przyjęcie Klauzuli nr 18. Kosztów naprawy zabezpieczeń.
- s) przyjęcie Klauzuli nr 19. Czasowa.

Przyjęcie klauzul od 20 do 25 jest fakultatywne dla Wykonawcy. Za ich przyjęcie Wykonawca otrzyma dodatkowe punkty przy ocenie oferty. Wykonawca może wprowadzić zmiany do treści klauzul pod warunkiem, że zmienione treści klauzul będą wywoływały takie same skutki, co do zakresu ich pokrycia. Pełny tekst wszystkich klauzul został przedstawiony w załączniku nr 2 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Klauzule oznaczone numerami 20, 21, 22, 23 i 25 odnoszą się do ubezpieczenia mienia a także do ryzyka OC natomiast klauzula nr 24 tylko do ubezpieczenia mienia.

- t) fakultatywnie przyjęcie Klauzuli nr 20. Czasu ochrony.
- u) fakultatywnie przyjęcie Klauzuli nr 21. Prolongacyjna.
- v) fakultatywnie przyjęcie Klauzuli nr 22. Przelewu bankowego.
- w) fakultatywnie przyjęcie Klauzuli nr 23. Płatności rat.
- x) fakultatywnie przyjęcie Klauzuli nr 24. 48 godzin.

## Nr postępowania ZP/116/055/U/22

y) fakultatywne przyjęcie Klauzuli nr 25. Funduszu prewencyjnego.

## 11. Postanowienia szczególne dotyczące likwidacji szkód:

Zamawiający posiada wewnętrzną procedurę oraz aplikację dotyczącą zgłaszania i likwidacji szkód.

## 12. Informacje dodatkowe

a) aktualizacja sum ubezpieczenia:

Podane sumy ubezpieczenia dla ryzyka zdarzeń losowych zostaną zaktualizowane:

- na okres **od 01 lipca 2022 do 31 grudnia 2022** – obowiązywać będą sumy ubezpieczenia według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku zgodnie z zał. nr 1,
- na okres **od 01 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023** – sumy ubezpieczenia zostaną zaktualizowane w terminie do 31 marca 2023 poprzez przekazanie stanu majątku na dzień 31 grudnia 2022 roku,
- na okres **od 01 stycznia 2024 do 30 czerwca 2024** – sumy ubezpieczenia zostaną zaktualizowane w terminie do 31 marca 2024 poprzez przekazanie stanu majątku na dzień 31 grudnia 2023 roku,
- tytułem rozliczenia wzrostu majątku w okresie **od 01 stycznia 2024 do 30 czerwca 2024** Zamawiający przekaże aktualizację majątku według stanu na dzień 30 czerwca 2024 w terminie do 31 lipca 2024 roku.

W terminach: 31 marca 2023, 31 marca 2024 oraz dodatkowo 31 lipca 2024 roku Wykonawca wystawi rachunki/aneksy uzupełniające za należną składkę wynikającą z zapisów Klauzuli nr 1. – uwzględniające różnice w wielkości składników majątkowych za poszczególne okresy trwania umowy,

b) zmiana sum ubezpieczenia:

Sumy ubezpieczenia (sumy gwarancyjne) ubezpieczonych ryzyk mogą w każdej chwili zostać podwyższone, na wyraźny wniosek Zamawiającego zaakceptowany przez Wykonawcę i pod warunkiem opłacenia składki uzupełniającej według stawek określonych w formularzu cenowym (zał. nr 3 do SWZ) dla danej kategorii mienia lub grupy ryzyk i naliczonej w wysokości:

- $\frac{1}{365}$  za dzień ochrony do dnia expiracji umów (polis) rocznych,

c) kumulacja ryzyka:

Są trzy zespoły budynków wraz z mieniem wewnątrz w odległości nie większej niż 30 m od siebie gdzie PML wynosi około:



**Nr postępowania ZP/116/055/U/22**

1. 283,6 mln zł dotyczy obiektów wskazanych w zał. nr 1, w pozycjach 29, 30, 81;
2. 212,4 mln zł dotyczy obiektów wskazanych w zał. nr 1 w pozycjach 4, 5, 6, 7, 8;
3. 193,4 mln zł dotyczy obiektów wskazanych w zał. nr 1 w pozycjach 1, 10, 11, 12, 13;

d) klauzula nr 5 :

Średni, dzienny stan majątku wywożonego poza teren Zamawiającego w związku z wykonywaniem postanowień ujętych w Klauzuli nr 5 wynosił za ostatnie trzy lata 3.000.000 zł. Dotychczas najwyższą sumą ubezpieczenia deklarowaną w związku z wywozem sprzętu była wartość 2.000.000 zł. Ochrona dotyczy przede wszystkim sprzętu elektronicznego w przypadku przeniesienia go poza stałe miejsce ubezpieczenia na terenie Polski, a umowa ubezpieczenia ma być realizowana na bazie wszystkich ryzyk ubezpieczenia sprzętu elektronicznego. Mienie wywożone jest przede wszystkim w celach badawczych (naukowych), a także na praktyki (cele dydaktyczne).

e) klauzula nr 6 :

Średni, dzienny stan majątku wywożonego poza teren Zamawiającego w związku z wykonywaniem postanowień ujętych w Klauzuli nr 6 wynosił za ostatnie trzy lata 500.000 zł. Dotychczas najwyższą sumą ubezpieczenia deklarowaną w związku z wywozem sprzętu była wartość 300.000 zł. Ochrona dotyczy przede wszystkim sprzętu elektronicznego w przypadku przeniesienia go poza stałe miejsce ubezpieczenia poza granice Polski, a umowa ubezpieczenia ma być realizowana na bazie wszystkich ryzyk ubezpieczenia sprzętu elektronicznego. Mienie wywożone jest przede wszystkim w celach naukowych, a także na praktyki (cele dydaktyczne).

f) Obiekty nowobudowane - Inwestycje:

Zamawiający realizuje inwestycje budowlane poprzez budowę 2 nowych budynków, budowli oraz kapitalny remont jednego budynku.

*Nowe obiekty:*

Centrum Kompetencji STOS przy ul. Traugutta w Gdańsku, którego oddanie do użytkowania planowane jest na 31.12.2022 a wartość inwestycji to 155.000.000,00 Część wyposażenia budynku jest zgromadzona w innych obiektach i ich wartość jest dopisana do tych obiektów.

Budynek będzie pełnił funkcję multidyscyplinarnego centrum gromadzenia i przetwarzania danych. Głównym elementem CK STOS będzie serwerownia wyposażona w zaawansowaną infrastrukturę informatyczną, w tym w superkomputer. Urządzenie będzie posiadać docelowo jedną z najwyższych w tej części Europy mocy

**Nr postępowania ZP/116/055/U/22**

obliczeniowych, co umożliwi przeprowadzanie skomplikowanych symulacji oraz transferowanie, przetwarzanie i archiwizację ogromnych zbiorów danych.

Centrum EKOINNOWACJI przy ul. Siedlickiej w Gdańsku, którego oddanie do użytkowania planowane jest na 31.08.2023 a wartość inwestycji to 100.000.000,00.

Budynek Centrum Ekoinnowacji został zaprojektowany tak, aby zmniejszyć jego niekorzystny wpływ na środowisko. Dzięki kompleksowo potraktowanej problematyce innowacyjności i zaawansowanych, przyjaznych środowisku technologii wyznacza nowy kierunek dla rozwoju ekologicznego budownictwa. Budynek będzie pełnił funkcję dydaktyczną, laboratoryjną oraz badawczą.

*Przebudowa remont kapitalny:*

Budynek Dom Studencki nr 13, którego oddanie do użytkowania przewidziane jest na 31.12.2022 a planowana wartość całej inwestycji to 14.000.000,00.

Budynek będzie pełnił funkcję przedszkola na parterze, w pozostałej części będzie pełnił funkcję domu studenckiego w trakcie roku akademickiego, a w czasie wakacji wykorzystywany będzie jako hotel dla turystów.

*Nowe budowle:*

Przystań żeglarska Politechniki Gdańskiej przy ul. Nowowiślańskiej 9 w Gdańsku, której oddanie planowane jest na 31.12.2022, a wartość inwestycji to 4.500.000,00.

Na terenie wybudowane zostaną pomost stały na palach, pomost pływający, miejsca cumownicze dla jachtów, slip, ciąg pieszo-rowerowy, dojazd i miejsca postojowe.

Inwestycja posłuży głównie do prowadzenia badań i zajęć dydaktycznych, ale też poszerzenia oferty żeglarskiej.

Zamawiający będzie na bieżąco informował Wykonawcę o konkretnych terminach odbiorów obiektów.

Zamawiający niezwłocznie do 7 dni powiadomi Wykonawcę o zakończeniu każdej z inwestycji i przejęciu obiektów na stan Zamawiającego. Wykonawca od tego dnia obejmie majątek ochroną ubezpieczeniową i wystawi aneks do polisy zgodnie z zaproponowaną stawką systemem pro rata.

**g) ochrona terenu i obiektów Zamawiającego:**

Teren Zamawiającego, na którym znajduje się skupisko najważniejszych budynków i najcenniejszego wyposażenia jest strzeżony całodobowo przez Wewnętrzną Służbę Ochrony Zamawiającego. Budynki wewnątrz strzeżone są całodobowo przez pracowników Zamawiającego. Lokalne systemy alarmowe są monitorowane całodobowo przez centrum monitoringu Wewnętrznej Służby Ochrony Zamawiającego.

**Nr postępowania ZP/116/055/U/22**

Dodatkowo obiekty położone poza głównym terenem Zamawiającego patrolowane są kilka razy w ciągu doby przez zmotoryzowany patrol Wewnętrznej Służby Ochrony. Dla obiektów, które nie są strzeżone całodobowo przez pracowników Zamawiającego, a znajdują się poza terenem objętym ochroną, obowiązek dozoru spoczywa na dzierżawcach tych obiektów,

**h) zabezpieczenie ppoż.:**

Najcenniejsze budynki Zamawiającego – Gmach Główny, Budynek A i B Elektroniki, budynek Nanotechnologii A i B - posiadają zabezpieczenia ppoż. zgodne z obowiązującymi przepisami. Systemy sygnalizacyjno-alarmowe w tych budynkach obejmują między innymi strefy o największym nagromadzeniu majątku, w tym Bibliotekę Główną, Centrum Usług Informatycznych, Centrum Usług Informatycznych TASK.

Gmach Główny, a także pozostałe budynki Zamawiającego wyposażone są w sprawną instalację hydrantową oraz podręczne środki gaśnicze. W systemy SAP (Sygnalizacji Alarmu Pożaru) wyposażonych jest w całości lub w części 32 obiekty w tym 12 akademików. W systemy DSO (Dźwiękowe Systemy Ostrzegawcze) wyposażonych jest 9 obiektów w tym 5 akademików.

8 obiektów dydaktycznych, 12 akademików i obiekt w Sopocie są bezpośrednio podłączone do monitoringu Państwowej Straży Pożarnej.

**i) rozliczenia podatku VAT:**

- zgodnie z art. 86 ust. 2a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) Zamawiający do rozliczenia podatku VAT stosować będzie wskaźnik proporcji, w jakiej zakupy służą działalności gospodarczej oraz wskaźnik proporcji obrotu o którym mowa w art. 90 ust. 3 i 4 ww ustawy, które ustalane są oddzielnie dla każdego roku podatkowego,
- wysokość pre-wskaźnika do rozliczenia podatku VAT rok 2022 - współczynnik preproporcji wynosi 16%, natomiast wskaźnik proporcji 60%. Wskaźniki te mają zastosowanie do obiektów dydaktycznych.
- ustalone wskaźniki stosowane będą do rozliczenia podatku VAT, między innymi celem likwidacji szkód majątkowych (remonty, naprawy, odbudowa, zastąpienie zniszczonego lub utraconego mienia),
- ustalone na rok 2022, współczynnik preproporcji i wskaźniki proporcji stosowane będą do rozliczenia wszystkich szkód, których naprawa, odbudowa lub zastąpienie zniszczonego lub utraconego mienia zostanie rozliczona w 2022 roku,

**Nr postępowania ZP/116/055/U/22**

- na rok 2023 i 2024 ustalone zostaną wskaźniki, które będą miały zastosowanie do rozliczania wszystkich szkód, których naprawa, odbudowa lub zastąpienie zniszczonego lub utraconego mienia zostanie rozliczona w roku 2021 i 2022.

j) Szkodowość:

Ilość zgłoszonych szkód oraz wysokość wypłaconych odszkodowań i przyjętych rezerw szkodowych za ostatnich 6 lat od 01.07.2016

rok umowy	All Risk		OC	
	ilość	Wypłacone odszkodowania i utworzone rezerwy.	ilość	Wypłacone odszkodowania i utworzone rezerwy.
2016/2017	16	354.646,48	5	0,00
2017/2018	48	188.997,53	4	304,92
2018/2019	38	267.699,46	4	0,00
2019/2020	31	121.565,30	6	9.071,73
2020/2021	45	119.018,85	4	0,00
2021/2022 *	23	154.847,07 (odszkodowania) 16.747,04 (rezerwy)	1	0,00 (odszkodowania) 0,00 (rezerwy)

\* za okres od 01.07.2021 – 15.03.2022

W roku polisowym 2016/2017 z powodu długotrwałych opadów deszczu wypłacono odszkodowanie z tytułu szkód budowlanych w wysokości 316.136,14 zł.

**ZAŁĄCZNIKI:**

- zał. nr 1      wykaz majątku, lokalizacji oraz punktów kasowych  
zał. nr 2      wykaz klauzul uzupełniających zakres pokrycia ubezpieczeniowego