

Zakres prac remontowych docieplenia łazienki na poddaszu wraz z pracami towarzyszącymi i dodatkowymi po przeciekach dachu w gminnym lokalu mieszkalnym, socjalnym przy ul. Norweskiej 2/5 w Świnoujściu.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

Przewidziany zakres prac.

1. Roboty wyburzeniowe i demontażowe:

- 1) demontaż zabudowanej wanny z osprzętem (wanna o dł. 1,2 m) – 1 kpl.,
- 2) demontaż grzejnika łazienkowego (likwidacja podejść, grzejnik do ponownego wbudowania) – 1 kpl.,
- 3) demontaż kompaktu WC (kompakt do ponownego wbudowania) – 1 kpl.,
- 4) demontaż pralki automatycznej (pralka do ponownego wbudowania) – 1 kpl.,
- 5) demontaż umywalki z szafką, lustrem (umywalka z szafką i lustrem do ponownego wbudowania) – 1 kpl.,
- 6) rozebranie okładziny ścian z glazury – około 7,0 m²,
- 7) rozebranie okładzin ścian z płyt g-k gr. 12,5 mm, ściany kolankowej i ścian przy wannie – około 9,7 m²,
- 8) rozebranie izolacji paroszczelnej ścian z folii PE, ściany kolankowej – około 3,1 m²,
- 9) rozebranie izolacji ściany kolankowej z wełny mineralnej twardej gr. 10 cm – około 3,1 m²,
- 10) rozebranie okładzin skosów i sufitów z płyt gipsowo-włóknowych gr. 15 mm na ruszcie, na krokwiach, belkach stropu – 5,7 m²,
- 11) rozebranie izolacji paroszczelnej skosów i sufitu z folii PE – 5,7 m²,
- 12) rozebranie izolacji skosów i sufitu z maty, z wełny mineralnej gr. 20 cm – około 5,7 m²,
- rozebranie posadzki z terakoty z cokolikiem – około 3,9 m²,
- 13) rozebranie płyt włóknowo-cementowych gr 15 mm (ułożone na płycie OSB pod posadzką z płytek) – 3,9 m²,
- 14) demontaż zamontowanych półek (umocowane do ściany pomiędzy klatką schodową i łazienką) – 1 kpl.,
- 15) demontaż punktu świetlnego – 2 kpl.,
- 16) demontaż gniazdek – 2 szt.,

2. Prace izolacyjne, montażowe, instalacyjne, wykończeniowe:

1) na skosach i sufitach wykonanie:

nowej izolacji termicznej z maty z wełny mineralnej gr. 20 cm o niskim (max. 0,036 W/mK) współczynnika przewodzenia ciepła (wełnę układać pomiędzy krokwiemi, pamiętać o szczelinie wentylacyjnej, ustabilizować wełnę linkami, sznurkiem), izolacji paroszczelnej z folii izolacyjnej, odblaskowej gr. 3 - 4 mm, pod izolacją z maty z wełny mineralnej, od strony łazienki, (pod rusztem okładzin z płyt gipsowo-włóknowych, styki folii okleić taśmą metalizowaną), obudowy płytami gipsowo-włóknowych gr. 15 mm o właściwościach przeciwpożarowych, o wymaganej klasie REI-30, odpowiednimi do pomieszczeń wilgotnych, na ruszcie – około 5,7 m²,

- 2) wykonanie izolacji termicznej ściany kolankowej z wełny mineralnej twardej o niskim (max. 0,036 W/mK) współczynnika przewodzenia ciepła gr. 10 cm – około 3,1 m²,
- 3) wykonanie izolacji paroszczelnej z folii izolacyjnej, odblaskowej gr. 3 - 4 mm, od strony łazienki, ściany kolankowej (styki folii okleić taśmą metalizowaną) – około 4,6 m²,

- 4) obudowanie ścian płytą g-k typu H-2 gr. 12,5 mm, wykonanie wzmocnień przy przyborach (wcześniej rozebranej obudowy z płyty g-k ściany kolankowej i ścian przy wannie) – około 9,7 m²,
- 5) ułożenie płyt o odporności ogniowej REI-30, włóknowo-cementowych gr. 15 mm w podłodze na płycie OSB – około 3,9 m²,
- 6) przygotowanie podłoża i wykonanie hydroizolacji z folii w płynie lub mat hydroizolacyjnych na ścianach (przewiduję się: izolację wszystkich ścian do wysokości 30 cm od podłogi, ściana przy umywalce do wysokości 1,5 m, ściany przy natrysku na całej powierzchni; w narożnikach należy wkleić taśmę uszczelniającą) – około 9,1 m²,
- 7) przygotowanie podłoża i ułożenie okładziny ściennej z glazury na klej wysokoelastyczny, fuga wysokoelastyczna (ściana przy umywalce do wysokości 1,5 m, ściany przy natrysku na całej powierzchni) przewiduje się płytki w kolorze białym, wykonawca przed wbudowaniem uzgodni płytki z zamawiającym – około 7,6 m²,
- 8) przygotowanie podłoża i przemalowanie dwukrotne ścian farbą do zastosowań w łazience o 1. Klasie odporności na szorowanie na mokro (ubytek mniejszy niż 5 µm po 200 cyklach szorowania) w kolorze białym (pozostała powierzchnia ścian po ułożeniu glazury) – około 9,83 m²,
- 9) przygotowanie podłoża i przemalowanie dwukrotne skosów i sufitu farbą do zastosowań w łazience o 1. Klasie odporności na szorowanie na mokro (ubytek mniejszy niż 5 µm po 200 cyklach szorowania) w kolorze białym (cała powierzchnia) – około 5,7 m²,
- 10) przygotowanie podłoża i wykonanie hydroizolacji z folii w płynie lub mat hydroizolacyjnych podłogi łazienki (w narożnikach należy wkleić taśmę uszczelniającą, na połączeniach płyt włóknowo-cementowych wykonać wzmocnienia przed klawiszowaniem płyt) – około 3,9 m²,
- 11) przygotowanie podłoża, ułożenie posadzki terakotowej wraz z cokolikiem na ścianach malowanych, z płytek 40x40 cm antypoślizgowych klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min. 4, odporność na płamienie kl. min. 3, nasiąkliwość 3% < E < 6%, wytrzymałość na zginanie min. 22 N/mm² w kolorze jasnym szarym, jasnym brązowym, układanie na kleju wysokoelastycznym, fuga wysokoelastyczna (wykonawca przed wbudowaniem uzgodni płytki z zamawiającym) – około 3,9 m²,
- 12) przeróbki instalacji wodnej i kanalizacyjnej montaż nowej kabiny prysznicowej z brodzikiem (wymiary kabiny dopasować do wnęki przy kominie i skosu w łazience – przewidziana nowa kabina prysznicowa z niskim brodzikiem półokrągła z drzwiami przesuwными 80x80 cm (wysokość z brodzikiem 1,95 m) wyposażona w syfon i baterię natryskową, wykonawca przed wbudowaniem uzgodni kabinę z zamawiającym – 1 kpl.,
- 13) montaż zdemontowanej wcześniej umywalki z szafką i lustrem w poprzednim miejscu (dopasowanie instalacji wod-kan, nowy syfon, nowa bateria, zawory) – 1 kpl.,
- 14) montaż zdemontowanego wcześniej kompaktu WC w poprzednim miejscu (dopasowanie instalacji wod-kan, nowy zawór wodny, wężyk, przyłącze kanalizacyjne) – 1 kpl.,
- 15) montaż zdemontowanej wcześniej pralki automatycznej w poprzednim miejscu (dopasowanie instalacji wod-kan, nowy zawór wodny) – 1 kpl.,
- 16) montaż zdemontowanych wcześniej punktów świetlnych – 2 kpl.,
- 17) montaż zdemontowanych gniazdek – 2 szt.,
- 18) montaż drzwiczek rewizyjnych – 1 szt.,
- 19) przeróbki instalacji co.: likwidacja podejścia starego grzejnika łazienkowego, przewiduje się wcięcie w istniejącą instalację co. przy aneksie kuchennym, wykonanie nowej instalacji w łazience z pomalowaniem rur na kolor biały (instalację dostosować do

istniejącej instalacji, dobrać odpowiednią średnicę rur – istniejąca instalacja w systemie stalowym zaciskowym z kotłem gazowym kondensacyjnym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania, z pompą obiegową, parametry pracy tz/tp 60°C/40°C); przewody rozprowadzające prowadzić po wierzchu ścian z odpowiednim spadkiem (3 promile), przewidzieć odpowiednią kompensację rur, przewiduje się zamontowanie zdemontowanego grzejnika łazienkowego na ścianie od klatki schodowej przy drzwiach wejściowych oraz montaż na ścianie kolankowej naprzeciw kabiny prysznicowej nowego grzejnika płytowego C33-60 o wymiarach dł. 0,9 m, wysokości 0,6 m i mocy min. 576 W, każdy grzejnik musi być wyposażony w nowy termostat, odpowietrznik i zawór spustowy; po wykonaniu instalację należy przepłukać i poddać próbie ciśnieniowej na zimno (ciśnienie próbne 0,2 MPa), a po uzyskaniu pozytywnego wyniku poddać próbie na gorąco – 1 kpl.,

3. Prace pozostałe:

- 1) prace zabezpieczające i porządkowe,
- 2) wywiezienie i utylizacja gruzu, odpadów wygenerowanych podczas realizacji robót,
- 3) inne prace niezbędne przy realizacji prac.

UWAGA!

Prace muszą być wykonane pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia i wiedzę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i wytycznymi producentów. Przy wykonywaniu podłogi, obudowie ścian i skosów zwrócić szczególną uwagę na wymiary wymagane do montażu kabiny prysznicowej z brodzikiem). Nowo wbudowywane materiały muszą być nowe, nieprzeterminowane, zakupione najwcześniej niż 1 miesiąc przed rozpoczęciem prac. Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, dopuszczenia lub deklaracje zgodności zezwalające na zastosowanie ich w budownictwie. Przy wykonywaniu grupy robót np. przy wykonywaniu hydroizolacji i układaniu płytek; przy przygotowaniu podłoża i malowaniu - stosować technologię i materiały jednego producenta.

Prace rozbiórkowe i demontażowe wykonywać z dużą ostrożnością zwłaszcza dotyczy urządzeń do ponownego wbudowania (np. umywalka) lub elementów do wykorzystania np. ruszt ścianki kolankowej).

Orientacyjne wymiary łazienki, stan przed remontem i przewidywany stan po remoncie obrazują szkice – Załącznik nr 2.