

UMOWA nr (projekt)

Zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce z siedzibą w Warszawie (03-016) przy ul. Ciupagi 1, NIP: 5241065481, REGON: 000320495, zwanym dalej „zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....,

a

....., z siedzibą w, kod pocztowy, przy ulicy, NIP:, REGON:, zwanym dalej „wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....,

łącznie zwanych Stronami, a każda z osobną Stroną.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019, z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa dwóch sztuk pomp** (producent, model) **do systemu centralnego ogrzewania** oraz ich montaż i uruchomienie w budynku kotłowni na terenie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa.
2. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie przez wykonawcę wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska.
3. Wykonawca przeszkoli wybranych funkcjonariuszy z działania i obsługi zamontowanych pomp.
4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów, które posiadają: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez wykonawcę i okazywać je na każde żądanie zamawiającego jak również przekazać w dokumentacji powykonawczej.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia dostarczony w ramach niniejszej umowy jest fabrycznie nowy, wcześniej nie użytkowany, nieregenerowany, pozbawiony wad fizycznych i prawnych, o parametrach technicznych zgodnych z parametrami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty.
7. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wszelkie materiały, narzędzia, urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia (części nowych, oryginalnych), zgodnych z wymaganiami producenta sprzętu.

§ 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **8 tygodni dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia**

§ 3

1. Zgodnie ze złożoną ofertą cena za realizację przedmiotu umowy wynosi zł netto (słownie złotych netto:), powiększona o należny podatek VAT stanowi zł brutto (słownie złotych brutto:).
2. Wartość przedmiotu umowy, określona w ust. 1, zawiera wszystkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności koszty zakupu, transportu, montażu, uruchomienia oraz szkolenia z obsługi.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, z

zastrzeżeniem w § 4 ust. 2 i 4.

§ 4

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy według następujących zasad:
 - 1) odbiór prac końcowych zamawiający rozpocznie w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę ich zakończenia i gotowości do odbioru;
 - 2) odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu zamawiający rozpocznie w terminie 2 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru tych prac i dokona tego odbioru bezzwłocznie;
 - 3) podstawą do pisemnego zgłoszenia do końcowego odbioru prac jest wykonanie wszystkich prac zgodnie z umową;
 - 4) najpóźniej w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego wykonawca dostarczy zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą wszelkie certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dla użytych materiałów podczas realizacji prac w tym, o których mowa w § 1 ust. 4 - w ilości 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na płytach CD/DVD w wersji elektronicznej edytowalnej.
2. Jeżeli podczas czynności odbioru nie zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, zostanie sporządzony protokół odbioru bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury VAT.
3. Jeśli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, sporządzony zostanie protokół odbioru z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - a) naliczenia kar umownych zgodnie z 7 ust. 1 pkt 2, albo
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy i naliczenia kar umownych na podstawie § 7 ust. 1 pkt 3.
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu zamówienia. Ponadto Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4. Stwierdzenie, że przedmiot dostawy ma wady umożliwiające korzystanie z niego stwierdza się protokołem, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT uwzględniającej obniżenie wynagrodzenia.
 - 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru, z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.3;
 - b) Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi i naliczenia kar umownych z konsekwencjami wymienionymi w § 7 ust. 1 pkt 1;
 - c) Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający może ponadto naliczyć kary określone w § 7 ust. 1 pkt 3.
4. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zgodnie z ust. 3 pkt 1, zostanie sporządzony protokół odbioru bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury VAT.
5. Strony uzgadniają, że w razie zawinionego uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu w

terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, Zamawiający może w terminie 14 dni od upływu tego terminu od umowy odstąpić lub uznać treść sporządzonego przez siebie projektu protokołu za zaakceptowany przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zamontowane urządzenia, w tym na użyte materiały i sprzęt oraz na wykonany montaż na okres co najmniej **24 miesiące**. Zamawiający nie zrzeka się prawa do realizacji uprawnień oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi obejmujących przedmiot umowy rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas trwania gwarancji, do wykonywania serwisu gwarancyjnego urządzeń, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas trwania gwarancji, do wykonywania raz w roku, przeglądów konserwacyjnych.
5. W ramach gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, niewynikających z winy użytkownika, które wynikną w czasie trwania gwarancji pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu, części, materiałów i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
6. Usługi konserwacji i serwisu gwarancyjnego będą świadczone zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) przeglądy konserwacyjne świadczone będą przez Wykonawcę w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8.00 do 16.00;
 - 2) Wykonawca przystąpi do wykonania napraw na podstawie zgłoszeń dokonywanych przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres poczty e-mail: lub telefonicznie na numer w czasie nie dłuższym niż 24 godziny, w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8:00-16.00, licząc od chwili otrzymania zgłoszenia. W przypadku otrzymania zgłoszenia w dni wolne od pracy w terminie 24 godzin od dnia roboczego następującego po dniu wolnym. Termin napraw zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania naprawy w terminie określonym w ust. 6 pkt 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2.
8. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać - bez utraty gwarancji - na koszt Wykonawcy, z usług zastępczych świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem usługom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 i 2 w celu wykonania lub należytego wykonania robót lub usług objętych gwarancją.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady. Strony zgodnie postanawiają, że przez wadę istotną rozumie się brak możliwości korzystania z systemu oraz jego funkcjonalności do, których został zaprojektowany.
10. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
11. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac;
 - b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy oraz przywrócenia w zakresie wadliwie wykonanych prac do stanu

poprzedniego.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.;
 - 2) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminów określonych w § 3 ust. 1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 3) Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu prac. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 4) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości wykonawcy; zostanie otwarta likwidacja wykonawcy;
 - 5) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek wykonawcy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zamawiający ma prawo naliczyć wykonawcy karę umowną:
 - 1) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2;
 - 2) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1 lub/i za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do napraw i/lub wykonaniu napraw w ramach gwarancji, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 5 ust. 5 pkt 2;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - 4) z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z dostarczonego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. W przypadku naliczenia kar umownych przez zamawiającego, mogą one zostać potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w zakresie:
 - 1) zmiany, w tym wydłużenia, terminów, o których mowa w umowie - gdy z powodu siły wyższej nie jest możliwe zachowanie terminów, o których mowa w umowie, o czas w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności strajki, zamieszki, działania wojenne, zamknięcie granic, pożar, powódź, trzęsienia ziemi i inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania organów państwowych, samorządowych i instytucji

cywilnych i wojskowych, których współdziałanie jest niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy, a których udział w realizacji umowy wynika z przepisów prawa; akty o charakterze terrorystycznym. Nie będą stanowiły podstawy przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, jeśli opóźnienia te wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperatorów;

- 2) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - 3) konieczności doprecyzowania postanowień umownych, w związku z ich niejasnościami;
 - 4) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych;
 - 5) cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, oraz do złożenia wniosku o zmianę postanowień umowy.
 3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 musi zawierać:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
 4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT lub podatku akcyzowego, cena dostawy ulega automatycznie zmianie z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów, poprzez doliczenia do kwoty netto nowej stawki podatku VAT. Zmiana ta nie wymaga aneksu.

§ 9

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany lub uzupełnienia postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....