

Postanowienie nr WZ.5595.251.2.2021

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j. t. Dz. U. 2021 r. poz. 869) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. 2019 r. poz. 1065 z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 lipca 2021 r. (data wpływu 30 lipca br.) wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną...” sporządzoną przez rzeczoznawcę budowlanego Jacka Kramnik oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Marcina Kosińskiego, dot. stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowywanego budynku ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji użyteczności publicznej na mieszkalny wielorodzinny, znajdującego się w przy ul. Wolności 9 w Jaworzynie Śląskiej, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. Poszczególne elementy budynku będą posiadać klasę odporności ogniowej jak dla budynku w klasie „B” odporności pożarowej, przy wymogu zapewnienia klasy odporności ogniowej elementów budynku jak dla klasy „D” odporności pożarowej.
2. Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji posiadać będą klasę R60 odporności ogniowej przy wymogu zapewnienia klasy R30 odporności ogniowej na poziomie.
3. Piwnica oddzielona będzie od pozostałej części budynku stropem w klasie REI60 odporności ogniowej i wejście do niej zamknięte zostanie drzwiami w klasie EI30 odporności ogniowej.
4. Powierzchnia strefy pożarowej stanowić będzie niespełna 21% dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej określonej w przepisach techniczno-budowlanych dla budynku niskiego, zaliczonego do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi.
5. Długość dojścia ewakuacyjnego wynosić będzie niespełna 62% dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego określonej w przepisach techniczno-budowlanych dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV, w tym na poziomej drodze nie przekroczy 50% dopuszczalnej długości dojścia.
6. Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne oraz pomieszczenie kotłowni gazowej wyposażone zostaną w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz podświetlane znaki ewakuacyjne z zapewnieniem minimalnego natężenia oświetlenia na poziomie 2 lx na drogach ewakuacyjnych, 1 lx w pomieszczeniu kotłowni oraz 5 lx na przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
7. Pomieszczenie kotłowni gazowej o mocy grzewczej 50 kW wyposażone zostanie w urządzenie sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu.
8. Do budynku doprowadzona będzie droga pożarowa umożliwiająca dojazd i manewrowanie pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony we wskazaniach przedmiotowej „Ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. **§ 68 ust. 1** – wysokość stopnic schodów służących do pokonania różnicy poziomów w poszczególnych pomieszczeniach w piwnicy wynosi 24 cm, przy wymaganych maksymalnie 20 cm; wysokość stopnic schodów kamiennych prowadzących z poziomu wejścia do budynku na parter wynosi 19 cm, przy wymaganych maksymalnie 17,5 cm;
2. **§ 69 ust. 4** – w piwnicy do poszczególnych komórek lokatorskich oraz pomieszczenia kotłowni gazowej prowadzić będą trzy stopnie (różnica poziomów), stopnice schodów posiadać będą wysokość 24 cm i szerokość 30 cm, co powoduje niespełnienie warunku $2h+s=0,6$ do 0,65 m;
3. **§ 176 ust. 1** w związku z zapisami pkt. 2.2.2.1 *Polskiej Normy PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania* – pomieszczenie istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowane jest w poziomie kondygnacji podziemnej, przy wymogu jej lokalizacji na pierwszej lub ostatniej kondygnacji nadziemnej budynku;
4. **§ 235 ust. 2** – ściana oddzielenia przeciwpożarowego na styku ze ścianami zewnętrznymi od strony północnej i południowej posiadać będzie pionowy pas w klasie EI60 odporności ogniowej oraz szerokości 2 m - za wyjątkiem odcinka w poziomie parteru, gdzie jego szerokość będzie wynosić 1,63 m, przy zachowaniu klasy EI60 odporności ogniowej i wykonania z materiałów niepalnych od strony południowej; pionowy pas od strony północnej w połowie posiadać będzie na całej wysokości termoizolację wykonaną ze styropianu i tynku cienkowarstwowego (termoizolacja istniejącego budynku sąsiedniego);
5. **§ 240 ust. 1** – wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku zamykane będzie drzwiami dwuskrzydłowymi o całkowitej szerokości 1,36 m i szerokości nieblokowanego skrzydła 0,65 m, przy wymaganej szerokości nieblokowanego skrzydła na poziomie co najmniej 0,9 m;
6. **§ 242 ust. 2** – na drodze ewakuacyjnej w piwnicy występuje lokalne przewężenie korytarza do 0,95 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. 2019 r. poz. 1065 z późn. zm).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2021 r. poz. 735) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony. Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...” z lipca 2021 r.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu: „Ekspertyza techniczna...” z lipca 2021 r.



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up. 
st. bryg. mgr inż. Piotr Grzyb
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Adresat:

Gmina Jaworzyna Śląska
ul. Wolności 9
58-140 Jaworzyna Śląska

Otrzymuje:

Biuro Doradczco Usługowe Budownictwa
Jacek Kramnik
ul. Mieszka I 9
58-309 Wałbrzych – otrzymuje zał.

Do wiadomości:

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu
ul. Ogrodowa 20
58-306 Wałbrzych – otrzymuje zał.

RL